

全镇企业年产值10.5亿元,年均接待游客达30万人次,文旅综合收入突破1亿元……
瑞金市九堡镇正在上演新时代山乡巨变——

深山古镇的蝶变“三重奏”

钟水旺 陈芳 本报全媒体记者 刘美春

工业厂房与田园风光相映,机器轰鸣和溪流潺潺交织;百年古村青砖黛瓦,游客穿梭其间;街道焕然一新,路面整洁……走进位于瑞金市西北、武夷山脉余脉深处的九堡镇,这座千年古镇正以工业崛起、文旅破圈、产城共融的“三重奏”,上演新时代山乡巨变。3月4日,记者踏入九堡镇,探寻其蝶变背后的振兴秘诀。

田间农民到车间工人的转型

清晨7点,55岁的官仓村村民朱长发宝换上工装,骑上电动车,载着妻子郭小罗,一同前往落户镇里的企业上班。这个曾经面朝黄土背朝天的农民,如今是江西远业环保科技有限公司的清洁工,妻子则是车间的缝纫工,两人月薪达6000多元。“以前种地看天吃饭,现在厂里上班按月领工资,这在以前想都不敢想。”朱长发宝高兴地说。

如何让农民在家门口就业,尽快富起来?在“发展农业的同时,加快打造工业集群,加速从传统农业大镇向新型工业强镇转变,就能实现企业发展、村民受益、乡村振兴的美好愿景。”九堡镇党委书记曾康华说,4年前,九堡镇探索工业强镇新路,建立专班服务机制,创新“村集体入股+政企共建”模式,整合土地、产业、政策等要素,加速从传

统农业大镇向新型工业强镇转变。

“我们利用7个村衔接资金350万元,建设标准厂房3200平方米,引进厦门东孚等5家玛瑙加工企业进驻,参与的村集体,每年可增加收入5万元。3个村共同投资建设正大生猪养殖消杀中心,每村每年可获得5万元收入,带动关联农户增收20万元左右……”曾康华介绍。目前,全镇有纺织服装、箱包鞋帽、玛瑙加工等企业220余家,其中规模以上企业2家,全镇企业年产值达10.5亿元。

得益于工业的发展,九堡镇像朱长发宝这样的村民,目前已超过5000人,他们在企业务工,人均月收入达4500元。“过去年轻人外出务工,‘空心村’里只有留守老人和小孩;现在家门口就有企业,夫妻俩都能进厂,还能兼顾一家老小。外出务工的年轻人也纷纷返乡,‘空心村’重现炊烟。”曾康华说。

沉睡资源到活力景点的破圈

九堡镇拥有明清古建筑100多处,有彭杨步兵学校、密溪古村、铜钵山等丰富的“红古绿”资源,过去却长期“养在深闺无人识”。

如何在守护根脉中创新表达,让沉睡资源“活起来”“火起来”?近年来,该镇围绕“红古绿”资源,高标准规划坝溪、密溪、铜钵山三个片区旅游项目,整合乡村振兴、和美

乡村建设和社会捐赠等资金,推动水电路网等基础设施和文旅产业配套设施全面升级,同时举办全国登山骑行赛、美食节等活动,促进餐饮民宿、康养度假、研学教育、户外拓展等业态发展。

密溪古村、铜钵山等地美丽的风光、厚重的历史文化,吸引了众多影视剧组前来拍摄。电影《祥瑞宝莲》摄制组2024年底前来拍摄,拍摄期间吸引不少游客当群演、打卡。游客周文芳说:“参演武侠电影,圆了演员梦,逛了景点,吃了特色小吃,这次旅游太值了。”

“我们利用铜钵山原有的文化和资源禀赋,开发客家特色美食和高端民宿,将铜钵山打造成为国内知名的研学基地,可带动周边村民300余人就业、创业。”铜钵山脚下的慈坑村党支部书记刘东芳说。

如今,红色研学、影视文旅、生态康养在这里交融,奏响传统与现代共鸣的田园之歌。“我们将持续深挖镇域‘红古绿’资源,把这些资源串点成线,再扩线成面,推动革命历史、古村古韵、生态秘境等焕发新活力,让九堡成为‘红培研学、高山避暑、诗意图镇、客家食府’的文旅新镇。”曾康华说。

老旧圩场到美丽乡镇的嬗变

九堡镇的红薯叶米果、油炸米果、烤鱼

干、牛肉汤、水酒等特色小吃,在周边地区一直颇具声名,每到圩天的日子,九堡圩场人声鼎沸。但这个有着千年历史的高贸集散地,曾因缺乏科学规划布局,圩镇美观度大打折扣,村民和游客赶圩、品尝美食的体验感也不太好。

为此,九堡镇开启美丽圩镇建设,对圩镇主街进行精心改造,翻新九堡小吃街,实施房屋提升和九堡河治理工程,还规划建设圩镇公路,提升了圩镇的整体颜值和品质。

3月4日,正逢圩日(赶集的日子),记者踏入九堡圩镇,只见人潮涌动,此起彼伏的商贩叫卖声,交织成一首充满烟火气的乐章。“我卖小吃一天能挣1000多元!”商户罗美玲笑得合不拢嘴。游客刘素芬也兴奋地分享:“这儿的圩镇,乡村风情浓郁,干净整洁又独具特色。小吃街的客家小吃多得让人眼花缭乱,味道棒极了。”

漫步九堡,可见“蝶变”的精细笔触:美丽圩镇建设、和美宜居乡村打造、“四好农村路”修建……不仅吸引了众多游客,还引得旅行社、红培中心纷纷带着游客前来打卡。瑞金市红景旅行社工作人员表示:“我们开发了九堡精品旅游线路,很多游客前来,为的是体验乡村风情、感受青山绿水、品尝特色美食、欣赏乡村古韵。”

穿越时空的“雷锋”印记

90后「电管家」忙碌的一天

胡齐文图

“你们不仅帮我们解决了用电问题,还提供义务服务。每次见到你们,我和老伴儿心里都暖洋洋的。”王永英笑呵呵地对程文说。

3月8日星期六,早上8时,笔者在贵溪市花园街道四冶小区留守老人王永英家中,见到了程文和志愿服务队的队员们,他们正在帮老人检修老化的电路。

“都是顺手的事儿!”程文一边和老人聊天,一边打开工具箱,登上扶梯,更换厨房内老旧的线路和用电设备。不一会儿,厨房的线路更换完成,灯泡再次亮起,照亮了整个厨房。“王阿姨,厨房的灯帮您加长了开关线,更方便些。”结束了在王永英老人家中的工作,程文告诉笔者,平时他会定期对老旧小区的电路进行摸排查,发现用电故障和安全等问题,就带领志愿服务队,义务上门为居民提供维修服务。

1990年出生的程文是国家电网江西省电力有限公司贵溪市供电公司的一名供用电技术员,从业18年,志愿服务12年,不仅是群众的“电管家”,更是大家心中的“活雷锋”。

10时,一身深蓝牛仔工装、一件红马甲,头戴黄色安全帽、手提工具箱的程文来到贵溪市正鑫铜业有限公司为企业“义诊”。“现在变压器处于超负荷状态,长时间超负荷使用的话,很容易发生故障,影响变压器使用寿命。”在用测温仪检测变压器的温度后,程文对企业车间负责人说。程文介绍,定期为企业进行电路检测,能及时帮助企业发现并解决潜在的用电安全问题。

“从小我听着《学习雷锋好榜样》长大,现在能利用所学为群众服务,感觉特别有意义。”程文笑着说,他平时最爱“管闲事”,群众有所求,他就有所应。

程文爱“管闲事”要从2013年说起。那年夏天,他在户外运动时救起了一名溺水驴友,并目睹蓝天救援队队员通过心肺复苏成功救回了驴友的生命。于是,他加入蓝天救援队,先后参与各类生命救援、人道援助以及大型活动的安保工作。提供志愿服务以来,程文上门为社区、乡镇、中小学等开展义务安全培训78次,累计志愿服务时长4056小时。

在程文的带动下,贵溪市供电公司越来越多人加入到志愿服务中。2020年7月,贵溪市供电公司成立了以程文名字命名的程文志愿服务队。“正是在他的感染下,我成为志愿服务队的一员。”志愿服务队队长周海峰说,志愿服务队关爱的对象,从最初的留守儿童到现在的孤寡老人,服务领域从生命救援、人道救助到安全用电、帮扶助农、助残助学。5年来,志愿服务队逐渐壮大至现在的25人,累计开展志愿服务265次。

程文和志愿服务队队员心系留守儿童,他们深入鹰潭地区周边农村中小学,走访了上百个困难家庭,先后资助5名学生。周海峰告诉笔者,3月8日当天,他和程文“周末事项”的最后一项,是前往贵溪市樟坪畲族乡,看望留守儿童。

这天中午,程文一行人来到樟坪中心小学,孩子们正在食堂吃着午饭。“小程叔叔有空就会来我家看我,还给我带学习用品和生活物资。”聪聪(化名)告诉笔者,他的家在樟坪畲族乡政府附近,程文每次来,都会到他家去看看是否有需要帮忙的地方。

傍晚,在与聪聪一家道别后,程文驱车返回公司,为次日企业“义诊”作准备。



3月18日,在彭泽县棉船风电场外送电力线路工程现场,施工工人正在吊塔高空作业。棉船风电项目是我省重点建设项目和碳减排示范项目,作为配套外送电力线路工程的高空杆塔建设已完成97%,将打通棉船风电集群并网外送“最后一公里”。
本报全媒体首席记者 李劭摄

走出一条“以林富民”发展新路

——解读《关于做好林业经营收益权登记管理工作的通知》

本报全媒体记者 杨碧玉

3月16日一早,崇义县森阳农业有限责任公司负责人周兆信就在公司的“竹乡飞鸡”养殖基地忙碌。他告诉记者,得益于去年政府下发的林业经营收益权证,公司向银行申请到了60万元贷款。有了这笔资金“及时雨”,公司养殖规模从每年4000多只鸡扩大到3万多只,年销售额突破360万元。明年,他打算提供鸡苗,带动周边农户一起养殖,预计养殖规模将突破10万只。

“林业经营收益权证通过凭证的形式,对林业经营收益权进行固化和确权,从而带动林业适度规模经营和立体开发,走出一条‘以林富民’的发展新路。”省林业局副局长杨皓表示,林业经营收益权证制度是让林业经营主体吃下“定心丸”的重大制度创新,可解决林下经济等新业态确权难、流转难、交易难、融资难等问题。

今年2月底,我省印发《关于做好林业经营收益权登记管理工作的通知》(以下简称

《通知》),明确全省推广林业经营收益权证制度,推动社会资本“进山入林”,盘活沉睡的森林资源,带动周边农户致富,促进林业高质量发展。杨皓对《通知》进行了解读。

森林既是水库、钱库、粮库,也是碳库,要发展森林食品、林下经济,不断挖掘培育森林粮库、钱库。《通知》要求,各地应制定林业经营收益权证登记管理办法。收益权证应载明所在林地的自然状况、经营内容,以及被限制、应提示事项等,避免重复发证情形。各地各部门要加强联动,林业部门、金融机构、税务部门共同推动收益权证落实。《通知》还公布了登记发证工作流程及相关申请表格和证书样式,供基层开展工作时参考。

杨皓称,当前林业发展模式发生重大变化,从以木材供给为主转变为以生态建设和提供多种效益为主,大量社会资本“进山入林”,发展林下经济、林业碳汇、湿地经营、森林旅游、森林康养等新业态。但当前林权类

不动产登记政策,主要面向林地使用权、林地承包经营权、林地经营权及地上附着林木,没有覆盖大部分林业新业态,很多林业经营主体的预期收益无法通过权证予以登记落实,资源变资产路径存在堵点。

为进一步统筹、指导、规范全省各地林业经营收益权证登记工作,防范发证风险,保障社会资本“进山入林”发展林业的权益,有必要出台相关文件。

杨皓解释,《通知》的出台解决了林下经济、林业碳汇、森林旅游、森林康养、湿地经营等非木质化利用,以及其他新业态类型的预期收益确权问题,通过对预期收益进行确权登记,赋予林业经营收益权证融资贷款、项目申报等功能和作用,为林业经营主体丰富了可交易变现的资产,拓宽了融资渠道。同时,也有助于提升银行等金融机构开展林权贷款的信心,进一步破解林权融资难等问题,促进林业高质量发展。

根据《通知》,各地林业部门要将林业经营收益权证纳入流转服务、奖补资金、项目申报等材料清单;协同金融机构开展贷款产品和保险产品创新,联动不动产登记部门为林业经营主体提供高效、便捷的登记服务。各地将入村宣讲、发放资料,有针对性地开展政策宣传和政策解答,确保广大林业经营主体充分知晓林业经营收益权证的办理流程和作用。

据悉,去年6月14日,资溪县率先印发《资溪县林业经营收益权证登记管理办法(试行)》,并于去年6月22日颁发首批林业经营收益权证。截至去年底,我省已有72个县(市、区)以县(市、区)政府名义,印发了《林业经营收益权证登记管理办法》,其中崇义等8个县(市、区)还出台了《林业经营收益权证质押贷款管理办法》。全省已累计发放林业经营收益权证938本,合计林业经营面积31.38万亩。



程文与志愿服务队队员正为留守老人王永英更换老旧线路。