

工作好不好 群众来评说

老旧小区怎么改，居民说了算

本报南昌讯（全媒体记者朱雪军）“对小区改造工程的进度与质量，我们理事会很满意。”11月4日，在南昌市青山湖区站东街道半边街社区2022年老旧小区改造居民监督理事会工作推进会上，79岁的居民代表熊银香说。

熊银香居住的江西省新华印刷厂宿舍建造于20世纪80年代，小区违章搭建较多，道路破损，空中管线凌乱，停车位规划不足。为解决群众急难愁盼问题，半边街社区分步实施老旧小区改造，重点推进小区硬化、绿化、美化、亮化、净化，实施雨污分流、强弱电整治、充电桩配置等，提升社区管理和服务水平。为让小区改造顺应民意，社区推选出9名居民，组成老旧小区改造居民监督理事会，全面参与小区改造意愿调查、方案确定、矛盾协调、违建拆除、质量和进度监督等工作。

“怎么改，改哪里，充分征集意见，让居民自己作主。”社区党委书记王洪翠说，在老旧小区改造施工中，群众提出了增加停车棚、扩宽路面等意见，社区顺应群众需求，新增了3个电动车棚。11月3日，理事会成员余建平反映，居民较多的3栋和4栋之间只有一个化粪池，而别栋都有单独的化粪池。收集到意见后，社区迅速召集居民和施工方召开现场会，经过讨论，最终决定增加一个化粪池。

邀请55名基层代表参与打分

我省评审优秀农房设计方案供农民免费使用

本报讯（全媒体记者徐黎明）11月4日，我省2022年优秀农房设计方案评审会召开，主办方特意在专家评审会之外设立基层代表专场，邀请包括乡、村干部和群众在内的55名基层代表，对参赛的84套农房设计方案进行打分。

今年4月，省住建厅组织开展新时代美丽乡村优秀农房设计方案征集活动，旨在为我省广大农房建造者提供结构安全、功能齐全、经济合理、绿色环保的优秀农房设计方案。征集活动要求设计方案“适用、经济、绿色、美观”，突出“以人为本、功能齐全、布局合理、绿色低碳、安全可靠”的理念，充分体现地方特色，注

重传承传统工艺和实际应用，尊重农村生产生活演变规律，适应新时代农民追求品质生活、发展现代农业的需要。

“让基层干部和人民群众参与进来，群众点题我来答。”省住建厅副厅长李道鹏介绍，针对农房设计方案，省住建厅广泛征集群众意见，收到了1.7万份调查问卷，并把农民对农房设计的意见和需求反馈给方案设计单位。下一步，省住建厅将充分吸纳基层代表的意见，与专家评审结果统筹考虑，组织编制并向社会发布一批优秀农房设计方案图集，供广大农民建房时免费使用。

我省职业年金投资运营平稳有序

本报讯（侯艺松）11月4日，笔者从省人社厅获悉，2019年8月，江西省启动机关事业单位职业年金市场化投资运营，今年年底首个合同期即将到期。截至10月底，江西省职业年金基金资产净值达412.62亿元，累计投资收益37.74亿元，投资运营总体平稳有序。

职业年金是我国机关事业单位养老保险制度改革的重要组成部分。单位和个人缴纳职业年金费用比例分别为本单位工资总额的8%和本人缴费工资的4%，连同产生的收益全部记入个人账户。职业年金月领取待遇标准为退休时个人账户余额除以计发月数，按月领取，领完为止。

江西省职业年金采取集中委托投资运营的方式管理，由江西省社会保险管理中心集中行使委托职责，已建立11个职业年金计划、40个投资组合，由具有年金管理资质的专业机构进行投资运营管理，实行统一收益率、按月估值。首个合同期，江西省社会保险管理中心通过建立职业年金风险控制机制，搭建职业年金投资运营系统，规范职业年金运营管理流程，优化经办服务，保障了职业年金投资运营安全稳健，获得了较好的投资收益。

家事纠纷“家”里化解

朱凌菲 本报全媒体记者 杨静

“多亏你们法官耐心调解，我们的家才有不散。”近日，当事人李某将一面锦旗送到萍乡市安源区人民法院“陈淑工作室”法官黎莉手中，感激之情溢于言表。

为更好地发挥家事审判在维护社会和谐方面的作用，安源区人民法院积极探索家事纠纷专业化审判模式，于2019年10月组建了以“全国家事审判工作先进个人”陈淑命名的“陈淑工作室”，集中审理离婚纠纷、抚养纠纷、继承纠纷、赡养纠纷等家事纠纷，打造辖区内专业化家事矛盾的“枢纽站”。

工作室组建了一支经验丰富、调解能力强的审判团队，采取以“员额法官+家事调解员+家事调查员”全流程调解的工作模式，分门别类对家事纠纷进行“会诊”，妥善化解家事纠纷。

为筑牢“家”的底色，工作室精心布置家事文化走廊、爱心妈咪小屋用作客厅式调解室、圆桌式家事法庭，将家庭的温馨与法庭的庄严有机结合，缓和当事人的对立情绪，引导当事人珍惜家庭。

家事纠纷重在“调”。工作室选聘了2名阅历丰富、信誉好、有耐心、善于做调解工作的专家家事调解员，在各乡镇、街道、社区遴选了402名懂法律、会调解、有责任心的家事调查员，参与诉讼全过程。不仅热心接待、诚心倾听、细心研判，而且根据纠纷引发的原因、矛盾争执的焦点、当事人的态度等，找准调解工作的着力点，提出解决分歧的切入点，以柔性司法传递法律温情。

工作室还引入心理疏导机制，开设心理咨询室，对一些矛盾激烈、调解难度大的案件，邀请心理咨询师进行心理疏导，通过心理矫正和情感治愈，尽力修复亲情裂痕。

“陈淑工作室”成立3年来，共受理家事案件2021件，审结案件1981件，结案率98.02%。其中，调解撤诉案件1209件，调解率为61.03%，服判息诉率达98.05%。“我们将加大专业化家事审判模式的探索，推出更多化解家事纠纷的新举措，全力维护好家庭这个社会最小单元的稳定性。”安源区人民法院院长荣剑波说。

百姓故事

义务护路 村民受益

邵德初 本报全媒体记者 徐黎明

眼下正是收获季节，德兴市新岗山镇西坑村委会视坞村小组到丰田村小组的山路上，村民们用三轮车把刚打下来的稻子运回家。

从视坞村小组到丰田村小组，中间要翻越母坑岭，虽然距离只有1.5公里，但在10年前，两个村一直被这座山阻隔。原本，山上有一条古石道，两地村民走亲戚、种地，或到镇上采购生活用品等，这条小路是出行的捷径。然而，由于年久失修，山路被荆棘和泥土覆盖，村民只得舍近求远，绕着山脚走。

新岗山镇敬老院院长齐有元的家就在附近，他主动找到西坑村干部，承担了修路护路的任务，而且不取分文报酬，这一干就是整整10年。

从2012年6月开始，齐有元利用早晨时间，带着柴刀、锄头等工具来到母坑岭，清理古道上的杂草和泥土。他用了一年时间，终于将古道逐步还原，母坑岭也成了视坞、丰田等周边村民出行的捷径。今年6月的一场大暴雨中，数棵大树被风刮倒横在路上，影响人们出行，齐有元好不容易才清理好。考虑到树叶掉在石路上，容易让行人脚打滑，齐有元的护路工具中又增加了扫帚。10年来，他不知用坏了多少把扫帚。不仅如此，他还备好塑料袋，看到路上的垃圾就捡起来，带回村里丢进垃圾箱。

有着30年党龄的齐有元连续10年默默坚守，保持了母坑岭山路的畅通。近年来，他获得“全国敬老爱老老模范人物”、德兴市“新时代铜都楷模”等荣誉。



近日，92岁的退休中医专家龚子夫在南昌市新杏林中医门诊部为患者诊治。龚子夫是首批省名中医，从事中医临床教学70多年，虽然年事已高，仍坚持每周坐诊5天。

本报全媒体记者 吴福清摄



古村落展新姿

11月4日，游客在万安县五丰镇西元村景区游玩。当地依托高岭古村落独特的自然景观，把发展乡村旅游作为推动乡村振兴的重要抓手，成立乡村旅游合作社，带动当地40多人就业增收，古村落变成了“网红村”。

张翰林摄

增民生福祉 提生活品质

湖口县流芳乡立足自身特色产业基础，走“一粒豆子、一个产业、致富一方百姓”的产业链发展之路——

“链”上花开

本报全媒体记者 洪怀峰 实习生 刘希诚



大豆机收现场。 本报全媒体记者 洪怀峰摄

采摘、分拣、包装……眼下正是湖口县流芳乡青年村菌菇丰收季。脱贫户蔡双田每日7时左右，就赶到村里的菌菇种植基地采摘菌菇。

蔡双田采摘的菌菇叫秀珍菇，是用豆渣培植出来的，市场零售价每公斤可达28元。“我在这里采摘菌菇，每天有70元收入，到了大豆种植季和丰收季，在村里的大豆种植基地务工，每天有120元收入。”蔡双田告诉记者，得益于村里发展大豆产业，她在家门口有活干、有钱赚，自2017年以来，每年在村里务工收入有4万元左右，加上土地流转、村集体分红等，一家人过上了好日子。

大豆产业不仅鼓了村民的“钱袋子”，也让流芳乡从“偏远穷”变身“绿富美”。流芳乡是鄱阳湖畔的一个偏远小乡

镇，辖6个行政村，户籍人口1.1万人，常住人口3300人。6个行政村中，有3个曾经是省级贫困村。“穷乡僻壤屋简陋，生活艰辛脸带愁”一度是流芳乡的真实写照，当地青壮年纷纷外出务工。

如何让乡亲们过上好日子，成了当地政府的一道必答题。

“我们不沿边、不靠海，人才、资金、交通等均没有优势，但土地肥沃，且富含硒元素。”乡党委书记龚辛孙向记者介绍，经过调研与邀请专家指导，流芳乡决定利用土地资源的优势，发展大豆产业。

龚辛孙说，流芳乡历史上有种植大豆的传统。20世纪90年代初，全乡种植大豆面积一度达到6000余亩，而且由于土壤、气候等原因，流芳大豆品质优良，曾是江西省出口商品，后因缺乏技术支撑，大豆产量不

高，加上产业链没有得到延伸，大豆附加值低，大豆产业最终没有发展起来。

有了从辉煌到没落的教训，流芳乡决定与科研院校合作，加强技术支撑，目前已与华南农大、江西农大等10余所高校合作，并与中国工程院院士盖钧镛合作，建立院士试验站，打造流芳大豆文化产业园，运用信贷、担保、贴息、发展基金等方式进行金融扶持。

当地政府的大力引导和支持、专家的技术保障，加上优越的自然环境和鄱阳湖边独特的种植条件，吸引投资大豆产业的客商纷至沓来。

“这里的豆产业链越来越完善，豆秆可用来发电，豆子可做成豆参、豆腐、豆油等，豆渣可用于培植菌菇或养食用蜗牛等。”福建客商张运平告诉记者，除了完善的产业链，流芳乡创业贴息、疫情防控期间减免房租等政策落实到位，良好的营商环境令他更加安心在此发展。

目前，流芳豆文化产业园吸引了江西芳洲公司、江西芳德公司、江西鑫农康公司等18家豆制品生产、加工、销售、电商、配送企业落户，今年预计可实现产值过亿元，带动了一批当地群众就业。同时，还吸引了一批大学毕业生返乡创业。流芳乡不断挖掘大豆文化历史，包装与推广流芳豆香小镇与产业园，利用九江流芳乡村振兴学院，培训农业经理人1700余人次，成功创建了全国农村创业园区、江西省创业孵化示范基地。

流芳乡还积极探索“豆类产业、跨村联动、村企联营”发展“一村一品”模式，进一步壮大村集体经济，增加农民收入。目前已形成流芳豆酒、联合豆皮、沙港豆参、青年豆花、红山豆酱等多产业齐头并进的格局。去年，流芳乡6个行政村的集体经济收入均在20万元以上。流芳乡的财政收入也随之增长，从2016年的7931万元增至去年的1.08亿元，今年预计超1.2亿元。农村居民可支配收入从2016年的1.3万余元增至去年的2.03万元，今年预计可达2.4万元。

家底厚实了，民生短板得以补齐。流芳村党支部书记、村委会主任欧阳斌告诉记者：“乡镇和村里有钱了，基础设施得到完善，乡村道路安装了路灯，出行道路全部硬化，每个村都建了文化小广场，村民晚饭后都爱到文化广场休闲、健身。”

近年来，流芳乡获得全国“一村一品”示范村镇、省级工业旅游示范区、省级现代农业示范园、市级特色小镇等荣誉，流芳豆谷星创天地入选第三批国家级星创天地。有感于家乡的变化，很多外出的农民纷纷“归巢”，还吸引了众多游客前来参观。

“鄱阳湖畔，中国豆乡”，这是流芳人的梦想。未来，流芳乡将坚持一二三产融合发展，走“生态化种植、标准化加工、品牌化营销、豆文化传播”之路，让一粒豆子发展成一个产业，带富一方百姓。