

文化+科技 开出“新配方”

——德兴市探索三产融合不断做优大健康产业观察

本报全媒体记者 余燕

核心提示

“野外就是药房，深山就是药库”。德兴市地处赣浙皖三省交界处，森林覆盖率达76.2%，境内已探明中草药资源1927种，占全国已发现药用植物总数的四分之一，是江西省传统道地药材主产区之一，中医药文化源远流长。

如何将生态优势、资源优势转化为产业优势、发展优势？近年来，德兴市牢牢抓住跻身国家中医药健康旅游示范基地的新机遇，以文化+科技，开出“新配方”，全力促进三产融合发展，推动中医药大健康产业跑出加速度。目前，该市中药材种植面积已达13万亩，形成了研发、种植、加工、销售一体的全产业链，正朝着百亿级产业集群阔步迈进。

中国中医科学院(德兴)试验培训基地。特约通讯员 詹求昊摄



老屋变风景 村民变股东

南康区以老屋改造为抓手带动村集体经济发展

黄建宁 本报全媒体记者 曹章保

金秋时节，走进赣州市南康区十八塘乡香樟湾旅游景区，麻桑河穿境而过，潺潺流水声不绝于耳，老屋与香樟树交相辉映，吸引游人打卡参观。“这些老房子跟以前大不一样了，不仅干净整洁，里面还能体验到酿酒、做豆腐等传统手工艺。”游览完香樟湾后，南康区龙华镇的游客刘先登说。

改变源自南康区深入推进农村人居环境整治，以老屋改造为抓手，引入乡村旅游新业态，赋予老屋新功能，让“沉睡”的老屋焕发新生。今年，该区全面铺开“老屋整活”行动，各乡镇分期分批打造“老屋整活”利用示范点。

通过引进专业团队，南康区十八塘乡香樟湾旅游景区根据客家传统文化及景区发展需求，对流转来的6间破旧老屋进行改造升级，将其打造为酿酒坊、特色农产品电商直播中心、豆腐坊等，再将改造好的老屋出租给企业，让村民变身成为股东。此外，景区电商直播中心帮助村民拓宽特色农产品销路，增加村民收入。

在改造老屋的同时，南康区还积极引入经营主体，为其提供政策咨询、工商办证、劳务招聘等服务，并充分发挥“千企兴百村”行动结对帮扶作用，引导社会资本和乡贤资源参与“老屋整活”利用，带动乡村产业发展。

今年暑期，位于南康区镜坝镇老屋院村的老屋院餐厅生意火爆。起初，该餐厅是当地村民闲置的老宅。当地有关部门引入经营主体，经过精心改造，老宅摇身一变，成为具有江南田园风情的特色餐厅。

“前些年，当地政府找到我，希望我们能入驻老屋院村，开一家环境和口味均有特色的餐厅。在餐厅筹划与改造过程中，当地政府给予我们很大的帮助和支持。”老屋院餐厅总经理钟依珍告诉记者，近段时间，餐厅每天接待游客五六百人。

“老屋整活”让企业受益的同时，也带动村集体经济发展。“通过流转村民闲置土坯房，政府部门精准招商，老屋院餐厅每年为所在村集体增收5万余元，并吸纳当地40余名村民就业。”镜坝镇人大主席魏国明说。

近年来，南康区探索出“老屋+乡村旅游”“老屋+民俗体验”“老屋+康养服务”等十种开发利用模式，根据老屋自身特点，聘请专业设计团队进行规划设计，统筹房屋风貌、山水林田路以及村庄规划，按照宜农则农、宜商则商、宜游则游的思路，精心做好房屋立面改造、基础设施建设和产业发展，让每栋老屋都能找到“最佳归宿”。

为了让“老屋整活”行动发挥最大效益，南康区还探索村集体与经营主体共同开发模式，即充分依托农村经济合作社，成立由“五老”人员等参与的老屋流转管理站，以村集体经济组织的名义，把具有“整活”利用条件的老屋统一流转。流转后，村集体可采取合作、合资、入股方式，与经营主体共同开发、统一运营，从而助推村集体经济发展和农民增收。

今年以来，南康区对辖区内工业园区、圩镇、城中村、乡村振兴点等周边区域的123栋老屋进行盘活利用，共打造20个示范点。

东乡区村庄“宅改”焕新颜

本报抚州讯(通讯员黄文辉)今年以来，抚州市东乡区围绕打造宜居宜业和美乡村，结合当地实际，稳妥有序推进“宅改”工作，使村庄旧貌换新颜。

东乡区从优化人居环境整治布局、夯实人居环境整治基础、营造人居环境整治氛围、建立人居环境整治机制入手，重点对闲置废弃的畜禽舍、倒塌住房、违章建筑以及影响村内道路及公共基础设施的建筑物或构筑物等进行清理腾退。在此基础上，该区积极探索创新“无偿退出制度+庭院经济”的“宅改”工作方法，将拆违拆临拆危、人居环境整治、乡风文明建设与村集体经济发展相结合，持续释放“宅改”增值效益，有力推动“宅改”试点工作有序开展。同时，该区鼓励村集体和农户通过出租、入股的形式，盘活农村闲置的宅基地以及闲置的房屋。作为东乡区第一批“宅改”工作试点村，邓家乡稻坊村周家村小组立足“四季有花、四季有果、常年有绿”的资源优势，依照“宅改+文旅”的工作思路，将宅基地改革与乡村文旅产业相结合，探索出一条壮大村集体经济、促进村民增收路。如今周家村小组正在形成集农业生产、旅游产业、养老产业、建设孵化于一体的循环发展模式，成为东乡区有机生态农业休闲旅游示范村组。

龙南创新招商加快产业集聚

本报龙南讯(特约通讯员叶波)设立14.59亿元基金并投向8个项目，争取赣州市基金支持已落户企业扩大生产……龙南市创新“基金+项目”资本招商模式，以资本化精准投资支持，成功引进落户一批上市公司、行业龙头、优质项目，加快产业集聚集群，促进产业提质扩量增效。

近年来，龙南市积极构建金融服务体系，通过政策支持、财政奖励、融资贷款等措施，助力企业孵化、发展。该市先后出台《企业上市“映山红”若干政策措施(试行)》等文件，并通过基金投资和组建金融专家服务团，扶持企业上市。据了解，龙南市联合国有平台公司与深圳市时代伯乐创投公司，设立首期10亿元的新兴产业引导基金，重点支持资本招商，并依托赣州重大工业项目引导基金，对行情较好、资金需求较大、公司实力雄厚的项目进行增资。此外，该市还创新政府采购支持中小微企业发展线上融资和金融服务模式，建立政银企融资对接闭环制度，常态化开展产融对接。1至7月，该市“财园信贷通”共发放贷款4.5亿元。

健康服务等产业融合发展，加快打通全产业链条。

以科技创新推动产业创新。德兴市各级各部门主动出击，精准对接，把项目和人才请进来；2021年，总投资30亿元的中国中医科学院(德兴)试验培训基地二期工程建成投入运营，2022年获批江西省新型研发机构、江西省引进高端人才共建机构；国家中药材产业技术体系药用植物种质资源圃(南方圃)建设项目落地德兴；国家中药材产业技术体系赣东北综合试验站在德兴落户……多个科研平台和项目相继落地运行，为该市中医药大健康产业发展注入了澎湃动能。

江西天海科技发展有限公司(以下简称天海科技)，其前身是一家有着50多年历史的老牌中药企业，在当地久负盛名。“集团与中国中医科学院、中国农业大学等科研院所建立产学研合作关系，先后承担了8个国家级项目，尤其是以德兴覆盆子为核心品种，形成集良种繁育、种植推广、科学研究、生产销售和健康服务于一体的全产业链，组建起江西省覆盆子工程技术研究中心和博士后工作站，促进了产学研用深度融合，推动了企业发展提质增效。”集团董事长张斌表示。

融合发展，激发产业新活力

走进花桥镇热敷灸体验馆，艾烟袅袅，艾香萦绕。记者在现场看到，有十多名村民正在排队。作为全省4个热敷灸试点镇之一，花桥镇从2019年起全面推行热敷灸诊疗法，如今每个村居都开设了体验馆，吸引越来越多人前来免费体验。据花桥镇副镇长汪涵秋介绍，该镇整合梳理产业资源，先后引进圣诚实业、祖氏百草等一批农业龙头企业，已建成3个中药材种植基地，推出养生酒、药膳、药囊和铁皮石斛鲜条等衍生产品80余种，直接经济效益300余万元，中医药产业已成为当地一大富民产业。

围绕中药材种植和精深加工等环节，德兴市全力推进中药材全产业链延

链补链强链，强化上下游联动与协同，不断提升产业创新水平和核心竞争力；加快引进江西百芝堂、国药集团等大型中草药种植加工企业。目前，该市中药材种植面积已达13万亩，实现了铁皮石斛、掌叶覆盆子和德兴葛的规模化种植；规划建设占地1000亩的中医药产业园，通过招大引强，已与江西宏任医药科技有限公司等企业合作签约，不断延长加工链条。

江西宋氏葛业大健康产业集团(以下简称宋氏葛业)是一家国家高新技术企业、省级龙头企业。9月20日，董事长宋剑春告诉记者，公司多年来一直注重科技创新，拥有发明专利8项、实用新型专利82项，葛业产品获得有机食品认证和ISO22000食品安全管理体系认证，先后推出葛粉丝、葛面条、葛桃酥、葛丁茶、葛面膜等系列产品，广受消费者喜爱。目前正在加快打造以葛文化为主的文旅综合体，规划设计了葛文化博物馆、展示馆、主题民宿等系列设施，力求实现一二三产融合发展。

在德兴，以中医药文化为媒，带动了休闲农业、文旅产业等融合发展。暑假期间，德兴园林药博园、祖氏百草园等场所迎来了一批又一批研学团。游客们走进中医药博物馆、中医体验馆和中草药种植标本园等，仔细观看种类繁多的中草药标本，体验中草药种植和采摘技术，学习了解博大精深的中医药文化，实地领略传统文化的魅力。今年以来，该市共接待见习大学生、研学中小學生、外地游客5万余人次。

守正创新，培育产业新业态

随着健康中国战略的日益深入实施，大健康产业正成为新风口。德兴市大力培育发展产业新业态、新模式，不断做优“千种药材、千方药剂、千医工程、千年文化”等“四千工程”，精心规划中医药文化旅游线路，举办中医药论坛、开展产品展示博览、大型义诊、开展中医药文化“六

进”等系列主题活动，推动中医生活化和生活中医化。

从过去的吃饱、吃好到现在的吃得健康，越来越多的药食同源产品走上百姓餐桌。宋氏葛业研发推出葛羹、拔丝葛根、西湖葛卷、葛丸子等57道全葛宴，让食客大快朵颐；天海科技依托技术优势和资源优势，形成覆盆子老鸭汤系列养生药膳，在市场上广受欢迎。

“德兴森林覆盖率达76.2%，境内已探明药食同源医药植物66种，超过全国药食同源医药植物的一半。”德兴市中医药产业发展服务中心副主任练洪武告诉记者，依托丰富的资源优势，围绕药膳差异化、产品化、标准化、规模化等目标，该市积极对接中国药膳研究会等药膳科研机构，共建药膳科技小院联合开发药膳；立足66种药食同源中草药，根据9种中医药辨识体系，研发具有德兴地方特色的药膳品牌，并针对消费者的养生、减肥、祛湿等实际需求，对德兴本土特色药膳进行挖掘整理、创新发展。与此同时，该市以中医药产业园为载体，引进国内外龙头企业，开展医药类、饮品类、保健品和药膳包等产品加工销售，全力打造“药膳之乡、养生之都”名片。

招大引强、串珠成链，走好特色文旅发展路。德兴市加快打造总投资7.5亿元的5个康养文旅重点项目，引进中医药温泉文旅康养特色小镇、龙头山田园康养综合体等一批健康产业项目，将花桥热敷灸小镇、大茅山自然风光等串联起来，做精做优生态疗养“养心游”、寻香食草“养研游”、天然氧吧“养肺游”等三条康养旅游线路，着力培育观光研学、文化体验、中医理疗、药膳餐饮和主题民宿等多种新业态。

据练洪武介绍，该市引导鼓励相关企业最大限度地吧中医药文化融入文旅产业发展，围绕“吃、住、娱、购”等元素做足文旅文章，让游客处处体味中医药行养元素，吸引更多游客来到德兴，欣赏自然风光，开启康养旅游全新体验。

手机摄像头这样造

本报全媒体记者 邹宇波 文/图

一颗小小的手机摄像头是怎么制造出来的？金秋时节，记者走进位于分宜县的江西盛泰精密光学有限公司，近距离参观手机摄像头生产全过程。

“我们一天可生产20万颗手机摄像头，产品销往国内各大手机制造商。”该公司设备工程师袁龙介绍，原材料经过芯片封装、金线焊接、自动对焦、外观检查等60多道工序后，才能制造成一个摄像头模组。

据悉，该公司是一家集摄像头模组的研发、制造、销售于一体的高科技企业，产品广泛用于智能手机等领域。近年来，分宜县聚焦光电信息产业，大力发展移动终端类摄像头模组、LED模组等产品，着力打造光电信息产业100亿元集群。



▲▲在江西盛泰精密光学有限公司，员工正在生产线上赶制产品。



扫码看《区域》江西新闻客户端专题

