

举党旗 抱团干 带民富

新余加强商会建设实现“民得实惠、商得美誉”

本报新余讯（全媒体记者胡光华 通讯员周梅兰）前不久，新余市工商联（总商会）组织民营企业家赴江苏南通张謇企业家学院，开展理想信念教育；新余市新生代企业家商会组织党员、理事赴四川“重走长征路”。近年来，新余坚持党建引领商会建设，全市有26个乡镇成立了商会和商会党组织，民营企业家积极投身基层治理和乡村振兴建设，展现出“富而有责、富而有义、富而有爱”新时代风貌。目前，该市拥有全国“四好”商会10家、全省“四好”商会20家。

党建促会建推进融合发展。新余坚持乡镇商会和商会党组织同步设置，商会负责人和党组织负责人同步配备，新余市工商联主管的54个商协会共建立党组织77个、党员1200余名。在此基础上，推动党组织与理事会双向互动、融合发展。该市选派市、区两级退休县级党员领导干部到基层商会担任党建指导员，推动商会党组织严格落实“三会一课”、民主评议党员等工作制度。去年11月，“‘举党旗抱团干带民富’新余党建引领商会发展的探索实践”入选全国百个新兴领域党建创新案例。

创新服务举措搭起沟通桥梁。新余建立党政领导干部联系商会工作制度，开展“入企走访连心”“亲清助企”“法治体检”等系列活动，宣传惠企政策，收集意见建议，为民营企业解难题办实事。新余市工商联积极配合会员企业与“政银企担”对接工作，帮助企业解决资金难题。该市创新司法服务平台优化环境，成立非公企业维权工作联系点、服务企业联系站等平台，与律师事务所建立沟通联系机制，为企业提供各类法律服务。

履行社会责任倾情回报桑梓。该市423家商会企业结对帮扶377个村委，以“龙头企业+合作社”“产业基地+合作社”等多种发展模式，打造了20多个示范基地，形成企业创业有成、产业兴旺发展、农民增收致富的良好态势。水北商会建设了10余个产业项目，带动近千名村民就业。人和商会打造了5个项目示范点，蒙山实业有限公司入选全国“万企兴万村”行动典型项目。此外，各商会会员积极参与基层矛盾纠纷调解，开展捐资助学活动，以实际行动回报家乡。

全市电梯总量超7.9万台

《南昌市电梯安全管理条例》6月起施行

本报南昌讯（全媒体记者林雍）5月14日，记者从南昌市市场监督管理局获悉，为进一步明晰电梯安全相关各方责任，提升规范化、制度化管理水平，有效降低电梯故障率，预防减少安全事故发生，《南昌市电梯安全管理条例》（以下简称《条例》）将于2025年6月1日起施行。

随着经济社会和城市建设发展，南昌电梯保有量高速增长。截至4月底，该市电梯总量超7.9万台，其中15年以上老旧电梯7112台，近5年平均增长率超11%。

《条例》共8章47条，总则部分明确了立法目的、适用范围、政府及相关部门的职责、宣传教育等内容。非公共场所安装且仅供单一家庭使用的电梯不适用本条例。为从源头上保障电梯安全，《条例》对电梯选型配置、制造、安装、电梯制造单位职责、电梯安全设施设备配置等内容作了具体规范。

对于电梯日常运行维护费用的来源，《条例》明确，电梯使用管理人应当落实电梯日常运行维护费用。物业服务企业应当将电梯日常运行维护费用在物业服务费中列支。经业主大会决定，电梯张贴、播放商业广告的收入可以优先用于支付电梯改造、修理、更新相关费用。电梯保修期满后需要改造、修理、更新，已建立住宅专项维修资金的，经业主共同决定可以依法申请使用住宅专项维修资金。对于紧急情况电梯需要立即修理的，《条例》规定可以依法启动住宅专项维修资金应急使用程序。

九江破解混合产权小区房屋维修难题

本报九江讯（全媒体记者徐黎明 通讯员王纪洪）今年以来，九江市住房和城乡建设局推进群众身边不正之风和腐败问题集中整治工作，共梳理出8类群众反映突出的问题。其中，针对混合产权小区房屋维修难问题，该市探索建立了“责任界定、授权办理、灵活表决、集中拨付”工作机制，有效破解了这一难题。

“像我们这样的小区，房屋维修太困难了，不同产权的业主意见难统一，资金拨付又涉及多个部门，房子小毛病拖成了大问题。”有居民说。经住建部门调查发现，九江市混合产权小区因产权主体多元、资金管理分散，其维修难问题，一直是困扰广大居民的“心病”。针对此问题，该市建立属地住建部门主导、市区联动、产权单位、物业、业主共同参与维修保障工作机制，严格落实房屋产权人责任制和共有比例分摊制，清晰界定各产权主体对自有产权部分和共用部位的维修责任，明确各主体具体出资额度，并打破过去“多主体申报、多头审批”的方式，采取授权办理模式，明确由各主体统一授权委托属地住建部门作为办理主体。

通过创新表决方式，由属地住建部门统一对接产权单位和住户，灵活采取面询、电话、微信等多种表决方式，有效提高了表决效率。由属地住建部门作为统一结算主体，房改房、公有住房、商品住宅维修资金管理部门按分摊比例，将资金统一转入住建部门指定账户，由其集中拨付维修款。同时，该市还通过多方协商解决维修过程中的重大问题和矛盾纠纷，提升各方责任意识和处理问题的能力。

这一创新举措，将使九江市6.6万套混合产权小区房屋维修问题得到有效解决，惠及16.39万人，为提升小区居住品质、维护业主合法权益提供了有力保障。

打造优质营商环境护航高质量发展

本报上高讯（通讯员戈鑫、黄峰）上高县泗溪镇完善“一站式”服务体系，全力打造“政策最优、成本最低、服务最好、办事最快”的一流营商环境。近日，又有众昕智能科技、宝利纸业等7个项目正式落户泗溪镇，总投资逾7.2亿元，为镇域经济高质量发展注入强劲动能。

泗溪镇将招商引资列为“一号工程”，创新“精准招商+全员招商”双轮驱动模式，围绕纺织鞋材、绿色食品等主导产业绘制“产业链招商图谱”，组建专班赴长三角、珠三角靶向对接，并创新建立“1名党政领导+1个服务小组+1套推进方案”的“三个一”服务机制，全流程护航项目落地。该镇还打出“用工+融资+政策”组合拳，开展“春风行动”专场招聘，为智博建材等企业精准输送员工60余人；依托“财园信贷通”为百思康瑞药业、长汇食品等企业解决融资800万元；落实《宜春市保障企业安静生产安心发展八条措施》，推行“企业扫码”非必要不打扰机制，发放政策明白卡100份，诉求办结率100%。“政府办事又快又好，我们发展更安心！”智博建材行政部主任李卫情称赞。



近年来，南丰县人民法院以巡回审判为切入点，将调解阵地前移至群众家门口，让巡回法庭成为践行司法为民的有效方式。图为5月13日，南丰县人民法院巡回法庭走进白舍村，对辖区群众买卖合同纠纷类案件进行化解。

通讯员 谢东摄

20多年历经风雨沉浮

目前，钓源有茶馆、咖啡店、香堂等50余种业态，150多套民宿能够容纳300人。2024年游客量59.14万人次，营收1800万元。吉州区文广旅局副局长袁玉琼说，今年一季度，古村景区主营业务收入722万元，同比增长41.2%。

钓源的保护之路是一条跌宕起伏的曲线——

早在20多年前，当地政府就已开始进行古村保护，严格控制建设，村内没有新建一处民房，村落形态由此得以完整保存。2010年获评中国历史文化名村，2012年被列入第一批中国传统村落，2015年获评国家4A级景区……

然而，随着时间的推移，大量年轻人外出打工谋生，村民陆续迁出。至2019年，钓源仅剩20余间房屋有人居住，且多为留守老人。古建筑被用作农具仓库，墙体开裂、屋顶漏雨。在此情形下，钓源屡屡被警告撤销4A级景区资质。

与此同时，随着年轻人不断外出打工谋生，村庄日益“空心化”，传统技艺、民俗活动等非物质文化遗产濒临失传，古村逐渐失去了记忆与活力。

围绕难点、痛点开展修复与改造

新的转折发生在2021年。吉州区政府与古村修缮保护开发利用经验的十里芳菲文旅集团开展合作，探索出一条“政府主导+市场运作+村民参与”的保护与开发之路。

经过短短几年，钓源焕新重生。改造工程的成功，关键围绕古村落保护普遍存在的难点、痛点展开：

——避免“千村一面”，注重保持古建筑和乡村风貌鲜明特色。

十里芳菲团队秉持对古建筑“修旧如故”“最小干预”原则，精细修复。工程人员使用传统青砖、草木灰填缝工艺，手工清理废墟里的原有建筑材料，最大限度保留建筑原始风貌。比如，在修复已经坍塌的纶祖祠过程中，拣出老砖重新砌筑，还原其古朴风貌。

——弥补城乡发展差距，集中治理乡村环境杂乱差。

城里人去乡村旅游，吐槽最多的是垃圾、厕所、蚊虫以及住宿不舒适等问题。通

塑造新时代的“传统村落”

当古村风貌得到修缮恢复、市场运营驶入良性轨道，如何避免一些地方乡村文旅“速红速衰”的通病，实现长久繁荣，是钓源下一步令人关注的议题。

有专家认为，迎合游客对新奇追求的“爆火”是非自然、刺激性的亢奋，热闹一阵后，随着年轻人兴趣点的转移，剩下的只有一片狼藉。创新要“心中有根”。

与此同时，对古村落的保护也必须保持开放、包容的创新思维。复旦大学国学与文化资源研究中心主任杜晓帆教授认为：“变化是必然的，我们要警惕的是一些旅游开发模式和消极的观念，比如希望停止甚至是冻结遗产、村落和景观变化，让村民永远生活在‘过去’。”

他说，最好的活态保护或活化利用，不仅是寄托一种怀旧情绪或将之转化为商品进行消费，而是让遗产回归村民的日常生活实践中，激发社区的文化创造力，塑造

钓源引发很多到访者感慨：城市或许

并非现代人的终极目的地，不断更新的乡村，除了作为情怀的载体，也有可能成为理想的多元生活选项。

十里芳菲董事长张蓓说：“我做钓源项目，初意非常朴素。我是一个喜欢乡村生活的城里人，很想过归田园居的生活，想生活在一个鸡犬相闻、有好食材、有好邻居的村子。我们这一群人把自己定义为钓源的新村民，愿意与本地村民一起建设美好乡村。”

农事节气、田野风光、耕读传家的祖训、邻里守望的民俗……这些中华文化的鲜明标识散布在广大乡村。今年中央一号文件提出，加强乡村文化遗产保护传承和活化利用。

尹冬苟说：“我理想中的钓源，未来应该成为一个宜居宜业、多元丰富的新型古村落，让老村民与新村民共同在这个‘可以让身体停下来等一等灵魂’的地方拥有美好生活。”（新华社北京5月12日电）