

街区变景区，老城区焕发新时尚

——透视南昌市东湖区文旅消费流量密码

本报全媒体记者 游 静



8月1日一早，数万人齐聚南昌八一广场观看升国旗仪式。随后，大部分游客的南昌之旅才正式开启：有的就近前往省府大院CityWalk，有的去稍远的大士院品尝瓦罐汤和拌粉，还有的慕名前往佑民寺、杏花楼拍照……游客聚集的南昌市东湖区，好不热闹。

近年来，东湖区文旅消费呈现新形势——大学生“特种兵”爱在老街区打卡，“文青”们喜欢探寻老建筑的岁月痕迹。7月底，记者走进东湖区蹲点调研，解码这份烟火气和松弛感在老城区内碰撞出的新时尚。

北湖路上，一栋两层的老洋房立于北湖畔，门口一棵梧桐树几乎遮挡住建筑的一半。这家名为品·环湖69的餐饮店主经营茶咖和私房菜，线上出圈爆火，线下客流不断。如今，围着北湖的众多老旧建筑被

盘活，改造为非遗陈列馆和文艺餐厅等业态，成了新的城市地标。

同样受游客喜爱的还有位于北京西路的省府大院，这里有近百栋居民楼，属于典型的老社区。近两年，随着一批年轻创业者的入驻，咖啡、甜品、书店等40余家新潮小店为这个老社区带来了新的活力。走进位于省府大院的念青书店，迎面是淡淡的藏香味。在南昌打拼的“90后”青海人青红，将10余年的图书从业经历变为创业基础，2022年下半年在省府大院开了这家书店。“我一直在想开社区书店，创业投资不大，做街坊生意也有盈利空间，这种模式在广州挺受欢迎。”青红介绍，开业以来有8万人次进店，营收主要来自图书、饮品和文创产品。

江西财经大学现代产业发展研究院副院长曹国新眼中，2022年前后，一批创业者将外地的发展模式带到了南昌，孵化出形式多样的文旅消费内容，同时满足了人民群众日益增长的多元化消费需求。“游客需求变化明显，大家开始扎堆前往能够提供情绪价值的地方。”

2023年7月，小罗子汤店在大士院开了间1000平方米的分店，这里从地砖到柱子，基本保留了原店铺上个世纪的装修样貌。“消费者认可我们，除了觉得美味实惠之外，也是觉得这是老字号、南昌本土味道，这就是一种情绪价值。”该店老板娘刘月华介绍，该店仅拌粉一天就卖出6000余碗，每月销售盒装拌粉超过3万盒。

“登阁观江景，下楼品烟火”“大士院过早，蛤蟆街夜宵”……东湖区的文旅消费标签越来越多。作为老城区，东湖区有着厚重的历史文化沉淀，但也面临着城市基础设施老旧等现实问题，如何让文旅出圈带动城市品位跃升？如何让发展红利与本地居民共享？这些都是摆在政府、商家、居民面前的共同课题。

北湖边，修缮后的原河东会馆焕然一新，这三栋老建筑如今有个新的名字——T16绿洲。T16绿洲的主人陈巍介绍，当初这里是外墙斑驳、门窗紧闭的老房

子，变成现在这样，社区干部帮了不少忙。社区干部不仅带着他们对接江西省机关事务管理局确认公房租赁细节，还在装修噪音干扰、装修材料堆放等问题上，帮着积极协调邻里关系。“我们在门口摆放13张摇椅供居民乘凉，设计将这块空间与居民分享，是一种新业态与老社区的共生发展。”

如今，这份在北湖畔精致生活区的松弛感，也逐渐提升本地居民的幸福感。北湖边饭店主打南昌菜，经理人任俊杰介绍：“饭店在运营期间坐满了街坊邻居，大家觉得味道不错，都愿意在这里消费。”

“我们现在嗓门小了，笑容多了，看到哪里有垃圾，也会顺手给处理了。”在大士院，居民主动加入城区卫生的维系中。据大士院的社区干部介绍，大士院投入300余万元实施“修旧如旧”改造，改善街区环境，成立街巷运营管理指挥部，统一负责环境卫生管理、街区秩序维护等工作，提升游客旅游体验。2024年，大士院街区共有商铺500余家，新增商户超200家，带动逾千人就业，周边商业体出租率提升至95%，推动了周边地区商业价值的跃升和文旅商产业的发展。

落实惠残政策 推动残疾人事业全面发展

本报南昌讯（全媒体记者李政昊）7月29日，江西省残疾人联合会第八届主席团第三次全体会议在南昌召开。会议听取并审议了省残联第八届执行理事会工作报告，调整增补了省残联第八届主席团委员、副主席，推举了省残联第八届执行理事会新一任理事长。

近年来，全省残联系统认真贯彻落实省委、省政府关于残疾人工作部署要求，大力实施强引领、强支撑、强服务、强基础“四强”行动，切实兜牢民生底线，促进康复服务提质增效，教育和就业工作实现量质齐升，关爱服务更加精准，推动全省残疾人事业持续健康发展。

会议要求，要加强党的政治建设，把党的全面领导贯彻到推动残疾人事业发展各环节、全过程，准确把握新时代残疾人事业的目标要求，大力宣传党的路线方针和惠残助残政策。要落实残疾人民生保障、就业帮扶、教育服务等领域的民生实事，提升残疾人生活质量，确保残疾人公共服务水平，加快补齐残疾人服务设施短板，不断优化服务供给，更好满足残疾人多样性、多层次服务需求。要充分履行代表、服务、管理职能，深化开展“走转改”改革，努力当好残疾人的知心人、贴心人。要加强残疾人领域的风险防范和安全生产工作，夯实基层基础，完善制度机制，切实提高工作人员及残疾人安全素质和能力，最大限度保障安全。

我省一审行政案件调撤数及调撤率均呈逐年上升态势

构建行政争议预防与实质化解新格局

本报讯（全媒体记者付睿）7月30日，我省召开“全面推动行政争议预防与实质性化解”新闻发布会。记者从会上获悉，自2022年以来，全省法院共受理一审行政（含行政赔偿）案件23078件、审结22418件，结案率97.14%，以调解、撤诉方式审结案件7769件，调撤率34.66%。其中，2024年调撤案件3854件、调撤率54.64%，调撤案件数及调撤率均呈逐年上升态势。

据悉，近年来，全省法院立足主责主业，履行实质解纷法定职责；健全体制机制，完善实质解纷制度体系；聚焦工作效能，提升实质解纷能力水平；深化内外联动，汇聚实质解纷强大合力。同时，牢固树立“案结事了政通人和”理念，积极履责尽责，着力构建行政争议预防与实质化解新格局。

瑞梅铁路全线站房工程全面开建

本报赣州讯（全媒体记者徐黎明）7月28日，瑞梅铁路（江西瑞金至广东梅州）江西段安远站正式破土动工。至此，瑞梅铁路全线新建站房工程实现全面开工建设。

瑞梅铁路是国家“十四五”规划确定的重点工程项目，也是支持赣南等原中央苏区振兴发展的重要普速铁路项目。该铁路正线全长240.29公里，设计时速160公里，是一条以客运为主、兼顾货运的区域性铁路。线路途经我省瑞金市、会昌县、安远县、寻乌县，接入广东省境内。

由中铁建设集团承建的瑞梅铁路江西段新建车站包括会昌站、安远站和寻乌站。其中，安远站是全线最后一个开工的新建站房。该站站场设计规模为2台4线（2座站台、4股轨道），建成后可同时容纳800名旅客候车，将结束安远县不通铁路的历史。

一句话新闻

8月3日，副省长夏文勇会见纳米比亚霍马斯省省长萨姆·沙菲舒纳·努乔马一行，并签署两省友城结好意向书。

产业筑基“强筋骨” 赛事赋能“亮品牌”

（上接第1版）以举办国际大赛为契机，该县坚持在赛事保障水平、旅游接待能力等方面下功夫，大力推进国际台球文化项目建设，致力于打造“区域最美县城”，相继建成玉山体育中心、玉山国际台球学院、世界台球博物馆及世界台球名人堂等一批台球地标项目，打造台球主题口袋公园15个、台球文化街景8处，推动玉山成为集台球桌生产、台球赛事、台球文化、台球培训于一体的台球全产业链集聚地，打响了“世界台球名城”的城市新名片。如今，该县已拥有专业台球运动体育馆、青少年台球训练基地、台球俱乐部等场馆设施200余处，在用台球桌超5000张，人均体育场地面积达2.81平方米，实现了乡镇、行政村体育设施全覆盖，先后荣获全国文明城市、国家卫生县城等称号。

文化铸魂，多元融合发展。为了让台球文化生根开花，玉山县大力推动台球产业和全民健身事业相结合，全域实施台球进校园、进社区等工程，积极开展台球知识竞赛、公益讲座等活动，创新推出“高端赛事+草根活动”模式，加快打造“15分钟台球运动圈”，着力把台球文化融入城市血脉。如今，在全县100多所中小学校中，80%设有台球活动室，掌握基础技能的学生近万人，举办“乡村台球争霸赛”“职工台球锦标赛”“校园台球赛”等民间赛事年均百余场，构建起“季季有比赛、村村有选手”的全民参与新生态。

同时，做足做好“体育+”文章，激活“台球+旅游”“台球+商贸”“台球+教育”“台球+创业”等新业态，盘活当地丰富的文化、旅游、农产品等资源，促进农文体旅商多元融合发展。仅2024年斯诺克世界公开赛期间，该县就吸引了6万多名球迷和游客前来观赛、旅游，星级酒店入住率超90%。目前，全县旅游业从业者逾万人，间接从业人员5万多人。

村民住进“花园里” 项目品出“融合味”

（上接第1版）在河下镇垱头村，村民共开办17家农家乐、7家民宿。2022年，该村引进客商打造了仙女谷农文旅项目，年接待游客超50万人次，给村民提供了35个稳定就业岗位。

按景区理念抓好乡村治理。仙女湖区强化党组织引领，以更新的理念、更严的标准推进乡村治理、培育文明新风、服务农文旅产业。各村将农村祠堂、农家书屋、文化广场等整合纳入新时代文明实践阵地，全区208支常备志愿服务队、17支特色志愿服务队依托各级阵地开展丰富多彩的志愿服务活动。欧里镇白梅村将家风家训作为村风民风建设的重要载体，村庄文明新风吹荡。洲上村聘请11名村民志愿者，负责村庄及鹿岗桥景点的环境卫生和安全巡查。仙女湖区坚持一张蓝图绘到底，一任接着一任干，在提升乡村治理现代化水平的同时，不断增强农民的获得感、幸福感、安全感。

改革破局招商路 激活发展增长极

此前，赣江新区基金矩阵加速扩张：参与组建规模50亿元的未来产业引导母基金和20亿元的江西首只科创基金，设立总规模20亿元的高质量产业引导母基金，组建上和医药基金、博启趣道基金、国晨基金等产业专项子基金。一个“政府引导基金领跑、知名投资机构管理、撬动社会资本参与”、总规模超200亿元的“基金丛林”体系已然形成。

基金如何精准助力招商？新区强化“投行”思维，打出“招投联动”“投孵结合”“先投后股”组合拳，协同“股、债、链”多样化金融工具，既抓“大而强”也抓“小而美”，既撬动重大项目招引，也对符合产业发展方向、利于产业生态构建的中小微企业深入挖掘。

“对不同阶段的项目，我们给不同的‘资金配方’，投资涵盖种子期、初创期、成长期、IPO和成熟期等企业全生命周期。”赣江招商发展集团董事长孙志云介绍。

新“打法”环环相扣，激发改革红利加快积累。在基金矩阵的强势推动下，创盈大健康、软通动力、阜博集团、美东汇成等

一批优质项目快速落地，驱动赣江新区在生物医药、电子信息等赛道加速奔跑。

方向重构 靠未来产业拓发展新局

改革既要立足当下，又要着眼未来。以前瞻的眼光，大力招引科技含量高、发展潜力大、行业颠覆性强的未来产业，锻造产业新竞争力，这是赣江新区招商机制体制革新的站位所在、格局所在。

春节期间后的首个工作日，集新区招商引资力量和省投资集团本部及下属企业产业研究、产业投资专业力量于一体的赣江新区（江投集团）未来产业研究院揭牌。这支“超级战队”肩负重任——为赣江新区竞逐未来产业提供“产业智库”服务。

赣江新区正坚持“现有产业未来化”和“未来技术产业化”，紧跟科技创新新动向，着力挖掘和培育有独门绝技和重大科研成果的企业落户，全力打造江西未来产业先导区。

瞄准机接口细分赛道，赣江新区研究出台机接口产业专项政策，加快推动脑虎科技脑机接口“超级工厂”项目落地，引进无创脑机接口研究院项目及康养中心项目，全力对接招

招。改变，从倾听开始。街道和社区的工作人员带着纸笔上门，在居民的小院里、菜摊旁记下一句句期盼；一张张问卷收回来，叠成厚厚的“民意账本”；居民代表会上，你一言我语的讨论撞出火花——“场地挨着小巷，停车位是不安全。”“老人多，能有个晒太阳的地方就好了。”“孩子们放学没去处，总在马路上跑……”各方的声音汇聚成一个共识：这里该有个能让大伙儿“靠得近、玩得乐”的场所。

“如今，新能源汽车越来越普及，可社区周边一直缺充电车位。”社区网格员王立介

从城市“边角料”到群众“幸福角”

（上接第1版）为实现“改造一处、惠及一片”的目标，吉州区创新推行“居民点单、社区派单、部门接单”模式，通过“问需于民、问计于民、问效于民”的工作方法，精准锁定并满足民生需求。

习溪桥街道阳明路社区旁的一处边角料地块，如今已焕然一新：地面干净整洁，老人们在此健身散步、闲话家常，孩子们追逐嬉戏、尽享闲暇。很难想象，这块600多平方米的地块曾闲置多年，不仅杂草丛生，还混杂堆积着建筑垃圾与生活垃圾，既影响环境美观，又存在安全隐患。

改变，从倾听开始。街道和社区的工作人员带着纸笔上门，在居民的小院里、菜摊旁记下一句句期盼；一张张问卷收回来，叠成厚厚的“民意账本”；居民代表会上，你一言我语的讨论撞出火花——“场地挨着小巷，停车位是不安全。”“老人多，能有个晒太阳的地方就好了。”“孩子们放学没去处，总在马路上跑……”各方的声音汇聚成一个共识：这里该有个能让大伙儿“靠得近、玩得乐”的场所。

“如今，新能源汽车越来越普及，可社区周边一直缺充电车位。”社区网格员王立介

绍，“所以我们把这片空地改造成停车场与小游园相结合的模式，既能满足居民的充电需求，也能照顾到老年人的休闲需要。”

行走在吉州区，这些“新生”的停车场、小游园与休闲广场，已融入居民日常。截至目前，当地已完成44宗闲置地块的微更新改造，新增停车场19个、小游园及休闲广场14处，同时对8条市政道路和背街小巷进行了完善升级。今年，当地再投入900余万元，推进6宗闲置地块的微更新改造。

如今，停车不再“一位难求”，散步不必“长途跋涉”，这些散落在城市里的“小确幸”，正一点点勾勒出这座城市“精细秀美、便捷有序”的宜居模样。