

村里共97户却建了158栋住房

涉嫌非法买卖宅基地 金溪县有关部门立案调查



本报全媒体记者 付强
邮箱:307237420@qq.com
微信号:307237420

非法买卖宅基地牟利 记者调查遭阻挠

陶家村刘家源村小组位于金溪县秀谷镇西部,毗邻该县中心城区,交通便利,地理位置优越。早在2013年,刘家源村便启动了新农村建设。“原本,宅基地应该按照‘一户一宅’政策分配,但村小组却违规操作,全村97户居民竟建出了近160栋新房。”村民小斌(化名)告诉记者,在巨大利益面前,时任村小组长郑志义等人向外出售宅基地,按照每块宅基地面积大小,收取8万元至20万元不等。更加不可思议的是,还有村民建好房屋后,整栋对外兜售,平均每套房屋牟取近百万元暴利。

为了证实所言非虚,小斌出示了一份“刘家源新村村民各户建房明细表”。据其介绍,这份表格是去年5月9日村干部在村微信群公布的。其中除了本村村民的名字,还掺杂了不少陌生人的名字,甚至出现了一些该县公职人员或其家属的名字。小斌表示,由于许多宅基地被买卖,包括他在内的一些符合分配条件的本村村民却没有分配到宅基地。为此,去年



建好的毛坯房,在刘家源村随处可见。
本报全媒体记者 付强摄

9月底,他们向上级部门反映情况,有关部门成立了“刘家源村买卖土地调查专班”展开调查,但时至今日,此事如何处理,迟迟没有下文。

日前,记者赶到刘家源村调查,发现该村有数十栋设计精美,形似别墅的毛坯房,且门前已杂草丛生。正当记者打算进一步探访,却遭到自称刘家源村村小组长郑福初的男子阻挠。“你们别在这里乱采访,再不离开,我叫人把你们赶走!”记者未与之

纠缠,遂前往陶家村委了解情况。然而,该村党总支书记、村委会主任王耀怀将记者领到会议室,既不介绍情况,又不让记者离开。随后赶到的一名姓谢的秀谷镇干部将记者封堵在会议室,郑福初顺势抢走记者手中的投诉材料,限制记者人身自由近20分钟。

158栋房屋仅56栋合法 多部门立案调查

据秀谷镇党委书记沈璋介绍,郑福初不是刘家源村小组组长,而是他自封的。针对村民投诉的非法买卖宅基地问题,已由县委政法委牵头,抽调县纪委监委、自然资源局、县公安局、县农业农村局、县林业局、秀谷镇人民政府等单位成立了专案组。目前,专案组已进驻刘家源村小组,对该村小组存在的非法买卖土地等问题线索展开调查。目前,调查线索已初步收集完成,并转至县纪委监委和县公安局进行核查。

经金溪县自然资源局核查,刘家源村分配宅基地共153块,实际已建成房屋

158栋,本村人房屋62栋,已办理宅基地审批手续56栋,未办理宅基地审批手续6栋;非本村人房屋61栋;无法确定房主信息32栋,该32栋住房大部分已售且绝大多数为毛坯房,至今无人居住。综上所述,该村非法买卖宅基地问题属实,村民内部在分配宅基地时有多占情况,且多占的宅基地大部分已进行买卖。同时,针对原村小组长郑志义存在的违法问题,县自然资源局正式立案调查,目前该案件正在办理中。针对公职人员参与买卖刘家源村宅基地的问题,12月11日,金溪县纪委监委回发记者,到目前为止,纪检监察部门已处置8名干部。

记者了解到,金溪县已成立以县委书记和县长任双组长的领导小组,全面彻底整治违法违规购买农村土地建房问题,县纪委监委同县自然资源局建立工作联动机制,要求并督促涉及公职人员建房问题在规定的节点前全部完成整改。当前,大部分公职人员非法买卖土地建房问题已进行整改和退出,剩余未整改到位的由自然资源部门移送纪检监察部门开展立案审查处置。



第 660 期



欢迎关注“党报帮你办”抖音号和今日头条号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

一吐为快

为孩子创造更多锻炼机会

陈璋

近日,随着呼吸道疾病进入高发期,各地患病儿童数量急剧增长。如何应对疾病,增强免疫力,提高身体素质,成为家长们普遍关心的话题。

根据医生建议,提高免疫力是一个长期的过程,除了保证儿童摄入充足营养和拥有足够的睡眠外,进行适量的户外运动也是非常重要的一环。然而,不少家长担心,秋冬季节本就寒冷,孩子进行户外运动反而容易生病,故而宁愿孩子待在温暖的室内,也不要承担受凉的风险。

持有如此心态的家长并非少数。在我国,大多数父母给予孩子的关心有过之而无不及,生怕孩子经历风雨,继而使得这种担心成为过度的保护。笔者曾在一次户外运动中听到两名母亲讨论道,“现在天气太冷了,我们已经不让孩子出门打球,就留在家看看书和电视。”然而,当天的气温仍有18℃。如此选择,足以看出一些家长的育儿观念。

生命在于运动,定期参加体育锻炼的孩子,身体素质提高了,相比不锻炼的孩子,生病的概率会降低很多。统计数据显示,我国有六七成的家长不重视孩子体育锻炼。一名著名体育评论员曾说,中国的孩子有多坚韧顽强,有多健康强壮,这个事情,真的要要从他们的父母开始改变。

希望父母多给孩子树立强身健体的理念,创造体育锻炼的环境。不论是对孩子当下的成长,还是未来的社会竞争,良好的身体素质和顽强的拼搏意识,必定会让孩子受益终身。

暖心服务 助企发展

本报全媒体记者 朱雷军

“请调解双方入座!”日前,在南昌市青云谱区建筑产业链商会司法护航中心调解室,一场关于企业资金使用而引发的纠纷正在这里调解。调解过程中,该司法护航中心充分发挥专业优势,迅速理清长达10余年的合伙账目问题,促成双方握手言和。

建筑业是青云谱区传统支柱产业。该区打造全省首家建筑产业链司法护航中心,为全区近200家建筑产业链上下游企业破解商事纠纷多、诉讼周期长、诉讼成本高等难题。今年,该中心累计为企业挽回经济损失2500万余元,节省诉讼成本120万余元。

企业的需求在哪里,服务就延伸到哪里。该区持续推进惠企政策兑现、政务服务“一网通办”,今年1月至9月通过“惠企通”平台兑现资金1158万元;打造2.0版本“青松办”品牌,政务大厅办理事项好评率、行政许可审批事项网上可办率均达100%;深入推进“一件事一次办”,开展错时延时、预约服务、帮办代办等工作,解决企业痛点、难点、堵点问题,服务满意率达100%;创新“一企一员”制度,131名纪检监察干部分别挂点1家企业,每月电话回访、每季度实地走访,让企业对营商环境存在的“中梗阻”问题敢于举报、发声。

良好的营商环境吸引优质项目纷至沓来,模科·我的世界、云观数字文化港、曼荼罗中华南业务总部等优质项目相继签约落户。前三季度,该区实现地区生产总值320.01亿元,新签约项目75个,其中亿元以上项目30个。

丹青颂盛世 翰墨铭初心



书画展现场。
本报全媒体记者 侯艺松摄

本报南昌讯(全媒体记者侯艺松)为加强老年民主人士之间的交流,共同发挥余热,推动社会进步,近日,在南昌市西湖区绳金塔景区,由西湖区历史文化街区事务中心、南昌成人中等专业学校、南昌社区教育协会及南昌西湖区总支等民主党派人士联合举办的老年教育书画展成功展出,大家共同用书画及歌舞表演抒发自己对盛世中华的赞誉之情。

在现场,参展者们从作品欣赏到围绕社会热点问题展开了深入讨论,就教育、医疗、环保等议题提出了自己的看法和建议。他们纷纷表示,希望通过此次书画展,能够加强社会各界人士及各类新的社会阶层人士彼此之间的沟通和了解,共同为社会进步贡献力量。同时,他们也呼吁现场群众积极参与活动,提高文化修养,营造一个和谐文明的社会氛围。

为民排忧解难

易永艳

“幸亏你们介入得早,否则我们两家的恩怨很难解开!”日前,在弋阳县圭峰镇工作人员的调解下,该镇两户村民因土地问题积累的矛盾终于化解。

今年以来,圭峰镇以“大抓基层年”活动为抓手,充分发挥镇、村、组矛盾纠纷网格员作用,主动“迈开腿”走进群众中间,开展以镇班子带成员、镇、村、网格联动全覆盖“访民情、解民困、万名干部进万家”活动,完成了全镇8000多户的走访,建立排查台账,落实稳控化解责任和包保专班,确保各类矛盾纠纷和不稳定因素得到及时有效化解。通过摸排走访,收集矛盾纠纷及信访件共72件,已处理70件,处理率达97.2%。

打通货车进城“最后一公里”

——分宜县破解城区货运停车难卸货难

本报全媒体记者 洪怀峰

城市货运一头连着生产,一头连着消费,是民生保障的重要支撑。但因货车停车位规划滞后等原因,导致一些地方货车车辆进城出现停车难、卸货难。分宜县通过盘活城区闲置地块,修建停车场,让货车在城区有地方停放和卸货,货车司机有地方歇脚,同时,通过进一步放宽货车城区通行限制等举措,打通了货车进城“最后一公里”。

●规划滞后 货车车辆城区难觅停车位

钟师傅是常年在分宜至高安跑货运的司机,主要运输建筑和装修材料,货源相对稳定。虽然不担心货源,但钟师傅总为货车进入城区后,找个地方停车和卸货发愁。

“城里小轿车越来越多,停车位不好找,更不要说大货车了。”钟师傅告诉记者,因为货车车辆大多身长体高,占地面积大,很难找到合适的地方停放。无奈之下,货车司机大多选择把车停放在天桥底下、城郊路边,甚至人行道上。

因为乱停乱放,钟师傅吃过不少苦头。“一张罚单就是150元,还被‘油耗子’偷过油,一箱油2000多元。”钟师傅说,期盼能给货车在城区配置停车位,让司机有地方休息、吃饭、上厕所。

钟师傅遇到的难题,并非个案。据分宜县交通运输局统计,目前全县货车2000余辆,有进城需求的约占40%,停车难与卸货难成为城市治理的一大短板。

“城市的正常运转离不开货车运输,特别是大型商场、菜市场等,每天需要货物配送。”分宜县城管局局长胡小山告诉记者,近年来,随着分宜县经济快速增长,快递物流行业迅速发展,城市货运停车场建设相对滞后,货车进城停车难、卸货难



分宜县新建货车停车场,让进城货车有了“家”。
本报全媒体记者 洪怀峰摄

的问题日益凸显。

●补齐短板 盘活闲置地块 给货车“安家”

货车司机进城后,因找不到停车位而乱停乱放,不仅影响城市交通,还损害城市形象,为适应快速发展的物流业,分宜县决定补齐城市治理短板。

“城区都是寸土寸金,找空地资源有点难。”胡小山向记者介绍,为了解决停车场的地块问题,分宜县委县政府多次协调城管、自然资源局、生态环境局等相关部门,对货运停车场的规划建设开展实地调研,结合城区发展规划和功能布局,考虑到周边集装箱货运、冷库批发等行业的发展,最终选定距核心城区3.5公里的城东和城西两块闲置土地,投资7000多万元打造了两个货运停车场。

●疏堵结合 不搞“一刀切” 治理更有温度

12月7日,记者在分宜县城西货运停车场内看到,一排排运输车辆停放整齐,一辆辆货车进出有序。

胡小山向记者介绍,“三分建设,七分管理”,为提高停车场管理智能化、信息化水平,他们在停车场的出入口设置了自动

识别车牌道闸,配置了管理岗亭及智能化管理系统,做到“人工+智能”同步监管。货车司机再也不用担心睡一晚,轮胎被卸、油箱里的油被盗。另外,城市管理部门还安排了工作人员,做好每日清扫保洁,保持良好的停车环境。除此之外,分宜县通过疏堵结合,进一步放宽了货车在城区通行的限制,统筹兼顾货车通行、市民生产生活和管理需求,优化改进城市货车通行管理工作,城市核心区货车通行时间从11.5小时延长至12.5小时。

令货车司机暖心的是,分宜县还简化了货车通行证办理流程,提高了货车进城的通行效率。目前,分宜县在县城的重大项目、重点企业、重点园区及周边道路,布建了5处交管智慧岗亭,实现指挥调度、事故快处、智能调时等功能一线运行,货车车辆的多项交管业务可以“就近办”“现场办”。

道路改造未留便道 沿线群众出行难

本报介入后,施工方连夜摊铺沥青,车辆已能通行



本报全媒体记者 蔡颖辉
邮箱:48505265@qq.com
电话:18679958802

“本来说好留一半的路面方便我们出行,没想到挖着挖着就把路面全部挖开!”12月7日,住在南昌市新建区工业路附近的群众向记者反映,工业路进行污水管网改造,施工人员将道路全部挖开,导致周边群众出行不便。

12月9日下午,记者来到新建区工业路,发现这条位于工业大道旁500余米长的支路已经被全部挖开,开挖后的路面凹凸不平,且比未开挖的路面要低几十厘米,沿线单位和群众的车辆无法通过路面通行。

“我们现在的业务受到很大影响,很多来处理交通事故的车主看到路被挖成

这样,都转去红谷滩区的一站式理赔中心了。”位于工业路上新建区交通事故一站式理赔中心的工作人员告诉记者,10月底道路开挖前施工人员给他们看了施工方案,方案中明确了道路不会全部开挖,会保留半幅道路方便沿线企业与群众的车辆通行。“没想到11月下旬道路被全部挖开了,我们现在只能推倒与前面一家单位的围墙,通过从那家单位设在新建大道的人口进入,再到我这来处理事故与修车。虽然采取了这个变通的办法,但业务量比未开挖前下降了70%。”

“虽然是为民工程,但把我们坑苦了。”工业路沿线的一家广告公司工作人员告诉记者,该公司主要是制作各种广告。道路开挖后,车辆进不来,只能靠人工搬运物料至几百米外的大车上。“不仅工作人员累得要命,还另外增加了临时聘请搬运人员的成本。”

道路开挖关系到沿线群众的出行便

利,对于这样不管群众感受的施工,相关部门是如何审批的呢?

对此,记者联系了新建交警大队,该大队分管领导与施工方负责人先后来到了现场。

“我们在审批施工方案时再三要求施工方要从民生角度出发,要考虑到群众出行,一定要留下供沿线群众车辆出入的便道。”新建交警大队相关负责人表示,将立即督促施工方整改,保障工业路沿线群众与企业的车辆出行。

施工方相关负责人来到现场后,向记者承认了当初审批的施工方案是保留一条2米宽的便道,方便沿线群众出行。“施工到了一定时候,如果不全幅开挖同时摊铺,半幅路面轮流摊铺的话,容易造成路面开裂。”施工方相关负责人表示,路面全部开挖确实给沿线群众带来了很大不便。“我们立即整改,今晚就通宵施工摊铺沥青,确保道路在下周一就可以进出车辆。”



道路铺好沥青,车辆可以通行。
本报全媒体记者 蔡颖辉摄

12月11日上午,记者再次来到新建区工业路,发现路面已经铺好沥青,车辆可以进出。过往群众高兴地对记者说:“感谢你们的帮忙,让道路这么快就可以通行,这下我们方便多了。”