

## 特色小店扎堆,社区成为网红打卡点——

# 老院新潮



本报全媒体记者 侯艺松  
实习生 任一格  
微信号:xyx0602  
电话:13699505140

南昌市北京西路省府大院的盛夏,总在樟叶清香与蝉鸣里透着老南昌的底色。如今,这片藏着近百栋上世纪七八十年代居民楼的老院,正被一股年轻的气息悄然改变——40余家咖啡店、手工坊等特色小店陆续入驻。当老院的烟火气与新潮的创业活力相遇,这片被浓荫环抱的大院,正悄然出新:小店不只是买卖场,更是社交圈与美学地标;老社区不只是生活场,更是新老交融的共享空间。

### 特色小店“扎堆”老院

7月30日10时,“阿梨法甜”店内亮起温暖的灯光。店主阿梨(化名)正在擦拭工作台,刚出炉的甜品被摆进透亮的展示柜,黄油与糖霜的香气在空气中弥漫。

这家“藏”在省府大院57栋的小店,开在斑驳的老楼底层——蓝白相间的门脸早已成为周边居民熟悉的“小景”。

阿梨回忆,她的甜品店是大院里较早的特色小店,这两年冒出了咖啡店、蛋糕店等,形成了聚集效应。她觉得这样能吸引更多游客,大家互相带动,生意更好。

记者发现,省府大院内的特色小店多开在居民楼一层,从招牌到装修风格:有的是现代风,有的带着复古韵味,有的藏着小资情调,有的则满是清新气息。

这些小店打破了社区商业的传统模



特色小店吸引了不少年轻人前来拍照打卡。 本报全媒体记者 侯艺松摄

样。它们不再围着衣食住行的日常需求打转,而是凭着鲜亮的门头和活泼时髦的装修引人关注。每到周末,省府大院便迎来不少市民和游客。他们在风格各异的小店前拍照打卡并分享到社交平台,让这里的知名度持续上升。

大院里的小店也抱团发力。去年2月,榧MORE·摆烂咖啡铺制作的《摆烂友好报》将大院内的特色小店串联起来,既形成了打卡指南,还设计了集章兑礼等互动,进一步带火了片区。

### 从“买卖场”到社交圈

老院为何成为创业热土?忆起当初开店选址的经历,榧MORE·摆烂咖啡铺店主李佳昕坦言,省府大院的租金成本相对更低。“我之前在大型商圈开过咖啡店,每月近万元的租金压得人喘不过气。”

没有了高昂租金的压力,李佳昕得以把更多精力和资金投入产品研发与环境打造上。“我们想做的不是让人匆匆打包咖啡就走,而是提供一个能放松下来的地方。”在李佳昕看来,相较于“买卖”,年轻人更注重特色空间内的体验和交流。“大型商圈同质化竞争太严重,很难给年轻人提供个性化体验;相比之下,安静的老院,自然成了更合适的选择。”他说。

42岁的李聚强和爱人去年从河北来到南昌,吸引他们的,正是省府大院里弥漫的烟火气。“喜欢这儿的老房子和老樟树,那份遮阴蔽日的惬意,是在别处寻不到的。”李聚强在省府大院里开了家北方风味的小面馆,取名“有面儿”。

“有面儿”更像是社区小食堂,顾客主要是附近上班族和居民。“平时街坊邻居也会进来聊聊天,哪怕不消费,我也觉得很开心。”李聚强说。

## 老楼重生记

王纪洪 本报全媒体记者 徐黎明

见》等政策文件,明确危房重建流程和扶持措施,为居民原址重建提供政策依据。

2022年,新公园路87号全体业主达成了自筹资金重建的共识,按面积大小每户出资,根据预算筹资854万元。东湖区住房城乡建设局与自然资源和规划、城管、应急等部门沟通,简化审批程序,开辟绿色通道,仅用2个月就完成原址重建的联合核准备案手续,确保项目快速落地。

在政府部门的指导下,老楼32户居民选举成立重建小组,全程参与方案设

计、施工监督和资金管理。推选代表成立财务管理小组,实行账号、密码、签字“三分离”制度,确保资金使用公开透明。

在施工过程中,新公园路87号危房遵循“原址、原面积、原楼层、原高度、原产权性质”的原则,在确保建筑安全性和功能性的基础上,优化了布局 and 空间。新楼采用现代抗震加固技术,水电路线全面升级,既消除了安全隐患,又提升了居住品质。

从“忧居”到“优居”,新公园路87号

### 新老共融构建“共享空间”

省府大院里常住居民多为老人,多年来始终保持着安静的氛围。这两年,随着一家家特色小店入驻,这个原本“僻静”的地方渐渐热闹了起来。

“刚开始少数居民有意见,担心店铺开在楼下扰民,游客多了有安全隐患。”东湖区大院街道省府院内第一社区副主任万朵说,“我们和商户协调,比如调整营业时间,晚上降低声响,还安排网格员每日巡逻,做好安全和消防检查。”

“为了不打扰邻居,我们晚上八点半就歇业了。”李聚强说,即便自家菜品以炖煮为主,厨房还是特意装了油烟净化和除味装置。

正是这份体谅,让小店与邻里的关系愈发亲近。楼上老人的女儿会托李聚强照看母亲,邻居会把花草送到他的小院养护……传统商业里卖家与买家的界限被悄然打破,一种基于日常的信任正在重新生长。

时间久了,居民们渐渐发现,那些充满个性的小店,和这片宁静的老社区之间,似乎并不像当初想象中那样格格不入。

“在这开店的大多是年轻人,他们敢闯敢试、自己打拼的创业精神,值得鼓励和支持。”74岁的居民杨三平笑着说。

“现在商户和居民处得像邻里一样熟络。”万朵对这种变化感受更深,“事实上,改造后的房屋提升了社区‘颜值’,多元业态也为社区注入了更多活力。”

如今的省府大院,小店的新潮没有冲淡老院的底色,老院的烟火反而给新潮添了根脉。新老共融的暖意,正让老院在时光里不断生长,既守得住回忆,也看得见新意。

老居民楼的重生,诠释了城市更新中“民有所呼,政有所应”的深层理念。省住房城乡建设厅住房保障处工作人员熊志勇介绍,建筑年代较长、建设标准较低、配套设施不完善的老旧房屋,业主的心态一般是等待拆迁。新公园路87号居民楼的业主却以主动改造为主,政府政策激励和提供服务为辅,实现了“原拆原建”。此案例解决了困扰居民多年的住房安全问题,探索出一条“政府主导、政策保障、居民参与、高效协同”的危房治理新路径。



## 203个西瓜摊点里的城市温度

本报全媒体记者 蔡颖辉 实习生 何佳一



本报全媒体记者 蔡颖辉摄

“给我挑个10斤左右的麒麟瓜。”7月28日18时,抚州市临川区伍塘南路的一处红色帐篷下,市民围着临时销售点买西瓜。像这样在路边的瓜农自产自销临时销售点,抚州城区内设置了203个。这背

后,得益于一项已实行十余年的惠民政策——每年夏天,在城区为瓜农免费设立自产自销西瓜临时销售点。

从6月12日起,203顶统一标识的瓜农帐篷“点亮”了抚州多个居民区,在为市民送去家门口清甜的同时,也为瓜农搭起一座座“安心驿站”。7月28日下午,记者来到伍塘南路玉茗农贸市场旁的一处西瓜临时销售点,这是瓜农高中菜摊位。帐篷内除了堆成小山的西瓜,还放着一张木床和桌子,桌上的电饭煲正冒着热气。

“这就是我临时的‘家’!”高中荣笑着擦去额上的汗珠。他是临川区青泥镇人,种了40多亩西瓜,这是他第8个年头在临时销售点卖瓜。“以前卖瓜到处‘打游击’,日晒雨淋,现在在这个临时销售点,每天能卖约1000公斤,年纯利润5万多元。”

如何让瓜摊既不添堵,又聚人气?考量的是管理者的“绣花功夫”。“点位选址是门学问。”临川区城市管理综合行政执法大队工会主席刘伟明说,“既要避开交通瓶颈,又要靠近人流。”记者了解到,今年设置的203个点位均布局在社区、市场、广场等生活圈核心区。万锦城中队负责人陈鹏说:“摊位统一划线、配置帐篷,并与每户签订规范经营承诺书。既开‘前门’,也守‘后门’——要求经营户自备垃圾篓,做到人走地净。”

管理也有硬指标。根据相关规定,临时点严禁擅自移位,对违规行为将依法处置。但严厉背后是服务前置——临川区城管局早早主动对接瓜农,简化流程,提交申请即可入驻。“规范不是枷锁,而是秩序保障。”刘伟明说,“为的是让瓜农心无

旁赘经营,让百姓购买舒心放心。”

自2010年首次设点以来,其内核始终清晰:以人为本、疏堵结合、为民服务。

一根扁担沿街叫卖的窘迫,被规范整洁的“红色驿站”替代;“猫鼠游戏”式的追逐,化为瓜农安稳的眼神。一面是城市管理的精细尺度——摊点不挡路、垃圾不落地;另一面是民生温度的持续释放——销售不愁、生计有依、便利直抵家门。“这顶帐篷,撑起的是城市人情味!”临川区城市管理局副局长程永康说,“它不仅是一个西瓜摊,更是城市文明的窗口。”

程永康表示,该局将以“西瓜销售点”为起点,探索更多接地气、暖人心的惠民便民举措,让管理更有温度,让城市更具活力。

## 少奔波早拿钱——省医保局教你领取生育津贴



本报全媒体记者 洪怀峰  
邮箱:404256486@qq.com  
电话:13607089528

近日,育儿补贴的话题刷爆朋友圈,新手爸妈们都在忙着研究怎么申领。除了育儿补贴,还有一个国家发给参保职工 的“红包”——生育津贴。8月1日,省医保局发布了一份生育津贴申领攻略,就津贴怎么领、多久能到账等问题进行解答。

### 不断保就可申领生育津贴

生育津贴是参保女职工产假工资及

计划生育手术假期期间的工资性补偿。这笔钱由生育保险支付,保障参保女职工产假期间的生活费用。

省医保局相关负责人表示,生育津贴是参保女职工专属福利,只要在省内交职工医保,连续缴满12个月,生完娃医保还在正常缴费,就能申领生育津贴。

目前,我省已将符合规定的辅助生殖、分娩镇痛技术纳入医保报销范围,为孕产妇减痛又减负。同时,生育医疗待遇也在不断提升,住院分娩医疗费用不设起付线,政策范围内的费用三级医院可报销90%,二级以下医院可100%报销。

### 生育津贴和工资不能同时领

生育津贴能领多少钱?这个可根据公式计算,即生育津贴=基数×30×天数。基数:上班的按单位上年度月平均工资算;灵活就业的按自己上年度医保月平均缴费基数算。天数:正常分娩为98天,符合《江西省

人口与计划生育条例》的,加60天;难产或剖宫产的,加15天;生多胞胎的,每多生一个加15天。

比如刘女士这个月剖宫产,她的单位上年度职工月平均工资为6000元,她符合计划生育政策,那么她的生育津贴计发天数就是173天(98+60+15),能领到的生育津贴为6000/30×173=34600元。

此外,怀孕后流产、妊娠终止、实施计划生育手术等特殊情况也可以享受1天到98天不等的生育津贴待遇。

要提醒的是,生育津贴和工资不能同时领,但是可以“就高不就低”,即生育津贴多于工资,只发生育津贴,单位不再支付工资。工资多于生育津贴的,单位需补足差额。一般来说,年轻妈妈入职时间短,生育津贴往往比工资高,不妨算算再申领。

### 线上线下均可办理

目前,南昌、九江、吉安已先后实现生育津贴直发个人,其他地区生育津贴发放

到单位,正在加快推进发放至个人。

生育津贴线上线下均可办理。如果选择线上办理,可以通过国家医保服务平台APP、江西医保网上服务大厅、江西智慧医保APP、赣服通医保专区,搜索“生育津贴申报”,按提示填信息、传资料。

如果选择线下办理,就要到女职工参保地的医保经办窗口申请,要带好诊断证明(门诊)/出院记录(住院)、结婚证、出生证、生育服务卡等材料。目前,我省各地积极探索医保领域“高效办成一件事”,部分医疗机构设了医保一体化服务窗口,不仅可以为准妈妈办理生育门诊备案、费用报销、生育津贴申领代办等医保业务,还将新生儿落户、参保等纳入办理范围,实现多事项“一窗受理、一次办结”。

生育津贴多久能到账?据了解,医保部门在10个工作日内完成审核拨付,比过去缩短了一半时间。特别提醒,异地生育可以和在本地生育一样申领生育津贴。



第 830 期



欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

### 一吐为快

据新华社7月28日报道,近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《育儿补贴制度实施方案》,补贴对象为符合法律、法规生育的3周岁以下婴幼儿,至其年满3周岁,补贴标准为每名每年3600元。中央财政将设立共同财政事权转移支付项目“育儿补贴补助资金”,今年初步安排预算900亿元左右。

习近平总书记在二十届中央财经委员会第一次会议上指出,“把‘投资于物’同‘投资于人’紧密结合起来,尽力而为、量力而行,建立健全覆盖全人群、全生命周期的公共服务体系”。今年全国两会上,“投资于人”首次写进《政府工作报告》。育儿补贴制度既是惠民利民的重大举措,也是“投资于人”的具体实践,每年将惠及上千万个家庭,为减轻家庭养育负担注入政策暖流。

我国总体上已由人口增量发展转向减量发展阶段,少子化、老龄化程度加深。适应人口发展新形势、加快完善生育支持政策体系很有必要。0至3岁是儿童成长的关键阶段,也是家庭养育特别需要支持的重要时期。育儿补贴制度的价值,体现在政策效应的叠加释放:作为支持生育的经济政策,它通过财政资金精准发放,直接增加群众现金收入,一定程度上缓解家庭养育孩子的经济压力,助力“幼有所育”;作为强化生育支持的激励政策,它树立了鲜明的政策导向,和托育、教育、就业、税收、住房等相关政策同向发力,形成系统集成效应,推动建设生育友好型社会;作为普惠性、基础性、兜底性民生政策,它以“小切口”撬动“大民生”,通过稳定发放补贴,惠及广大家庭、促进消费,为经济持续健康发展增添新动力。

让育儿补贴惠及千家万户,关键在落实。要确保补贴资金精准、及时、足额发放,须多维度发力:结合孕产妇产保健、婴幼儿健康管理、户籍登记、社会保障卡申领等加强政策宣传,提高知晓率,确保符合条件的婴幼儿“应享尽享”;完善工作流程,坚持“最小必要”原则,减少材料提交,推行线上申领主渠道,让“数据多跑路、群众少跑腿”。

将3岁以下婴幼儿照护费用纳入个人所得税专项附加扣除,并将扣除标准提高到每个子女每月2000元;扩大生育保险覆盖面,将生育津贴直接发放给个人;各省(区、市)普遍延长产假至158天及以上,设立15天左右的配偶陪产假,5至20天不等的父母育儿假;加大普惠托育服务供给、扩大儿科医疗服务供给、逐步推行免费学前教育……一系列可感可知的政策,体现了“投资于人”的诚意,从生育、养育、教育全链条减轻家庭负担,将持续为生育友好型社会建设注入动能。而推动更多资金资源“投资于人”,服务于民生,如支持扩大就业、促进居民增收减负、加强消费激励,不仅体现以人为本,更能促进形成经济发展和民生改善的良性循环。

## 暑期“飞天”热

本报全媒体记者 侯艺松



游客体验飞机驾驶。 本报全媒体记者 侯艺松摄

7月28日上午,共青城市南湖机场。停机坪上,几架飞机刚完成补给,候飞区遮阳棚下已坐满翘首以待的游客——暑期飞机驾驶体验热潮正涌,这里成为当地最火爆的旅游打卡地之一。

“请系好安全带,我们即将起飞。”随着飞行员的提示,来自南昌的游客喻洋攥紧了座椅扶手。飞机缓缓抬升,他下意识望向舷窗外:开阔的南湖水面渐渐缩成一块蓝宝石,岸边的稻田如同打翻的调色盘,青黄交织的色块在阳光下格外鲜亮。

“来,我们试试侧飞角度。”飞行员轻压操纵杆,机身微微倾斜的瞬间,喻洋发出一声轻呼。此刻,城市轮廓在300米高度下清晰铺展。20分钟的飞行,机翼掠过云层的阴影在地面不断移动,时而掠过波光粼粼的水面,时而悬停在稻田上空。

“下降时的失重感太刺激了。”飞机刚停稳,喻洋就解开安全带跳下来,脸颊还带着红晕。他对着等候的家人比划着飞行姿态:“最后俯冲的时候,感觉整个人要飘起来,落地后手脚都有点发软,但还想再来一次。”

“暑期一到,我们的预约量比上半年涨了约300%,预约人群中年轻人占了绝大多数。”江西空中未来通用航空股份有限公司副总经理刘乐说,当前家庭亲子出游的预约量也在明显上升,“7月以来,我们已经接到了近50个家庭的预约,眼下周末的档期全部约满了。”



近日,南丰桔文化旅游产业集聚区举办“正青春·爱追梦”蜜桔湖星空音乐会,以音乐为媒礼赞军人,彰显军民鱼水深情。

本报全媒体记者 余红举摄