

放弃近百万元租金 将商铺改造成公益性交通治理体验中心

南昌交警舍利为民

本报全媒体记者 蔡颖辉
邮箱:48505265@qq.com
电话:18679958802



学生在接受体验教育。

本报全媒体记者 蔡颖辉摄

中山路是南昌市老城区最为繁华的商业街，这里的店面寸土寸金。坐落在中山路百花洲的南昌市公安局交通管理局，毅然将楼下出租多年，每年可收近百万元租金的商铺收回，改成公益性交通治理体验中心，并引进大量先进设备，对群众免费开放。这种倒贴钱的“傻事”，在交通安全方面结出硕果：南昌市城区电动自行车头盔佩戴率从20%提升至约90%，去年全年伤亡事故同比下降33.11%，死亡人数同比减少126人、下降28.51%，受伤人数同比下降33.95%。

闹市商铺用于公益

2021年，南昌市公安局将办公楼下出租多年，270平方米年租金90余万元的店面收回，开始装修引进设备，打造南昌公安交通治理体验中心。

放弃这么多租金，搞一个交通治理的体验中心，值吗？

虽然当时有些议论，但局党委班子思想很统一。“大家都认为应该把安全文明交通放在首位，在人民至上、生命至上面前，什么利益都应该让路。”南昌市公安局局长汪勇说，局党委班子一致通过将中山路商铺改造成交通治理体验中心的决定。

经过精心打造的南昌公安交通治理体验中心在2021年投入使用，分为“文明交通宣传区”“文明驾驶体验区”“安全驾驶体验区”“事故防范体验区”4个区域，包括“电动自行车模拟骑行”“机动车模拟驾

驶”“大货车侧翻”“交警指挥手势人机互动”等8大主题场景，每个场景均设置了集知识科普、互动及趣味娱乐于一体的体验设备，通过亲身体验，可进一步增强广大交通参与者的安全意识、法治意识和文明意识，预防和减少道路交通事故，保障群众生命财产安全。

体验中心寓教于乐

2月26日，记者走进南昌公安交通治理体验中心，正好遇上南昌交警邀请部分驾驶员参与VR交通体验。

西湖交警大队六中队负责人刘文志介绍：“受邀的驾驶员中有些在开车时接打电话，有些乱变道，我们带他们到这里模拟体验电动车骑行和驾驶大巴。”

“刚刚我体验的是一个车辆侧翻模拟驾驶，它给我的感觉相当逼真，包括车速、

人体失重的感觉全都有。”刚体验完，出了一头汗的公交车司机胡师傅说，通过这次体验，给自己绷紧了弦，在以后会更注重安全驾驶。

“我们会组织一些特殊行业的交通参与者来体验，中小学校也可以来预约，让学生参与体验。”市交管局宣传处工作人员曹海男表示，很多驾驶员都说，通过这一次体验，他们已经深刻认识到，道路千万条，安全第一条。

2月17日下午，东湖交警一中队组织南昌市育新小学六年级的同学们来到体验中心，进行VR沉浸式体验。在活动现场，同学们在民警的帮助下体验了醉驾、超速等一系列交通违法行为的模拟场景，通过身临其境的感受，使大家更深刻地认识到各类交通违法行为的危害性。同学们在体验后纷纷表示：以后一定会严格遵守交通规则，把交通安全记在心中。

社会效益让人惊喜

这样的体验教育几乎每天都在交通治理体验中心发生。曹海男告诉记者，每天有30至60名预约对象或学生来体验，每年300余场次，近万人参与文明交通VR体验，通过亲身体会，感受交通事故的可怕，在趣味中，学习交通标志牌和手势等知识。

虽然放弃了近百万元的年租金，但交通治理体验中心收到的社会效益让人惊喜。不仅参与者文明意识增强，交通事故率降低，在文明城市创建国检中还获得“四项零扣分”成果。交通意识增强了，道路更通畅了。去年中国主要城市交通分析报告显示，南昌城区平均车速为37.7公里/小时，比2019年提升5.2公里/小时。南昌市交通健康指数为67.77%，在全国36个重点城市中排名第三。

党报帮你办
第 579 期

欢迎关注“党报帮你办”抖音号和今日头条号。你有投诉困难，我们帮办帮问。

一吐为快

立规让“带娃K歌”有据可依

付强

当下，随着消费观念转变，休闲娱乐场所逐渐回暖，不少家庭在一些节假日、朋友聚餐时，常常会带上孩子去“K歌”。然而近日，“带娃K歌是否违法”的话题，引发网友热议。有家长认为，孩子爱唱歌，家长陪着去没啥问题；有的则表示，如果未成年人擅自去娱乐场所“K歌”，容易沾染不良习性，立法禁止有其科学依据。

《中华人民共和国未成年人保护法》第58条规定：营业性歌舞娱乐场所、酒吧、互联网上网服务营业场所等不适宜未成年人活动场所的经营者，不得允许未成年人进入。笔者认为，KTV等娱乐场所是一个浓缩的社会，往往鱼龙混杂，立法禁止有其科学依据。只是，由于该法律条文具有概括性、抽象性特征，不可能对未成年人保护的具体事宜进行详尽规定。因此，一些地方可以出台地方性法规，进一步明确例外情形，对未成年人单独进入娱乐场所、在父母或其他监护人的陪同下进入娱乐场所进行区分，在未成年人保护与管制之间找到平衡点，真正实现未成年人的最大利益。

及时疏通 小区堵塞速解决

本报讯(全媒体记者陈璋)近日，南昌市青云谱区迎宾东社区居民向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映，小区化粪池堵塞，污水和臭味四溢，多亏街道和社区干部及时处理，问题出现当天就得到解决。



工作人员在疏通化粪池。本报全媒体记者 陈璋摄

据悉，接到群众反映后，青云谱区纪委监委、岱山街道纪工委和迎宾东社区纪检监察联络员三级联动，立即组织工作人员以及专业疏通车到达现场，3个小时内将堵塞问题解决，并及时清理环境，确保居民生活尽早恢复正常。

“五治融合” 构建治理新格局

本报讯(全媒体记者侯艺松 通讯员汤辉)今年以来，靖安县瓯都镇积极探索政治、法治、自治、德治、智治“五治融合”的基层治理新模式，构建共建共治共享的社会治理新格局。该镇以网格化管理为抓手，定期开展志愿服务活动，全面夯实基层治理根基；开展“民主法治示范村”创建，积极推进公共法律服务体系建设；大力提升村民自治能力和水平，激发村民参与村级事务的热情；充分发挥道德模范的引领作用，营造崇德向善的社会风尚；完善社会治安防控体系，进一步提高社会治理精细化、智能化水平。



志愿者开展安全宣传。通讯员 汤辉摄

粉刷外墙 城区环境变更美

本报讯(全媒体记者蔡颖辉)近日，家住南昌市青山湖区天泽社区的张先生高兴地向江西新闻客户端“党报帮你办”频道反映，小区外墙在全面粉刷，以后城区环境会变更美。为进一步深化全国文明城市创建工作成效，青山湖区针对城区主次干道沿线围墙公益广告年久失色污损、垃圾广告上墙等问题，集中力量整治，结合周边环境，选择白色、青色和棕色涂料重新粉刷，预计粉刷长度达13公里。该区还将对垃圾广



工作人员在粉刷外墙。本报全媒体记者 蔡颖辉摄

乡镇设点 农房登记更便捷

本报讯(全媒体记者付强 通讯员刘清芳)“镇里有了审批窗口，农房确权登记再也不用县镇之间来回跑了。”日前，上高县翰堂镇下山村村民钟圣辉向江西新闻客户端“党报帮你办”频道表示。近期，上高县不动产登记中心深入推进农村房地一体确权登记工作下沉到乡镇，按照统一调查、统一确权、统一登记、统一发证的要求，为农民群众办理宅基地



群众在窗口办理农房确权登记业务。本报全媒体记者 付强摄

创业担保贷款，让创业者更有底气

本报全媒体记者 陈璋

春节过后，朱学斌又盘下了隔壁一家商铺。“这间店面有两层，一楼用来摆货，二楼可以用来休息，这样我就能生活、生意两不误。”朱学斌说。

朱学斌是南昌市青山湖区怡兰苑小区门口一家超市老板。让他有底气扩张店面的是区里推进的一项惠民政策——创业担保贷款。得益于这项政策，朱学斌去年获得20万元贴息贷款。

朱学斌所享受的创业担保贷款，是指以具备规定条件的创业者个人或小微企业为借款人，由人社部门按规定审核，并由创业担保贷款担保基金提供担保，由经办此项贷款的金融机构发放，由财政部门给予贴息，用于支持个人创业或小微企业扩大就业的贷款业务。

在贷款额度方面，一般创业人员最高为20万元。具有大专以上学历、初级以上专业技术职称、高级工以上职业资格的个人创业，可申请30万元以内创业担保贷款。在贷款期限上，每轮最高不超过3



创业担保贷款让郑卉的文具店环境更好，品类更丰富。

本报全媒体记者 陈璋摄

年。还款积极、带动就业能力强、创业项目好的借款个人，可续贷贷款不超过3轮。

提到贷到的20万元，朱学斌直言非常及时。2019年，朱学斌和妻子开了一家面积约50平方米的超市，但因店铺位置一般，生意一直不太好。去年，在社区干部的宣传下，他了解到创业担保贷款政策，便抱着试试看的心态去申请，结果很快就获批。“贷款下来后，我马上把隔壁的商铺

稳就业在行动

盘下来与超市打通。由于位置更靠近小区，效果立竿见影，营业额增加了四成。今年春节后，我又盘了一间商铺，相信生意会越来越越好。”

在紧邻青山湖学校的飞燕路上的十多家商户中，有4家成功申请了创业担保贷款。

郑卉和爱人经营一家文具店已有十余年。但在去年之前，她的店面可以用“毛坯房”来形容。“基本没装修，很简陋，贵一点的货物也不敢进。”郑卉说，去年听说创业担保贷款政策后，心里一直抱着怀疑的态度。“这年头借钱多难啊，更何况还要不要利息，我就叫上旁边店铺的老板一起去咨询，没想到是真的。随即我们用房屋进行抵押，不到一个月时间，贷款就批下来了。”

拿着这笔钱，郑卉很快给店面进行了

翻新，货物品类也更加齐全，营业额同比增加了两成。“今年还了贷款后，我会继续申请，这对我们小生意人来说，是一笔宝贵的资金。”

为降低申贷门槛，让政策惠及更多的创业群体，青山湖区主动与银行沟通协商，试点以房产抵押贷款，推出了二次授信模式，免去续贷时再次评估等程序。去年，该区共发放创业担保贷款7571万元，完成年度目标任务的102.31%，直接扶持174人创业，间接带动就业644人。

“平均每发一笔20万元的创业担保贷款，就能解决3个就业岗位，这也成为保障民生、助推区域经济发展的重要引擎。今后，我们还会加大政策宣传力度，进一步扩大创业担保贷款的社会影响力。”青山湖区人社局相关负责人表示。

奔着更好的日子去

小村何以引客来

本报全媒体记者 付强
邮箱:307237420@qq.com
微信号:307237420

会昌县筠门岭镇营坊村位于赣、闽、粤三省交界处，坐拥国家4A级景区汉仙岩。受疫情等因素影响，这几年文化旅游业遭受了很大冲击。今年春节以来，营坊村依托独有的生态和资源优势，迅速端起了热腾腾的“旅游饭”，农家乐、民宿、商户、农户忙得不亦乐乎，一幅乡村振兴新画卷正徐徐展开。

饭店爆满民宿一房难求

2月25日12时许，营坊村“老林农家乐”大厅内坐满了游客，14个包厢全部客满。老板林晋长告诉记者，这些游客大多来自广东、福建、浙江、上海等地。

去年底，随着疫情防控政策的优化调整，会昌县抢抓时机，奔赴各地开展旅游推介活动，市场迅速回暖。今年春节以来，汉仙岩国家级风景名胜游客人数逾7万人次，林晋长的饭店随之受益，共接待就餐人数约5000人次，平均每天收入1.3万元，较去年同期增长了近50倍。

在保障饭店运营的情况下，林晋长还安排店员到景区摆起了美食摊，平均

一天销售额5000元。营坊村党支部书记陈利爱介绍，在汉仙岩景区，每天都有70多个摊位供村民使用。杯子糕、煎果子、灰米粿、会昌豆干等地方特色美食应有尽有，赣南脐橙、橘柚等水果深受青睐，村民们赚得盘满钵满。

游客增多，村里的民宿也异常火爆。走进山水营坊民宿，只见许多人在围炉煮茶，戏台演着木偶戏，不时传来阵阵掌声。“我的民宿近期一房难求，仅春节假期营业额就超过15万元。”村民陈利国耗资1600多万元打造的4栋风情各异的高端民宿，成为新晋网红打卡地。在村里，可以领略自然风光，还可以感受客家文化和红色文化。听了村讲解员讲述的《一杯清茶话迎送》的红色故事，广东游客李先生一行人感叹：“苏区干部的优良作风令人肃然起敬。”

文旅带动乡村振兴

陈利爱回忆，十多年前，营坊村农房乱搭乱建、村道坑洼、垃圾粪土满地等脏乱差问题比较突出。近年来，筠门岭镇党委政府以打造全国乡村振兴示范地为目标，开展乡村规划编制，重新规划道路和房屋建设用地，营坊村随之驶入乡村振兴快车道。

镇村干部通过电话、实地走访等方



营坊村处处是风景，游客纷至沓来。

本报全媒体记者 付强摄

式与乡贤沟通交流，分享惠企政策，吸引了许多人回乡投资创业。以陈利国为例，之前，他在上海工作，年薪上百万元，然而，每次回家，当他看到村里山好水好风景好，却没有游客留下来、住下来，感觉很可惜。镇村干部了解这一情况后，多番劝说陈利国返乡，最后他回村开起了民宿。

今年初，村集体出资改造闲置农房3栋，打造了一批客家特色精品民宿。改造后的民宿所有权仍归村民，由陈利国经营，陈利国提供数十个就业岗位给村民，实现村集体经济、村民、民宿经营者

三赢。谈及民宿为何如此受欢迎，林晋长表示，他们的食材全部来自本村脱贫户，既有脱贫户种植的绿色蔬菜、饲养的土鸡土鸭，也有他们自酿的米酒、自打米果等。值得一提的是，除了供应农产品，脱贫户曾德凤还在“老林农家乐”做服务员，一年增收4.2万元；脱贫户刘曲娇在“庆香土菜馆”工作，一年增收1.44万元……

一系列卓有成效的探索，引领营坊村走上了一条以客家文化、红色文化、生态休闲为底色，文化旅游带动乡村振兴的发展新路子。