

# “改”出幸福新生活

## ——萍乡市湘东区城镇老旧小区改造纪实

陈光利 朱亮

站在萍乡市湘东区峡山口街道团和小区851号住宅楼前,如果不是墙上的牌子标明它竣工于1986年11月,没人会相信这是一幢有37年历史的房子。

米黄色的墙面,镶着棕红色的腰线,腰线与底座同色,相互衬托。楼道刷得雪白,一尘不染。所有的防盗网做了防锈处理,泛着银光。拐角处、围墙边,点缀着鹅卵石组成的不规则图案和精致盆栽围成的袖珍花坛。色彩鲜艳的透水混凝土路面,整齐划一的车位、休闲亭、风雨廊、健身路径、垃圾分类站、电梯、智能安防设施等一应俱全。

“这里原是萍乡钢铁厂职工住宅区。我在这里住了30多年,说真的,以前别人问我住哪,我不好意思说,破旧脏乱的居住环境让我感到自卑。现在我们的小区环境优美。”小区居民刘益说这番话的时候,脸上写满了幸福感。这是“改”出来的幸福模样。

### 应改尽改

湘新小区门口的宣传栏里,陈列着

一组小区改造前的照片,照片中的房屋灰暗、楼道堵塞、道路破损、管网线犹如“蜘蛛网”、乱搭乱建、乱停乱放严重,绿化带杂草丛生……真实反映了湘东区老旧小区的模样。

湘东区曾聚集一批省属、市属国有企业,如萍乡发电厂、萍乡钢铁厂、萍乡铝业、巨源煤矿等。随着企业改制并易地搬迁,企业留下一批职工家属住宅区,基本处于脱管状态;加上湘东区城镇老旧小区、城中村等,大大小小数十个老旧小区亟待面貌焕新。

改造任务重,资金压力大,没有经验可循,小区如何改?如何让老百姓满意?湘东区成立了“老旧小区”改造提升工作领导小组,明确两个原则,一是应改尽改,二是改到彻底。

工作小组对辖区内老旧小区进行全面认真调研后,组织专业设计团队,因地制宜、分类施策,逐个小区编制改造方案。在方案编制过程中,多次召开老旧小区改造座谈会、屋场贴心会、方案评审会,并通过入户走访、电话、微

信等多种渠道,广泛征求社区居民、行业部门意见和建议,力争每个改造方案都能最大程度解决群众反映最强烈、最迫切的问题。

资金是个大难题,工作小组积极跑腿、多方努力,在争取上级项目的基础上,通过政府自筹、群众投工投劳等方式,多措并举解决资金困难。2019年至2022年,完成城镇老旧小区改造项目41个,涉及房屋698栋,居民21675户,耗资7.69亿元。今年,有9个老旧小区项目正在实施之中。

### 一改到底

湘东区城镇老旧小区改造,改造力度之大,改造程度之深,前所未有。

从内到外、从地面到地下、从环境到设施、从舒适到美观,应改尽改,一改到底。

团和小区先后进行了二轮改造。第一轮道路白改黑、雨污分流等,解决过去环境脏乱差的问题。第二轮实施海绵工程、打造户外活动场所、加装电

梯等,小区环境焕然一新。

老旧小区内各种线缆密密麻麻形成的“蜘蛛网”一直被居民所诟病。为此,区政府组织电信、移动、联通、广电等部门,同步实施“弱电下地”,设置“共管”和共用信息箱,实现网络运营商的“多网合一”。

湘东区的城镇老旧小区改造,基本涵盖三大内容。一是基础设施。如雨污分流、清理疏通化粪池、管网下地,规范停车位、增加充电桩、安装电梯、智能安防系统、更换消防设施等。二是环境提升。绿化亮化美化。外墙立面改造、楼道刷白、地面“白改黑”、路灯、楼道灯、垃圾分类站等一应俱全。三是便民服务。建设健身路径、篮球场、羽毛球场、休闲亭。

通过三类改造,解决小区基础老化、失管失修等问题,补齐社区养老、托育、医疗、便民市场、停车场、智慧安防等配套设施建设短板,打造15分钟生活圈,构建绿色、宜居、便捷社区生活空间,群众的生活质量、幸福感大幅提升。

## 萍乡之窗

### 创优营商环境

今年以来,萍乡市湘东区下埠镇采取有力举措,持续改善基础设施,以优美的环境、便捷的设施、竭诚的服务,不断优化营商环境,为经济高质量发展提供强劲动力。

该镇坚持科学规划,结合地处工业园区的实际,围绕打造“工业主战场、园区后花园”的发展定位,加强衔接协调,服务中心大局。大力推进园区周边土地征收工作,集中收储土地1800余亩,为重大项目落地建设奠定坚实基础。切实改善镇容村貌,完善各项功能,加速推进重点产业、重点交通、重点民生项目建设,补齐基础设施短板,带动镇域经济发展和营商环境优化。

优化服务,创造良好营商环境。转变服务方式,变被动为主动,牢固树立“政府围着企业转、企业有事马上办”的责任意识。组建帮扶责任人和联络员队伍,点对点做好企业服务工作。完善定期走访制度、党建指导员工作制度,定期深入企业走访调研,了解企业存在困难和问题,针对企业反映的问题和诉求,制定帮办措施,明确帮办责任人和责任时限,确保件件有落实,事事有回应。

强化监督执纪问责。紧盯涉企服务、惠企政策落实、办事窗口服务质量等方面存在的问题,早发现、早提醒、早纠正。设立“办不成事”反映窗口,确保投诉有渠道、问题有人管、结果有反馈、督查有依据,对涉及营商环境中出现的“不作为、慢作为、乱作为”和工作服务态度差、中梗阻、刁难办事群众等行为,进行严肃处理,不断提升企业和群众满意度。(杨玉华)

### 把问题解决在家门口

“谢谢你们专门跑一趟,把问题当面讲清楚,我现在没有意见了。”近日,萍乡市安源区安源镇纪委工作人员到村民李某家中进行信访反馈,李某对调查处理结果表示满意。

今年7月,安源镇纪委收到李某反映村委“三资”管理有关问题的信访举报后,立即联合镇三资办、农业农村办和村党总支,针对反映的两项问题到现场核实。经查明,李某所反映的问题不实,但是由于该村未及时将“三资”情况向群众公开公示所致。镇纪委对村两委人员进行了批评教育,并上门将调查情况和处理结果向村民反馈。

为解决好群众急难愁盼问题,今年以来,安源镇纪委在“开门迎访、坐班接访”之外,积极推动“带件下访、包案处访”活动,通过“带着板凳进村、带着感情进门”,努力将信访变为信任。对于信访量较大、信访进度滞后的村(社区),由镇纪委干部带队到各村(社区)务监督委员会主任严格落实“一件信访、一套方案、一组专人”制度以及反馈制度,及时向群众反馈信访件受理和办理情况,做到“事事有着落、件件有回音”。1至8月,安源镇纪委干部带件下访15次,下沉接访13次,帮助解决群众问题12个。

“我们将持续加强纪检监察信访举报体制机制建设,加大对信访举报件处置办理的督办力度,对群众反映的问题不回避、不含糊、不推诿,把问题解决在群众家门口。”安源镇纪委主要负责人表示。(邹智元)

### 聚焦民生实事 提升履职实效

上栗县杨岐乡(垦殖场)聚焦民生实事,通过召开屋场贴心会,多次征求群众意见,在集镇提质改造建设中,打造了集党建、市场、文化、体育等设施于一体的“幸福杨岐民生综合体”。这个集农贸市场、室内篮球场、新时代文明实践实践所、24小时智慧书吧、乡贤馆于一体的综合体,是该乡人大代表为群众办事的一个实例。

今年以来,杨岐乡人大主席团全力搭建代表的履职平台,拓宽代表监督的渠道,积极抓培训、抓履职,不断增强人大代表的责任意识。同时,该乡将代表履职情况实行量化积分,有效激励人大代表提升履职实效。

针对老年人食堂、贴心驿站等重点项目的落地与推进,杨岐乡人大主席团坚持从服务保障民生角度出发,派出相关工作组就项目建设进行专题监督服务。与此同时,该乡组织乡人大代表针对农业产业发展、交通秩序维护、环境治理等方面献计献策,确保相关工作争先进位。

“在代表们的全力推动下,幸福杨岐民生综合体等项目快速建成,让周边群众畅享发展红利。重点打造关下、关上、石岭等多个美丽乡村示范点,让群众的生产生活条件持续改善。”杨岐乡人大主席团负责人表示,将聚焦杨岐乡(垦殖场)发展目标,引导人大代表踊跃参与各项工作,当好群众“贴心人”。(曾紫沫)

### 基层治理提质增效

萍乡市安源区丹江街道办事处探索抓党建促基层治理能力提升路径,以社区党委为核心,以屋场贴心会、居民议事会为平台,推动物业管理服务与网格化治理深度融合,打通基层治理“最后一公里”。今年,丹江街道江矿社区的“邻里之家物业”成为全市坚持党建引领、政府主导、社会组织参与的基层治理改革试点单位。

丹江街道老旧小区基础设施环境落后,物业服务水平较低,居民迫切需要改善居住环境、提升生活品质。该街道积极创新物业管理新模式,打造共建共治共享的基层治理新格局。城南社区设置了5个网格,配备5名专职网格员,由163名小区党员、热心居民担任楼栋长、单元长,构建社区党委、网格党支部、业主委员会、物业管理委员会、居民代表等共同参与的联席会议制度。

不定期召开屋场贴心会、居民议事会,鼓励居民群众有问题直接说、有难题直接提,引导小区居民参与小区治理。2021年至今,城南社区先后召开屋场贴心会、居民议事会30余次,收集意见建议150余条,推动完善车库管理、沿河游步道绿化、公厕维护等基础设施改建工作。

该街道还对陈旧、破损的环境设施升级改造,使其成为党群议事点、邻里同乐室、邻里互助站;在各社区设置定点“邻里之家 邻里物业”服务站;打造社区食堂,向社区居民和困难群体、高龄老人提供就餐服务。(黄国晖 袁圆)

## 大余基层统战工作提质增效

“新联会的成员都是各行各业的精英,加入这个平台,让我受益匪浅。”大余县新联会会员三月三景区总经理蔡晓璇说。她以前对发展乡村旅游没有经验,如今依托新的社会阶层人士联谊会(以下简称新联会)这个平台,通过交流学习,对景区的发展思路更明确了。近年来,大余县紧紧围绕新的社会阶层人士特质,以新联会为纽带、实践创新基地为平台、活动为抓手,打造“新联心家”统战工作品牌,不断锻造新的社会阶层人士新力量。

强化思想引领。注重对新的社会阶层人士红色文化宣传教育,围绕重要时间节点和重大节庆活动,利用大余“两馆一陵一居一址”同心教育基地,组织开展丰富的教育活动,累计开展教育培训20余场(次)、600余人次参加。

主动担当作为。组织广大新的社会阶层人士在招商引资、乡村振兴、扶危济困等方面积极作为,通过直播带货等方式为九水、李洞等四个民族村销售花生油、红糖、脐橙、中华竹稻等农产品,组织开展为贫困儿童点亮微心愿、为孤寡老人送温暖等活动,累计捐款捐物价值100余万元。

激发团队活力。成立大余县新联会党支部,建立“新联心家”“新联e家”“新联茶叙”“新联味”实践创新基地,引导新联会成员围绕经济发展、优化营商环境等重点工作献计献策;开展各类调研、座谈会等20余场(次),累计提交提案、建议35件。

规范工作运行。建立健全统战联络员、会长定期走访会员制度和新联会会员履职考核等制度,推进县委常委与新的社会阶层人士列名联系制度,9名县委常委走访联系18名新联会会员,切实了解会员的现状、思想动态、诉求等,累计帮助会员解决实际困难、问题20余个。(叶功富 傅元春)

## 活化保护升级 古村再放光彩

村落和传统建筑实施保护。

目前,景德镇市共有省级以上传统村落41个,其中,中国传统村落32个、省级传统村落9个,获得省补助资金2000万元;15个中国传统村落通过实施传统村落保护项目建设,共争取资金4500万元。

坚持保护底线,促进民生经济同步发展。景德镇市坚持利用古村落自身历史文化积淀和自然山水风光,坚持在保护中开发,在开发中保护的原则,打

造出瑶里绕南、勒功沧溪、江村严台等一批传统村落乡村旅游示范点。瑶里镇坚持保护为主,民生优先。在对瑶里镇的保护开发中,将保护开发与改善民生结合起来,把部分破损严重的房子置换出来,统一保护修缮,适当打造新业态。目前,镇区内230余座明清建筑里仍住着1000多名村民,维持原有的烟火气息,保护了古村落,促进了村民增收和村经济发展。(江村轩)

强化组织保障,党建引领推进村落保护。近年来,景德镇市开展以党建引领传统村落保护工作,探索建立市、县、镇、村四级联保机制,通过建强传统村落党组织,强化资金保障,注重人才支撑,科学规划产业发展等举措,逐步建立健全传统村落保护体系,充分发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,为传统村落保护强基壮骨、塑形铸魂,进一步推动传统村落保护工作创新发展。(江村轩)

## 推进党外代表人士队伍建设

架梯子。制定年度统一战线培训计划,开设7个专题培训班;举办6期“同心大讲堂”活动,吸引500余人次参加。服务平台搭建后,东湖区各统战团体开展各类社会服务活动100余次,形成高质量调研报告8篇。

严管厚爱,为党外代表人士履职尽责定“笼子”。将优秀党外人才提名推荐进入各级人大代表、政协委员队伍中。制定“谈心日”制度,每月定期与党外代表人士开展交流,2022年以来,共开展谈心谈话80余

次。制定了党外干部培养联席会议制度,重点讨论党外干部的使用现状。目前,东湖区有副科级以上党外领导干部28人。

着眼履职成效,为党外代表人士干事创业搭台子。目前,东湖区政府领导班子中配备1名党外干部,政府组成部门配备5名党外正职,8个政府组成部门、区法院、区检察院领导班子均配备党外干部,区直属事业单位配备1名党外正职,党外干部在各自岗位上履职尽责、奋发作为。(李奇)

## 村里有了“名誉村长”

长”的能力优势、所在单位的职能与帮扶村的产业特点和发展实际相结合,精心选配144名“名誉村长”挂村任职,打造一支过硬人才队伍。借助“名誉村长”思路宽、人脉广、声望高等优势,制定村级发展规划,围绕当地重点产业开展招商引资、招才引智等活动,累计达成投资意向50余个,返乡创办企业16家。为鼓励“名誉村长”持续扎根基层,该县积极为其工作提

供便利、创造条件,对直接投资产业的“名誉村长”,在项目申报、资金扶持、场地审批等方面提供“保姆式”服务;对履职效果突出、取得重大贡献的“名誉村长”,给予适当精神鼓励和物质奖励,提供个性化体检套餐,优先发展党员资格,推荐担任“两代表一委员”。目前,该县已组织135人进行体检,推荐43人担任“两代表一委员”,大大增强其认同感、荣誉感。(饶骏杰 周翀)

### ■ 农行打造家园文化促进文明创建系列之一

## 文明新风润萍城

程中,积极参与白源社区人居环境整治工作。该分行定期组织行内机关干部、党员模范等30余人,对帮创社区主干道沿路沿线、巷道沟渠、房前屋后等重点区域进行“地毯式”清理,深入排查清理卫生死角、楼道堆物、烟头垃圾,抓好不文明养犬、出店经营、飞线充电的文明劝导和清理整治,协助白源社区开展宣传发动工作,切实办好群众身边实事。

### 劲吹城市文明风

该分行积极发动干部职工加入志愿者队伍,提升大家志愿服务的自觉性,定期开展志愿服务活动。该分行志愿者对乱停乱靠的不文明行为展开整治,提醒大家文明

## 中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司债权催收公告

根据中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司与原债权人南昌农村商业银行股份有限公司签署的《资产转让协议》(编号:2021001号),以及借款人、担保人与原债权人南昌农村商业银行股份有限公司签署的下列借款合同和担保合同,原债权人南昌农村商业银行股份有限公司对借款人和担保人享有的债权由中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司承继并享有。请债务人、担保人或其承继人立即向中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司履行还款义务或承担担保责任(若借款人、担保人因各种原因发生更

名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

前述债务已全部逾期,债务人已构成违约,请立即履行还款义务或承担担保责任。

本公告发布日后至实际还款之日,我方将依合同约定及国家规定收取利息。

特此公告。

中国长城资产管理股份有限公司江西省分公司  
2023年9月20日

借款人名称	借款合同编号	本金金额(单位:元)	担保人名称	担保合同编号
江西鸿晋贸易有限公司	[2019]南农银流借字第106902019092710030001号	4800000.00	司红翠、司兴锋、丁俊、胡卫、江西金海投资有限公司	[2019]南农银保字第B10690201909270001号
南昌中城投贸易有限公司	[2020]南农银流借字第106902020012310030001号、[2019]南农银流借字第106902019102810030001号	9990200.00	司红翠、胡卫、胡彭斌、江西金海投资有限公司、南昌欧亚美置业有限公司	[2019]南农银保字第B10690201910280001号、[2020]南农银保字第B10690202001230001号