

真诚待商 法治护商 服务安商

# 万载以“万事好办”聚发展新活力

本报万载讯（全媒体首席记者宋思嘉）“通过实地考察，我们对万载县优良的营商环境和充满活力的发展氛围印象深刻。我们落户万载，顺利实现了当年签约、3个月投产的目标。”江西速之劲科技有限公司负责人张桂文说。

身处赣西北，如何吸引优质项目、优质企业落地生根？万载以企业需求为导向，以改革创新为动力，以转变职能为抓手，聚焦民营企业发展关切，全力打造“万事好办”营商环境品牌，持续释放经济发展活力，万载时代、华麟光电、金丰亨等重大项目当年签约、当年投产、当年入规。

真诚待商，营造重商亲商的营商环境。万载深入推动“入企走访连心”活动，县四套班子成员担任121家重点规上企业“营商专员”，宣传营商政策、协调生产要素，对企业反映的问题逐个研究、逐一解决。截至目前，已帮助企业解决诉求19个；每周定期召开招商安商工作例会，会上研究解决问题19个，涉及20个招商引资项目，收集调度招商线索113条。

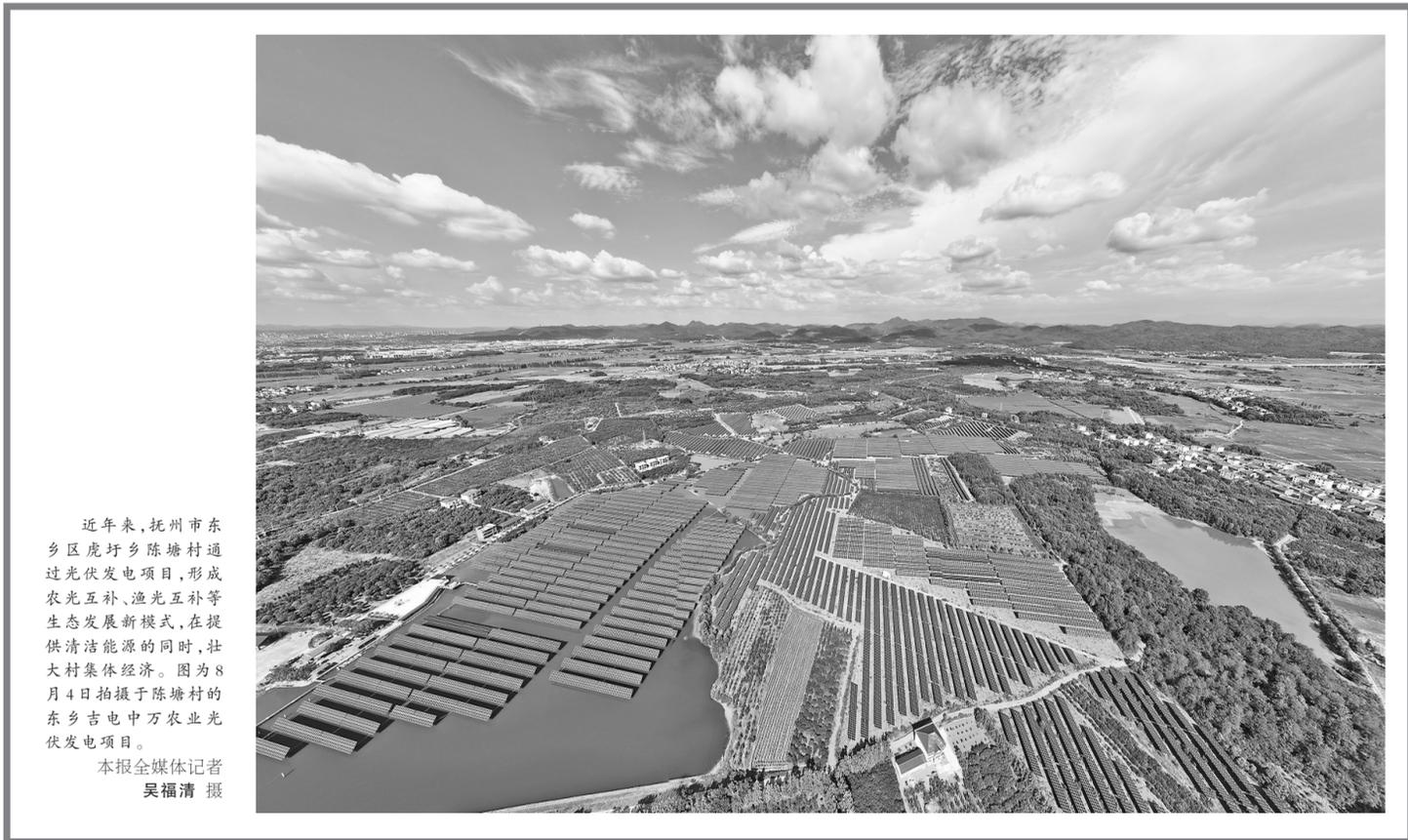
法治护商，营造平等保护的法治环境。围绕不断规范涉企执法监管行为、专项治理保持高压态势，万载打出创新“组合拳”，施行企业“安静生产期”，破解“反

复打扰、帮扶过频”难题，将541户重点企业纳入监测平台保障企业安静生产、安心发展；推进跨区域跨部门联合执法，做到“进一扇门，检查多项事”，建立“双随机、一公开”监管工作部门联席会议制度，低风险经营主体“无事不扰”实现率99.84%；打造涉企行政执法案件权益评估机制，受理案件473件，为企业减免行政处罚1563万元；针对“新官不理旧账”“拖欠民企账款”持续开展专项整治，今年以来，维护企业合法权益涉企金额116.96万元。

服务安商，营造便捷高效的政务环境。万载推出“开工一件事”“水电气联合

报装一件事”等服务，通过流程再造、合并办理、资料共享，审批环节缩减34.68%，审批时限缩减59.73%；开展“人生十件事、一事一次办”改革，服务专窗累计为群众办理事项1.6万余件次，推动事项办理变“多头分散”为“一站集成”。同时，出台57项惠企政策，形成惠企政策项目清单，及时进行精准推送，已兑现惠企资金2726.08万元，惠及企业433家。

营商环境的持续优化，为经营主体注入了强劲的生长动力。去年以来，万载新签约2000万元以上项目54个，总投资99.64亿元。



近年来，抚州市东乡区虎圩乡陈塘村通过光伏发电项目，形成农光互补、渔光互补等生态发展新模式，在提供清洁能源的同时，壮大村集体经济。图为8月4日拍摄于陈塘村的东乡吉电中万农业光伏发电项目。  
本报全媒体记者 吴福清 摄

## 大江的评论

近年来，越来越多的老街巷、旧厂房、老住宅区“新粉”、“成”“顶流”，焕发出新的生机与活力。这背后，是各地不断推进城市更新的结果。

更新，是为了转变城市发展方式，提升人民居住品质，从而释放更大的内需潜力，进一步培育发展新动能。在当前注重存量提质增效的大背景下，作为城市工作的重要抓手，城市更新被赋予更重要的使命。城市更新什么、怎么更新？不妨先更新观念，以“专精特新”思维来思考和把握这一问题。

“专”，就是要摸清底数、科学规划。城市更新绝不能眉毛胡子一把抓，更不能脱离实际。要细致做实“城市体检”，摸清“有什么、缺什么”，优先补齐影响城市基本功能的短板弱项，解决好各类影响人民美好生活的“城市病”。同时，也要以长远眼光来考量城市未来发展目标，探索可持续发展的更新模式，扎实推动城市高质量发展。

“精”，就是要找准切口、精益求精。对群众而言，城市更新不可能是宏大叙事，而是精准切中他们急难愁盼的具体实践。从地下管网改造升级，让群众告别“雨天看海”，到老旧小区加装电梯，居民上下楼“一键直达”，再到精心打造“口袋公园”，实现“推门见绿”……从群众需求出发，用“精细针脚”下足“绣花功夫”，才能让美好生活的愿景从“纸面上”落到现实中。现在不少地方将城市边角地和桥下空间等小微闲置地块，打造成供市民休闲、娱乐的“金边银角”，既提升了城市颜值，又满足了群众的需求，值得推广借鉴。

“特”，就是要因地制宜、各展所长。城市是有机生命体，最忌讳“千城一面”。将城市更新与文脉传承相结合，留住特有的地域环境、文化特色、建筑风格等基因，才能让城市永葆生命力。比如，我省的黎川古城在改造开发过程中，坚持保护与发展并重，既延续了“骑楼相连、长廊不断”的格局，留住古城脉络和肌理，又融入非遗展演、创意产业等新业态，让古城焕发新的活力。

“新”，就是创新引领、数智赋能。小到衣食住行，大到决策运行，城市有多“智慧”，市民生活就有多舒心，城市运转就有多高效。建设便捷高效的智慧城市，是当下城市更新的重要内容。在这一过程中，既要注重城市“中樞大脑”的建设，又要留意“神经末梢”的需求，不断丰富应用场景，用智慧手段解决群众的急难愁盼。

城市更新不是一蹴而就的工程，而是一场关乎发展的“接力跑”。深入践行人民城市理念，稳妥有序地推进城市更新，城市发展一定会有更好的未来。

## 城市更新应有「专精特新」思维

邹沛

## 九江组织港澳台同胞和海外侨胞开展纪念抗战胜利80周年活动

本报庐山讯（全媒体记者唐文曦、刘星）8月6日，“忆抗日战争 同心再出发——纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年”主题活动在庐山举行。50余名江西籍港澳台同胞和海外侨胞代表参加活动，共同回顾抗战历史，弘扬民族精神。

活动在庐山抗战博物馆拉开帷幕。香港同胞代表、台湾同胞代表和内地学生代表先后登台分享心得体会。“只要中华儿女手拉手、心连心，就没有跨不过的沟、翻不过的山、蹚不过的河。”内地学生代表李欣怡的发言引起现场观众雷鸣般的掌声。大师题字的墨宝作品、展现庐山全貌的非遗剪纸、精挑细选的台湾茶叶，是活动主办方与参加活动的港澳台同胞和海外侨胞们深厚友谊的见证，双方代表登台互赠纪念品。

参加活动的代表先后参观了庐山抗战博物馆、庐山会议旧址、芦林一号、美庐别墅等地。在一件件记录庐山抗战史实的展品前，大家驻足聆听讲解，感受其中厚重的历史底蕴。

此次活动由九江市人民政府侨务办公室、江西省黄埔军校同学会、九江市海外联谊会共同主办。

## 我省牵头全国富硒产业链跨区域质量强链联动项目

本报讯（全媒体记者舒海军）近日，市场监管总局推进实施首批21个跨区域质量强链联动项目。其中，我省牵头湖北、陕西承担富硒产业链跨区域质量强链联动项目，通过加强标准引领、品牌培育、服务支撑，开辟富硒产业开放合作新格局。

作为全国富硒土壤大省之一，近年来，我省围绕打造在全国有影响力的富硒品牌的目标定位，大力实施“硒+X”发展战略，聚焦生产加工标准化、质量全过程溯源，构建覆盖富硒农产品种植、加工、流通全链条的标准体系，建成国家富硒与油茶产品质量检验检测中心等多家技术支撑机构，实现富硒产品从土壤到成品的全生命周期质量检测。目前，我省已打造出“赣南硒品”“宜春宜品”富硒农产品等区域公用品牌。

## 婺源以古村焕新推动活态传承

（上接第1版）探索古村落经营权出让、古民居开发等融资路径，引导撬动社会资本逾13亿元参与古村落古建筑保护利用。

多方联动赋能，激发时代活力。婺源县将“党建引领传统村落保护”纳入基层党建“书记领航”项目，把传统村落保护融入“抓党建促乡村振兴”的重要内容，建立健全县乡村四级管理网络，全县30个中国传统村落均落实党员干部挂点，47个县直单位点对点开展帮扶。同时，创新探索“老屋认领”“老屋收储”机制，面向全球招募传统建筑“宿主”，推行“村党组织+文旅企业+合作社+农户”模式，19栋传统建筑已成功获得认领，234幢闲置老屋使用权实现收储。该县还出台《婺源县民宿产业扶持办法》，引回一批“新乡友”开发经营老屋民宿，带动全县改造建设民宿1000余家，促进村民就业1万余人。

强化文旅融合，推进活态传承。为拓展“古村落+”多元化保护利用路径，婺源县加快推进人才、文化、旅游等业态融合，大力实施“传统村落引才计划”，健全传统建筑工匠培训机制，成功引进中国美术学院团队、北京大学俞孔坚团队，以及英国人爱德华夫妇等大批“新村民”进村，并培训传统建筑工匠2800多名，为传统村落保护利用注入鲜活力量。同时，建立乡土文化展馆机制，建设非遗展示馆、农耕博物馆、徽剧艺术馆等特色展馆，推出制砚、制茶等10余个非遗研学项目以及油纸伞、三雕等百余种国潮文创，推动“非遗+文创”“非遗+旅游”深度融合。将传统村落保护融入全域旅游发展，打造村落特色游览、传统民居体验、传统农事休闲等多元业态，形成“古村落+特色民宿”“古村落+休闲康养”“古村落+民俗文化”等多元化发展模式，涌现出“民宿之乡”思溪延村、“写生之乡”理坑村等一批特色村落，世界“最佳旅游乡村”篁岭获评国家5A级旅游景区，带动全县写生、摄影等产业年创收超20亿元。

## 新时代赣鄱先锋

一心为民好支书

## 真心换信任 霞光暖万家

——记修水县义宁镇濂溪社区党委书记、居委会主任邓红霞

本报全媒体记者 卢瑛琦

笑容温暖真挚、语调亲切明丽，这是修水县义宁镇濂溪社区党委书记、居委会主任邓红霞给记者的第一印象，也是她日常面对群众时“用真心换信任”的为民服务模样。

2014年深秋，怀揣着对社区工作的憧憬与使命感，邓红霞以新人身份走进社区党群服务中心。一路走来，邓红霞从生疏到娴熟，从普通的社区工作者到社区工作的行家里手，她边学边干、边干边学，步履不停。11年来，她像一束霞光，让人温暖，让人心安。

### 解题人——精准对接好群众需求

濂溪社区地处城区中心地带，辖区内商住小区、商贸市场、散居楼栋多，服务需求不一。如何破解商住混合、人口结构复杂带来的治理难题？邓红霞有着自己的理解：只有发挥好党建引领作用，凝聚多方力量，精准对接群众需求，才能让暖心服务照亮寻常百姓家。

基于群众日益增长的多样化、精细化服务需求，在邓红霞的带领下，该社区打造“红色客厅”党群服务站4个，推动成立小区党支部4个、党小组12个，以党建引领为针，穿起基层治理千条线。

“小家电坏了，常常不知道到哪儿

修。现在志愿者为我们义务修理，解决了我们的烦恼。”居民对社区组织这样的公益活动给予好评。

义诊台前、义剪区里、义修摊位上，随处可见“红马甲”活跃的身影。为把服务做到群众心坎上，邓红霞组建社区“能人库”，吸纳水电工、医生、律师等行业志愿者56名，发挥“帮帮帮”志愿队优势精准对接居民需求，形成15分钟党群服务圈。2024年以来，社区开展各类特色服务62场次。

“小区里没有歇脚说话的地方，大家平时只能坐在小区门口马路牙子上拉家常，车来车往很危险。”在一场社区“板凳会”上，老人们的话被邓红霞牢牢记在了心里。她立即对接共建单位和职能部门。不久后，一座名为“福满亭”的休闲凉亭在小区中央拔地而起，成为居民休闲的好去处。这是邓红霞推动完成的365个群众微心愿之一。

此外，邓红霞还推动社区建立“人大代表进网入户”机制，通过“家庭点单—社区派单—平台接单—代表评单”工作法，真正把服务触角延伸至基层治理“神经末梢”。

### 暖人心——用心用情解决居民大小事

邓红霞的民情日记本里，密密麻麻记满了群众的大事小情。2022年底，她发现

可通过大数据平台排查群众异地接种新冠疫苗情况，于是想到辖区内低保户张阿姨曾提到大儿子陈某在外务工，与家人失联13年，希望有生之年能见到儿子。抱着希望，她连夜通过平台查询，发现陈某在广东某地接种了疫苗，她迅速向社区当时的共建单位县公安局报告这一情况。

“找到了！真的是他！”当视频接通那一刻，屏幕两端，母子泪如雨下。张阿姨颤抖的手指反复触摸屏幕上儿子的脸：“儿啊……这些年你过得好不好？”跨越十三载的“云端团圆”，让在场的人热泪盈眶。社区干部感慨：“邓书记把居民的事当成自己的事来办。”

“我们小区住户比较多，但是缺少公共健身器材，想要锻炼只能去周边小区、公园蹭设施。”接到水木清华小区居民反映后，邓红霞立即向有关部门了解健身器材样式及报价，并与网络商家比价。第二天，邓红霞和物业企业一同在小区察看，经过实地研究和讨论，规划出合理的健身场地。

不久后，在共建单位和社区党委的共同努力下，健身器材陆续安装使用。“现在一出门就能锻炼身体，邻里之间也多了一处沟通交流的场所，很方便！”小区居民说，有笑地锻炼着，一旁的孩子们嬉笑追逐着，一派祥和温馨景象。

### 创新者——让群众幸福生活锦上添花

2024年10月10日，秀水家园小区热闹非凡，56名八旬老人头戴寿星帽，一起欢唱着生日歌。老人们为这次“庆重阳”活动赞不绝口：“蛋糕甜到了心坎里！我们老人的需求能被看到、被重视，很是欣慰。”

邓红霞通过党建共建机制将优质资源进行整合，形成“社区支部+网格单位+物业企业+业委会”联动格局，创新采取各小区轮流主持的形式开展文化联谊、公益集市、文体竞技、集体生日等活动，让社区居民获得感、幸福感成色更足。

“我不太会，能不能教教我？”左右分别插入一块薄片，两边对准盖上帽套就做好了。7月31日，社区活动室传来此起彼伏的讨论声。男女老少聚在一起，正低头认真做着手工产品，社区干部在一旁耐心指导大家。

针对辖区内陪读家长、带娃宝妈等分散劳动力比较多的特点，邓红霞引进手工艺项目进驻网格小区。居民黄大姐在活动室里边做手工边笑道：“带娃赚钱两不误，每月零花钱有了着落。”

休闲凉亭里的笑声、民情日记本里的冷暖、“庆重阳”活动上的歌声……每一帧都是民生画卷的动人笔触，更是邓红霞用初心使命绘就的居民生活幸福底色。

## 石城以民生温度标注发展高度

（上接第1版）民生工作既要“顶天”谋划，更要“立地”落实。近日，石城县兴隆返迁安置房最后一批次选房工作顺利结束，崭新的楼房错落有致，小区内绿化郁郁葱葱，健身设施一应俱全。“我接到通知今天来选房，现场工作流程顺畅，也非常公开透明，我选到了自己喜欢的房子，周边的配套也很完善，学校、体育馆就在家门口，出行非常方便，期待能尽快住进新居。”返迁安置房王女士脸上洋溢着幸福的笑容。

为了让返迁安置居民早日住上安心房，该县从规划设计到工程施工，严格把关每一个环节。在建设过程中，充分考虑居民的实际需求，配套建设了幼儿园、社

区服务中心等公共设施，让居民实现从“有房住”到“住得好”转变。

断头路是城市交通的“梗阻”，更是群众的“心头堵”。拦路就是其中一条，也影响着居民刘女士的生活：“去菜市场直线距离几百米，却要绕两公里。”针对这一痛点，石城县成立专项工作组，啃下征迁、资金等“硬骨头”，2024年以来，已打通温革路、松山路等8条断头路，在建4条，拟建3条，总投资1.6亿元。如今，宽敞平坦的道路上车流顺畅，“几分钟到菜市场”成了刘女士的日常，打通的是断头路，架起的是连心桥。

在第一养老石城护理院，老人们悠闲地在院子里晒太阳、聊天，屋内，康复治疗

室、棋牌室、书画室等功能室一应俱全，工作人员正耐心地为谢桃秀奶奶提供服务。“这里环境好，服务周到，每天和老朋友们一起生活，很开心。”94岁的谢奶奶说道。

为让老年人安享晚年，近年来，石城县积极构建多元化养老服务体系，不断推进养老基础设施建设，稳步推进公办养老机构改革，为老年人打造温馨港湾，让老年人老有所依、老有所乐。目前，该县已建成141个居家和社区养老服务中心、19家养老机构，为老年人提供生活照料、康复护理等全方位服务。

石城县始终把群众的“小事”当作“大事”，尤其聚焦“一老一小”等重点群体，用精细化服务传递民生温度。近年来，该县积极探索“一老一小幸福院”建设新路径，将老校园改造成幸福院，盘活闲置资源，

加速推进关爱“一老一小”的民生事业，进一步提升“一老一小”尤其是留守老人、留守儿童关爱服务水平。利用腾退的闲置校舍，先后改建丰山幸福村、小松镇笋岗村、琴江镇湖下村、大由乡王沙村、屏山镇长溪村、横江镇小姑村等6家“一老一小幸福院”。开设了幸福食堂、健身房、国学馆、手工坊、儿童乐园、童伴之家、四点半课堂和室外未成年人教育实践基地等，提供日间照料、护理陪伴、助餐配餐、文化娱乐、心理疏导、课业辅导等综合性、多元化关爱服务。

从重大工程到“关键小事”，从物质保障到精神关怀，石城县始终以不断满足人民对美好生活的向往为奋斗目标，在高质量发展的道路上，这幅承载着民生温度的画卷正向着更美好的未来徐徐展开。