

住房问题，一头连着民生福祉，一头系着经济发展。住房租赁作为解决居民居住问题、释放住房消费需求的重要方式，其重要性不言而喻。近日，国务院正式公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），引发关注。这一新规的出台，不仅填补了我国住房租赁领域行政法规的空白，更标志着法治思维与法治方式在住房租赁领域的深度落地，为市场健康发展注入了长久而稳定的法治动能。

近年来，我国住房租赁市场持续发展壮大，对实现住有所居、改善住房条件、推进新型城镇化、促进城乡融合发展发挥了重要作用。然而，我国住房租赁市场发展也存在市场秩序有待规范、租赁双方合法权益保障不充分、市场化专业化机构主体发展不足、经纪机构房源信息发布和费用收取不规范、监督管理仍需强化等问题，亟待在法治轨道上加强全链条治理。

这部《条例》的价值，远不止于对租赁行为的简单约束，更在于通过明确的权利义务划分、严格的监管机制和有利的责任追究，为租赁市场构建起一套清晰的准则规范。《条例》以问题为靶心，对市场长期存在的痛点、堵点开出针对性“药方”，用法治的精准性提升治理的有效性，让住房租赁市场在规范中回归民生本质。一方面，《条例》把保障居住安全放在首位，明确规定用于出租的住房应当符合建筑、消防、燃气、室内装饰装修等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康。同时，明文规定厨房、卫生间、阳台、过道、地下储藏室、车库等非居住空间，不得单独出租用于居住，为广大租客筑牢了坚实的安全防线。另一方面，针对信息不透明与市场秩序混乱的顽疾，《条例》要求住房租赁企业必须发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度，

并对从事转租经营的住房租赁企业要求强制设立住房租赁资金监管账户并向社会公示。同时，要求住房租赁经纪机构在发布房源前须核对委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源。这些举措精准打击了虚假房源、哄抬价格、资金挪用等乱象，逐步消除租赁市场的信息不对称，让房东与租客在透明、规范的环境中建立信任，为住房租赁市场的有序发展奠定坚实基础。

监管效能的高低，直接关系到政策落地的实际效果和市场运行的质量。《条例》在规范住房租赁市场的过程中，凭借系统性的制度设计，构建起多层次、全方位的监管体系。这一体系既强化了监管的精准性与协同性，又通过明确的责任约束确保制度刚性，更在政府与市场的良性互动中为行业发展指明方向，为住房租赁市场的健康发展筑牢监管屏障。比如，《条例》进一步强化了法律责任，对出租人、承租

人、企业、经纪机构乃至政府工作人员的违法行为均规定了严格的法律责任，有效提高了违法成本，为各项规定的有效落地夯实了法律責任基石。此外，《条例》强调坚持“市场主导与政府引导相结合”的原则，鼓励多渠道增加租赁供给，培育市场化、专业化住房租赁企业，并通过规范合同签订、明确行为边界、保障合法权益，着力稳定租赁关系，让监管既不“缺位”也不“越位”，为市场注入了稳定预期和明确方向。

从“住有所居”到“住有宜居”，从市场乱象频发到规范有序运行，这部《条例》所承载的，不仅是对住房租赁市场的治理升级，更是对千万家庭“安居梦”的郑重承诺。我们相信随着《条例》的正式施行，一个更加规范透明、安全便捷、租售同权的住房租赁新生态必将加速形成，住房租赁市场高质量发展的愿景定能照进现实。

## 以法治之力点亮“安居梦”

■ 张智全

### 实践者说

红色资源，是我们党在艰辛而辉煌的奋斗历程中留下的珍贵印记，更是承载初心使命、凝聚精神力量的宝贵财富。习近平总书记深刻指出：“要把红色资源作为坚定理想信念、加强党性修养的生动教材，教育引导广大党员、干部永葆初心、永担使命。”站在新时代新征程的历史坐标上，我们唯有深入挖掘红色资源蕴含的时代内涵与精神密码，从“保护优先、方式创新、活动赋能、人才固本”四个维度精准发力，方能让红色印记穿越时空、永不褪色，让红色精神代代相传、生生不息。

聚焦保护优先，下好红色资源利用“先手棋”。红色资源是中国共产党领导革命、建设和改革过程中形成的宝贵财富，是开展铸魂育人的生动载体。保护好红色资源，正是传承好红色精神的前提与基础。要突出顶层设计，强化红色资源保护机构建设，完善红色基因传承

工作机制，统筹开展红色资源挖掘整理、研究阐释、保护利用等工作。全面摸清红色遗址、革命文物、红色故事“家底”，在此基础上制定科学的利用总体规划，通过分类施策、精准保护，确保每一处红色印记都得到妥善守护。同时，借力数字化技术为红色资源插上“翅膀”，全景式、立体式、延伸式展示宣传红色资源。

聚焦方式创新，打好红色文化育人“主动仗”。鲜活的红色资源是最具感染力的教材，承载着不可磨灭的历史记忆与直抵人心的精神密码。激活红色资源的育人效能，关键在于让“静态资源”转化为“动态教育”，让“抽象精神”变为“具象体验”。要着力打造多元化育人阵地，构建“线上+线下”“馆内+馆外”的立体平台，为大众提供沉浸式感悟红色历史的空间，让红色资源真正“活”起来。我们还可以通过戏曲、歌舞、情景剧等艺术形式，将革命故事、英雄事迹搬上舞台，用艺术的感染力

传递红色精神。

聚焦活动赋能，用好红色文化传播“组合拳”。丰富多样的活动形式，是激活红色资源生命力的“催化剂”。要立足地域特色，用活群众喜闻乐见的传播方式，让红色文化从“认知”走向“认同”，让红色资源真正“火”起来。将红色资源深度融入“大思政课”，结合建党节、国庆节等重大节日及重要纪念日，策划主题教育实践活动。比如，南昌八一广场每月1日举行升旗仪式，以庄重的仪式感让社会各界在凝望国旗、聆听国歌中汲取精神养分，厚植爱国情怀。此外，定期举办“红色故事我来讲”“红色短视频大赛”“讲解员技能比拼”“红色知识竞赛”等活动，引导人们从一件件文物、一段段史料、一个个故事中，感悟共产党人的初心追求与精神品格，让红色基因在互动参与中“入脑入心”。

聚焦人才固本，奏响红色文化叙事“协奏曲”。红色文化的传承，终究要靠“人”来实

## 别让“卖惨”套路偷走真实关注

■ 黄仕琼

### 时评

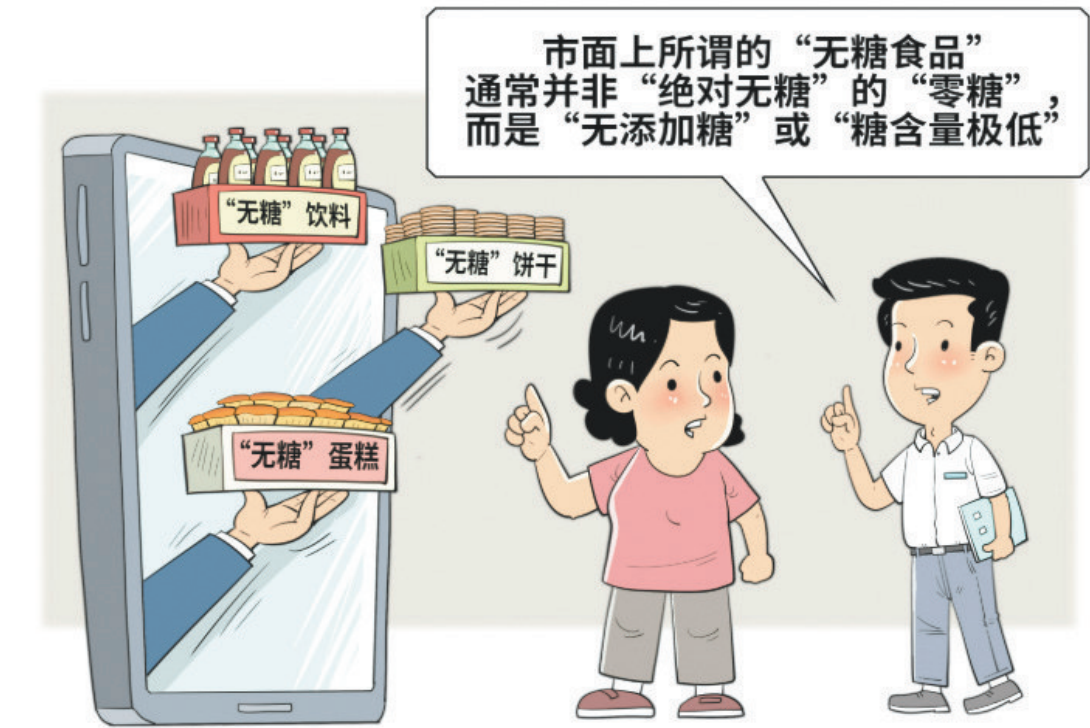
“全身体患重病”的悲情是剧本，“被家庭抛弃”的眼泪是表演，“助农”“扶贫”的善意是骗局……近期，哔哩哔哩“万事顺遂1未来可期”、快手“农村姐妹”、小红书“Y鲜生”等账号因编造虚假信息被禁言或关闭，可谓大快人心。

这些账号所存在的问题，早已不只是突破内容创作的底线，而是对公众信任的公然挑衅，对网络生态的蓄意破坏。对这类账号重拳出击，不仅是对其违法违规行为的必要惩戒，更是对真实价值的捍卫、对公众情感的负责。

用最极端的苦难做诱饵，用最刻意的煽情赚眼

泪，用最虚假的人设换流量，本质上是把善良当成可交易的商品，把信任视作可透支的筹码。当人们的爱心一再被愚弄，就会形成“狼来了”效应，此后遇到类似情况，会产生习惯性怀疑，继而对网络信息产生信任危机。更严重的是，如果总有人靠虚假营销赚得盆满钵满，就可能引发更多人效仿，最终败坏的是社会风气，影响的是身处其中的每一个人。

对编造虚假信息，靠卖惨、煽情收割流量的账号果断禁言甚至永久关闭，释放了明确的价值信号：网络不是法外之地，暗箱乱造不是流量密码。唯有让虚假信息无处遁形、让造假者付出代价，才能让网络空间回归真诚与理性，让真正需要帮助的声音被更多人听见。



## “无糖”不是“零糖”

### 图说世事

每到夏季，减肥就成了热门话题，“无糖”食品也成了不少人控糖瘦身的选择。但“无糖”只是相对概念，并非能随意大量食用，其背后可能悄悄埋下代糖刺激食欲、隐形碳水转化热量等隐患。与其依

赖标签追逐“无糖”，不如多吃天然食材、减少加工食品摄入，同时保持有规律的运动，才能在夏日里既享受轻盈，又守住健康。毕竟，真正的控糖与瘦身，从来不是对某类食品的盲目追捧，而是建立在科学饮食与生活习惯之上的长期坚持。（朱慧卿 文/图）

### 众议

## 筑牢防灾体系的“心灵堤坝”

■ 刘婉婷

7月是台风高发期，沿海多地进入防汛防台风应急状态，人员转移、物资调配等线下应急响应高效有序。然而，社交平台上有关抢购泡面、矿泉水的图片刷屏，超市货架被一扫而空的景象，却真实暴露出公众心理层面的波动。相比台风登陆带来的物理灾害，网民的心理焦虑若被忽视，恐慌与过度防御情绪演变为非理性行为，会给防灾工作带来诸多阻碍。因此，化解这些情绪成为现代防灾体系亟需补齐的“短板”。

公众的心理焦虑，往往源于“风险感知”与“应对能力”之间的失衡。台风作为破坏力较强的自然灾害，其路径的不确定性、风力等级的波动性，本身就on易使大家产生不安。当网络上的碎片化信息与现实中的风雨声交织，这种不安会被进一步放大。比如，一段树木被连根拔起的

视频，可能让人焦虑自家房屋的抗风能力；一句“某区域停水”的传言，会瞬间激活大家对生存资源的危机意识。更关键的是，很多人缺乏系统的防灾知识储备，面对台风预警时，既不清楚“橙色预警”与“红色预警”的实际差异，也不知道家庭应急包该配备哪些物资，只能在“别人做什么我就做什么”的从众心理中，用跟风抢购、过度囤积来缓解焦虑。其后果可能让个体的心理波动演变为群体的行为失序，给本应有序的防灾体系增添额外负担。

更值得注意的是，当人们发现抢来的物资根本用不上，或看到“官方通报的物资充足”与“超市空架”形成反差，质疑便会悄然滋生，有人会觉得“预警都是夸大其词”，也有人会抱怨“管理混乱才导致抢不到东西”。这种负面情绪极易

引发麻痹心理：该转移时犹豫观望，该加固时敷衍了事，将自己置于不必要的风险中，进而影响整个防灾救灾链条的顺畅运转。

抚平台风季的心理波动，关键在于用确定性对抗不确定性。唯有让科学认知取代情绪冲动，让系统准备替代盲目囤积，才能让每一份防灾力量都用在刀刃上，在风雨来临前真正筑牢“心理防线”与“物理防线”的双重屏障。对此，相关部门要建立信息发布的常态化机制，定时更新台风动态、物资储备、救援进展等信息，让公众能够及时获取权威内容，减少因信息滞后而产生的猜测和不安。同时有效改变“重预警发布、轻解读传播”的工作惯性，将专业术语转化为公众易懂的生活语言，让公众清晰知道到底该做什么、不必做什么。

## 健身活动不能凌驾于公共安全之上

■ 黄梅玉

近日，辽宁朝阳一支徒步队与应急车辆在道路上僵持的事件引发广泛关注。该徒步队队长所作出的“对方处于备勤状态而非出警”的回应，虽为其团队行为作出了解释，却难掩近年来类似事件的频发趋势：“暴走团”占用机动车道引发交通事故、因占道锻炼与公交司机激烈冲突……这些现象不仅考验着公共秩序的底线，更折射出城市治理现代化进程中，如何平衡健身群体需求与公共权益的深层命题。

健身本是积极健康的生活方式，但当活动边界模糊、侵占公共资源甚至威胁公共安全时，便偏离了其初衷。在此类事件中，若救护车处于出警状态，任何形式的阻碍都可能成为生命通道上的“拦路虎”。这种行为既违背“生命至上”的公共

道德准则，更触碰了法律红线。我国《道路交通安全法》明确规定，“警车、消防车、救护车、工程救险车执行紧急任务时，可以使用警报器、标志灯具；在确保安全的前提下，不受行驶路线、行驶方向、行驶速度和信号灯的限制，其他车辆和行人应当让行”。我国《治安管理处罚法》亦对“阻碍执行紧急任务的消防车、救护车、工程抢险车、警车或者执行上述紧急任务的专用船舶通行”的行为设定了处罚条款。在公共安全面前，任何健身需求都不能成为例外。

深究此类事件的根源，背后暴露出城市公共空间规划不足的问题。破解这一困局，除了通过科学规划增加公共空间的“健身容量”，还要构建共建共治共享的社会治理格

局。社区可搭建代际对话平台，通过“居民议事会”让健身群体与周边居民、通勤者充分沟通，在相互理解中凝聚“健身不越界”的共识。刚性约束同样不可或缺。执法部门需加大对占道健身、阻碍应急车辆等行为的巡查与处罚力度，对漠视公共安全的恶劣行为依法严惩。唯有让法律的威慑力落到实处，才能让“公共空间姓公”的理念深入人心。

城市治理的温度，体现在对多元需求的包容；而城市运行的秩序，依赖于对边界规则的坚守。这份包容，让健身者有处可练、出行者有路可行，让不同群体的合理诉求都能找到安放之处；这份坚守，让权利行使有章可循、公共利益有法可护，让每个个体在公共空间中都能安心自在。