



开栏的话

习近平总书记强调，“城市更新要因地制宜，同社区建设结合起来，一切着眼于便民、利民、安民”。住房城乡建设部提出了建设“好社区”的要求，省委十五届七次全会作出了推进“好社区”建设改革部署。日前，我省确定在200个社区开展“好社区”建设试点工作。今日起，本报开设专栏，推出系列报道，反映我省建设生活舒适便利、居住韧性安全、治理体系成熟、服务智慧高效的“好社区”的实践和探索。

老厂区涅槃，书写城市更新篇章—— 洪科社区“变形记”



本报全媒体记者 徐黎明
邮箱：344581279@qq.com
电话：0791-86849940
新浪微博@江西日报徐黎明

6月30日晚，南昌市青云谱区洪都街道洪科社区内，居民张思成带着孙子来到飞行乐园玩耍。看着小孩在滑梯间奔跑欢笑，张思成感叹：“改造后生活真方便，房子好看多了，更好住了！”

洪科社区的功能品质明显提升，近期被列为全省“好社区”建设试点项目，此前还被住房城乡建设部列为城市更新优秀案例，在全国推广。难以想象五年前此地的破败：道路龟裂、管线“跑冒滴漏”、空中“蜘蛛网”密布，私搭乱建、圈地种菜养鸡成风，59栋老楼里3000多户居民苦不堪言。

和谐拆 民主协商改造重点

洪科社区建设年代较早，生活区基础设施大多“超期服役”，道路破损，下水道年久失修，社区功能缺失。

“很多人在门口搭了棚子堆放杂物，甚至圈地种菜养鸡。”回忆几年前的生活面貌，居民们直摇头。

2019年，洪都街道启动老旧小区改造工程，首道难关便是拆违。

“让出‘私有地’变公共绿地，谈何容易？”洪科社区党委书记黄虹回忆。社区



废弃小水库打造成的飞行乐园。
本报记者 徐黎明摄

干部带着问卷与图纸叩开千家门，10余场问需会精准聚焦居民痛点——从环境卫生到基础设施短板，改造重点由居民民主协商敲定。

老党员翟寄伟看到焕然一新的效果图后，铲平自家菜地、移除20余棵葡萄树，更主动加入劝导队伍。以心换心，社区民意支持率从不足50%跃升至93.7%，258条群众意见九成落实，拆违困局迎刃而解。

精细建 文脉传承留存记忆

改造拒绝大拆大建：昔日的垃圾死

角变身成为老少皆宜的洪溪竹园；废弃水库化身为飞行乐园，滑梯与攀爬网让这里成为社区新地标；洪科记忆馆内，老自行车、缝纫机静静诉说洪都航空家属区的往昔。

“改造的主要策略是恢复场地记忆，提升社区环境，完善社区配套，尽量保留洪都航空家属区的原生环境和地形地貌。”洪都街道办负责人说，政府“列菜单”，百姓“选口味”，量身定制设计方案，最大限度满足群众差异化需求。确立了以道路平整、雨污管网更新、铺设透水

地面、治安监控等为主的整改实施方案，把资金更多地投入群众最急需的水、电、路、气改造上。

与此同时，洪科社区建立起“智慧平安小区”综合服务平台，在社区共安装监控探头252个，5个小区进出口安装了10个车辆识别器，196个单元视频监控系统全覆盖，引入人防、技防、智防综合融合体系，对小区的人口实行精细化动态化管理。

“社区60岁以上老人2600多名，小区提升改造建设过程中，我们重点关注老龄居民的生活需求。”黄虹说，为居民打造的“15分钟服务圈”里，超市、学校、药店、酒店、停车场、快递点、口袋公园等日常生活所需的服务设施场所齐备完整，居民足不出户便可享受各类便捷服务。

自主管 从旁观者到参与者

“49栋1单元4楼雨水管接口脱落，需处理”“67栋门口树上有马蜂窝，请消除隐患”……在洪科社区“路见小屋”，可以看到一叠厚厚的居民服务信息汇总表。洪科社区创新“老宅街坊”治理模式，推动居民从旁观者向主人翁蜕变。

记者走进社区综治中心，翟寄伟正在调解一起居民纠纷。黄虹介绍，社区专门为翟寄伟开设了“老翟调解室”，组建了一支志愿调解队伍，为居民提供365天不打烊的普法与调解服务。这支志愿队伍专治邻里疑难杂症；“路见小屋”与微信小程序双线联动，居民一键上报诉求，“小事难事不出社区”成为现实。

党报帮你办

第 821 期



欢迎关注《党报帮你办》抖音号
和今日头条号。你
有投诉困难，我们
帮办帮问。



一吐为快

血费，也就是临床用血时收取的费用，是用于血液的采集、加工处理、储存、运输以及临床用血管理的相关费用。这些费用并非血液本身的价值，而是确保血液质量和安全所产生的必要成本。《中华人民共和国献血法》规定，无偿献血者临床需要用血时，免交上述费用。这是法律鼓励无偿献血的重要举措之一。然而，无偿献血者临床用血，多数要到血站或是寄送材料等形式进行血费减免，且时效性不高的手续，无疑影响了献血者的获得感和积极性。

为切实解决这一问题，国家卫生健康委将推进“血费减免一次都不跑”列为今年全系统为民服务8件实事之一，要求到今年年底之前，全国所有血站和用血医疗机构全面落实“血费减免一次都不跑”政策，形成“医院直免为主、线上申请为辅”的服务模式。这是送给献血者的一份“爱心礼包”，彰显了社会对公益奉献精神的尊重与呵护。

自1998年献血法颁布实施以来，我国全面建立起无偿献血制度，无偿献血实现了质的飞跃，全国千人口献血率达11.4%。但同时，受人口老龄化进程加速、人民生活方式改变等多种因素影响，血液供需矛盾仍比较明显，临床用血需求不断提升，季节性、地区性、偏型性血液紧张仍然存在。2024年，全国无偿献血量同比有所下降。

为鼓励无偿献血，各地结合实际出台了优先保障无偿献血者及其亲属用血的具体措施，如内蒙古、山东青岛上线了献血者优先用血申请的小程序，献血者可以通过小程序单独提交用血申请，血站根据献血者献血记录判断优先用血的资格和用血额度，医疗机构及时保障无偿献血者及其亲属优先用血的权益。此次推进“血费减免一次都不跑”，在提升献血者获得感的同时，也将进一步激发其献血积极性，推动无偿献血这一社会公益事业发展，确保临床用血供应与安全，为人民群众健康和生命安全提供坚实保障。

截至目前，通过微信“全国电子无偿献血证”小程序，全国已办理跨省异地血费减免的申请上万例。为了让“血费减免一次都不跑”政策更好地落地实施，须依托微信“全国电子无偿献血证”小程序，搭建好血费跨省异地减免平台，实现献血者无论何地献血、何地用血，均可以线上办理血费减免；推动军地献血体系的互联互通，使献血信息在全国得到及时全面记录和查询，让数据多跑路，群众少跑腿；多渠道宣传相关政策，确保无偿献血者“知晓政策、会用平台”。同时，简化血费减免办理的流程，减少不必要的证明材料，更好地为献血者提供血费减免服务。

好政策温暖人心。当奉献者不再需要为兑现权益而劳神费力，社会的善意循环就会更加畅通，无偿献血事业也将迎来更广阔的发展空间。

水利工程升级惠农

本报全媒体记者 陈璋

上高县泗溪镇马岗灌区经过全面改造，渠道焕然一新，让2万余亩农田喝饱喝足。“往年用水紧张时，常常为抽水排队熬一整夜，水费还高。如今，水来得快，心里也不慌了！”7月1日，正在田埂上劳作的农户毕金刚说。

马岗灌区，这处始建于1958年的水利工程，是泗溪镇8个行政村、数万亩农田的灌溉源头。“历经60多年，灌区干渠已不堪重负，老化、破损、渗漏问题突出，成为当地农业发展的瓶颈。”泗溪镇党委书记毛端华说。

2022年，上高县水利局争取到专项资金，投资4330多万元的马岗灌区续建配套与节水改造项目正式启动，对灌区“主动脉”——马岗一干渠、马岗二干渠及泗溪干渠展开了全面整治改造，疏浚、衬砌、修复主渠道约29公里。目前，项目整体合同工程进度已完成。

“工程建好是基础，长效管护是关键。充分发挥当地民兵熟悉地形、就近就便的优势，组织他们参与护水，是保障工程长久发挥效益，防止重建轻管的重要举措。”泗溪镇水务站站长胡国华说，如今，灌区已恢复有效灌溉面积0.93万亩，改善灌溉面积1.68万亩，提升了中低产田综合生产能力与抗风险能力。



6月28日，萍乡市安源区青山镇的葡萄园迎来许多游客，当地通过大力发展采摘经济，增加农民收入。

本报全媒体记者 赵影 摄

小蓝莓成“幸福果”

本报记者 赵影

饱满的蓝莓藏在绿叶间，清甜微酸的口感混合浓郁果香……6月29日，在宜春市袁州区洪塘镇伊塘村400亩的蓝莓基地，采摘的游客络绎不绝。这颗小小的蓝莓，正为当地村民增收注入活水。

每年5月至7月是蓝莓的丰收季，也是村民的忙碌季。在伊塘村蓝莓基地，近百名村民从事着剪枝除草、采摘、保洁等工作。“在这里搞卫生、整理场地、引导游客，每月能挣3000元。”村民桑喜说。据统计，基地每年可带动村民劳务增收约200万元。

江西云栖农业发展有限公司总经理易红萍介绍，公司看中了当地富含微量元素

的土壤和无工业污染的环境，蓝莓产量高、风味浓。为打消种植户顾虑，拓宽销路，基地近年来大力研发深加工产品。从鲜果到蓝莓酵素等发酵类饮品，蓝莓的价值显著提升。“一吨鲜果可卖3.5万元，一吨发酵类饮品可卖8万元。”易红萍表示，多元化的销路让农民可以安心种植。

在布上村的蓝莓育苗基地，村党支部书记易华鑫正顶着烈日察看幼苗长势。“我

们为蓝莓基地选取优质种苗，帮助种植户降低管理难度，保证果实品质。”

蓝莓产业的蓬勃发展，带动了乡村旅游。布上村巧妙地将蓝莓采摘与自身资源结合，开辟了垂钓基地，并在每年5月举办小龙虾节，与蓝莓采摘形成联动，推出“上午摘蓝莓，下午钓龙虾”的特色乡村游项目。

村民廖艳梅敏锐地抓住商机，将自家小楼改建成农家乐。“高峰期中午能接待

60桌游客，晚上也有30桌，每天营业额可达5万元。”她笑着说。

产业的繁荣也推动了基础设施改善。易华鑫指着村口宽敞的柏油路说：“这两年村里的道路、路灯、环境卫生焕然一新，村民满意度显著提升。”环境的改善进一步激发了村民发展庭院经济，梨、桃子、葡萄等水果种植也在悄然兴起，发展采摘游的热情更加高涨。

智慧棚种“高端菜”

本报记者 曹章保

绍。对比传统大棚，智慧大棚优势显著：引进的自动化水肥一体机和喷洒式杂质过滤水质一体机，让管理者只需轻点屏幕，系统便能根据实时数据自动调节温湿度和水肥。“过去10亩地需6人轮班，现在1人就能兼顾；灌溉用水节省40%，肥料利用率提高近50%。精准调控下，水果黄瓜甜度提升了，售价翻倍。”黄珍福说。

记者走进中稻智慧蔬菜大棚，整齐的钢架上，苦瓜、黄瓜挂果饱满，叶片在自动化补光灯下油光发亮；地面干净整洁，细密的滴灌管道与传感器如同“神经网络”延伸至每株作物根部；工人们手法娴熟地采摘、打包，一派高效有序的现代农业生产场景。

“这就像给蔬菜装了个‘智慧大脑’。”基地负责人黄珍福指着中控室大屏幕介

据了解，该基地占地300余亩，总投资超500万元，年采摘量约37.5万公斤，年产值超300万元。通过严格管控农化投入和智能化管理，基地确保了蔬菜的产量、品质和口感，引领当地农业迈向高端化、智能化。

智慧大棚还是村民的“致富园”，基地采用“公司+基地+农户”模式，每年支付土地租金为村集体增收22万余元。同时，基

地长期吸纳30余名村民务工，人均年收入约3万元。“在这干了4年，离家近又方便，挺好！”村民黄彩英满意地说。

近年来，上犹县以特色优势产业为抓手，大力发展大棚经济。目前全县已建成1000余亩智慧农业果蔬大棚，带动周边800余户农户就业，推动大棚果蔬科学化种植、规模化发展、产业化经营。

织密保障网，铺就幸福路—— 渝水“三驾马车”拉动就业

服务架桥 铺就就业宽途

63岁的朱梅英进城照顾孙子后，想找一个零工却屡屡碰壁。如今，她轻点“渝水零工市场”微信小程序，便能接下包装袋穿绳订单。“每完成50个挣1元，时间灵活还能照看孙辈。”去年上线的该平台已吸引超3000人注册，日均线上交易量突破100单，成为灵活就业者的“掌上求职宝”。

方便求职者的还有“云端招聘”。在抖音直播间里，“渝水就业之家”的主播正带着网友“云探厂”。镜头扫过江西伍金通讯科技有限公司的现代化车间，人力资源经理实时讲解薪资待遇、岗位要求，弹幕里立刻飘起一句句“如何报名”的询问。工作日每天两场的“直播带岗”，场均服务超3000人次，这种“屏对屏”的招聘方式，让求职者足不出户就能“逛”遍家企业。

数据显示，今年以来，渝水区已举办37场线下招聘会，4000多人通过“线上+线下”结合的模式，找到了心仪的岗位。

培训赋能 夯实就业底气

仲夏清晨，新余市中医院内，护工邓甫根已开始忙碌；午后时分，新余市惠心家政服务有限公司内，来自农村的月嫂晏红菊正查看下一期订单；华灯初上时，63岁的朱梅英坐在台灯下赶制订单，她每月足不出户就能增收500多元……近年来，新余市渝水区通过线上数字服务、技能培训赋能和暖心精准帮扶“三驾马车”，为城乡居民铺就坚实就业路。

擦拭。51岁的他笑着说，不久前通过江西就业之家小程序报名参加了免费养老护理培训，靠着学以致用的专业技能，入职当地医院成为护工。“培训一分钱没花，现在每个月都有稳定收入，这日子过得真踏实！”擦了擦额头的汗，邓甫根脸上全是满足。

走进渝水区就业之家，宽敞明亮的培训教室里，学员们正全神贯注跟随老师钻研电商运营知识；实训车间内，机器轰鸣声此起彼伏，焊工学员手持焊枪，一丝不苟地练习焊接技艺。这里不仅是提升技能的“加油站”，更是劳动者迈向就业新赛道的“启航站”。

据统计，今年以来，该区已有1652名劳动者通过“点单式”培训掌握新技能。其中，1355人在完成职业技能培训后，顺利奔赴服务、护理等岗位；297人通过创业培训，开启了自主创业之路。市场需要什么就培训什么的“订单式”模式，让劳动者手握技能，就业从被动求职转向主动择业。

暖心帮扶 照亮就业前路

“打开‘渝水区人力资源地图’，全区劳动力底数一目了然。”渝水区就业创业服务中心工作人员刘淑娟轻点后台系统，182个

村、59个社区的实时数据即刻在屏幕上动态呈现。每月，社区网格员都会更新这份“活档案”：哪名青年想进厂务工，哪家大姐想学家政技能，哪个村急需焊工人才，全都标注清晰。

这幅“数字地图”，已成为就业帮扶的“智能导航”。城南街道双凤楼社区的农村妇女晏红菊，曾长期靠体力活谋生，丈夫打零工收入不稳，两个孩子正在上学，家庭重担让她一度迷茫。

了解到她的困境后，渝水区就业之家工作人员带着母婴培训手册上门走访，细致讲解惠民政策与行业前景。晏红菊当即报名参训，结业后获得职业资格证书。如今，她已入职家政公司从事母婴护理工作，“现在月收入比过去翻了一番，多亏了政府的好政策和就业指导员的贴心帮助！”她笑着说。

数据显示，目前渝水区就业困难人员帮扶率已达98%，数字化精准服务让“一个都不能少”的帮扶承诺落地生根。同时，全区开发的447个公益性岗位，更像一把坚实的“稳心伞”，让脱贫劳动力、大龄失业人员等群体在家门口端稳了“饭碗”，稳稳托住了民生幸福。

全面完成棚改任务



6月30日，石城县棚改办联合相关部门开展兴隆返迁安置房最后一批次选房工作，369户居民参与选房。

本报全媒体记者 曹章保 摄