

游客停留时间短,同质竞争日益激烈——

# 太平镇民宿“突围”:跳出床位

本报全媒体记者 余红举 实习生 徐佳莹

梅岭群山深处,南昌湾里管理局太平镇,一家家精品民宿如星辰散落于青山绿水间,赋予这个小镇“高品质慢生活幸福小镇”的美名。今年前4个月,太平镇限上住宿业营业额同比增长达38%。然而,数据亮眼掩盖不住困境——客流增速放缓、同质竞争日益激烈、游客停留时间短等。太平镇党委班子一次次走进民宿,朴心农场等民宿调研,发现“活得好”的民宿早已不再只“卖床位”,而是“跳出圈子”实现床位价值的倍增。这让他们深切意识到:太平镇的民宿,必须“跳出民宿发展民宿”。

太平镇坐拥梅岭腹地得天独厚的生态资源,撑起了湾里民宿产业的半壁江山。其民宿形态多样:或是农舍老屋改造焕新,或是在幽谷深处全新开发。然而,太平镇副镇长姜梦玲指出繁荣背后的隐忧:“民宿基本是卖床位,但床位有硬性天花板——不能超过14间房。”

如何破解?太平镇的民宿主们给出了创新答案:从单纯提供住宿,向打造微型度假目的地华丽转身,探索“民宿+”。

在朴心农场,主理人朱悦鸣的经历堪称无心插柳成荫。此前,游客在农场住一晚,种种菜、摘摘菜,生意不咸不淡。2022年秋,山中随处可见的翠竹被朱悦鸣巧思化为竹筒奶茶,竟意外吸引了200组亲子家庭蜂拥而至。“原来竹子才是流量密码!”孩子们的惊叹吹响了农场转型的号角。如今,农场已将竹林资源转化为独特的文化资产,竹筒奶茶等30余项沉浸式体验项目令人目不暇接,年收入突破300万元。更令人惊喜的是,竹筒奶茶一跃成为游客离店必带的特色产品。一根成本15元的竹筒坯料,经游客亲手彩绘后身价



伴思缘民宿举办的亲子活动现场。 本报全媒体记者 余红举摄

可达88元。这场围绕“竹”的创意,不仅让农场生机盎然,更带动了20余名村民年均增收5000元。

太平镇民宿的突围,更体现在多元风格的塑造上——禅意疗愈的“一如禅”、乡土研学“禾野朴居”、民谣萦绕的“半朵悠莲”、轻奢度假的“伴思缘”与“雨田水巷”……风格迥异又各具魅力。

“民宿不能孤立存在,新文旅业态的一个突出特点,是注重体验式消费。”太平镇党委已意识到必须走业态升级这条路。

伴思缘民宿主杨新宁“枕间掘金”。他的民宿14间房内,床头悬挂着一张张“沉浸式体验,满意可带走”的可售床品标签。杨新宁的这一巧思在客户微信群发出,去

年国庆试营业当月即售出23套高端床品。杨新宁的探索远不止于此——民宿内专设直播间,每周生动展示鹅绒枕与亚麻床品的亲密触感,持续强化品牌认知。数据显示,伴思缘民宿收入占比已升至35%，“卖睡眠”助推客房订单提升了40%。其成功秘诀,正是杨新宁深厚的积累:三年间体验176家民宿,与200多名行业人士交流,投入3300余万元打造伴思缘民宿综合体,实现民宿1.0到3.0的华丽升级。

伴思缘3.0模式的精髓,是以民宿为流量入口的体验中心,以线上商城为价值延伸。“工业制造相对稳定,不受季节影响。我们开发专属小程序,将伴思缘床品

与村民特产搬上云端。”伴思缘民宿主理人陈婷说,通过直播、小红书等持续讲述产品故事,精准触达目标客群,订房率高于其他民宿。今年“五一”期间,入住客人小程序采购床品金额突破20万元,单场直播吸引3万+流量关注。这正是“有限空间,无限时间;有限时间,无限空间”的商业模式创新。

“互联网时代,镜头也能成为流量入口。”太平镇把发展民宿的眼光投向“互联网打法”,招商引入互联网平台,引领太平镇民宿突围。江西未来引擎数字科技公司负责人郭煜穿行于太平村的古树老屋间,眼中闪烁着发现宝藏的光芒:“村里角落落落都看过了,太符合我们的互联网打法。”该公司准备投资500万元改造村里的闲置木屋,打造农事短视频创作基地。他们计划把镜头聚焦老农采笋的皴裂双手、村妇铁皮石斛加工的娴熟技艺、晨曦中摇曳的果实……通过这些真实场景,吸引城里游客体验农事、住民宿。

太平镇发展民宿又迎来利好——南昌梅岭云端景区索道运营在即。最近,太平镇举办了民宿座谈会,为未来划下重点:“索道带来客流,更要靠‘民宿+’留住人。”太平镇已行动起来,筹划让“心街啤酒音乐节”升级为全镇民宿共同参与的文化盛宴,致力将游客“睡一晚”转变为深度“玩两天”。

“以前啤酒音乐节从未在民宿设立分会场,今年邀请他们深度参与进来,设分会场。其间,我们大力推送各民宿的活动、优惠政策,增加曝光度、知名度。”太平镇党委书记熊永超说,后续,他们会积极争取更多文旅、赛事活动落地太平镇,引流上山,欢迎民宿主参与,“一群人、一条心、一件事,一定赢!”



第 316 期



欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

一吐为快

避免「拉链路」须强化规划统筹

近日,《南昌市城市道路占用挖掘和围挡管理办法》出台,该办法将通过规范城市道路占用挖掘审批、围挡设置等管理措施,着力解决城市更新中存在的围而不建、建完不拆、反复开挖等问题,提升城市精细化管理水平。

近年来,随着城市发展速度的加快,城市基础设施也在不断更新,其中与道路相关的施工作业十分频繁。其中,既有坑洞修补、标线更新、绿化带铺设等路面施工,也有电缆维修、排水管道疏通、天然气管道维护等“里子工程”。各部门频繁开挖、重复施工,导致马路像“拉链”一样反复开合,产生交通拥堵、环境污染、资源浪费等诸多问题。有时道路围挡一设就是一年半载,给商户和群众带来不便。

城市更新一头连着发展,一头牵着民生。反复开挖引发的种种不便,恰恰是群众每天出门可感知的切身之痛,极易引发负面情绪,进而产生对城市管理能力的质疑。再往大了说,“马路拉链”仿佛是城市的一道伤疤,影响的是城市形象,降低的是城市吸引力,最终损害城市的整体发展。

市政、电力、通信等部门各自为政,管理部门审批松散、监管缺位,公众参与度不足,以及法律法规不完善,都会导致“马路拉链”问题的产生。要解决这一问题,除了在技术层面不断提高建设水平,更须强化规划统筹,建立“一张图”管理模式,避免“九龙治水”带来的重复规划、多头管理。在监管方面,相关部门要严格审批开挖权限,明确设定马路开挖期,避免“围而不建”,必要时对重复开挖的责任单位征收补偿金,倒逼其施工效率提升。

此次出台的《南昌市城市道路占用挖掘和围挡管理办法》,从审批监管、施工规划、围挡规范和工序安排等方面进行了明确规定。可以看出,这些举措正是为了解决“马路拉链”问题而进行的针对性改革。城市更新,理应紧扣民生。期待相关部门能严格落实新规,让群众少绕一点路、少吃一口灰,拥有更加清新、舒适的生活环境。



## 城市书屋座位不够 相关负责人:将增加座位加强管理

本报全媒体记者 蔡颖辉

“书屋内座位本来就不多,还有人把包和物品放在桌子上占位。”近日,赣州市南康区居民王先生向“党报帮你办”记者反映,南康区文化艺术中心城市书屋内读者较多,而小圆桌上的读书位又时常被挤占,希望相关部门能更新设备,加强管理。对此,赣州市南康区文化广电新闻出版旅游局相关负责人表示,艺术中心城市书屋有座位103个,平时基本能满足读者需求,但寒暑假与节假日会出现座位不够的情况,下一步将增加桌椅,并将小圆桌换成大桌以增加座位,同时加强巡查管理,杜绝长时间用物品占座现象,给读者营造更良好的读书环境。

## 一碗汤面温暖迷路老人

黄小军 本报全媒体记者 曹章保

“警察同志,这里有老人好像迷路了,你们快去看看……”6月8日17时许,分宜县公安局城西派出所接到群众报警称,在城区工业园一饲料厂附近有一位老人在路边徘徊许久,因担心老人安全,便报警求助。

民警驱车赶往现场,发现一名戴着帽子的老人拄着拐杖站在路旁不知所措。民警立即上前安抚老人,经耐心沟通,得知老人姓向,今年80岁,没吃早饭就从新余市区坐车来分宜,准备去其弟弟家,走着走着就迷失了方向。老人没带手机,也想不起家人的联系方式。

民警小心翼翼地扶老人上车带回派出所照料,考虑到他一天都没有吃饭,便到食堂为其煮了一碗汤面,吃完面后,老人精神明显好转。

经多方查找,民警终于联系上了老人的家人。“多亏了你们,不然真不知道会发生什么意外……”老人的家人从新余市区赶到城西派出所,对民警连声道谢。民警叮嘱其家人加强看护,建议在老人衣服上缝制有联系方式的布条或卡片,以便老人走失时能及时联系家人。



6月13日,余干县防范和打击非法金融活动部门联席会议办公室在琵琶湖公园开展防范非法集资宣传活动,通过情景剧演绎等方式提醒群众筑牢金融安全防线。现场共发放宣传资料1000余份,接受群众咨询100余次。 本报全媒体记者 赵影摄

## 情暖童心 点亮希望

——《党报帮你办》栏目携爱心单位走进铜鼓县特殊儿童学校



本报全媒体记者 洪怀峰  
邮箱:404256486@qq.com  
电话:13607089528

为帮助特殊儿童解决实际困难,让他们感受党和政府的温暖及社会的关爱,6月13日,本报《党报帮你办》栏目和江西省青少年发展基金会(以下简称江西青基会)联合开展“红色书页·活力脚步——希望工程情暖铜鼓特殊教育学校”爱心活动,把爱心物资送到铜鼓县特殊儿童学校的孩子们手中。

铜鼓县特殊儿童学校由全国三八红旗手刘宜芬创办。“目前学校有72名孩子,均为脑瘫、孤独症、肢体障碍、语言障碍等身心发育滞后的孩子。”刘宜芬向记者介绍,学校为孩子们提供日常照护,以及科学、全面、系统的教育康复服务。这些孩子长大后要想在社会上实现自立、融入、会比普通人难,需要全社会共同关注和帮扶。

当天参与爱心捐赠活动的江西青基会副秘书长杨志萍表示,特殊儿童学校的孩子们是“折翼天使”,全社会都要有仁爱之心、关爱之情,这里的每一名儿童都是独特的星辰,值得被看见、被倾听、被珍视。

活动当天,天气炎热,记者和江西青基会的工作人员头顶烈日,把青少年读物、鞋子、篮球等爱心物资送到孩子们手中。“世界赠予我的,我都珍惜”“时间赠予我的,我都感激”……在捐赠现场,铜鼓县特殊教育学校的孩子以歌声表达谢意。

此次活动,也是《党报帮你办》栏目和江西青基会开展的“希望工程·童心耀未来”系列关爱活动之一,旨在通过思政教育、科技研学、圆梦帮扶等六大主题活动,精准覆盖全省4.5万名困境儿童及农村青少年。如前不久,百名留守儿童走进省科技馆体验科普研学、南昌61名困境儿童获赠内含红色读物的小书包;中国井冈山干部学院特聘教师毛浩夫主讲的《星星之火照耀童心》红色薪火课堂,吸引全省218所学校的1.6万名学生实时互动;“希望故事



刘宜芬(前左一)代表孩子们接受捐赠。 通讯员 刘凯摄

汇”六一期间集中1周为全省2.6万名乡村小学生播放红色故事;捐赠蓝盒子床垫、枕头给全省760名有睡眠困难的青少年;通过“希望工程·壹元捐”为全省3000名留守儿童圆了“微心愿”……

江西青基会理事长毛鸿山表示,去年以来,他们携手《党报帮你办》栏目,先后走

进鄱阳湖孤岛南矶山给留守儿童送温暖、走进南昌市青云谱区益民社区给困难青少年儿童送爱心,为孩子们点亮希望之光。

“我们将携手《党报帮你办》栏目持续汇聚社会爱心,传递党和政府的温暖,为红土地上的青少年托举起更加灿烂的明天。”毛鸿山表示。

## 唱响社区“睦邻和声”

基层治理千头万绪,如何让矛盾纠纷化解在“家门口”?赣州经开区华裕路社区以“睦邻和声”志愿服务项目为抓手,打造居民“家门口”的调解室,让群众“话有地方说、事有地方办”,推动矛盾纠纷源头预防、就地化解,探索出一条党建引领、多元共治的社区治理路径。

## 社会治理在基层



本报全媒体记者 蔡颖辉  
邮箱:48505265@qq.com  
电话:18679958802

### “肩并肩”聚民心

“在小区里养鸡养鸭,环境实在太恶劣了”“房屋渗水很久了,能不能解决”……2020年下半年,华裕路社区成立,社区党支部书记张相洲加入各小区的居民微信群,每天“投诉声”响个不停。

华裕路社区是城乡融合社区,辖5个小区,常住人口1.5万人,留守老人和儿童居多。“以前大家有意见都在群里反映,社区干部看到会处理,但往往滞后或遗漏,长此以往,很多小问题演变成大问题,处理起来特别棘手。”张相洲看着不停闪烁的微信群,内心有了计划。他来到各小区,近距离倾听大家的意见,承诺尽最大努力提高大家的幸福指数。

“以前总觉得反映问题没用,现在不一样了,社区干部是真心实意为我们办事!”看着整洁的小区环境,家住香溢华府的林龙英忍不住竖起大拇指,“以前到处是圈地养鸡鸭、晒香肠腊肉的,邻里矛盾也多,现在都少了!”

短短两个月时间,仅香溢华府就拆除地面违规搭建37处、地下室私搭钢结构近40处,配备电动自行车充电桩、停车棚,加



社区志愿者们端午“百家宴”活动。 通讯员 谢欢摄

装摄像头……随着一个个“老大难”问题被解决,群众的态度也从最初的抱怨、观望,转变为信任、支持,不少居民主动加入志愿者队伍,共同维护改造成果。

### “党建+”提信心

清晨,党员志愿者调解员胡志刚接到社区网格员的紧急电话:“胡哥,快来!陈阿姨又因为生娃的事和她儿媳吵起来了!”胡志刚一听,早饭也顾不上吃,抓起调解记录本就往外冲。

胡志刚是社区里有名的“和事佬”,十多年的调解工作,让他对处理邻里纠纷、家庭矛盾有着独到的方法,用他的话说:“只要用心用情,就没有解不开的疙

瘩。”半天的耐心调解,陈阿姨一家又其乐融融了。

华裕路社区不断完善“党员+社区能人+网格员+社区调解志愿者”的社区调解志愿服务队伍,将党支部建在小区里、楼栋里,以党员调解志愿者为主力军,形成“专职调解员+兼职调解员+社会力量”的联动模式,目前,已累计开展志愿服务500余人次,化解婚姻家庭、邻里纠纷40余起。

“我们组建了一支52人的‘睦邻和声’志愿服务队,涵盖楼栋长、物业人员、网格员等多元力量,充分发挥人熟、地熟、情况熟的优势,让调解服务更接地气、更贴心。”张相洲说。

### “自家人”暖人心

“麻烦帮我接孩子放学”“能不能帮我上楼收衣服”……每逢下雨,保利嘉福心语的物业就特别忙碌。“以前总觉得物业只管收钱,现在他们是真心把我们当自家人。”林阿姨的话道出了居民心声。

华裕路社区用“红色引擎”驱动物业服务升级,成立保利物业赣州分公司党支部,共同打造心语夜话亭、红色书吧等居民活动场所,社区面貌焕然一新,党群关系和谐融洽,真正实现“小事不出楼栋,大事不出社区”。

“你好,我住10栋二单元,邻居要调整入户门位置,会挡住我家的门,现在僵在这了,你们看怎么办吧!”楼栋长接到居民电话后,立即联系调解员张丽军赶往现场。经过两天的沟通协调,事情圆满解决。

“我们会不定期召开案例分析会,总结经验的同时,还要提高大家的思想认识。”张相洲介绍,“睦邻和声”志愿服务队还肩负政策宣讲、助困、文化惠民等职责,目前,已开展睦邻、普法、文明倡导宣传活动32场,有效推动了和谐社区建设。

如今,在华裕路社区,越来越多的群众从参与者变为主人翁,形成“社区事大家议、大家管”的共建共治共享格局。“调解不是和稀泥,而是既要解事结,更要化心结。只有真正走进群众心里,才能赢得民心。”张相洲说。