

# 民宿经济“春暖花开”

新华社记者 张格 董小红 张梦洁

春和景明，踏青正当时。刚刚过去的清明假期，旅游市场持续升温，多地民宿凭借个性化、特色化、品质化的服务，火热走俏。多家在线旅游平台数据显示，假期期间，热门城市民宿预订量和搜索热度显著增长。

## 订单火爆，住民宿持续升温

赏花、露营、登山、采茶……明媚的春日带动出游热情，不少民宿人气暴涨，入住率持续攀升，清明假期一些民宿甚至“一房难求”。

走进成都市新津区的花舞人间景区，樱花如雪、海棠垂丝，绣球花海与紫藤瀑布交织成一幅春日画卷。传家合院民宿坐落在景区内，放眼望去尽是无边春色。民宿主理人钟伟告诉记者，清明假期，客房入住率飙升至80%以上，比平时翻了一番。

位于湖南省张家界市武陵源区协会的栖漫悦林谷民宿，距离张家界国家森林公园仅2公里。“张家界旅游的快速的发展，带动了周边民宿的生意。我们不仅清明假期满房，接下来‘五一’的房源也十分紧张。”栖漫悦林谷负责人李祥球说。

随着入境旅游市场持续升温，注重细节和人性化服务的民宿，受到越来越多外籍游客青睐。

在栖漫悦林谷民宿，来自海内外的住客们慵懒地倚在座椅上，品尝着清新的明

前茶，眺望远处青山与田舍，怡然自得。

“现在不少民宿已经变为旅游目的地。”李祥球表示，以慢节奏、亲近自然为特点的乡村民宿，不仅能为都市游客带来山野的新鲜感，还能让外籍游客领略中国乡村的独特韵味。

为了提升游客入住体验，不少民宿在经营内容上推陈出新。钟伟介绍：“除了做好‘花文章’，我们还在餐饮、活动上创新，如增加烤肉、举办篝火晚会和音乐会，让客人在星空下露营、枕着花香入眠。”

同程旅行数据显示，今年清明假期，城市居民对本地民宿的预订热度增长近三成，成都、三亚等目的地热度居前。

## 不止于住，“民宿+”拓展多元体验

“现在的民宿太会‘整活’了，一边涮火锅，一边赏桃花，太巴适！”在成都市龙泉山悦见云山民宿的桃林露台上，李女士和她的朋友围炉而坐。锅中红汤翻滚，花瓣随风飘落，李女士说：“这顿火锅吃出了‘仙气’！”

今年春天，这家民宿和海底捞合作推出“桃花火锅”快闪店，“桃花树下吃火锅”成为潮流。“将自然美景与火锅美食巧妙融合，为游客带来了别开生面的消费体验。”悦见云山民宿店长黄阳介绍，清明假期日均接待上百人用餐、喝下午茶，房间几乎提前一周就订满了。

黄阳说：“春天赏花，夏天摘果，秋天露露烧烤，冬天围炉煮茶。在我们民宿，每个季节都有不同的玩法。”

在满足游客基本住宿需求之外，越来越多民宿开始探索与其他业态的融合，丰富游客体验。

走进位于上海市崇明区竖新镇大东村的昊天小筑民宿，庭院里繁花似锦，村庄周围的油菜花、桃花等也开得正好。

为了让住客留下美好的旅行记忆，昊天小筑在清明假期邀请专业摄影师，推出旅拍服务。此外，小朋友们还能在花园里采摘花瓣和树叶，参加民宿组织的植物拓印帆布包体验活动。

“我们会结合时令，打造主题多样的体验活动，让客人常来常新。”如今，昊天小筑在周末和节假日能维持90%以上的人住率，其中八成以上是老客。主理人陆成福说，民宿火热的秘籍，在于“用心把特色做足、把服务做好、把内容做精”。

“当下，民宿消费主力更注重情绪价值和体验。”湖南省旅游民宿协会会长李文彦说，民宿是一种文化性的创新旅游产品，内容需要不断迭代和优化，让民宿从“歇脚处”变为“心归处”。

## 体验为钥，做好特色文章

在河南洛阳，游人入住古风民宿后，能在水墨纱帘中沉浸式感受古都魅力；在

北京延庆，露营风帐篷民宿让人既收获户外体验，又享有高品质住宿空间；在湖南浏阳，住客在民宿管家的带领下挖春笋、制作艾叶粑粑、缝制夏布香包……

“发展民宿经济，关键要做好特色文章。”成都市龙泉驿区民宿协会会长赖云金说，现在人们在旅游消费中特别注重“松弛感”和“仪式感”，渴望在旅行中深入感受当地特色文化和生活方式，获得与众不同的体验。

有民宿经营者告诉记者，特色活动搞得越好，可以成为民宿的标签，游客们通过社交媒体分享活动体验过程，也能为民宿带来更多流量和曝光度。

企查查数据显示，近十年，我国民宿相关企业注册量逐年增加，目前已达33.1万家。业内人士指出，与标准化的酒店住宿不同，民宿没有统一标准，注重个性化与体验感，其经营者往往能更敏锐感知潮流趋势，更快打造出适应消费者需求的特色产品。

民宿经济升温，引发社会关注。华东师范大学教授楼嘉军表示：“进一步提升民宿经济的活力，需要强化政策引导与制度保障，吸引多元主体参与协同发展。同时，民宿从业者也应当注重特色文化挖掘与数智科技赋能，深化服务培训，强化口碑意识，以此形成民宿的核心竞争力。”

（据新华社北京4月7日电）

# 技术赋能 筑牢汛期地质灾害防线

本报讯（全媒体记者朱兆恺 通讯员刘光健）当前我省已进入汛期。为积极防范、科学应对汛期气候多变带来的区域性、阶段性以及突发地质灾害，省地质局积极做好全省汛期地质灾害防治技术支撑服务，最大限度地避免和减轻因灾害造成的人员伤亡、财产损失。

强化汛中巡查，摸清隐患底数。省地质局进一步健全汛期地质灾害应急管理网络，推进公益性地质灾害防治技术支撑服务规范化、标准化，强化汛期雨前排查、雨中巡查、雨后核查，做好专家巡回指导、专业技术队伍驻守、“驻县下乡”等工作。加强科技创新，提高“技防”水平。通过地质灾害防治新技术、新方法、新设备的研究与应用，利用无人机、激光雷达等先进仪器设备，对重点地区、特殊时段开展地质灾害巡查，不断筑牢地质灾害防治安全屏障；持续做好历年已建成监测预警点的运行维护与预警响应工作，不断优化监测预警模型，积极协助政府部门及时、精准发布地质灾害预警信息。强化宣传演练，提升避险能力。开展地质灾害专业技术培训，积极向基层防灾责任人、群测群防员等群体讲解地质灾害防治知识、巡查排查技能，不断提高基层地质灾害防治人员综合能力；面向群众开展防灾避险科普宣传活动，增强全民防灾意识，提高预防、避险、辨别、自救、互救能力。

## 培优育强菜“芯片”

本报全媒体记者 周幸

3月27日，永丰县蔬菜科技小院的育种大棚内，辣椒苗郁郁葱葱，长势喜人。“这些辣椒是用本地搜集的种子试种的。我们会挑选产量高、肉质饱满、抗病害强的进行繁育、提纯复壮。”永丰县现代农业示范园工作人员阙仁伟说。

65岁的吴桂花是藤田镇田心村的菜农，土辣椒种子可是她的“宝贝”：“土辣椒色泽鲜红，果实呈羊角状，腌上二三年也不会腐烂。”

种子是农业的“芯片”。作为传统特色蔬菜大县，永丰县许多本土品种经过世代传承，依然保持着其独特的品质。该县将地方蔬菜种质资源保护与利用列为产业发展的重中之重，建立了我省首个县级蔬菜种质资源保护和繁育中心，并依托江西农业大学、江西省农业科学院等高校及科研机构，进行种质资源提纯复壮与示范推广，积极探索生物降解地膜、生物肥增产技术等现代农业科技的应用。

为了夯实蔬菜种质资源保护根基，永丰县从改进蔬菜大棚入手，推广绿色病虫害、水肥一体化、膜下滴灌等新技术，完善分拣车间、冷藏仓库等配套设施，提升抗自然灾害能力。同时，制定了种质资源保护工作方案，组建工作专班走村串户，收集农家蔬菜品种。

“我们目前保存了240余份优异、特色种质资源，重点对永丰辣椒、淮山药、扁萝卜等地方良种进行保护利用。”该县蔬菜产业发展中心党组书记、主任涂年生说。通过提纯、复壮、筛选，这些土品种不仅得到了抢救性保护，还被挖掘出新的商业价值，逐渐成为永丰特色蔬菜品牌的核心竞争力。

永丰县还设立了专项资金，出台了奖补政策，采用“龙头企业+示范基地+科技小院+职业菜农”运作模式，培养了4万余名新型职业菜农。目前，该县蔬菜种植面积达24万亩，年产值25亿元。

## 上犹县工业经济“开门红”

本报上犹讯（全媒体记者曹章保）机器轰鸣声此起彼伏，智能生产线高速运转……近日，记者走进上犹工业园区，从精密制造车间到玻纤新材料产业园，处处涌动着蓬勃的发展活力。1至3月，上犹县工业增加值同比增长15%，规模以上工业企业营业收入预计达39.1亿元，新材料、新能源、电子信息三大重点产业链协同发展，实现“量质齐升”的喜人开局。

在赣州晨光稀土新材料有限公司的生产车间，稀土金属电解生产线正全自动运行。“这是行业内首条产业化自动化生产线，实现了从手工操作到智能生产的跨越。”该公司金属事业部相关负责人李小鹏介绍，他们通过智能配料系统和11条全开的生产线，月产量稳定在800吨，一季度产值突破13亿元。

位于上犹县的元源新材料有限公司通过ERP（企业资源计划）系统和智能工业机器人，实现了订单、生产、质检全流程数字化管控。“智能物流系统让效率提升30%，带动玻纤产业集群一季度产值翻番。”元源新材料有限公司负责人指着高速运转的生产线说。在乐丰电机（赣州）有限公司，无人化生产线正批量生产智能鱼缸、艾灸加热垫等产品。“与小米、海尔医疗的合作，让我们新增月营收千万元。”乐丰电机（赣州）有限公司负责人表示，他们一季度出货量达15万台。

“一季度，我们工业投资同比增长15%，达2.64亿元，为全年高质量发展积蓄强劲动能。”上犹县科技和工业信息化局负责人王作文透露，二季度将开展重点项目大会战，重点推进全省产业集群数字化转型试点创建，加快建设“一园一院三中心”创新平台，推动三大产业向价值链高端攀升。

## 九江推动彭泽鲫产业高质量发展

本报彭泽讯（全媒体记者周亚婧）4月3日，九江市彭泽鲫产业高质量发展报告会举行。省内外行业专家、企业代表齐聚彭泽县，围绕彭泽鲫产业高质量发展主题展开深入探讨，共绘产业发展蓝图。会上，中国农科院农产品加工研究所与九江市签订战略框架协议，九江市农业农村局、彭泽县人民政府与相关企业签订彭泽鲫产业化高质量发展合作三方协议，九江市农科院发布彭泽鲫产业发展报告。

彭泽鲫是诞生于九江的淡水鲫鱼优良品种，因选育自彭泽县丁家湖、太泊湖、芳湖等天然水域的野生鲫鱼而得名，是九江农业的“金字招牌”，也是我省践行大农业观、大食物观，深耕“土特产”文章的标杆性产业。作为江西省自主选育的鲫鱼新品种，彭泽鲫具有性状稳定、生长速度快、抗病力强、适应性广、养殖效益高、耐运输等特点。目前，彭泽鲫已成为江西省当家养殖品种，被农业农村部列入国家水产主推良种，是我国鲫鱼品种中养殖历史较久、养殖区域较广、深受消费者青睐的明星品种。

近年来，九江市锚定“中国鲫鱼之乡”目标，以种业振兴为根基，以全链升级为路径，以品牌赋能为抓手，推动彭泽鲫产业发展。截至2024年底，全市彭泽鲫养殖面积突破11.5万亩，年产量达6.31万吨，全产业链产值超15亿元，带动1.2万户农户年均增收3万元以上，产业规模稳居全国鲫鱼品类首位。当前，彭泽鲫已获评国家地理标志产品，全国名特优新农产品，入选“赣鄱正品”区域公用品牌，正从“鄱阳湖特产”加速走上“国民餐桌”。



▲去年以来，永修县投入3亿元，启动了修河堤防薄弱环节提升工程等项目，对三角联圩、九合联圩、马口联圩等19座重点圩堤进行修复，全力筑牢群众生产生活“安全堤”。图为3月31日，该县马口镇，工人正在进行修河堤坝加固作业。 本报全媒体记者 洪子波摄

## 项目建设

►4月4日，鄱阳湖康山蓄滞洪区安全建设工程项目现场，工人们抢抓施工黄金期，全力推进这项全国重大水利工程建设。 本报全媒体记者 徐铮摄

▼4月5日，泰和县赣江畔，机械正在进行河滩生态修复施工作业。 特约通讯员 邓和平摄



▲3月29日，奉新县冯川镇东社区洗沙路排水防涝基础设施提升改造项目施工现场，工人正冒雨铺设地下管网。 特约通讯员 邓建刚摄