



象湖风景区

### 项目为王：推动“土地存量”向“发展增量”转变

今年上半年，全区地区生产总值达237.13亿元，同比增长6.1%，增速排名全市第一；规上服务业营业收入增速排名全市第二，规上工业增加值增速排名全市第三……一组硬核数据有力诉说着青云谱区的高质量发展势头。

青云谱的“蝶变+逆袭”既有南昌省会引领、打造“一枢纽四中心”等重大战略的落地加持，也是区委、区政府新一届领导班子顺势而为、奋勇争先的成果兑现。过去，青云谱区工业基础扎实，但科创资源逊色于高新区，高端产业比不了开发区，旅游拓展不及特色县区……为实现后发赶超，青云谱区积极融入全省、全市发展大局，聚焦“四区”战场，深化“六大行动”，加快打造新时代南昌中心城区标杆。

今年以来，青云谱区推动产业“丝滑换挡”，围绕“3+3+X”现代产业体系，牢固树立“项目为王”理念，做

强项目支撑、做深产业根基、做热消费市场，全力推进216个重大重点项目建设，目前项目开工率达82.87%，为区域经济发展注入强劲动能。

走进江西青云谱新经济产业集聚区园五路，3栋高大的灰白色建筑映入眼帘，这是青云谱新经济产业园标准厂房和配套工程项目，也是青云谱区盘活低效用地、提容增效的一个重点项目。项目总投资约5亿元，总建筑面积约为5.6万平方米，目前主体装修、水电工程基本完工，正在进行室外强弱电和道路绿化施工，预计9月底投入使用。项目建成后，将重点引进精密机械、电子信息、医疗器械等高附加值产业，使“土地存量”向“发展增量”转变。在一墙之隔的京华高端数字制造产业园工地，塔吊高耸，几台挖掘机正在进行基础开挖。“1号楼10月底将封顶，2号楼预计年底封顶。”产业园负责人喻长根说。



1962文创园



洪都夜巷历史文化商业街区



顾高数字经济产业园

### 破茧成蝶：推动“工业锈带”向“文旅秀场”转变

老厂房、红砖墙……京山街道京山北路32号，一砖一瓦让占地面积38亩的京3+创意文化产业园透着浓浓的年代感，这里的建筑大部分保留了20世纪80年代的风格。

这是原南昌铸铝厂厂区。产业园对老旧厂房进行集中修复和改造，保留城市文化根脉和情怀。园区已规划先锋艺术美术馆、综合体育运动中心等体验区域，并引进了全省首家PADI五星深潜体验馆。目前，产业园全面开园，青云谱又新增一个文旅IP。

众多老旧厂房既是青云谱过往辉煌历史的见证，又是青云谱当下实现高质量发展的独特资源禀赋。近年来，青云谱区推动“工业锈

带”向“文旅秀场”转变，持续推动老厂房资源盘活利用，一个个老工业用地“腾笼换鸟”，一大批重大重点项目在蝶变中迎来新生。

老车间化身博物馆，老厂房变成文创园，旧设施成了打卡点……沉寂的工业遗产在艺术与文化的滋养下焕发出新生机，吸引着市民游客徜徉其中，感受“青云有约·时光不锈”。

青云谱区把工业遗产保护和利用两篇文章巧妙结合，产生了良好的经济社会效应。1962文创园获评省级夜间文旅消费集聚区，洪都夜巷获评省级旅游休闲街区。文旅新业态、消费新场景的不断出现，使青云谱区经济结构呈现出可喜的变化，今年上半年，全区第三产业比重较上年同期提高了1个百分点。



1

101汽车文化街区

江西普健体外诊断产业园

### 筑巢引凤：推动“营商之优”向“赢商有道”转变

在青云谱区新地路中段，江西普健体外诊断产业园安静地坐落在这里。说是产业园，其实面积不大，走进去，3栋4层的小房子错落有致，很难让人想到，这是青云谱区重点纳税企业。

“公司是2003年落户青云谱的，员工也由当初的6个人发展到现在的140余人。”谈及公司发展历程，产业园副总经理吴月英快人快语，“我们一旦遇到难题，青云谱新经济产业集聚区管委会就会立即派人来对接跟进解决。”青云谱区良好的营商环境，让吴月英由衷称赞。“去年，在公司搬迁、装修关键时期，江西青云谱新经济产业集聚区管委会主任张芸、副主任钟阳数次放弃周末休息，帮我们协调施工许可证办理、电力迁改、变压器安装等事情，为我们解决

了大难题。”点点滴滴化成企业扎根青云谱的坚定行动。吴月英说，这些年来，不少地方开出诱人条件，邀请公司前去投资落户，但公司始终不为所动，选择与青云谱双向奔赴，共赢发展。

江西普健体外诊断产业园的发展是青云谱区优化营商环境、助力企业发展壮大的一个鲜活事例。不久前召开的青云谱区委十三届九次全体（扩大）会议提出，要聚焦企业全生命周期、全产业链条，不断优化营商环境，让更多经营主体落地生根、开花结果。

青云直上，奋楫扬帆。当前，青云谱区正以时不我待的紧迫感，舍我其谁的责任感，不断推进经济社会发展各项事业赶超进位。



京3+艺术中心