

## 防止家装公司“卷款跑路”，破解行业难题——

# “资金存管”让消费者无忧装修

本报全媒体记者 付强  
邮箱:307237420@qq.com  
微信号:307237420



消费者在了解资金如何存管。 本报全媒体记者 付强摄

近年来，家装公司倒闭、负责人卷款跑路事件时有发生，不仅让消费者蒙受损失，更让整个家装行业陷入信任危机。为保障家装资金安全与装修质量，让消费者安心消费，今年9月，江西省室内装饰协会引导部分信誉良好、实力雄厚的家装企业试点“资金存管”模式，并将于近日向全省推广。

### 行业痛点 装修资金缺乏有效监管

9月15日，吉安市吉州区多名消费者发现，吉安璟鸿装饰有限公司收取他们8至20万元不等的装修款后，负责人卷款失联。消费者满心期待的新家，只留下未完工的房屋和难以追回的血汗钱。

类似事件屡见不鲜。以南昌市为例，去年前三季度，预付式消费投诉超4000件，其中有不少涉及家装公司的卷款跑路的案例。在倒闭或跑路的家装企业中，既有成立时间很短的企业，也有老牌企业。

“家装公司卷款跑路，不仅损害消费者利益，也使整个家装行业的信誉受损。”9月20日，省室内装饰协会会长赵建平向记者分析了其中原因：一是装修行业技术和资本门槛低，且缺乏有效监管，资金容易被挪用、被股东私分，一旦公司拿装修款去做

其他风险投资，容易出现资金链断裂；二是行业内恶性竞争严重，互相压价竞价，增加资金压力；三是装修行业基本是“先付款再开工”，有的工程没开工，消费者便付了全款，由于款已付完，消费者“钱权双失”，部分利欲熏心的公司开始“动歪脑筋”，以次充好、以假充真，如遇增项或质量问题，想要停工或退款，简直难如登天。

### 破局举措 “资金存管”给资金上保险

要改变家装行业这一尴尬现状，保障资金安全和工程质量，建立家装“资金存管”机制势在必行。

家装“资金存管”，是指消费者的装修款项不再直接全额支付给家装公司，而是存入银行的专门监管账户。该账户由银行、家装公司和消费者共同管理，资金支取

按装修工程的进度节点进行。比如，在隐蔽工程验收合格后，支付一定比例的款项；基础装修验收完成后，再支付一笔；竣工验收合格后，支付尾款。这样一来，每一笔资金的流向都受到严格监控，家装公司无法随意挪用，从源头上保障了消费者的资金安全。

“资金存管”也有利于规范市场秩序，淘汰那些不用心装修、使用不正当手段经营的企业，倒逼家装企业诚信经营、踏实服务。

9月10日，在省室内装饰协会的引导下，南昌圣都整装公司先行试点“资金存管”。该公司相关负责人林铭钧介绍，只要消费者签订了装修合同，在手机上开通“专款专户”，将装修款存入账户后即冻结，客户不验收，资金不解冻，待客户满意再放款。同时，该机制实行“息本分离”，冻结资金产生的利息归消费者所有，从制度细节

上体现对消费者权益的尊重。截至9月20日，该家装公司已有120余名消费者选择“资金存管”，存管金额突破1600万元。

率先参与试点的消费者李婷说：“以前装修，最怕的是钱交完，公司就倒闭了。现在手机上就能实时看到账户状态，什么时候验收，什么时候付款，我做主！”对消费者而言，资金在银行监管下，只有工程按质按量完成相应节点，款项才会支付给公司，消费者掌握了主动权，相当于给装修资金上了“保险”。

### 完善保障 多措并举化解装修纠纷

当然，“资金存管”不能解决所有家装问题。在实际装修过程中，还可能出现问题质量纠纷等问题。当消费者与家装公司发生纠纷时，省消费者权益保护委员会、省室内装饰协会联合制订的《住宅室内装饰装修工程质量验收标准》，可为调解纠纷提供有力保障。该标准明确了家装工程各环节的质量要求和验收规范，无论是墙面、地面施工，还是水电路铺设等，都有详细规定。家装公司必须按照标准施工，消费者也可以依据标准进行验收。

一旦双方僵持不下，消费者还可求助省消保委室内装饰行业专家委员会。该委员会专家涵盖行业协会、高校科研院所、检测机构及相关企业等专业领域，义务提供法律、经济、社会管理、维权发展、商品服务等方面的专业咨询服务，快速调解纠纷。

赵建平透露，省室内装饰协会将联合省消保委在全省推广“资金存管”模式。未来，随着更多家装企业加入、行业规范与监管机制不断完善，我省家装行业将实现健康、可持续发展。

## 上犹破解库区发展瓶颈，激活移民内生动力——

# 资产有管家“输血”变“造血”

本报全媒体记者 曹章保

账本——从最初的现金补贴，到如今多了资产收益的分红。

变化的关键，是资金用法的革新。上犹将分散的移民资金集中，投向潜力产业，围绕森林康养产业，投入6635.3万元移民后扶资金，建起民宿、主题乐园、营前酒厂等经营性项目，让零钱成了整钱、活钱。

园村村4600多亩茶园，串起森林小火车、漂流项目。“公司+基地+移民”模式下，移民既能拿土地流转租金，又能在茶园挣薪金，鲜叶卖给企业得现金。2023年，该县投入804万元建主题商榷、研学基地等，让这个省级5A级乡村旅游点更红火。

走上犹县水利局，工作人员轻点鼠标，江西省大中型水库移民信息及后扶项目管理系统显示资产动态：贝壳·攸山居收益到账83万元；“四季田园牧歌”主题乐园为村集体增收30余万元，链接896名移

民……这套电子台账，如同给每项资产办了“身份证”。

为确保资产安全运营，上犹县建立全链条管理机制。项目现场公示牌，资金来源、受益人口等信息一目了然。乡镇担起管理主体责任，村集体负责具体管护，县水利局强化监督，形成“三级联动”管护网。所有经营性资产按不低于投入资金年利率4.5%算收益，每5年上调一次。

“资产姓‘移’，得让移民说了算。”上犹县水利局工作人员徐在东说，收益分配方案要经移民代表会议讨论，用于资产维护等方面，让每一分钱的去向都晒在阳光下。像贝壳·攸山居，每年稳定分红80余万元，覆盖13个移民村6886人。

“不能等政府送，要自己动手，勤劳致富。”梅水乡窑下村移民张运海的创业感悟很生动。从水棚上岸后，他开起“窑下渔

馆”，借着村里文旅开发东风，每年增收三四万元，还带动周边村民卖农产品。中稍村成立“胡氏移民理事会”，80多岁的胡本瀚带着移民，把“舍家为国建电站”的精神融入环境整治、纠纷调解，激活移民内生动力。

中稍村益民片区，465万元后扶资金带来的变化看得见：两公里泥巴路成了水泥路，废弃鱼塘改成垂钓园，荒地流转后种起大棚蔬菜，边角地栽上8亩白及中草药。“近300亩蔬菜大棚，让30多名移民土地流转租金、大棚务工薪金、卖蔬菜得现金，人均年增收超2000元。”中稍村党支部书记钟培湘说。

从“挑着竹箩迁新居”，到如今移民村组硬化、亮化、绿化；从过去糊口度日到现在多元增收，上犹2万多名移民的幸福生活和产业发展同频共振，库区大地一片欣欣向荣景象。

## 吃得好 睡得香 看得清

### ——南昌市西湖区以“关键小事”托举学生健康成长

本报全媒体记者 蔡颖辉  
邮箱:48505265@qq.com  
电话:18679958802



站前路学校教育集团云海路校区的孩子们正在享用午餐。 本报全媒体记者 蔡颖辉摄

“现在的孩子上学可真幸福，有了崭新的食堂和纯净的直饮水，中午还能躺下来午休，教室里是新装的护眼灯。”在南昌市西湖区，新生家长黄欢看见校园环境后感慨。

近年来，西湖区办好“关键小事”，不断加大教育投入，升级教育配置，让孩子们在学校吃得好、睡得香、看得清。在西湖区的校园里，这些看似平凡的日常，正悄然织就孩子成长的“幸福经纬”。

### 从盒饭到“讲究”

9月16日中午，记者走进南昌市站前路学校教育集团云海路校区，空气里飘荡着糖醋排骨的香气。四年级学生林语彤端着餐盘，来到窗口前：“阿姨，我要西兰花和玉米虾仁。”不锈钢餐盘上，三菜一汤冒着热气，餐后还有切块的哈密瓜。而在一年前，她的午餐还是菜色单一的盒饭。

“集中采购、统一配送、明厨亮灶”，这12个点是西湖区筑牢学生舌尖上安全的有力举措。站前路学校的新食堂，1000平方米的空间里，食材检测报告张贴在入口处，后厨监控画面实时投射到就餐区大屏。

“作为家长，我们最关心的就是孩子在

学校的安全和饮食营养。新食堂启用后，学校邀请我们家长去参观体验，看到食堂干净卫生的环境、丰富多样的菜品、严格的安全管理制度，我们非常放心。”膳食委员会的家长江淑琴赞道。

变化的不仅是硬件。营养师设计的食谱每周更新，可口的莲藕排骨汤、护眼的胡萝卜炒牛肉、健康的杂粮饭……“以前倒掉的配餐能装满3桶，现在孩子们吃多少打多少，厨余垃圾减半。”食堂管理员黄飞说。

### 从趴睡到“躺憩”

中午，松柏学校教育集团朝阳校区的铃声轻柔响起。一年级(6)班的梅婉悠转动课桌侧面的旋钮，椅背缓缓放倒至120度。她从小书包里掏出猫咪图案的小毯子

盖好，不到5分钟便进入梦乡。学校里，1755套可躺式课桌椅展开后，如同绽开的蓝色花瓣。

“以前趴睡半小时，胳膊压出红印子，脖子僵得几乎转不动。”体育老师王磊曾目睹学生午休后揉颈椎。如今，他巡班时看到的是另一番景象：孩子们躺在符合人体工学的椅背上，午休铃结束前的轻柔音乐唤醒他们时，有人还意犹未尽。老师们欣喜地发现，下午第一节课，孩子的气精神更好了。

家长梅琦的惊喜在于空间利用：“教室没扩大，却凭空‘变’出午休房！”副校长吴玲玲揭秘——桌椅展开只需30厘米纵深，这正是西湖区“高效能护优提质”理念的微创新。

### 从“眯眼”到明眸

珠市学校教育集团水厂路校区四年级(2)班的科学课上，学生董正把放大镜对准日光下的叶片标本。“叶脉像绿色的小溪！”他兴奋地记录观察结果。头顶护眼灯洒下的光，在作业本上铺开均匀的暖白。而在两年前，他坐在这个靠窗座位，阳光刺眼时看黑板反光，阴雨天又昏暗得要眯眼辨认板书。

据悉，学校已安装护眼灯，覆盖39个教学班以及10余间音乐、美术、科学等多功能室，解决了老校区教室光线昏暗、明暗不均的问题。如今，全新的护眼灯点亮了校园的每一个学习空间，教室的光线分布均匀，无论是坐在前排还是后排的学生，都能清晰地看到黑板上的字迹和投影幕上的内容。

健康数据更有说服力。今年该校学生视力筛查显示，学生近视率同比下降8.9%。六年级班主任李韵发现，课堂“抬头率”显著提升：“以前，后排孩子常因反光侧身看黑板，现在全班目光能自然聚焦。”

当站前路学校的厨师清晨验收蔬菜农残报告时，松柏学校的后勤人员正调试课桌椅铰链，珠市学校的电工在记录护眼灯光衰数据——这些看似琐碎的日常，共同奏响了西湖教育民生的交响乐。

党报帮你办  
第844期  
欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难，我们帮办问。

### 一吐为快

据媒体报道，今年秋季学期，北京市计划在全市范围内开通294条通学公交线路，其中新线路16条，覆盖西城、朝阳等5个区。更暖心的是，今年北京市通学公交首次实现“进校园”服务，精准打通了校园出行的“最后一公里”。

以往，学生上下学，要在校门口与公交站间步行穿梭，存在安全隐患，家长难免担心。2023年起，北京市推出通学公交，为学生与家长提供安全、便捷且舒适的定制化公交服务。在今年的服务升级中，“车辆首次驶进校园”这一突破性举措，让通学公交的“点对点”服务实现无缝衔接，既减轻了家长接送负担，又为学生出行安全筑牢了防线，是多赢之举。

从城市交通治理看，通学公交进校园是疏堵保畅的良方。过去，校门口私家车、电动车扎堆，拥堵成常态，而通学公交以集中输送替代分散接送，且校内停靠可避免车流聚集，能有效缓解校园周边交通压力，让早晚高峰道路更通畅。

这一创新举措的背后，是多部门协同合作的成果。交通、交管、学校等单位打破壁垒，以“一校一策”的精细化思维，反复调研、精心规划线路，才让通学公交顺利驶入校园。这体现出城市管理者对民生需求的敏锐洞察与积极回应，将民生实事做到了群众心坎上。

当然，通学公交进校园仍处于起步阶段，未来还需在优化线路、提升服务质量、扩大覆盖范围等方面持续发力。比如，根据学生需求动态调整线路走向与发车时间，加强驾驶员、乘务员培训，提供更精准的服务等。

北京通学公交进校园，不仅惠及本地市民，更为其他城市提供了借鉴。期待这一民生服务不断完善升级，为更多家长和孩子带来便利，也让城市交通在精细化管理中更有序、更高效。

## 高安村干部有了住房公积金

本报宜春讯(全媒体记者蔡颖辉)记者9月22日获悉，高安市瑞州街道月潭村村委会日前为该村村干部及工作人员办理了住房公积金开户缴存手续，成为宜春市下辖村委会建缴住房公积金的首例，也标志着高安市村(居)委会公积金建缴工作实现突破。

为村干部及工作人员缴存住房公积金，不仅能改善基层工作人员的待遇，更能提升其幸福感和归属感。推动村委会建缴住房公积金，是高安市住房公积金制度向基层延伸的重要举措，填补了全市村级建缴住房公积金的空白。

截至目前，宜春市住房公积金管理中心高安市办事处已为高安6个村(居)委会27人完成了公积金账户开设工作，9月开始缴存，同时补缴今年1月至8月的住房公积金。宜春市住房公积金管理中心将推动更多村(居)委会实施这一政策，进一步扩大住房公积金政策覆盖面，让更多基层干部享受政策红利。

## 农民剧团亮相江西艺术节



展演现场。 本报全媒体记者 徐黎明摄

本报南昌讯(全媒体记者徐黎明)9月18日晚，南昌群星剧场座无虚席，由上饶市广信区信河赣剧演艺有限公司复排的传统赣剧《玉麒麟》，在此参加第九届江西艺术节·玉茗花戏剧节专场展演。该剧故事取材于《水浒传》。演出现场，演员们深厚的唱功，深情的演绎感染了观众，现场不时响起热烈的掌声。

广信区非常重视赣剧信河弹腔的传承、保护和发展，此次复排的《玉麒麟》，从剧本改编、唱腔设计、演员排练，花了近一年时间。演出团队——信河赣剧演艺有限公司是一个由农民组建的民营剧团，其创排的赣剧现代戏《那杆秤》《斧头将军》三次在北京演出，《养父》《唱支山歌给党听》获省文化艺术基金扶持，创排的大型剧目连续四届入选江西省艺术节。

## 会昌特早熟柑橘助农增收

本报会昌讯(全媒体记者曹章保 通讯员刘兆春)金秋时节，赣南山间果香浓。在会昌县筠门岭镇盘古村柑橘种植基地，青黄相间的“大芬4号”特早熟柑橘缀满枝头，沉甸甸压弯树梢。工人们穿梭林间，采摘、分拣、装箱、装车一气呵成，新鲜果刚离枝便踏上运往江浙市场的旅程，抢鲜上市。

“今年是挂果第三年，产量、行情都好。”基地负责人曾志捧着刚摘下的柑橘说。2020年，他引进“大芬4号”品种，如今亩产4000多公斤，大果树单株能产两三百斤。今年5月，这批柑橘就被客商提前订购，每斤2.36元，1.5万多公斤果子能卖六七万元。寻乌客商杨洪杰已是第二年专程来采购，他说：“去年把果子卖到江苏徐州，消费者夸口感好、甜度足，今年计划再收1.5万公斤至2万公斤。”

目前，该镇柑橘种植面积稳定在1200余亩，年产值约1800万元，带动100多户农户就业。农闲时到基地务工的村民，日均能挣100多元。筠门岭镇副镇长王振清说，他们将引进适配品种，开展技术培训，扩大订单农业规模，为乡村振兴赋能。

公交进校园是多赢之举  
侯艺松