

# 旧曲奏新声

——看万安县盘活闲置资源的探索实践

林海宾 本报全媒体记者 李 敏

利用盘活土地新招引企业17家、投资超30亿元,利用闲置校舍开展“童伴妈妈”项目等公益服务,利用城市边角地块打造主题文化小游园、健身场所……近年来,万安县深入开展闲置土地盘活攻坚行动,积极探索闲置低效用地、闲置厂房、乡村闲置国有和集体资产盘活新路径,有序有效唤醒一批“沉睡资产”。去年以来,该县累计盘活园区闲置厂房2.9万平方米、低效用地1034.81亩,处置率78.17%。

## 闲置厂房变发展宝地

“在招商推介会上得知万安有合适的地块后,我们公司决定把产业转移到家乡。”在万安工业园区,江西鹏博时尚产业园有关负责人告诉记者,他们利用盘活的闲置地块和厂房拓展空间,组建时装设计、生产、跨境贸易团队,目前正开足马力赶制订单。

土地是产业发展、项目建设的基础性

支撑。近年来,万安工业园区在吉安市率先开展闲置土地盘活攻坚行动,针对部分企业用地亩均产值较低甚至长期停产停业等情况,综合运用市场、行政、法律等手段,探索推行协商退出、司法处置、企业重组、增资扩建、异地置换、资源整合等模式,对每宗闲置土地实行“一企一策”“一事一策”,精准分类施策。

目前,该县已通过协商回收储备方式与昌荣机械、威尔森约克等6家企业签订收储协议,通过司法拍卖方式盘活伯美制药、华盈医药等5家企业低效工业用地,招引纳博啤酒、禾丰农业等优质企业注资10余亿元完成重组并购。

## 闲置校舍变文化场所

走进弹前乡大岩村鱼丝厂厂房,一股热气伴随着鱼香与红薯香扑面而来。

“我们在这里务工,既有稳定的收入,又能照顾家里。”村民许春英一边说着,一边熟练地将鱼粉与红薯粉按比例混合

揉搓。

“乡里将闲置小学校舍改造成鱼丝加工厂,为当地9名退捕上岸的渔民提供了工作岗位。”大岩村党支部书记许诗言介绍。

万安县因地制宜,对乡村闲置校舍、祠堂、商店等各类国有和集体资产进行有效盘活,走出经济发展的新路子。该县邀请资产评估、经济规划等方面专家,全面盘点出195处闲置乡镇校舍、“七站八所”等低效资产,并结合民生实事清单,将全县44所闲置校舍用于打造村民文化活动中心、开展“童伴妈妈”项目等公益服务,盘活13处资产用于经营活动。

同时,该县以“企业+乡镇”联营模式,搭建“县城控集团+子公司+村(社区)合作社+龙头企业+农户”的闲置资产盘活经营平台,盘活乡村资产40宗、面积4.54万平方米。由城控集团出资建设宝山、窑头、罗塘等10个乡镇农贸市场,交付乡镇管理运营,收益双方分成,实现乡企双赢。

## 边角地块变休闲空间

“这里曾经是杂草丛生的闲置地,现在成了绿树成荫、花香四溢的小广场,我们都喜欢来这散步、拉家常。”五丰镇云洲村下都塘居民陈列和高兴地说。

万安县以打好重点民生品质提升攻坚战为抓手,加快探索城市小微公共空间改造提升新路径。按照统筹兼顾、分类盘活、综合利用的工作思路,对分布凌乱无序的城市碎片空间开展摸排,共整理出可盘活的小微公共空间32处。

在此基础上,该县采取联动议事、社区夜话等形式,广泛征求群众意见800余条。根据群众不同需求,突出不同主题进行小微空间改造,由部门牵头,社区、企业、专家、居民协商确定改造方案,先后打造出20个小游园、7处小健身场所,新建29个停车场,新增停车位3000余个,惠及人口4.6万人,满足了群众休闲娱乐、运动健身、停车出行等生活需求。

## 我省又有6个产品获地理标志产品认定

本报讯 (全媒体记者舒海军)近日,国家知识产权局发布公告,我省瑞昌山药、乐安竹笋、广昌泽泻、奉新猕猴桃、萍乡两头乌猪和上栗花炮等6个产品获得地理标志产品认定。截至目前,全省累计获得地理标志保护认定的产品达70个。

此次获得认定的6个产品,均是我省具有鲜明地域特色和深厚文化底蕴的优质农产品和传统手工艺品。瑞昌山药以其茎肉洁白、质地细密、久煮不糊的特点闻名;乐安竹笋鲜嫩爽口、营养丰富;广昌泽泻清脆爽口、药用价值高;奉新猕猴桃酸甜可口、富含营养;萍乡两头乌猪肉质鲜嫩、肥而不腻;上栗花炮制作精美、燃放效果绚丽。

省市场监管局相关部门负责人表示,此次认定提升了我省地理标志产品的品牌知名度和市场竞争力,将进一步带动相关产业链延伸,促进上下游协同发展,为地方经济发展注入新活力。

## 严厉打击销售假劣药行为

### 药品经营环节“清源”行动开展

本报讯 (全媒体记者舒海军)4月9日,记者从省药监局获悉:《江西省药品经营环节“清源”行动工作方案》近期印发,4月起在全省范围内开展药品经营环节“清源”行动,严厉打击出租出借证照、销售假劣药品、非法渠道购进药品等违法违規行为。此次行动持续至今年11月底。

据悉,此次行动将紧盯群众反映强烈的突出问题,以有多起线索指向、既往接受过行政处罚、城乡接合部以及农村地区药品零售企业和个体诊所作为重点对象,重点关注销售未经批准的药品、超低价销售高值药品、非法渠道购进药品、销售跨境电商进口非法药品等情形,坚决防止已召回药品、停止销售使用的药品以及禁止销售的药品继续流通。对跨区域重大违法线索将严格排查上下游产品流向,对可能涉及违法违规的线索将追根溯源、一查到底。此外,还将坚持重拳出击、严惩重处,推动落实违法行为“处罚到人”规定,加强涉嫌犯罪案件证据移送工作,强化与医保、公安等部门协作以及与纪检监察机关信息贯通,夯实上下协同联动和跨部门查办协作。

## 南昌全面排查船舶码头安全隐患

本报南昌讯 (全媒体记者蔡颖辉)随着我省进入汛期,赣江南昌段水位持续上涨,水流加速且流态复杂,水上交通安全风险加大。为防范事故发生,4月9日上午,南昌市交通运输综合行政执法支队联合省交通运输执法局水上执法支队,依据联勤联动工作机制,开展汛期水上交通安全专项检查。

“汛期航道和锚地易发生船舶碰撞、断缆走锚等险情,港口码头也存在安全隐患。”执法人员介绍,此次重点对码头设施及船舶安全措施落实情况进行检查。

在益海嘉里码头,执法人员随机抽查两艘停靠船舶,核查适航证、船员证件有效性,清点救生衣、灭火器等设备配备,并检查锚泊系固措施及防汛责任制落实情况,确保恶劣天气下船舶航行与停泊安全。

在龙头岗综合码头,检查组分工协作,详细检查集装箱、散货堆场的货物绑扎及堆高合规性,确认易涝区货物已转移至高位;查验装卸设备防风措施、电气防雷设施运行状态,并督导企业完善防汛预案、应急演练及防污染措施。针对发现的问题,执法人员现场提出整改要求并记录在案。

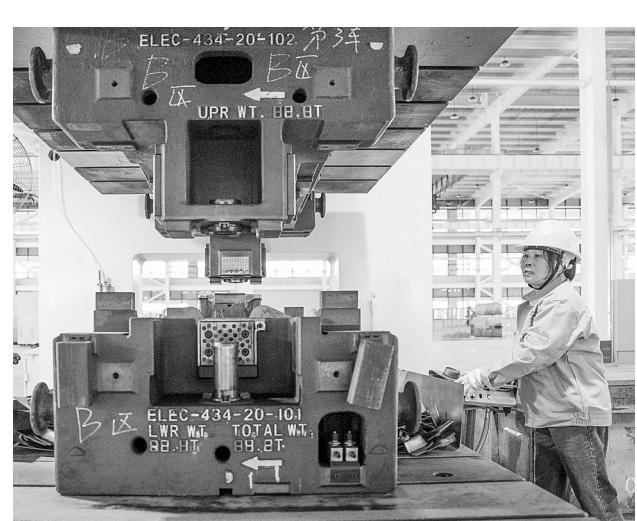
此次联合行动通过全面排查,及时消除了一批安全隐患,进一步规范了水上交通秩序。

## 樟树选派27名驻企服务专员一线解难题

本报樟树讯 (全媒体记者邹海斌 通讯员余姝瑶)4月9日,樟树市27名驻企服务专员开始入企帮扶,在项目建设、企业发展一线搞好服务,增长才干。

樟树市在征集企业需求的基础上,从乡镇(街道)、工业园区等选派优秀年轻干部担任驻企服务专员,主要承担宣传党的政策、指导企业党建、推动企业创新、提供人才服务、强化综合协调等工作职责。同时,加强驻企服务专员培训,通过惠企政策解读、产业项目申报实务等专题培训,打造懂产业、通政策、会服务的专业化助企队伍。

该市建立“服务专员点单、部门单位接单、及时上门服务”机制,由市商务局和信息化局、科技局等职能部门对收到的点单问题,及时组织相关业务人员上门服务,确保驻企服务专员“接得住问题、拿得出方案”;对需要多部门联合解决的复杂问题,由市委组织部牵头,7个工作日内明确解决路径。同时,建立“月小结、季调度、年考核”制度,加强工作联系指导和绩效考评,督促驻企服务专员发挥应有作用。



4月8日,位于南丰县的江西丰程新能源科技有限公司,工人在车间内进行冲压作业。通讯员 谢东摄

## 春耕劲吹“绿色风”

本报全媒体记者 周 幸

近日,峡江县马埠镇富农有机肥有限公司生产车间内,机器轰鸣。一堆堆秸秆经过粉碎、混料、发酵等工艺,按比例掺入畜禽粪便后,最终变成粉末状的有机肥。

“秸秆和畜禽粪便以前是令人头疼的废弃物,现在成了‘香饽饽’。”公司负责人陈文生介绍,“春耕前,我们接到许多合作社订购有机肥的订单,现在正抓紧生产。”

在水边镇义桥村长林有种植专业合作社的田埂旁,一辆满载农资的运输车停靠,种粮大户叶长林带着工人将一包包绿色有机肥从车上卸下来,码放整齐。

“春耕播种前,施加绿色有机肥可以提高土壤有机质含量,保水、增肥。”有着丰富种地经验的叶长林说,“合作社的千亩水稻每年都要施有机肥,有机肥肥效持久,能让土地更‘有劲’,收成一年比一年好。”

近年来,绿色有机肥逐渐成为峡江县农民耕种用肥的首选。该县大力发展生态循环农业,加快畜禽粪污资源化利用和有机肥替代化肥步伐,引导鼓励农民施用测土配方肥、有机肥、农家肥,减少化肥的使用量,改善土壤结构,提升农产品质量,实现绿色生产与经济效益双赢。截至目前,该县已累计采购有机肥1.2万吨,施用面积4.5万亩。



4月7日,横峰县莲荷乡丁家村,农机手利用植保无人机为农田施肥。通讯员 薛南摄