

举党旗 抱团干 带民富

# 新余加强商会建设实现“民得实惠、商得美誉”

本报新余讯（全媒体记者胡光华 通讯员周梅兰）前不久，新余市工商联（总商会）组织民营企业家长赴江苏南通张謇企业家学院，开展理想信念教育；新余市新生代企业家商会组织党员、理事赴四川“重走长征路”。近年来，新余坚持党建引领商会建设，全市有26个乡镇成立了商会和商会党组织，民营企业家长积极投身基层治理和乡村振兴建设，展现出“富而有责、富而有义、富而有爱”新时代风貌。目前，该市拥有全国“四好”商会10家、全省“四好”商会20家。

党建促会建推进融合发展。新余坚持乡镇商会和商会党组织同步设置，商会负责人和党组织负责人同步配备，新余市工商联主管的54个商协会共建立党组织77个、党员1200余名。在此基础上，推动党组织与理事会双向互动、融合发展。该市选派市、区两级退休县级党员干部到基层商会担任党建指导员，推动商会党组织严格落实“三会一课”、民主评议党员等工作制度。去年11月，“‘举党旗抱团干带民富’新余党建引领商会发展的探索实践”入选全国百个

新兴领域党建创新案例。

创新服务举措搭起沟通桥梁。新余建立党政领导干部联系商会工作制度，开展“人企走访连心”“亲清助企”“法治体检”等系列活动，宣传惠企政策，收集意见建议，为民营企业解难题办实事。新余市工商联积极配合会员企业与“政银企担”对接工作，帮助企业解决资金难题。该市创新司法服务平台优化环境，成立非公企业维权工作联系点、服务企业联系站等平台，与律师事务所建立沟通联系机制，为企业提供各类法律服务。

履行社会责任倾情回报桑梓。该市423家商会企业结对帮扶377个村委，以“龙头企业+合作社”“产业基地+合作社”等多种发展模式，打造了20多个示范基地，形成企业创业有成、产业兴旺发展、农民增收致富的良好态势。水北商会建设了10余个产业项目，带动近千名村民就业。人和商会打造了5个项目示范点，蒙山实业有限公司入选全国“万企兴万村”行动典型项目。此外，各商会会员积极参与基层矛盾纠纷调解，开展捐助助学活动，以实际行动回报家乡。



4月11日，吉安市吉州区兴桥镇钧源古村古风浓郁，生态良好，景美如画。

通讯员 张文馨摄

## 20 多年历经风雨沉浮

吉安古称庐陵，钧源古村因历史上交通便利、物阜民丰，鼎盛时期被称为庐陵“小南京”。从高处俯瞰，古村规划根据地势高低顺势而为，以八卦布局，疏密有致、移步换景。村内有150栋明清赣派建筑，道路整洁、流水清澈，青砖黛瓦被2.6万余棵古樟树环绕。

“以前村里的垃圾随便乱扔，有的就丢在池塘边，水也被污染了。路都是泥巴路，房子都是瓦房，很多人搬入新房子后，有些老房子就糟蹋喽。”欧阳文忠祖祖辈辈都生长在钧源古村，对村里的变化十分感慨，“现在老房子全都修缮过，路平平整整，池塘里的水清得见底，还有鱼嘞！”

古村一度人烟稀少，如今人气旺盛、生意兴隆。欧阳翠霞今年24岁，从小就在村里长大，她说：“古村开发改造后小店多起来，工作岗位增加了，我现在已经是钧源古村餐饮部的领班了。在村里就能就业，不用外出打工，换作以前想都不敢想。”

目前，钧源有茶馆、咖啡店、香堂等50余种业态，150多套民宿能够容纳300人。2024年游客量59.14万人次，营收1800万元。吉州区文广旅局副局长袁玉琼说，今年一季度，古村景区主营业务收入722万元，同比增长41.2%。

钧源的保护之路是一条跌宕起伏的曲线——

早在20多年前，当地政府就已开始进行古村保护，严格控制建设，村内没有新建一处民房，村落形态由此得以完整保存。2010年获评中国历史文化名村，2012年被列入第一批中国传统村落，2015年获评国家4A级景区……

然而，随着时间的推移，大量年轻人外出打工谋生，村民陆续迁出。至2019年，钧源仅剩20余间房屋有人居住，且多为留守老人。古建筑被用作农具仓库，墙体开裂、屋顶漏雨。在此情形下，钧源屡屡被警告撤销4A级景区资质。

## 围绕难点、痛点开展修复与改造

新的转折发生在2021年。吉州区政府与有古村修缮保护开发利用经验的十里芳菲文旅集团开展合作，探索出一条“政府主导+市场运作+村民参与”的保护与开发之路。

经过短短几年，钧源焕新重生。改造工程的成功，关键是围绕古村落保护普遍存在的难点、痛点展开：

——避免“千村一面”，注重保持古建筑和乡村风貌鲜明特色。

十里芳菲团队秉持对古建筑“修旧如故”“最小干预”原则，精细修复。工程人员使用传统青砖、草木灰填缝工艺，手工清理废墟里的原有建筑材料，最大限度保留建筑原始风貌。比如，在修复已经坍塌的论祖祠过程中，拆出老砖重新砌筑，还原其古朴风貌。

——弥补城乡发展差距，集中治理乡村环境杂乱差。

城里人去乡村旅游，吐槽最多的是垃圾、厕所、蚊虫以及住宿不舒适等问题。通

过系统、科学地建设改造，当下的钧源成为没有蚊虫、生态优美的现代化村庄。

2万多棵樟树形成驱蚊避虫的天然屏障；通过暴晒杀菌、水生动植物培育修复水生态，构建“海绵水系”实现雨水自循环；改造村内的“七星伴月”水系统，种植水草近800平方米；与泰国专家合作改良土壤，推广自然农法，建立稻鱼鸭共生系统，实现“零化学干预”的有机种植……

此外，老房子改建的民宿内部植入地暖、智能家居等现代设施，为游客打造“房屋外观越千年，内部功能超五星”的居住体验。

——打破村民对古村保护冷眼旁观甚至抵触的心态，促使他们成为受益者、参与者。

钧源村村民易爱华说：“以前村里搞旅游，政府每年给400块钱，有游客参观就要我们开一下门。我有点不愿意，因为我们还要忙着种田、收地。”

2021年，当地政府将全村150栋古宅集中收储，进行租赁流转，通过“资源变资

兴桥镇便民服务中心主任刘芳说：“那几年每到刮风下雨，房子漏水的情况经常发生，甚至出现倒塌。村民给我打电话说‘政府要管啊’，要求给他们修缮。但因为很多房屋不是文物，没有专用资金，我们很着急但也很无奈。”

吉州区委书记尹冬苟回忆，2020年他勘查村口的祠堂，发现这座原本高大精美的建筑已成危房，濒临倒塌，不时有瓦片、木头从屋顶掉落。他拄着木棍小心翼翼进入院中，满目杂草丛生，垃圾遍地，心情十分沉重。

与多数传统村落一样，为避免大规模拆旧建新造成破坏，钧源当年采取的是“冻结式”保护模式，维护资金单纯依靠政府拨款。虽然每年投入数百万元，但陷入老房子“修了倒、倒了修”的低效循环。

与此同时，随着年轻人不断外出打工谋生，村庄日益“空心化”，传统技艺、民俗活动等非物质文化遗产濒临失传，古村逐渐失去了记忆与活力。

产、资金变股金、农民变股东”带动村民增加收入。成立村企合作社，让村民通过租金、股金、薪金“三金”共享发展红利。古宅村民由此户均年增收4万元，村集体经济年增加30万元以上。

另外，创造就业、创业空间，目前有80余名村民在景区就业，返乡青年创办非遗工坊、民宿，形成“家门口经济圈”。如今的钧源游客不断，节假日民宿一房难求。

——打破对政府“输血”依赖，通过市场打造乡村自我“造血”能力。

经过对产业链的培育，带动周边农副产品销售超2000万元，彩稻糍粑、冬酒等成为爆款旅游商品。村里还布局了樱花长廊、四季花境等32个打卡点；落地陶艺工坊、香樟精油作坊等50余个业态，形成“吃住行游购娱”全链条服务；举办花朝节、乡村振兴交流会等活动，联动高校打造“诗教润乡土”项目，将欧阳修文化融入景观设计与研学课程。

并非现代人的终极目的地，不断更新的乡村，除了作为情怀的载体，也有可能成为理想的多元生活选项。

十里芳菲董事长张蓓说：“我做钧源项目，初意非常朴素。我是一个喜欢乡村生活的城里人，很想过归田园居的生活，想生活在一个鸡犬相闻、有好食材、有好邻居的村子。我们这一群人把自己定义为钧源的新村民，愿意与本地村民一起建设美好乡村。”

尹冬苟说：“我理想中的钧源，未来应该成为一个宜居宜业、多元丰富的新型古村落，让老村民与新村民共同在这个‘可以让身体停下来等一等灵魂’的地方拥有美好生活。”（新华社北京5月12日电）

全市电梯总量超7.9万台

## 《南昌市电梯安全管理条例》6月起施行

本报南昌讯（全媒体记者林雍）5月14日，记者从南昌市场监督管理局获悉，为进一步明晰电梯安全相关各方责任，提升规范化、制度化管理水平，有效降低电梯故障率，预防减少安全事故发生，《南昌市电梯安全管理条例》（以下简称《条例》）将于2025年6月1日起施行。

随着经济社会和城市建设发展，南昌电梯保有量高速增长。截至4月底，该市电梯总量超7.9万台，其中15年以上老旧电梯7112台，近5年平均增长率超11%。

《条例》共8章47条，总则部分明确了立法目的、适用范围、政府及相关部门的职责、宣传教育等内容。非公共场所安装且仅供单一家庭使用的电梯不适用本条例。为从源头上保障电梯安全，《条例》对电梯选型配置、制造、安装、电梯制造单位职责、电梯安全设施设备配置等内容作了具体规范。

对于电梯日常运行维护费用的来源，《条例》明确，电梯使用管理人应当落实电梯日常运行维护费用。物业服务企业应当将电梯日常运行维护费用在物业服务费中列支。经业主大会决定，电梯张贴、播放商业广告的收入可以优先用于支付电梯改造、修理、更新相关费用。电梯保修期满后需要改造、修理、更新，已建立住宅专项维修资金的，经业主共同决定可以依法申请使用住宅专项维修资金。对于紧急情况电梯需要立即修理的，《条例》规定可以依法启动住宅专项维修资金应急使用程序。

## 九江破解混合产权小区房屋维修难题

本报九江讯（全媒体记者徐黎明 通讯员王纪洪）今年以来，九江市住房和城乡建设局推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作，共梳理出8类群众反映突出的问题。其中，针对混合产权小区房屋维修难题，该市探索建立了“责任界定、授权办理、灵活表决、集中拨付”工作机制，有效破解了这一难题。

“像我们这样的小区，房屋维修太困难了，不同产权的业主意见难统一，资金拨付又涉及多个部门，房子小毛病拖成了大问题。”有居民说。经住建部门调查发现，九江市混合产权小区因产权主体多元、资金管理分散，其维修难题，一直是困扰广大居民的“心病”。针对此问题，该市建立属地住建部门主导、市区联动、产权单位、物业、业主共同参与维修保障工作机制，严格落实房屋产权人责任制和共有比例分摊制，清晰界定各产权主体对自有产权部分和共用部位的维修责任，明确各主体具体出资额度，并打破过去“多主体申报、多头审批”的方式，采取授权办理模式，明确由各主体统一授权委托属地住建部门作为办理主体。

通过创新表决方式，由属地住建部门统一对接产权单位和住户，灵活采取面询、电话、微信等多种表决方式，有效提高了表决效率。由属地住建部门作为统一结算主体，房改房、公有住房、商品住宅维修资金管理部门按分摊比例，将资金统一转入住建部门指定账户，由其集中拨付维修款。同时，该市还通过多方协商解决维修过程中的重大问题和矛盾纠纷，提升各方责任意识和处理问题的能力。

这一创新举措，将使九江市6.6万套混合产权小区房屋维修问题得到有效解决，惠及16.39万人，为提升小区居住品质、维护业主合法权益提供了有力保障。

## 打造优质营商环境护航高质量发展

本报上高讯（通讯员戈鑫、黄峰）上高县泗溪镇完善“一站式”服务体系，全力打造“政策最优、成本最低、服务最好、办事最快”的一流营商环境。近日，又有众昕智能科技、宝利纸业等7个项目正式落户泗溪镇，总投资逾7.2亿元，为镇域经济高质量发展注入强劲动能。

泗溪镇将招商引资列为“一号工程”，创新“精准招商+全员招商”双轮驱动模式，围绕纺织鞋材、绿色食品等主导产业绘制“产业链招商图谱”，组建专班赴长三角、珠三角对接，并创新建立“1名党政领导+1个服务小组+1套推进方案”的“三个一”服务机制，全流程护航项目落地。该镇还打出“用工+融资+政策”组合拳，开展“春风行动”专场招聘，为智博建材等企业精准输送员工60余人；依托“财园信贷通”为百思康瑞药业、长汇食品等企业解决融资800万元；落实《宜春市保障企业安静生产安心发展八条措施》，推行“人企扫码”非必要不打扰机制，发放政策明白卡100份，诉求办结率100%。“政府办事又快又好，我们发展更安心！”智博建材行政部主任李卫情称赞。



近年来，南丰县人民法院以巡回审判为切入点，将调解阵地前移至群众家门口，让巡回法庭成为践行司法为民的有效方式。图为5月13日，南丰县人民法院巡回法庭走进白舍镇白舍村，对辖区群众买卖合同纠纷类案件进行化解。

通讯员 谢 东振

## 从濒危到重生，一座千年古村的破局之路

新华社记者 刘江 李兴文 余贤红

“五一”期间，一条短视频被网民频频转发：夜幕降临，一座古老的村庄流光溢彩。沿着波光粼粼的水塘，数十米长的餐桌一字排开，景泰蓝铜炉热气氤氲。这场大型火锅宴开幕的同时，池塘中央的平台上演青春民谣，天空中烟花绚丽绽放……

这是位于江西省吉安市吉州区兴桥镇的钧源古村。这座拥有上千年历史的古村始建于唐末，是北宋著名文学家、政治家欧阳修的后裔和同宗聚集地，曾走出过9位进士、32位举人，被誉为一部浓缩的庐陵文化史。

仅仅几年前，钧源还深陷困境——由于人口流失，房屋破败，这座千年古村几乎濒临消失。如今，它是不少旅游博主口中“惊艳的宝藏古村落”，被国内多个高端论坛、大型活动选为举办地。古村振兴的“焕新方法论”，也被收录进中欧国际工商学院、哈佛大学等机构的案例库。

追溯钧源蝶变的故事，需要把视线拉长至20多年前。它经历了中国乡村在城镇化浪潮下最具典型性的“空心化”危机，遭遇了古村保护常见的波折：单纯依靠政府财政拨款的“输血式”维护难以维系、“冻结式”保护未能挽救人去楼空的衰败、不成功的商业开发在短暂热闹后留下“一地鸡毛”……

虽然政府的保护力度逐年加大，但我国每年仍有不少自然村在消失，其中不乏具有重要文化价值的古村落。钧源是如何摆脱困境的？它的失落、迷茫与重生能给大量亟待保护的古村落带来哪些启示？