未移交被冲毁 水电站拍卖款难要回

记者介入后，宜黄县神岗乡制定“退款计息”初步方案

本报全媒体记者 曹章保
邮箱:2848510630@qq.com
微信号:vicent12345678

“2013年12月，我竞拍到了水电站的所有权，在还没有移交的情况下，水电站被洪水冲毁了。村委会不退钱，在走了多项审批程序之后，县有关部门又不让重建。”4月24日，朱异良站在宜黄县神岗乡党口水电站旧址旁，颇感无奈。

党口水电站旧址现状。 本报全媒体记者 曹章保摄

朱异良所指的党口水电站地处神岗乡军峰山脚下的神岗河，2013年10月13日，经党口村全体村民代表同意，将党口水电站进行公开拍卖。随后，党口村委会发布拍卖公告，并请评估公司对党口水电站的资产进行评估，评估价为31.262万元。朱异良看好水电站的前景，又因自己是党口村村民，于是报名参加了此次公开拍卖。

同年12月3日，党口水电站进行公开拍卖，神岗乡干部、党口村干部及党口村各村小组组长都参加了公开拍卖会。经过拍卖竞价，朱异良以31.762万元的价格，竞得党口水电站2015年4月1日以后的所有权。

据了解，党口水电站建于1981年。此后，党口村委会与吴志良、黄带生等5人签订的经营协议有效期至2015年4月1日。此次提前拍卖，是因为党口村要新建本村小学需征用村民土地，在朱异良缴纳拍卖款后，党口村将这笔钱支付村民的征地款。

2013年12月13日，朱异良与党口村委会签订《党口水电站转让合同》（以下简称合同），盖有甲方“宜黄县神岗乡党口村民委员会”公章及“宜黄县神岗乡人民政府”公章。按照合同相关条款约定，甲方（党口村委会）保证其出让的党口水电站所有权无纠纷、资产无瑕疵。

原本以为交接手续能按部就班，结果一场洪水让党口水电站交接工作生变。2014年6月，神岗河突发山洪引发山体滑坡，党口水电站被冲毁。“水轮发电机、变压器等设备全被洪水冲走了。”朱异良说。

合同显示，党口水电站的资产清单有引水渠、溢洪口前池、发电厂房、护坡、水轮发电机组、变压器架空电线、计量箱、压电材料等。如今，在党口水电站旧址，发电厂房早已不见踪影，只剩下裸露的石头和一处水泥平台。

“按照合同约定，水电站的所有权是在2015年4月1日以后转让给我的，但转让前，水电站就被冲毁了，党口村委会应该退还我的拍卖款，并补偿相关利息。”朱异良向记者表达了诉求。

党口水电站被冲毁后，朱异良多次找到党口村委会讨要拍卖款，或寻求相关部门协调水电站重建事宜，均未果。“村里干部换了好几任，每次去讨要拍卖款，村里都说没钱。想要重建水电站，相关部门又不让建。”朱异良介绍。

时任党口村委会主任的黄辉荣，全程参与了党口水电站拍卖相关事宜，他向记者证实了上述情况。黄辉荣告诉记者，他于2018年卸任党口村委会主任一职。担任党口村委会主任期间，他也找过乡里协调解决，或是通过其他方式帮助朱异良挽回损失，收效甚微。“本来人家是做好事，村里建学校征地没有钱，朱异良买下水电站，提前支付了现金作为征地款，2015年村里的小学才能顺利建成投入使用。2014年，党口水电站被洪水冲毁了，退钱一事拖了这么多年，村里、乡里都应该给他一个说法。”黄辉荣说。

“朱异良的事情在村里都是公开的。党口水电站拍卖款早被村里支付了征地款，村里收入全靠财政转移支付，没有钱退回朱异良的拍卖款。”党口村党支部书记杨国勋直言。

神岗乡相关负责人称，如果党口水电站没有被冲毁，当时成功交接，朱异良接手经营后会有利润。在记者介入采访之后，他们当即向县委、县政府报告了此事。“县委、县政府从解决群众急难愁盼的角度出发，责成我们依法依规满足群众需求。”上述负责人说，“经过乡党政班子开会研究，目前形成了初步方案，由乡财政退回朱异良的党口水电站拍卖款，并计利息弥补其损失。”

“乡领导已经找我协商了，我完全同意初步方案，希望尽快落到实处！”4月28日，朱异良看到解决问题的曙光，满心欢喜地给记者打来电话。

党报帮你办 第701期

欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难，我们帮办帮问。

一吐为快

『自媒体』不能无底线博流量

朱雪军

据新华社4月23日消息，中央网信办日前印发通知，在全国范围内开展为期两个月的“清朗·整治‘自媒体’无底线博流量”专项行动，聚焦“自媒体”无底线造热点蹭热点，制造以假乱真、虚实混杂的“信息陷阱”等突出问题，从严整治漠视公共利益、违背公序良俗、扰乱公共秩序，为了流量不择手段、丧失底线的“自媒体”。

网络文明是新形势下社会文明的重要内容，是建设网络强国的重要领域。近年来，我国积极推进互联网内容建设，弘扬新风正气，深化网络生态治理，网络文明建设取得明显成效。但仍有一些人为了吸引眼球牟利，无底线博流量。有的自导自演造假，摆拍发布涉及国内外时事、社会民生等领域虚假事件信息，扰乱公共秩序，或拼凑剪接网络视频图片，篡改事件发生的时间、地点、人物等要素，以假乱真欺骗公众；有的不择手段蹭炒社会热点，假冒热点事件当事人、亲属或相关人员发布信息，或针对热点事件，以虚构、歪曲等方式炮制事件原因、细节、进展等，发布耸人听闻的信息；有的以偏概全，片面选取争议或负面词汇，炮制标题党、震惊体式话题，将极端个例概述为群体现象，以夸张的负面叙事渲染消极情绪；有的违背公序良俗，编造苦情故事制造卖惨人设、迎合低俗需求制造炫富人设、挑战公众认知底线制造审丑人设。

“网络空间是亿万民众共同的精神家园。网络空间天朗气清、生态良好，符合人民利益。网络空间乌烟瘴气、生态恶化，不符合人民利益。”习近平总书记的这一重要论断，表达了人民群众的共同心声。培育积极健康、向上向善的网络文化，用社会主义核心价值观和人类优秀文明成果滋养人心、滋养社会，为广大网友特别是青少年营造风清气正的网络空间，才是对社会负责、对人民负责。

开展专项行动，就是为了遏制“自媒体”摆拍造假风，压缩无底线博流量行为空间，提升“自媒体”发布信息的可信度，切断“毒流量”吸粉变现利益链。监管部门和短视频、直播平台应加大对虚假摆拍信息的识别和清理力度，从严处置违背公序良俗制造人设的“自媒体”账号。平台对开通营利权限的账号，应当进行真实身份信息认证。“自媒体”发布涉国内外时事、公共政策、社会事件等相关信息时，须准确标注信息来源，使用AI等技术生成信息的，须明确标注系技术生成，发布含有虚构、演绎等内容的，明确加注虚构标签。同时，完善流量管理措施，对疑似无底线博流量的信息，应当预先采取流量限制措施，并视情暂停评论、点赞等互动数据增长。“自媒体”账号网络主播、博主等要强化法律法规学习，提高自身素质，坚决守住道德底线，不踩法律红线，不做追求短期病态流量的“流量乞丐”，而是以正能量赢得长期流量馈赠。

依法加强网络空间治理，阻断无底线博流量信息传播，才能共同营造天朗气清、文明健康的网络氛围。

记者在现场

志愿服务 盲人按摩进社区

本报全媒体记者 余红举

盲人志愿者为居民提供按摩治疗服务。 本报全媒体记者 余红举摄

“平常低头玩手机导致颈椎痛，今天通过按摩，症状缓解了，全身轻松了许多。”4月26日中午，南昌市湾里管理局幸福街道居民李畅体验了一把盲人按摩的精妙手法。

在幸福街道党群中心现场，一张床、三张椅子和四名盲人按摩师志愿者，服务井然有序，盲人按摩师为街道干部职工和社区居民进行肩周炎、腰肌劳损、颈椎病等常见病的按摩治疗，他们时而轻捏慢揉，时而仔细摸骨，时而询问服务对象近期起居习惯，提出合理建议。

“我已经连续6年参加志愿服务活动，接触的多是长时间低头工作的干部职工和居民，造成颈椎、肩膀和腰部经常疼痛不舒服。大家不能久坐，平时多抬头活动筋骨……”按摩师赵令茂说。现场排队的干部职工和居民，一边等候按摩推拿服务，一边听按摩师普及健康养生知识。

主办方湾里管理局社会事务办公室教育就业科科长雷勇红说：“开展盲人按摩进社区、进企事业单位、进机关等‘六进’活动，在为大家提供专业、免费按摩治疗的同时，也展现了盲人志愿者努力回馈社会的良好精神面貌。”

送餐上门 解老人吃饭难题

本报全媒体记者 陈 璋

“李大爷，您的晚餐送来了。”

“辛苦你了，你也早点回去吃饭吧。”

4月27日17时30分，萍乡经开区福田镇福田村“幸福食堂”的送餐员将电瓶车稳稳停好，小心地从车上拿出打包好的饭盒，径直送进李大爷屋里。在老伴的搀扶下，李大爷接过热气十足的晚饭。

“我今年82岁，腿脚不方便，去食堂吃饭很费力。现在有了免费送餐服务，帮了我的大忙。”李大爷高兴地对记者说。

当天傍晚，在福田村“幸福食堂”，经过厨师的精心烹饪，各种家常菜热气腾腾出锅。随着饭点临近，村民们相继前来就餐。大家坐在一起，一边吃饭，一边唠家常，脸上洋溢着开心的笑容。食堂门外，工作人员将几份打包好的晚餐放进电瓶车的箱子里，依次送往几户村民家。

“我常年在外务工，家里老人吃饭的问题一直困扰着我们。现在好了，‘幸福食堂’可以免费送餐到家，非常方便。”李大爷的儿子李建军与记者视频通话，说起“幸福食堂”，他在电话那头放下手头上的工作，感激之情溢于言表。

“‘幸福食堂’不仅解决了老人吃饭难的问题，价格也十分优惠。”李建军对记者说，村委会针对不同年龄段的老人制定不同的优惠政策，其中，60岁至79岁村民每餐收费8元，80岁至89岁村民每餐收费5元，90岁以上村民免费用餐，真是实实在在为老百姓办了一件好事。

赣州中心城区3479户家庭喜获人才新居

叶 平
本报全媒体记者 徐黎明
电话:0791-86849940
新浪微博@江西日报徐黎明

“我选择的是蓉江新区的四房133平方米的房子，户型及周边配套都不错。”4月30日，距离赣州市第一中学教师刘娟分配到人才住房已经过去半个月，但她仍沉浸在喜悦当中，“解决了生活中的一件大事。”

4月中旬以来，赣州市中心城区陆续举行第七批次新建和配建人才住房分配仪式，共有779户家庭喜获新居。赣州市城市住房服务中心人才住房服务科负责人介绍，提供本次摇号分配的新建和配建人才住房房源共有976套，为历次新建配建型房源分配最多的一次，分布在该市章贡区、经开区、蓉江新区范围内的保利堂悦、人才小镇一期、清启水木园等27个商品房和人才住房小区，户型有两房、三房、四房，套型建筑面积为85平方米至145平方米。

据了解，此次申请条件为：申请人应在中心城区创业或被中心城区各级单位、企业正式录用并缴纳中心城区城镇职工基本养老保险，本人、配偶及共同申请人均在中心城区无住房、购房（建房）记录，未重复享受保障性住房待遇（含公租房租赁补贴、人才一次性住房补贴、返迁安置房、单位周转房），列入市委人才工作领导小组《赣州市人才政策清单（2023年修订版）》和当年度执行的《赣州市人才分类目录》规定可享受住房待遇的多层次人才。符合申请条件的人才家庭，均可根据自身的人才层次及意愿，申请相应房源和户型。

在公开申请期间，该市共受理2249户各类人才家庭的住房申请。经赣州市人才住房办牵头，结合大数据审核结果和人才类别认定结果等审核程序，最终确认2203户申请家庭符合本次分配政策和资格条件。人才住房申请过程及分配规则全程公开，并逐一公开小区房源、组别、户型、数量和申请户数，纪检监察和公证人员、人才住房申请家庭代表及新闻媒体全程参与监督、录像备档。通过选房和摇号方式，有779套人才住房分配至人才家庭，剩余房源将用于后续分配。

“我是湖北人，拖家带口来到赣州工作，住房是个大问题。赣州市人才住房政策非常好，通过公开摇号，我摇到了心仪的房子，解决了我迫切的住房需求。房子不错，离单位也近，我非常开心。”作为赣南科技学院引进的博士人才，项少辉去年11月获得配建在嘉福万达广场商品房小区的一套119平方米的人才住房。

自2017年赣州市实施推进人才住房政策以来，为了让各层次人才住有所居、安心发展，通过新建、改建、配建、公租房定向配租等方式，持续扩大人才住房供应，为该市招才引智、大力实施人才强市战略、加快培育集聚各类创新创业人才，提升区域竞争力。截至目前，赣州市中心城区已先后进行了七批次新建和配建人才住房的分配，累计分配房源3479套。

已建成的人才公寓楼。 本报全媒体记者 徐黎明摄

瑞昌市高丰镇长垅村860亩芍药正值盛花期，吸引许多游客前来赏花“打卡”。近年来，长垅村大力发展“特色中草药+观赏花卉”产业，美化了环境，吸引了游客，带动了村民增收致富。图为村民在芍药种植基地务工。 本报全媒体记者 曹诚平摄

“小调解”调出大和谐

本报丰城讯 （全媒体记者付强）“持续半年的纠纷终于解决了，感谢你们的用心调解，我们对调解结果很满意。”日前，丰城市剑南街道丁家社区居民黄女士说。去年10月，丁家社区居民邹先生未满14岁的儿子骑电动自行车，不小心撞伤了黄女士的父亲，造成其头部重伤，治疗花费20多万元。事后，黄女士依法向邹先生提出赔偿100多万元，但邹先生家境一般，付不起这笔赔偿款。为此，两家人的关系时常剑拔弩张。

得知此事后，“母舅驻所”调解员曾志为缓解双方矛盾，分别到两人家中探望，聆听他们的心声，讲述各自家庭的不容易。眼看双方渐渐冷静，他趁热打铁引导双方坐下来和解。最终，双方考虑到是邻居，抬头不见低头见，互相让步签订了一份赔偿调解协议书，两家人重归于好。

近年来，该街道通过创建“母舅驻所”调解品牌，选聘72名退休干部、老党员、村小组长等组建调解队伍，探索镇、村、组三级矛盾纠纷调解机制，排查化解矛盾纠纷106件，构建多元主体共建共治共享的基层社会治理新格局，大大提升了居民的获得感、幸福感和安全感。

地址:南昌市红谷中大道1326号 邮编:330038 电话总机:(0791)86849114 自律热线:86847458 广告部:86849364 广告经营许可证:3600004000008 发行中心:86849176 总编办:86849545 出版部:86849226 九龙湖时政新闻中心:86849506 经济部:86849086
政教部:86849270 理论评论部:86847291 民生部:86849541 副刊部:86849116 文体部:86849195 记者通联部:86849289 86849045 86849395(传真) 视觉中心:86849056 夜班编辑室:86849790 印刷单位:江西日报传媒集团印刷有限公司 零售:每对开张0.70元
投稿 文字jxribao@vip.sina.com 邮箱 图片jxrbsyb@vip.sina.com