

# “红色物业”绘就民生幸福新画卷

## ——萍乡以党建引领激活基层治理“神经末梢”

本报全媒体记者 陈记昌

暮色四合，萍乡经开区南剑小区的“业主议事会”在暖黄灯光下拉开了帷幕。社区干部、物业代表与居民们围坐共议，将小区治理的“问题清单”转化为“幸福清单”。这一场景，既是萍乡市创新打造“红色物业”的生动缩影，更是党建引领基层治理的实践写照。

近年来，萍乡市以党建“绣花针”穿起基层治理“千条线”，在576个住宅小区织就物业服务全覆盖网络。通过构建“共建组织、共解难题、共治纠纷、共享发展”四项机制，推动有物业小区服务提质，无物业老旧小区管理增效，其中湘东区“共享物业”模式被评选为全国社区党建创新最佳案例。

### 党建引领：“红色支点”撬动民生“关键小事”

走进南剑小区，“党建引领促发展，红色物业聚民心”的金色标语格外醒目。老年活动室内，退休居民在物业公司党支部组织的书法比赛中挥毫，墨香与欢笑声交织，勾勒出党群共融的动人景象。

“党支部成立前，物业与居民因沟通壁垒积累诸多矛盾。”江西银湾物业管理有限公司萍乡分公司党支部书记王亮介绍，如今依托党建联建和联席会议能够及时了解、帮助居民解决急难愁盼问题，小区物业费收缴率从70%提高至92%，这一数据跃升的背后，是居民幸福感的切实提升。

依托高质量物业管理助力基层治理，萍乡的探索始于破解“两难”：专业化物业服务存在服务与需求“错位”，而开放式、无

源整合。湘东区构建“社区党组织+居民自治+政府兜底”模式，引入专业物业公司输出管理经验，同时激活群众力量——维修工、裁缝、摄影师等组成“红色管家”志愿服务队，提供20余项便民服务。年逾八旬的老党员陈德钧背着相机走家串户，为老人免费拍照，这一举动如星火燎原，带动居民从旁观者变为参与者。

“现在居民有事线上点单，管家线下接单，积分还能兑换日用品。”湘东区住房保障中心主任陈宝林介绍，“服务一积分一激励”的良性循环，让小区治理从独角戏变成大合唱，目前该区“红色管家”队伍已壮大至300余人，服务范围覆盖安全保卫、环境卫生、工程维修等民生领域。

陈宝林介绍，通过基层党组织党支部引导专业力量参与“共享物业”建设，让辖区内2万余户无物业小区居民享受到贴心服务。此外，市物业企业协会党总支定期开展家电维修、健康义诊等主题党日活动，把便民服务送到群众家门口，为老旧小区“逆生长”注入红色动能。

### 共享共治：老旧小区“逆生长”密码

湘东区峡山口街道团和社区曾经是典型的无人管小区：车辆乱停乱放、绿化带杂草丛生、“飞线充电”现象严重。如今，智能门禁系统守护小区安全，新划的停车位整齐有序，“红马甲”穿梭在绿植间修剪枝叶。居民汤小琴站在焕然一新的社区广场上感叹：“‘共享物业’让老旧小区焕发新活力。”

所谓“共享”，核心是党建引领下的资

源整合。湘东区构建“社区党组织+居民自治+政府兜底”模式，引入专业物业公司输出管理经验，同时激活群众力量——维修工、裁缝、摄影师等组成“红色管家”志愿服务队，提供20余项便民服务。年逾八旬的老党员陈德钧背着相机走家串户，为老人免费拍照，这一举动如星火燎原，带动居民从旁观者变为参与者。

“现在居民有事线上点单，管家线下接单，积分还能兑换日用品。”湘东区住房保障中心主任陈宝林介绍，“服务一积分一激励”的良性循环，让小区治理从独角戏变成大合唱，目前该区“红色管家”队伍已壮大至300余人，服务范围覆盖安全保卫、环境卫生、工程维修等民生领域。

陈宝林介绍，通过基层党组织党支部引导专业力量参与“共享物业”建设，让辖区内2万余户无物业小区居民享受到贴心服务。此外，市物业企业协会党总支定期开展家电维修、健康义诊等主题党日活动，把便民服务送到群众家门口，为老旧小区“逆生长”注入红色动能。

湘东区的“共享物业”模式，为萍乡市“红色物业”助力基层治理提供了样本。目前，该模式已在全市推广，各县区纷纷以湘东经验为基石，融入本地特色，进一步织密基层治理网络，在党建引领下，凝聚起社区、物业、居民多方合力，探索基层治理新路径。

### 纠纷化解：从“对簿公堂”到“握手言和”

2025年元旦刚过，安源区中央半岛

小区的物业费纠纷在市物业纠纷人民调解委员会迎来转机。党员调解员彭维云在业主和物业之间调解纠纷，用行业规范解读服务合同，以邻里温情化解积怨，最终促成和解：业主补缴物业费，物业承诺修缮设施。这正是“党建引领+行业调解+法院指导+司法确认”机制的生动实践。

曾几何时，物业纠纷是萍乡基层治理的痛点。2024年11月，该市住建部门联合法院设立“法之道”诉调对接服务站，专门处理与物业相关的矛盾纠纷，由物业行业党员、党员律师等组成调解团队，法院同步提供司法指导。数据显示，服务站运行近半年来，开展物业纠纷调解189件。“调解员既是‘裁判员’，更是‘和事佬’。”安源区人民法院法官陶覃婧表示，他们熟悉行业规则，又能共情居民诉求，让纠纷调解既有力度又有温度。

如今的萍乡，物业纠纷调解室成了小区矛盾的“解压阀”。在调解现场，常常能看到这样的场景：党员调解员翻开“问题清单”，逐条对照物业服务标准，用拉家常的方式打开当事人心结。这种“小事不出小区，大事不出社区”的治理方式，让物业与居民关系更加和谐，更让基层治理充满温情。

从党建引领的组织赋能，到共享共治的资源整合，再到纠纷化解的机制创新，“红色物业”正以党建引领基层治理新篇章，让萍乡的每个角落都洋溢着幸福的笑容。

## 2025年亚洲皮划艇静水锦标赛在南昌落幕 中国队揽16金创佳绩

本报讯（全媒体记者李征）5月10日，2025年亚洲皮划艇静水锦标赛在南昌市瑶湖国际水上运动中心圆满落幕。中国队以16金、6银、2铜的优异成绩领跑奖牌榜，江西运动员在5个项目中斩获2金3银，展现强劲实力。

作为最后一个决赛日，当天共进行了16个项目的激烈比拼。中国队延续9日包揽8金的火热状态，10日再添8金，其中奥运冠军组合徐诗晓/孙梦雅在女子双人划艇500米项目中优势显著，以绝对领先成绩摘得金牌，为中国队再添荣耀。

本次赛事中，江西参赛选手徐诗晓、张杨、张文、杨思怡、封亚珍、左有民、雷林山、李琪、董浩、丁柳、刘镁斯等11人，在女子双人划艇500米、混合四人皮艇500米、混合四人划艇500米、混合双人划艇500米、混合双人皮艇500米等5个项目上获得2个第一名、3个第二名的好成绩。

本次赛事作为亚洲A级官方赛事，吸引了亚洲19个国家和地区的运动员参赛。南昌市瑶湖国际水上运动中心凭借专业的场地设施、高效的组织协调和周到的服务保障，获得参赛各方高度认可。赛事不仅展现了顶尖竞技水平，也成为展示江西体育形象与文化魅力的窗口。

江西省体育局有关负责人表示，此次赛事的成功举办，对推动本地水上运动发展、打响体育特色品牌具有重要意义。

## 版权作品登记总量居全省第一 南昌以版权保护激发创新活力

本报南昌讯（全媒体记者徐立鸣）南昌市2025年侵权盗版及非法出版物集中销毁活动，集中销毁各类侵权盗版物品7万余件（册）；2022年南昌市推动版权登记工作以来，已完成作品自愿登记14万件，总量位居全省第一……5月8日，记者从南昌市委宣传部（南昌市版权局）主办的“版权赋能创新发展成就未来”2025年南昌市知识产权宣讲会暨版权保护主题分享会上获悉：近年来，南昌以“保护知识产权就是保护创新”的理念，持续优化版权保护与服务水平，不断加大执法监管力度，广泛开展形式多样、内容丰富的宣传活动，激发全市创新活力。

如何立足江西特色，做好文化创新？如何以版权保护促进创意增长？在“AI时代”，如何维护知识产权……分享会上，创新企业代表、版权保护机构代表、专业律师、执法人员代表等，通过真实版权案例展开分享交流；来自南昌市新华书店、江西泰豪动漫职业学院、新建区音乐协会、南昌市文化市场综合执法支队等单位的10名行业代表获颁“2025年南昌市版权保护公益宣讲大使”证书。“我市将通过多种方式开展版权宣传普及，有效提高公众对版权保护的认知度，营造出浓厚的版权保护社会氛围，为优化南昌版权环境贡献智慧和力量。”南昌市委宣传部副部长陈焜告诉记者，4月中旬以来，南昌市版权局已组织开展了2025年南昌市版权保护主题创意设计作品征集活动、版权宣传灯光秀、2025年侵权盗版及非法出版物集中销毁活动等一系列宣传教育活动，普及人数超10万人次。

该市还构建了“预防+打击+教育”三位一体的版权保护长效机制，依托文化市场网络化管理体系，对印刷、发行等重点行业实施动态监测，结合“双随机、一公开”抽查强化源头管控；建立文化、公安、市场监管等多部门联合执法机制，运用网络监测和线下清查不断提升执法效能；依托“党建+文旅普法站”平台，引导经营业主合法经营。

## 分宜锻造“红色引擎” 增强发展动能

本报分宜讯（全媒体记者邹宇波 通讯员黄强）日前，分宜工业园区在2024年度全省开发区综合考核中位列第一等次，其中非公党建提质增效指标较上年跃升52位。近年来，该园区聚焦“党建与产业深度融合”目标，立足园区五大主导产业集群发展实际，创新构建党工委领导核心和锂电新能源、光电信息、装备制造、新型建材、麻纺五大产业的“1+5”党建矩阵，推动党建工作与产业链培育、营商环境优化、企业服务提质增效同频共振，形成“党建强、产业兴、园区进”的生动局面。

分宜工业园区锻造“红色引擎”激活发展动能，把党组织建在产业集群上，将党的政治优势、组织优势转化为产业发展优势，采取以1家党建发展好的龙头企业为标杆、多家同行业非公企业为成员的“1+X”模式，充分发挥企业合作、产业协同作用，推动产业集群高质量发展。同时，分宜工业园区以党建为纽带，提升服务企业效能，在“整合资源、加强链接”上铺路架桥，梳理出重点企业需求清单192项，组织企业参加本地及周边院校招聘会等活动21场，为企业发展强化人才支撑。通过建立健全联席会议机制，定期组织企业党支部及各重点企业共同参会，及时对接企业需求，构建需求发布、项目收集、定期会商等全链条服务体系，以优良作风助推营商环境不断优化。截至目前，园区梳理需求清单和资源清单20余项，组织召开联席会议3场次，协商解决企业突出问题20余个。



▲近日，余干县瑞洪镇中心小学生来到学校的实践基地，卷起裤腿、下田插秧，体验农耕文化、感受农事艰辛。  
本报全媒体记者 赵影摄

►近期，瑞昌市南阳乡双桥村百合种植基地的百合花蕾需要进行摘除处理，以减少植株对养分的消耗，促使地下球茎快速膨大，增加产量。5月9日，该乡组织党员志愿者来到地里和村民一起为百合摘除花蕾。  
本报全媒体记者 曹诚平摄



## 数据赋能改革 安全守护共享

# 吉州区扎实开展“一表同享”工作

本报吉安讯（全媒体记者周幸 通讯员范思任）为确保安全，建议大家将无线网络连接模式设置为手动，并定期更新手机的防护墙及杀毒软件……近日，吉安市吉州区组织开展“一表同享”业务交流培训会暨数据安全大讲堂，向数据专员普及当下的网络安全形势，以具体案例分析安全事件，提高大家对数据安全重要性的认识。

今年以来，吉州区针对基层长期存在的“报表多头填报、数据重复采集”等痛

点，积极推进“一表同享”改革工作，通过明确表单梳理、数据处理导入、培训推广、保障数据安全等举措，实现基层填表报数“一个口子进出”“最多填一次”，有效减轻基层负担。

改革推进，精准摸排先行。吉州区建立了“1+3+N”工作机制，借助1个系统平台，把区直单位、乡镇（街道）、村（社区）三类填报事项串联起来，实现N个数据自动填报。秉持“能减则减、能合尽合”原则，经

实地走访，收集30余个区直单位的非涉密表单模板，仔细核验后，成功精简94张表单导入系统，压减率高达65%。同时，搭建人、房、企专题基层数据资源库，对全区11个镇街70.6万条的台账数据进行收集、清洗去重后导入61.4万条台账数据，初步搭建覆盖全区范围的数据台账。

规范协同数据，强化人才培养。吉州区组建攻坚工作小组和技术团队，压实工作责任，规范管理流程，并按照“一村（社

区）一数据专员”原则，组建一支实力过硬的数据专员团队。为了让数据专员快速熟悉“一表同享”应用系统，区行政审批局采用“系统讲解+理论授课+实操演练”模式，多次组织开展业务专题培训，并通过制作系统操作手册、录制实操视频、安排专人答疑解惑等方式，全力保障“一表同享”系统正常运行。

全程保障，确保数据安全。吉州区建立基层数据资源分类分级管理机制，加密存储、审计等安全防护措施一应俱全，严格管控数据操作行为。减少在“一表同享”系统使用过程中的数据安全风险，严守纪律底线，运用数据加密、权限控制、日志溯源等技术，实行“一人一账号、一表一权限”，明确数据使用权限，阻断非授权访问风险。



近日，赣州市大公路第一小学联合赣州市义工协会开展“学急救知识 为生命护航”主题活动，将专业急救课堂搬进校园，不断提升师生应急救护能力。图为5月8日，该小学学生正在学习急救知识。  
特约通讯员 胡江涛摄