

# 上栗：文明之笔绘就多彩新画卷

“才两年没回来，栗水河清亮多了，街边的老房子也穿上‘新衣裳’，咱上栗镇大变样喽。”近日，刚从外地返乡的李阿姨站在上栗县上栗镇焕然一新的街头上，望着波光粼粼的栗水河和整齐翻新的屋舍，惊喜地说。

上栗镇地处上栗县腹地，作为县城中心城镇，这里既有发展脉搏的强劲跃动，更有文明新风的浸润滋养。该镇有18个行政村，常住人口14万人，先后斩获全国文明城市、2025镇域经济中部100强等称号。新老国道纵贯南北，萍洪高速穿境而过。斑竹山起义旧址的红色记忆与新城的蓬勃活力交织，共同绘就出“中心强、生态美、百姓富、文明兴”的动人画卷。

思想铸魂，理论之光点亮文明征程。上栗镇始终把理论武装摆在突出位置，严格执行党委中心组“第一议题”制度，示范带动全镇党员干部学习党的创新理论。领导干部既当“学习者”更当“宣讲员”，依托新时代文明实践所（站）和屋场贴心会平台，把抽象的政策理论

转化为接地气“家常话”，让群众听得懂、能领会、可落实。“以前总觉得政策离咱远，现在干部们拉着家常就把道理讲透了，心里亮堂得很。”老党员张伯在屋场贴心会上的这番话，道出了群众的共同感受。今年以来，全镇开展各类宣讲活动数百场，覆盖群众数万人次，党的创新理论如春风化雨浸润人心，为共建文明家园凝聚起强大精神合力。

机制创新，精细治理夯实文明根基。在基层治理中，上栗镇敢闯敢试、善作善成，创新推行“贴心包户三落实”机制，织密织牢服务群众的治理网络。“有难处找楼组长、找包户干部，准能解决。”社区居民王姐的称赞，是这一机制成效的生动注脚。该镇精准划分16个治理片区，组织干部下沉担任“贴心包户员”，开展“一对一敲门行动”，深入楼栋院落听民声、察民情、解民忧。千余场屋场贴心会、楼栋长议事会开在群众家门口，数千个群众诉求在一线发现、在一线化解，真正打通了服务群众的“最后一公里”，构建起

“人人参与、人人尽责、人人共享”的基层治理新格局。

基建提质，城乡蝶变传递文明温度。以民生需求为导向，上栗镇大手笔投入基础设施建设，全力推动城乡面貌提档升级。上栗镇新城区建设蹄疾步稳，上亿元资金的投入让平安中路、胜利南路等重点道路旧貌换新颜，一个个口袋公园如繁星般点缀城区，成为群众休闲好去处；老城区改造温情推进，南北街城市更新工程有序实施，燃气管网持续延伸覆盖。5.24万平方米小街小巷完成道路“白改黑”，3000余万元用于农贸市场升级，2.4亿元专项资金保障16个老旧小区改造，并同步加装电动车充电桩，彻底解决了居民“飞线”充电的安全隐患。与此同时，新增5处停车场、2400余个停车位，停车难问题有效缓解。城市功能不断完善，人居品质显著提升，群众的获得感、幸福感在家门口升级。

文化赋能，文明新风浸润万家灯火。文化是文明的灵魂。上栗镇深耕文化沃土，以丰富多样的文化活动激活农村文化

阵地。“大地红之歌·百姓大舞台大家一起来”文艺演出、移风易俗送戏下乡、公益电影放映等活动轮番上演，让群众在家门口就能享受“文化大餐”；端午时节，栗水河畔龙舟竞渡，锣鼓喧天、人声鼎沸，传统民俗在新时代焕发新生机；农家书屋内书香袅袅，文艺汇演遍布乡村角落，丰富的精神食粮让乡村更有精气神。不仅如此，该镇持续深挖红色资源，打造斑竹山党性教育基地、新民烈士陵园等红色阵地，通过情景教学、重走革命路等形式，让红色基因代代相传，吸引赣湘两地干部群众前来学习感悟。泉之源乡村振兴示范点的蝶变之路，更是成为乡村文化振兴的鲜活范例，全年接待学习团体和游客130余批次、30万余人次。

栗水河流淌着岁月的歌，灯火映照文明韵。站在新起点，上栗镇将继续以文明为笔、以实干为墨，在这片充满希望的土壤上接续奋斗，书写新时代高质量发展的精彩答卷，绘就更加绚丽多彩的新画卷。（江飞鸢 曾珊）

## 党建执笔绘新景 乡村振兴谱新篇

金秋时节，走进南昌县幽兰镇，连片稻田泛起金色波浪，果蔬基地洋溢着丰收的喜悦，整洁村舍掩映在绿树丛中……近年来，该镇坚持党建引领，通过深入推进“强村”工程等一系列有力举措，带动群众增收致富，谱写出人才兴旺、产业繁荣的乡村振兴乐章。

### “头雁”领航 筑牢人才根基

乡村振兴，关键在人。幽兰镇以加强基层党组织建设为重点，在“选育管用”四个环节精准发力，着力打造数量充足、素质优良、结构合理的村党组织书记后备力量队伍，为推动乡村振兴提供坚强支撑。

幽兰镇引导各村（社区）党组织积极开展党员“亮身份”“亮承诺”“亮实绩”活动，教育引导党员干部时刻铭记党员身份，履行党员义务，不断增强党员意识，为群众做好事、办实事、解难事。同时，通过“本土培育”与“归雁回引”相结合等方式，该镇重点从大学毕业生、致富带头人、返乡能人以及退役军人中，选拔村两委干部，配强村两委班子力量，着力打造一支政治觉悟高、综合素质强的村干部队伍，确保人尽其用，并通过实施跟岗锻炼，建立导师传帮带等机制，推动青年干部实现从“后继有人”到“后继有为”的转变。

### 产业兴旺 激活发展动能

发展快不快，全靠车头带。近年来，幽兰镇把产业发展作为乡村振兴的关键支撑，把党建引领果蔬产业发展全链条、全链条，实现党建与产业发展深度融合，为果蔬产业发展注入强大动力，带领群众走出一条党建引领、产业兴旺的路子。

依托区位优势 and 产业基础，幽兰镇通过政策扶持、改进种植技术、优选品种等举措，深度打造了藜蒿、橘柚、草莓三大特色产业带。同时，莲蓬种植、稻鸭养殖、时令蔬菜和蛋类加工等一批自主经营、业态丰富、前景广阔的实体产业也颇具规模。目前，全镇果蔬种植面积稳定保持在2000亩左右，年产值突破2000万元；全镇有29个村集体经济收入突破30万元，产业振兴势头强劲。

### 环境整治 绘就宜居画卷

乡村要发展，环境是底色。近年来，幽兰镇积极开展“党建红融合乡村绿”人居环境综合整治行动，按照“干部带头、力量下沉、常态长效”工作原则，将机关干部划片下沉至31个村（社区），形成“镇主要负责人抓统筹、包村干部抓督促、支部书记抓落实、干部协力抓推进”的四级责任体系，推动形成“一级抓一级、层层抓落实”的工作格局，保障人居环境综合整治工作扎实有效推进。

同时，幽兰镇组建“五彩”党群服务队，发动党员干部和群众重点针对房前屋后环境、村内垃圾、沟塘淤泥进行整治，全面推进“两整治一提升”工作。整治行动中，该镇坚持“三有”协商议事法，广泛凝聚思想共识，不断增强人民群众的获得感。（万友平）

## 校企精准对接 协同赋能产业

近日，南昌经开区电子信息领域校企合作精准对接会在同鼎数字经济产业园举办。对接会以“技术引领·智汇经开”为主题，旨在贯彻落实国家产教融合、校企合作决策部署，打通产业链、创新链、人才链融合堵点，为区域电子信息产业高质量发展注入新活力。

本次对接会流程紧凑、靶向精准。在企业技术需求发布环节，南昌经开区多家电子信息企业结合生产痛点，集中发布了无人机、智能终端研发、工业软件应用等十余项技术需求，明确了合作方向。随后，江西财经大学、华东交通大学、江西农业大学、东华理工大学等高校代表先后推介了在电子信息领域的最新科研成果，涵盖新一代通信技术、物联网应用、智能制造等前沿领域，展示了高校的科研实力与创新潜力。在自由对接交流环节，校企双方围绕技术攻关、成果转化、人才联合培养等议题深入洽谈。参会企业代表表示，对接会精准匹配了企业技术需求与高校科研资源，为解决生产难题提供了新方案；高校专家则认为，对接会搭建了产学研融合的实践平台，有助于推动科研工作站近产业实际。

此次对接会的成功举办，有效畅通了南昌经开区校企沟通渠道，打破了信息壁垒，为后续深度合作奠定了坚实基础。下一步，南昌经开区将持续深化产教融合机制，跟踪推进本次对接达成的合作意向，推动更多科研成果转化为产业实效，助力区域电子信息产业能级稳步提升。（夏志宏）

## 光影致敬好人 深化“德润会昌”建设

近日，会昌县举办“致敬榜样·光影传情——会昌好人礼遇集中观影活动”，以独特的方式向道德模范和身边好人表达崇高敬意，弘扬社会正能量。

活动当日，受邀的15位道德模范、身边好人代表身披鲜艳的红色绶带，走进光影厅观影。当“德润会昌”系列事迹短片《在平凡岁月中绽放光芒》播出时，大家眼中满是对其身边榜样的敬意。随后，中国首部8K太空实拍纪录片《窗外是蓝星》放映，大家屏息凝神观看，沉浸在壮美太空和中国航天壮举带来的震撼中。

“能参加这样的活动，我深感荣幸。这不仅是对我们的肯定，更是一种激励。”江西好人“文平清感慨地说，“今后我将继续发挥榜样作用，为建设更加美好的会昌贡献力量。”

近年来，会昌县将“德润会昌”建设作为精神文明建设的重要抓手，多措并举做好“身边好人”礼遇与宣传工作，出台礼遇帮扶政策，建立礼遇帮扶机制，发放“礼遇卡”，在医疗保健、文化旅游等方面提供便利与优惠，让好人在生活中处处感受到社会的尊重与关爱。同时，县、乡、村三级干部常态化开展走访慰问活动，深入先进典型家中，了解他们的生活状况，及时解决实际困难，送上党和政府的关怀与温暖。此外，会昌县积极邀请“身边好人”出席各类重大活动，如百姓春晚、农歌会等，让他们走上舞台，成为聚光灯下的主角，彰显“德者受尊、好人得报”的价值导向，让文明之花在会昌大地绽放。（刘兆春 刘玉明）

## 全南：让职级干部“有位更有为”

近日，在全南县公证处窗口，该县司法局一级主任科员李德华每天早早地为群众办理公证业务。他三十年如一日坚守在公证一线，累计办理业务上万件，并凭借突出贡献获得优先晋升级。

这正是全南县123名退出领导岗位职级干部持续担当作为的生动缩影。职务与职级并行制度实施以来，全南将职级干部管理作为干部队伍建设的重要内容，通过下好精准选派、定岗搭台、激励保障“三步棋”，有效激发职级干部干事创业的内生动力。

精准选派，让适岗者尽其才。全南县打破“一刀切”安置模式，按照“人岗相适、人事相宜、用其所长”的原则，推行分类化管理模式，有纪检、审计经验的投身巡察一线，熟悉经济工作的主攻招商引资，擅长群众工作的助力乡村振兴，让职级干部实现从“退岗”到“上岗”的美丽转身。目前，该县有45名职级干部已精准嵌入全县重点任务。

定岗搭台，让善者为展其能。全南县坚持“以考促干、以评促效”，为职级干部量身打造“双线考核”机制。一方面，对参与专项工作的干部实行“一线赛马”，由县委直接考核，表现突出者可直接被评为优秀，不占单位名额；另一方面，对在岗履职的干部实行“多维评价”，结合平时考核、巡察结果、班子评议等，单列优秀指标。

激励保障，让有为者有其位。全南县创新建立“实绩导向、双向激励”晋升机制，准确把握择优、关爱与资历的关系，让职级晋升成为激励干部担当作为的“指挥棒”。对长期奉献、临近退休的干部体现组织温情，畅通“暖心通道”，对表现优秀、实绩突出的干部开辟“绿色通道”，可优先晋升级。换届以来，该县职级公务员中共55人次获得晋升，占职级晋升总数的18.34%。（付涛 赖泰斌）

## 弘扬抗战精神 厚植家国情怀

9月20日上午，南昌市东湖小学教育集团东湖校区师生怀着崇敬之心，走进中国人民解放军陆军步兵学院，沉浸式参与第25个全民国防教育日暨“胜战·英雄”军校开放日主题活动，在红色氛围中弘扬抗战精神，厚植家国情怀。

今年以来，东湖小学教育集团东湖校区以“厚植家国情怀、培育国防意识”为核心，深耕国防教育，先后实现“荧屏亮相”与“军营实践”双线突破——63名学生登上中央广播电视总台军事频道（CCTV-7），又于9月20日走进陆军步兵学院参与全民国防教育日活动，让红色基因在少年心中落地生根。

回溯今年5月，学校主动承接中央广播电视总台军事节目中心对“南昌市少年军校学员八一广场学练擒敌拳”的专题拍摄。该内容被纳入第25个全民国防教育日特别节目《国防公开课》，成为向全国观众展现南昌“八一”红色底蕴、彰显学校国防教育成果的重要载体。节目中，学校从五年级少年军校班级中精选的63名学子以挺拔的姿态、刚劲的动作完成现场操练，不仅生动诠释了南昌市少年军校“自信、发奋、齐心”的优良作风，更展现出新时代少年的蓬勃朝气。节目在军事频道播出后，引发广泛关注与好评，成为学校国防教育的亮眼名片。

9月20日，第25个全民国防教育日当天，学校再掀国防教育热潮——组织部分师生走进陆军步兵学院，开启一场“沉浸式”国防教育实践。活动现场亮点频现：陆战突击表演中，战士们战术利落、协同默契，冲锋、掩护等动作一气呵



学生们在全民国防教育日活动中参与军营叠被展示环节

成，尽显军人铁血本色，让孩子们直观感受军营的热血与担当；国防教育课上，讲师结合鲜活案例与生动讲解，将“国防为何重要”“少年如何担责”等问题娓娓道来，让抽象的国防知识变得可知可感；军营叠被展示环节，棱角分明的“豆腐块”被子，让孩子们读懂军人“细节见作风”的严谨态度；军事体质训练中，大家跟着战士学习基础动作，在汗水与坚持中体会军人的坚韧……

从荧屏上的擒敌风采，到陆军步兵学院的沉浸式体验，东湖小学教育集团东湖校区始终以“弘扬抗战精神、共筑国防长城”为指引，推动国防教育融入校园日常。这些珍贵经历，将成为孩子们成长路上的“红色养分”，激励他们把抗战精神、爱国情怀转化为成长动力，努力成长为担当民族复兴大任的时代新人。（彭瑶瑶 文/图）

## 从真房源到真保障 贝壳为南昌房产交易加装“安全锁”

房产交易关系家庭重大资产，其信息真实与房款安全始终是消费者最关切的议题。近年来，贝壳找房（以下简称贝壳）凭借“真房源”标准升级行业信息生态，进一步系统构建“真保障”全流程服务保障体系，持续推动居住服务品质升级。今年8月26日，“洪城安好家·交易贝无忧”贝壳南昌站·房款安全承诺发布会举行，标志着“房款安全，平台兜底”这一核心承诺落地南昌。

### 从信息真实到全流程保障的跨越

2011年，北京链家房地产经纪有限公司（贝壳前身）率先在行业内推出“真房源”承诺，以“真实存在、真实在售、真实价格、真实图片”四大维度提升行业信任基础。伴随服务持续升级，2024年11月，贝壳推出“3+3”平台级服务保障体系，并设立1亿元赔付保障资金；2025年9月，“真保障”全流程服务保障体系全面上线，实现从信息真实到交易保障的全维度跨越。

### 五大承诺筑牢南昌房产交易安全屏障

在南昌，贝壳推出五大平台级服务保障，全面覆盖房产交易关键环节。真实房源，假一赔百元。依托连续13年100%平台覆盖的真房源标准，为消费者



贝壳南昌站·房款安全承诺发布会现场

提供可信赖的房源信息基础。交易不成，佣金无理由退。打破行业惯例，承诺交易解约后无条件退还佣金。今年1至8月，贝壳退还佣金1.7万笔，总额达4.7亿元。

物业欠费，损失先行垫付。针对房屋交割后原业主欠费问题，平台承担先行垫付责任，保障新业主权益。

漏水披露，损失补偿。通过创新性漏水检查及披露标准体系，有效防范和补偿房屋漏水问题，目前已推广至南昌等11个城市。

房款安全，平台兜底。汇聚专业人员

把关、资金动态监控、智能风险识别和平台兜底四大核心要素，为房款安全构建全周期防护体系，南昌成为全国首批10个上线城市之一。

### 亿元保障金让服务承诺更有底气

为支持这些服务承诺的落实，贝壳设立高达1亿元的平台服务保障资金，并遵循“先C后B”的原则。这意味着在南昌通过贝壳成交的房产交易，如按照标准流程操作却仍发生房款损失，贝壳将优先解决消费者损失，再核实责任归

属，最大程度保障消费者权益和服务者作业安全。

### 推动行业品质升级，树立洪城服务新标杆

在南昌市住房和城乡建设局的积极指导与大力推动下，南昌贝壳红谷滩签约服务中心于9月1日设立存量房（二手房）综合交易业务办理点。此项举措是南昌市提升政务服务水平、推进“选择更多、办理更近”便民服务创新的重要举措之一，也意味着南昌市房产交易便利化程度实现新跨越。

在贝壳签约服务中心业务办理点，买卖双方完成签约后，无需再往返各类办事大厅，即可“一站式”办理合同网签、资金托管、缴税、登记等全部过户业务，真正实现“只进一扇门，办成所有事”的高效便民服务新模式。

从真房源到真保障，从单一服务到一站式解决方案，贝壳用实实在在的承诺升级房产交易的服务体验，也为南昌房产经纪服务行业树立了新标杆。每一项承诺背后，都是对消费者权益的深切关注和和服务品质的不懈追求。随着保障措施的持续深化，洪城市民将享受更加安全、透明、便捷的房产交易服务，实现安心置业、放心安家。（文图由贝壳找房提供）