

# 特色小店扎堆，社区成为网红打卡点——老院新潮



本报全媒体记者 侯艺松  
实习生 任一格  
微信号：jxyx0602  
电话：13699505140

南昌市北京西路省府大院的盛夏，总在樟叶清香与蝉鸣里透着老南昌的底色。如今，这片藏着近百栋上世纪七八十年代居民楼的老院，正被一股年轻的气息悄然改变——40余家咖啡店、手工坊等特色小店陆续入驻。当老院的烟火气与新潮的创业活力相遇，这片被浓荫环抱的大院，正悄然出新：小店不只是买卖场，更是社交圈与美学地标；老社区不只是生活场，更是新老交融的共享空间。

## 特色小店“扎堆”老院

7月30日10时，“阿梨法甜”店内亮起温暖的灯光，店主阿梨（化名）正在擦拭工作台，刚出炉的甜品被摆进透亮的展示柜，黄油与糖霜的香气在空气中弥漫。

这家“藏”在省府大院57栋的小店，开在斑驳的老楼底层——蓝白相间的门脸早已成为周边居民熟悉的“小景”。

阿梨回忆，她的甜品店是大院里较早的特色小店，这两年冒出了咖啡店、蛋糕店等，形成了聚集效应。她觉得这样能吸引更多游客，大家互相带动，生意更好。

记者发现，省府大院内的特色小店多开在居民楼一层，从招牌到装修各有风格：有的是现代风，有的带着复古韵味，有的藏着小资情调，有的则满是清新气息。

这些小店打破了社区商业的传统模



特色小店吸引了不少年轻人前来拍照打卡。 本报全媒体记者 侯艺松摄

样。它们不再围着衣食住行的日常需求打转，而是凭着鲜亮的门头和活泼时髦的装修引人关注。每到周末，省府大院便迎来不少市民和游客。他们在风格各异的小店前拍照打卡并分享到社交平台，让这裡的知名度持续上升。

大院里的小店也抱团发力。去年2月，柯MORE·摆烂咖啡铺制作的《摆烂友好报》将大院内的特色小店串联起来，既形成了打卡指南，还设计了集章兑礼等互动，进一步带火了片区。

## 从“买卖场”到社交圈

老院为何成为创业热土？

忆起当初开店选址的经历，柯MORE·摆烂咖啡铺店主李佳昕坦言，省府大院的租金成本相对更低。“我之前在大型商圈开过咖啡店，每月近万元的租金压得人喘不过气。”

没有了高昂租金的压力，李佳昕得以把更多精力和资金投入产品研发与环境打造上。“我们想做的不是让人匆匆打包咖啡就走，而是提供一个能放松下来的地方。”在李佳昕看来，相较于“买卖”，年轻人更注重特色空间内的体验和交流。“大型商圈同质化竞争太严重，很难给年轻人提供个性化体验；相比之下，安静的老院，自然成了更合适的选择。”他说。

42岁的李聚强和爱人去年从河北来到南昌，吸引他们的，正是省府大院里弥漫的烟火气。“喜欢这儿的老房子和老樟树，那份遮阴蔽日的惬意，是在别处寻不到的。”李聚强在省府大院里开了家北方风味的小面馆，取名“有面儿”。

“有面儿”更像是社区小食堂，顾客主要是附近上班族和居民。“平时街坊邻居也会进来聊聊天，哪怕不消费，我也觉得很开心。”李聚强说。

## 老楼重生记

王纪洪 本报全媒体记者 徐黎明

见》等政策文件，明确危房重建流程和扶持措施，为居民原址重建提供政策依据。

2022年，新公园路87号全体业主达成了自筹资金重建的共识，按面积大小每户出资，根据预算筹资854万元。东湖区住房城乡建设局与自然资源和规划、城管、应急等部门沟通，简化审批程序，开辟绿色通道，仅用2个月就完成原址重建的联合核准备案手续，确保项目快速落地。

在政府部门的指导下，老楼32户居民选举成立重建小组，全程参与方案设

计、施工监督和资金管理。推选代表成立财务管理小组，实行账号、密码、签字“三分离”制度，确保资金使用公开透明。

在施工过程中，新公园路87号危房遵循“原址、原面积、原楼层、原高度、原产权性质”的原则，在确保建筑安全性和功能性的基础上，优化了布局和空间。新楼采用现代抗震加固技术，水电管线全面升级，既消除了安全隐患，又提升了居住品质。

从“忧居”到“优居”，新公园路87号

## 新老共融构建“共享空间”

省府大院里常住居民多为老人，多年来始终保持着安静的氛围。这两年，随着一家家特色小店入驻，这个原本“僻静”的地方渐渐热闹了起来。

“刚开始少数居民有意见，担心店铺开在楼下扰民，游客多了有安全隐患。”东湖区大院街道省府院内第一社区副主任万朵说，“我们和商户协调，比如调整营业时间，晚上降低声响，还安排网格员每日巡逻，做好安全和消防检查。”

“为了不打扰邻居，我们晚上八点半就歇业了。”李聚强说，即便自家菜品以炖煮为主，厨房还是特意装了油烟净化和除味装置。

正是这份体谅，让小店与邻里的关系愈发亲近。楼上老人的女儿会托李聚强照看母亲，邻居会把花草送到他的小院养护……传统商业里卖家与买家的界限被悄然打破，一种基于日常的信任正在重新生长。

时间久了，居民们渐渐发现，那些充满个性的小店，和这片宁静的老社区之间，似乎并不像当初想象中那样格格不入。

“在这开店的大多是年轻人，他们敢闯敢试、自己打拼的创业精神，值得鼓励和支持。”74岁的居民杨三平笑着说。

“现在商户和居民处得像邻里一样熟悉。”万朵对这种变化感受更深，“事实上，改造后的房屋提升了社区‘颜值’，多元业态也为社区注入了更多活力。”

如今的省府大院，小店的新潮没有冲淡老院的底色，老院的烟火反而给新潮添了根脉。新老共融的暖意，正让老院在时光里不断生长，既守得住回忆，也看得见新意。

## 相关新闻

进入8月，南昌市东湖区新公园路87号的32户居民告别了昔日危房，陆续搬进安全舒适的新楼。这种通过业主自筹资金，按原户数、格局和面积在原址重建的旧房改造模式，成为南昌市实施“原拆原建”老旧居民楼改造案例。

新公园路87号这栋始建于1977年的老楼，历经近半世纪风雨，于2014年被鉴定为D级危房。2021年，南昌市相继出台《南昌市房屋使用安全管理条例》《南昌市城镇C、D级危房排危整治工作指导意见》

## 203个西瓜摊点里的城市温度

本报全媒体记者 蔡颖辉

实习生 何佳一

后，得益于一项已实行十余年的惠民政策——每年夏天，在城区为瓜农免费设立自产销售西瓜临时销售点。

从6月12日起，203顶统一标识的瓜农帐篷“点亮”了抚州多个居民区，在为市民送去家门口清甜的同时，也为瓜农搭起一座座“安心驿站”。7月28日下午，记者来到伍塘南路王茗农贸市场旁的一处西瓜临时销售点，这是瓜农高中荣的摊位。帐篷内除了堆成小山的西瓜，还放着一张木床和桌子，桌上的电饭煲正冒着热气。

“这就是我临时的‘家’！”高中荣笑着擦去额上的汗珠。他是临川区青泥镇人，种了40多亩西瓜，这已是第8个年头在临时销售点卖瓜。“以前卖瓜到处‘打游击’，日晒雨淋，现在在这个临时销售点，每天能卖约1000公斤，年纯利润5多万元。”

如何让瓜摊既不添堵，又聚人气？考量的是管理者的“绣花功夫”。“点位选址是门学问。”临川区城市管理综合行政执法大队工会主席刘伟明说，“既要避开交通瓶颈，又要靠近人流。”记者了解到，今年设置的203个点位均布局在社区、市场、广场等生活圈核心区。万锦城中队负责人陈鹏说：“摊位统一划线、配置帐篷，并与每户签订规范经营承诺书。既开‘前门’，也守‘后门’——要求经营户自备垃圾袋，做到人走地净。”

管理也有硬指标。根据相关规定，临时点严禁擅自移位，对违规行为将依法处置。但严厉背后是服务前置——临川区城管局早早主动对接瓜农，简化流程，提交申请即可入驻。“规范不是枷锁，而是秩序保障。”刘伟明说，“为的是让瓜农心无旁骛经营，让百姓购买舒心放心。”

自2010年首次设点以来，其内核始终清晰：以人为本、疏堵结合、为民服务。

一根扁担沿街叫卖的窘迫，被规范整洁的“红色驿站”替代；“猫鼠游戏”式的追逐，化为瓜农安稳的眼神。一面是城市管理的精细尺度——摊点不挡路、垃圾不落地；另一面是民生温度的持续释放——销售不愁、生计有依、便利直抵家门。“这顶帐篷，撑起的是城市人情味！”临川区城市管理局副局长程永康说，“它不只是一个西瓜摊，更是城市文明的窗口。”

程永康表示，该局将以“西瓜销售点”为起点，探索更多接地气、暖人心的惠民便民举措，让管理更有温度，让城市更具活力。

## 少奔波早拿钱 ——省医保局教你领取生育津贴

计划生育手术假期间的工资性补偿。这笔钱由生育保险支付，保障参保女职工产假期间的生活费用。

省医保局相关负责人表示，生育津贴是参保女职工专属福利，只要在省内交职工医保，连续缴满12个月，生完娃医保还在正常缴费，就能申领生育津贴。

目前，我省已将符合规定的辅助生殖、分娩镇痛技术纳入医保报销范围，为孕产妇减痛又减负。同时，生育医疗待遇也在不断提升，住院分娩医疗费用不设起付线，政策范围内的费用三级医院可报销90%，二级以下医院可100%报销。

### 生育津贴和工资不能同时领

生育津贴能领多少钱？这个可根据公式计算，即生育津贴基数×30×天数。

基数：上班的按单位上年度月平均工资算；灵活就业的按自己上年度医保月平均缴费基数算。

天数：正常分娩为98天，符合《江西省

人口与计划生育条例》的，加60天；难产或剖宫产的，加15天；生多胞胎的，每多生一个加15天。

比如刘女士这个月剖宫产，她的单位上年度职工月平均工资为6000元，她符合计划生育政策，那么她的生育津贴计发天数就是173天（98+60+15），能领到的生育津贴为6000/30×173=34600元。

此外，怀孕后流产、妊娠终止、实施计划生育手术等特殊情况也可以享受1天到98天不等的生育津贴待遇。

要提醒的是，生育津贴和工资不能同时领，但是可以“就高不就低”，即生育津贴多于工资，只发生育津贴，单位不再支付工资。工资多于生育津贴的，单位需补足差额。一般来说，年轻妈妈入职时间短，生育津贴往往比工资高，不妨算算再申领。

### 线上线下均可办理

目前，南昌、九江、吉安已先后实现生育津贴直发个人，其他地区生育津贴发放

到单位，正在加快推进发放至个人。

生育津贴线上线下均可办理。如果选择线上办理，可以通过国家医保服务平台APP、江西医保网上服务大厅、江西智慧医保APP、赣服通医保专区，搜索“生育津贴申报”，按提示填信息、传资料。

如果选择线下办理，就要到女职工参保地的医保经办窗口申请，要带好诊断证明（门诊）/出院记录（住院）、结婚证、出生证、生育服务卡等材料。目前，我省各地积极探索医保领域“高效办成一件事”，部分医疗机构设了医保一体化服务窗口，不仅可以为准爸妈办理生育门诊备案、费用报销、生育津贴申领代办等医保业务，还将新生儿落户、参保等纳入办理范围，实现多事项“一窗受理、一次办结”。

生育津贴多久能到账？据了解，医保部门在10个工作日内完成审核拨付，比过去缩短了一半时间。特别提醒，异地生育可以和在本地生育一样申领生育津贴。



# 党报帮你办

第 830 期


欢迎关注《党报帮你办》抖音号  
和今日头条号。你  
有投诉困难，我们  
帮办帮问。

## 一吐为快

据新华社7月28日报道，近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《育儿补贴制度实施方案》，补贴对象为符合法律、法规生育的3周岁以下婴幼儿，至其年满3周岁，补贴标准为每孩每年3600元。中央财政将设立共同财政事权转移支付项目“育儿补贴补助资金”，今年初步安排预算900亿元左右。

习近平总书记在二十届中央财经委员会第一次会议上指出，“把‘投资于物’同‘投资于人’紧密结合起来，尽力而为、量力而行，建立健全覆盖全人群、全生命周期的人口服务体系。”今年全国两会上，“投资于人”首次写进《政府工作报告》。育儿补贴制度既是惠民利民的重大举措，也是“投资于人”的具体实践，每年将惠及上千万个家庭，为减轻家庭养育负担注入政策暖流。

我国总体上已由人口增量发展阶段转向减量发展阶段，少子化、老龄化程度加深。适应人口发展新形势、加快完善生育支持政策体系很有必要。0至3岁是儿童成长的关键阶段，也是家庭养育特别需要支持的重要时期。育儿补贴制度的价值，体现在政策效应的叠加释放：作为支持生育的经济政策，它通过财政资金精准发放，直接增加群众现金收入，一定程度上缓解家庭养育孩子的经济压力，助力“幼有所育”；作为强化生育支持的激励政策，它树立了鲜明的政策导向，和托育、教育、就业、税收、住房等相关政策同向发力，形成系统集成效应，推动建设生育友好型社会；作为普惠性、基础性、兜底性民生政策，它以“小切口”撬动“大民生”，通过稳定发放补贴，惠及广大家庭、促进消费，为经济持续健康发展增添新动能。

育儿补贴惠及千家万户，关键在落实。要确保补贴资金精准、及时、足额发放，须多维度发力：结合孕产妇保健、婴幼儿健康管理、户籍登记、社会保障卡申领等加强政策宣传，提高知晓率，确保符合条件的婴幼儿“应享尽享”；完善工作流程，坚持“最小必要”原则，减少材料提交，推行线上申领主渠道，让“数据多跑路、群众少跑腿”。

将3岁以下婴幼儿照护费用纳入个人所得税专项附加扣除，并将扣除标准提高到每个月子女每月2000元；扩大生育保险覆盖面，将生育津贴直接发放给个人；各省（区、市）普遍延长产假至158天及以上，设立15天左右的配偶陪产假、5至20天不等的父母育儿假；加大普惠托育服务供给、扩大儿科医疗服务供给、逐步推行免费学前教育……一系列可感可知的政策，体现了“投资于人”的诚意，从生育、养育、教育全链条减轻家庭负担，将持续为生育友好型社会建设注入动能。而推动更多资金资源“投资于人”，服务于民生，如支持扩大就业、促进居民增收减负、加强消费激励，不仅体现以人为本，更能促进形成经济发展和民生改善的良性循环。

## 暑期“飞天”热

本报全媒体记者 侯艺松



游客体验飞机驾驶。 本报全媒体记者 侯艺松摄

7月28日上午，共青城市南湖机场。停机坪上，几架飞机刚完成补给，候机棚下已坐满翘首以待的游客——暑期飞机驾驶体验热潮正涌，这里成为当地最火爆的旅游打卡地之一。

“请系好安全带，我们即将起飞。”随着飞行员的提示，来自南昌的游客喻洋抓紧了座椅扶手。飞机缓缓抬升，他下意识望向舷窗外：开阔的南湖水面渐渐缩成一块蓝宝石，岸边的稻田如同打翻的调色盘，青黄交织的色块在阳光下格外鲜亮。

“来，我们试试侧飞角度。”飞行员轻压操纵杆，机身微微倾斜的瞬间，喻洋发出一声轻呼。此刻，城市轮廓在300米高度下清晰铺展。20分钟的飞行，机翼掠过云层的阴影在地面不断移动，时而掠过波光粼粼的水面，时而悬停在稻田上空。

“下降时的失重感太刺激了。”飞机刚停稳，喻洋就解开安全带跳下来，脸颊还带着红晕。他对着等候的家人比划着飞行姿态：“最后俯冲的时候，感觉整个人要飘起来，落地后手脚都有点发软，但还想再来一次。”

“暑期一到，我们的预约量比上半年涨了约300%，预约人群中年轻人占了绝大多数。”江西空中未来通用航空股份有限公司副总经理刘乐说，当前家庭亲子出游的预约量也在明显上升，“7月以来，我们已经接到了近50个家庭的预约，眼下周末的档期全部约满了。”



近日，南丰桔文化旅游产业集聚区举办“正青春·爱逐梦”蜜桔星空音乐会，以音乐为媒礼赞军人，彰显军民鱼水深情。

本报全媒体记者 余红举摄



本报全媒体记者 洪怀峰  
邮箱：404256486@qq.com  
电话：13607089528

## 不断保就可申领生育津贴

生育津贴是参保女职工产假工资及