

城区“微改造”集成片区“大更新”——

赣州老旧小区改出城市新活力

本报全媒体记者 徐黎明



当落日余晖为赣州市渔湾里美食街镀上柔和的金边时，这条由城中村改造而成、在当地美食商圈中占据优势位置的街区开始忙碌起来，升腾起浓浓的市井味和烟火气。

近年来，赣州市聚焦省域副中心城市，以老旧小区改造提升、完整社区建设等工作为主要抓手，创新改造模式，推进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，推动城市高质量发展。

创新改造模式

晚饭后，赣州市章贡区南外街道红环路社区生活小区的广场上，居民们在轻缓的音乐中起舞，孩子们则在城市书屋安静地看书。眼前温馨的画面，得益于赣州市创新实施城区“微改造”集成片区“大更新”行动。

红环路社区辖41个老旧小区和1个城中村，常住人口约8900人。社区设施老化、配套功能缺失，长期处于无物业管理状态。

2019年，该社区启动改造工作，通过拆除围墙，消除小区与小区、小区与城中村之间的围墙壁垒。原先闲置的办公楼被改造成便民站、幼儿园、老年活动中心等。新腾出的空间被建成停车位、小游园、运动场，并植入艺术

馆、民宿等，实现了文、娱、医、游、购、学15分钟便利生活圈。

渔湾里村多为农民自建房，卫生脏乱、配套设施不全等问题突出。2018年，当地通过“微更新”，打通周边6处街巷，引入商户130余家，年营业额1亿多元，提供就业岗位1000余个，成为很多游客“打卡”赣州的第一站。

数据显示，2019年以来，赣州市累计改造老旧小区1019个，直接受益群众35.9万户。

增强城市韧性

清晨，赣州经开区黄金岭街道金丰路社区的文化广场上，市民们或锻炼身体，或一起聊天，温馨又和谐。

“既重‘面子’，更重‘里子’，增强小区韧性。”赣州市住房和城乡建设局城市建设科负责人黄杰超说，该市推进完整社区建设，不断补齐社区功能短板，提升社区服务水平和管理能力。

据介绍，在城市提升改造建设中，赣州市坚持先地下后地上，同步一体推进水电气老旧管网更新改造、雨污分流以及通信“四网合一”等工程。截至目前，该市累计改造小区供水管道758公里、燃气管道450公里。

“速度好快！”时隔数年，广东韶关居民徐海民重返赣州后惊喜地发现，从赣州老城区到高铁站、机场、高速公路路程时间均大幅缩短。

黄杰超介绍，赣州市已建成城区快速路128.5公里，构建“三横三纵”快速路网，赣州中心城区五区高架全面连

通。市民从中心城区任意位置出发，10分钟内可进入快速路系统，30分钟内可到达机场、高铁站、高速公路等重要交通枢纽，任意两点可在40分钟内实现互联互通。

融入智慧元素

进门刷脸即可快速通行，AI摄像头对小区各个角落进行全方位监控和保障……在赣州蓉江新区多个小区，一项项智慧成果应用，让小区居民感受到了安全便利。

“已有众多智能化应用进入寻常百姓家，融入人们的日常生活中。”赣州蓉江新区住房和城乡建设局建设局负责人袁书亮说。

赣州市针对老旧小区改造后“怎么管”的问题，依托信息技术，从小区治理、公共安全、惠民服务等方面构建场景联合体，打造智慧社区管理平台。各类智慧化系统逐步占据新区各个角落，群众在“指尖”上即可体验智慧生活。

近年来，赣州市积极打造数字小区、智慧小区。研发线上社区综合服务平台，让居民通过移动端实现点餐、就医、家政等便捷服务；建设智慧安防、智慧消防等设施，提供小区高空抛物溯源、寻找走失老人儿童等各种安防服务；开发应用独具特色的居家守护、“有事好商量”等社区智慧服务模块，实现小区管理和“掌上办”“一键通”。

在赣州，随着智慧社区管理平台的普及，越来越多的智慧元素正融入老旧小区，为居民提供现代化、智慧化的生活环境。



城市更新 文旅焕新

本报全媒体记者 万仁辉

近期，在九江，细心的市民发现，火车站斜对面多了一个城市书房。这个书房位于长河大厦一楼，几个月后，楼顶将挂上“浔阳区青年文旅中心”的招牌。

两年前，在同样的位置坐落的是一栋不起眼的宾馆大楼。2023年，该大楼业主，由长河商业管理公司（以下简称长河公司）收购，由此开启华丽转身。

“以前大家对火车站周边的印象是脏乱差，我们想做城市更新者，把这里打造成新的文旅地标。”长河公司总经理王明浩说。

王明浩是土生土长的九江人，大学毕业后前往北方创业。2022年，王明浩回到家乡，启动“二次创业”，正式进军文旅领域。

九江市浔阳区青年文旅中心项目依托长河大厦，其中1楼为城市书房，4至8楼为自营酒店，其他楼层规划以九江特色文旅为核心，计划打造成“酒店+文旅+文化+创意”的综合服务平台。

以前酒店周边区域公共服务不足，长河公司与浔阳区联合打造了长河城市书房，旨在为到达九江的差旅人群及周边居民提供一个有温度的公共文化空间。截至目前，该书房已完成硬件建设和图书上架，进入试运营阶段，日接待量突破200人次。当前正值暑假，每日都有家长带着孩子来到书房，乐享阅读时光。

“书房上的酒店也已投入运营，已接待旅客约10万人次，客流超出我们的预期。”王明浩介绍，长河大厦位于九江火车站附近，周边人流量较大，酒店客人中绝大多数是来九江旅游的年轻人。他说：“我们的目标是将长河大厦打造成浔阳区青年文旅中心，同时构建‘线上+线下’融合的文旅服务体系，更好服务旅客。”

其中，线上服务指的是小程序“长河星球”，用户可以通过该平台查询酒店、餐饮、旅游线路等信息；线下服务指的是长河公司旗下自营旅行社，针对九江本土文化特色设计的多条精品旅游线路，一推出便受到游客们的好评。

按照长河公司的规划，未来将由长河城市书房发起，与九江本土学者、艺术家、媒体及大众创作者联手成立九江文化创新联盟，以系列文化活动的组织开展及文创IP的打造，促进本土文化传播。基于城市书房和文化创新联盟带来的流量和资源，未来还会将文旅中心项目前广场打造成特色集装箱创意文化市集街区。

“浔阳区有良好的营商环境和丰富的旅游资源，我们将加快推进项目建设，宣传好浔阳、推介好浔阳，吸引更多游客汇聚浔阳。”王明浩说。

(上接第1版)这是中国第五次主办上合组织峰会，也是上合组织成立以来规模最大的一次峰会。届时，习近平主席将同20多位外国领导人和10位国际组织负责人聚首海河之滨，总结上合组织成功经验，擘画上合组织发展蓝图，凝聚“上合组织大家庭”合作共识，推动组织朝着构建更加紧密命运共同体的目标阔步迈进。

刘彬说，天津峰会是中方今年最重要的元首外交和主场外交活动之一。习近平主席将主持成员国元首理事会会议和“上合组织+”会议，并分别在上述两场会议上发表主旨讲话，阐述中方对上合组织弘扬“上海精神”、勇担时代使命、回应人民期待的新思考新主张，宣布中方支持上合组织高质量发展、全方位合作的新举措新行动，提出上合组织建设性维护二战后国际秩序、完善全球治理体系的新方法新路径。习近平主席将同其他成员国领导人共同签署并发表《天津宣言》，批准《上合组织未来10年发展战略》，发表世界反法西斯战争胜利和联合国成立80周年的声明，通过关于加强安全、经济、人文合作的一系列成果文件，为上合组织未来发展指明方向。习近平主席还将为与会的各国领导人和国际组织负责人举行欢迎宴会、密集举行多场双边活动。

刘彬指出，上合组织成立24年来，在“互信、互利、平等、协商、尊重多样文明、谋求共同发展”的“上海精神”引领下，从6个创始成员国发展成为覆盖亚欧非三大洲26个国家的“上合组织大家庭”，成功开创出一条共护安全、共促繁荣、共惠民生、共享红利、共赢未来的和平发展道路、新型合作道路。新时代以来，习近平主席身体力行，擘画周边外交，推动上合组织发展，提出一系列重要倡议和主张，为组织发展壮大、发挥作用源源不断贡献中国智慧、中国方案、中国动力。习近平主席倡导成员国秉持超越文明冲突、冷战思维、零和博弈的发展观、安全观、合作观、文明观、全球治理观“新五观”，先后提出构建上合组织命运共同体，建设团结互信、和平安宁、繁荣发展、睦邻友好、公平正义“五个共同家园”等重要倡议，宣布中方在执法安全、经贸投资、公共卫生、人文交流、减贫等领域多项合作倡议，不断丰富上合组织命运共同体的理念内涵和外交实践。

刘彬表示，当前，上合组织国家都处于加速发展的重要阶段。中方希望通过天津峰会，同上合组织国家凝聚政治共识，激发合作动能，发出共同声音，采取联合行动，以上合组织的稳定性和坚韧性应对国际环境的不确定难预料因素，为本地区各国人民创造持久和平、普遍安全、共同繁荣、开放包容、和谐友好的良好环境。中方坚信，一届友好、团结、成果丰硕的天津峰会，一定能够推动上合组织进入更加团结、更重协作、更富活力、更有作为的高质量发展新阶段，为构建人类命运共同体不断贡献“上合力量”。

刘彬还就上合组织重要意义、中方担任主席国工作、“上合组织+”会议和上合组织未来发展等答问。

“红色基因传承与新时代统一战线”学术研讨会在南昌举办

(上接第1版)使红色基因所承载的思想内涵、信仰力量、永恒价值在社会主义学院得到最充分的表达，努力让学员广泛认知、切实接受、躬身践行。

孙洪山表示，全省统一战线要始终坚持把传承红色基因作为重大使命，以各级社会主义学院为统一战线人才培养主阵地，打造具有江西统战特色的红色教育矩阵，夯实团结奋斗的思想根基。希望专家学者加强思想的交流、观点的碰撞、经验的分享，进一步深化对红色基因的研究阐释，为推进中国式现代化凝聚最大共识，为推动红色基因传承与新时代统一战线创新发展贡献智慧和力量。

本次研讨会由中央社会主义学院马克思主义理论教研部与江西省社会主义学院联合主办。会议期间，专家学者围绕会议主题作了发言。

2025年全省高校党委书记校长提高政治能力专题研讨班举行

(上接第1版)坚持分类管理、特色办学，强化服务发展大局能力，做好人才引育留用，深入推进改革创新，加快推动高校发展迈上新台阶。要坚持把党的领导、党的建设贯穿办学治校、教书育人全过程，持续夯实党建基础，坚持从严管党治校，守牢校园安全底线，着力以高质量党建引领高等教育高质量发展。

其间，庄兆林、卢小青分别作专题辅导，孙洪山出席结业式并作专题辅导。研讨班还邀请了郑泉水、向锦武、葛世荣等专家学者，以及教育部有关部门、省直有关单位负责人作专题辅导。



忙生产 赶订单

▲今年以来，我省新能源汽车及光电子器件产品订单增长势头强劲。图为8月19日，位于赣江新区临空组团的江西联创致光科技有限公司生产车间，工人在生产线上忙碌，全力保障订单交付。 本报全媒体记者 洪子璐摄

▲近年来，新余市渝水区积极引导外贸企业加大技改与研发力度，不断提升企业国际市场竞争能力。图为8月19日，位于新余经济开发区的瀚德科技有限公司生产车间，工人在赶制一批出口汽车滤清器订单。 通讯员 廖海金摄

今年第8期“民声通道”办理情况通报

本报讯(全媒体记者熊江萍)8月20日，省委办公厅发布今年第8期“民声通道”办理情况通报，通报的10个问题在“民声通道”的关注和重视下得到妥善解决。如果您对省委、省政府工作有什么意见建议，或者需要反映有关情况，可登录网站www.mstd.gov.cn，关注微信公众号jxswxxztc，发送电子邮件至mstd@jiangxi.gov.cn或扫描稿件后面的省委信息直通车公众号二维码，向省委“民声通道”表达诉求。

挡土墙修复已完工

反映：广昌县修江镇金钟岗居民屋后挡土墙发生坍塌，存在安全隐患。

落实：经广昌县委核办，县相关部门及时采取了安全管控措施。经与挡土墙权属人协商并征求周边居民意见后，于今年6月22日启动挡土墙维修工程，目前已完工。

经开大道等道路的路灯已全部恢复照明

反映：南昌经开区回修路、经开大道等多条道路夜间路灯昏暗，市民出行不便。

落实：经南昌经开区党工委核办，区城管局已协调道路管养单位对损坏路灯进行检修，目前回修路、经开大道等道路的路灯已全部恢复正常照明。

公交站台已增设一批候车座椅

反映：彭泽县老城区公交站台没有候车座椅，乘客候车不便。

落实：经彭泽县委核办，县城管局已在医院、学校等人员流动密集区域的公交站台增设了一批候车座椅，满足乘客候车休息需求。

预计9月底前完成便桥修复和河岸加固

反映：瑞金市大柏地乡大柏地村一座便桥2024年被洪水冲毁，影响周边部分农田耕作。

落实：经瑞金市委核办，当地已筹措资金用于便桥修复和河岸加固，2025年7月8日正式开工，预计9月底前完工。

缺损的隔离护栏已修复，路灯恢复照明

反映：景德镇市珠山区从新厂东路与何家桥路交叉口至黄泥头路口的部分路灯损坏，隔离护栏缺损。

落实：经珠山区委核办，已安排运营单位对缺损的隔离护栏进行修补更换，对损坏的路灯进行维修。目前，该路段已恢复正常照明。

8月1日长明物业公司进驻小区开展物业服务

反映：崇仁县某小区原物业公司因经营亏损申请退出，小区即将面临失管。

落实：经崇仁县委核办，县住房保障中心会同航埠镇政府、县城发集团与小区物管会及业主代表进行协商。2025年7月23日，县城发集团下属长明物业公司与物管会签订了《物业服务合同》，8月1日正式进驻小区开展物业服务。

已要求涉事养殖场按照环保要求升级改造

反映：宁都县固村镇王坊村多家生猪养殖场污水处理设施不达标，造成水源污染。

落实：经宁都县委核办，已要求涉事养殖场按照环保要求，对污染防治设施进行升级改造，全部整改工作预计今年10月底前完成。

将对小区地下车库污水提升泵及抽水管进行更换

反映：吉安市吉州区某小区车库经常遭受雨水倒灌。

落实：经吉州区委核办，已将该小区列入2025年一期吉州区水环境改造项目，目前招标工作已启动。同时，将对小区地下车库现有污水提升泵及抽水管道进行更换，提升雨水强排效率。

正在进行入户管网施工设计

反映：九江市柴桑区城门街道白合村未通自来水。

落实：经柴桑区委核办，城门街道已启动自来水管网延伸项目，项目一期覆盖白合村、白畈村2个行政村。目前，白合村自来水管网已完工，正在进行入户管网施工设计。

预计今年10月底前完成产权证发放

反映：泰和县某棚户区改造项目交付后未给业主办理产权证。

落实：经泰和县委核办，该县已召开专题调度会，对影响办证的相关事项逐一明确责任主体，作出工作安排。目前，相关处置工作正在有序推进，预计今年10月底前完成发证。



动态 民声通道