

# 城市更新，让人民生活更美好

## ——《江西省城市更新条例》解读

本报全媒体记者 张瑞颖

里外焕新的家，转角遇见的花，古韵与新貌并存的街区……城市更新，生活更美。

9月24日，《江西省城市更新条例》(以下简称《条例》)经省十四届人大常委会第十九次会议表决通过，将于11月1日起施行。这是中央城市工作会议后出台的全国首部省级城市更新条例。《条例》共四十八条，明确更新规划、更新主体、更新实施、更新保障等，着力建设宜居宜业的人民城市。

### 设施完善、功能齐全，城市生活更舒心

城市更新不仅是城市的“面子工程”，更是关乎人民生活品质的“里子工程”。

住房是民生之本，建设好房子是城市更新的起点。《条例》明确，应当加强老旧小区房屋定期体检维护、安全管理、改建扩建和拆除管理；优先消除危险和安全隐患，提升抗震、消防性能，通过修缮加固、节能与绿色化改造、适老适儿化改造等，改善建筑功能。

小区是人民生活的重要场所。《条例》明确，实施城镇老旧小区改造，应当重点改造燃气、给排水、供电、通信等老化管线

管道，支持有条件的楼栋加装电梯，开展节能综合改造，完善小区及周边养老托育服务、绿化、照明、停车充电、体育健身、无障碍环境等设施，健全物业管理机制，推进相邻小区及周边地区联动改造和完整社区建设，加强设施共建共享。

街区是人民生活和工作的主要空间。《条例》明确，应当根据实际需要和街区特点完善配套设施，优化交通组织，提升公共空间品质，丰富商业业态，创新消费场景，促进商业服务业和消费层级的多样化发展，满足居民多样化需求。

“法治护航，让人民在城市更新中感受到更多的获得感、幸福感、安全感。”省人大常委会法工委经济法处副处长晏凌云表示，好房子不仅是遮风挡雨的场所，更是人民对美好生活向往的重要载体。

### 有机更新、复合利用，城市文化传承延续

历史文化是城市的灵魂。在城市更新过程中，历史风貌保护与民生改善如何平衡？

《条例》强化历史文脉保护。强调活化利用历史建筑、工业遗产，在保持原有传统

格局、外观风貌、典型构件的基础上，应当区分不同情况，依法通过改建、改建和添加设施等方式，适应现代生产生活需要。

实施主体在城市更新中应当完善城市风貌管理制度，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观，传承利用历史文化遗产，采用微改造等方式，增加历史文化名城、名镇、名村(传统村落)、街区和历史地段的公共开放空间，补足配套设施和公共服务设施短板。

另外，《条例》明确，在老旧房屋改造过程中，涉及不可移动文物、历史建筑等保护对象的，按照相关法律法规予以维护和利用。

工业厂房变身文化园区，闲置空地成为街心花园……近年来，各地以微改造推进城市更新。南昌大学建筑与设计学院副院长周志仪认为，应留尽留的原则为城市历史文化的延续、历史建筑的守护划定了明确保护线，不仅改善了人居环境，更激发了城市活力。

### 多元参与、形成合力，城市更新有力保障

城市更新离不开政策、土地、资金的

保障。

《条例》鼓励创新土地供应政策。鼓励采取分层开发的方式，利用地上、地下空间补充建设城市市政基础设施、公共服务设施、公共安全设施和便民商业设施等，提升城市功能与品质。

同时，支持城镇老旧小区和厂(园)区改造中配置一定比例的其他关联产业和功能配套设施，促进产业转型升级和产业园区建设。

资金是城市更新的关键支撑。《条例》致力于拓宽资金渠道：一方面，鼓励开发性、政策性金融机构、信托保险机构加大对城市更新项目支持力度，并在贷款期限、利率等方面给予支持；另一方面，鼓励房地产、建筑施工、勘察设计、物业服务等企业和其他社会资本通过资产入股、作价出资等方式参与城市更新项目，鼓励符合条件的企业发行企业债券筹集更新改造资金，鼓励物业权利人自筹资金用于更新改造。

大美赣鄱，万象更新。这里既有与时代接轨的高楼大厦，也有各具特色的古老街巷。新与旧、拆与留、改与建交织，绘出一幅宜居宜业宜游新图景。

# 省市场监管系统行政许可“高效办成事”服务平台上线运行

本报讯(全媒体记者舒海军)近日，省市场监管系统行政许可“高效办成事”服务平台上线运行。该平台定位于许可高效办理、政策快速传达、便捷绿色通道及数据实时查询，旨在搭建市场监管类许可政务企业高效互动平台。

据介绍，该平台设置了“许可办理”“高效办成一件事”“绿色通道”“智能导办”等服务专区，致力于构建市场监管系统行政许可“一网通办、容缺事项承诺即办、关联事项联审联办、疑难事项主动导办、换证事项无感续办、过期事项注销免办”的一站式服务体系，推动形成“准入服务优化、审批流程可视、关联事项审批流程精简、取证时限压缩、事后退出免办”的市场监管许可管理长效机制。目前，全省食品类、计量类、特种设备类、工业产品类、检验检测资质认证等五大类许可年均办理量超16万件，有效期内许可证书超54万张。

## “松绑”，让基层干部轻装前行

(上接第1版)

### 打通数据壁垒，持续提高治理效能

在赣县区南塘镇便民服务中心，镇民政所所长肖大康登录“一表同享”平台，轻点鼠标，高龄老人津贴等表格一键导出、自动生成。“以往填这些表格要翻好几本台账，还要专门去相关部门递送表格，费时费力。现在有了‘一表同享’平台，非常方便快捷，各部门数据打通、共享，只需简单核对就可上传后台。”

数据壁垒打通了，治理效能提高了。得益于赣州深化“一表同享”数字化改革，推动市县跨部门跨层级数据汇聚共享，各类表格精简率达69%，35张高频月报表实现自动生成，基层填报时间节省80%以上，有效破解了基层多头、重复填表难题。

“啊，支付成功。”晌午时分，在章贡区沙石镇政府食堂，前来调研的区政府办干部拿起手机扫码支付餐费。食堂里是标准的“两荤两素一汤”工作餐。“不用人陪，无需公函，简单又轻松。”

去年以来，赣州以数字赋能为突破，创新推进“赣餐码”公务用餐系统建设，实现跨区域、跨层级公务接待用餐“一码通扫、全程留痕、阳光支付”，公务接待新风扑面。

“不仅节省了用餐接待支出，还减轻了基层干部负担，让公务接待从‘人情账’变成了‘明白账’。”赣州市机关事务管理中心食堂管理科科长曾聿宇说，截至目前，全市有2159个用餐点接入系统，注册干部职工18.2万人，累计交易12.9万笔，金额266万余元。

### 改善考核方式，更加注重工作实效

走进龙南市程龙镇盘石村的千亩脐橙园，程龙镇干部郭立坤站在一棵叶片泛黄、呈现斑驳状的脐橙树旁，耐心劝说果农林梅荣：“这棵树可能感染了黄龙病，我们会安排专业人员尽早开展防控，还请您配合。”

连日来，郭立坤带领果技员走遍了全镇7个村的果园。在盘石村发现问题后，他们立即组织起一场“板凳会”，现场讲解政策、动员果农积极做好防控工作。“如今，不用耗费时间应付考核，有了更多精力服务群众。为基层减负，真正落到了实处。”郭立坤感慨道。

变化源于考核“瘦身健体”。赣州严格实行督查检查考核计划立项申报制度，从严落实计划管理，从源头上科学统筹、压减总量；对基层考核事项开展清理规范，通过精简、合并、优化，市级层面只保留一个综合考核，考核指标数精简了90%。

考核减少了，基层干部如何更好履职？赣州推动各地厘清权责边界，把职责事项搞清楚，推动责权一致、责能一致，提升治理效能。

去年以来，赣州各地科学编制乡镇(街道)基本履职事项清单、配合履职事项清单、上级部门收回事项清单，推动构建事权清晰、责能相适、履职顺畅、保障有力的乡镇(街道)权责体系。

减负不减担当，松绑更添干劲。崇义县铅厂镇党委书记张羽说：“有了履职事项清单，让基层干部更专注于乡村振兴、基层治理等主责主业，该干什么、能干什么、不能干什么一清二楚。”

## 一轮满月映古塔 两岸千里共婵娟

(上接第1版)

四方佳肴聚，人间烟火情。本届美食文化周不仅是民俗文化交流，更是以美食为媒、以文化为桥，让两岸同胞在烟火气中拉近距离，在文化共鸣中深化情谊。叶旭东说：“我们希望通过此次活动，更好地传承和弘扬绳金塔庙会传统文化，以文化为桥梁，促进海峡两岸饮食文化交流，增进两岸同胞的情感交流，推动两岸关系更融洽、更美好。”

赣台两地，地缘相近、人缘相亲、商缘相连，合作交流源远流长。对江西而言，台湾地区是我省第二大境外投资来源地；对台湾来说，江西是距离最近的内陆省份。这些年，从持续深入开展的赣台经贸文化合作，到日益频繁的两岸青年交流，再到热闹非凡的两岸人间烟火美食文化周，一次次跨越山海的“双向奔赴”，密切了联系，增进了感情，也促进了赣台融合发展。

一轮满月映古塔，两岸千里共婵娟。始建于唐朝的绳金塔依旧巍然伫立，穿越千年历史烟云，它见证过无数日月升落、世事更迭。今天，这座千年古塔再次见证，两岸同胞以人间烟火为纽带，在文化交流中增进认同，在产业共兴中凝聚共识。这场跨越海峡的相聚，不仅丰富了群众的国庆中秋假期生活，更让两岸同胞的血脉亲情在相聚相融中愈发紧密、坚不可摧。

(上接第1版)

来自重庆的桩基管理员汪洋，已连续多年在工地上度过国庆假期。“眼下正是桥墩施工的关键节点，项目部科学调整了作业时间，有效避开高温时段，在保证工人休息的同时全力推进工程进度。”汪洋抹了把汗说。

钢筋工李有院首次参与这样的大型桥梁建设。这个31岁的四川小伙子正熟练地用扎钩绑扎钢筋，每一个结点都力求完美。“虽然想家，但能参与这样的项目建设感到格外自豪。等通车后，我一定带着家人来看看这座倾注了我们汗水的桥梁。”李有院有些腼腆地说道。

“工地上虽然很辛苦，但一想到大桥建成后给群众出行带来的便利，我们的付出就特别值得。”张世龙表示，大桥建成后，将有效缓解江两岸交通拥堵问题，进一步完善区域路网布局，为当地经济社会发展提供有力支撑。



国庆中秋假期，乐平市乡村好戏连台，经典赣剧轮番上演。图为10月4日，洛口镇环秀村村民观看精彩的赣剧演出。

本报全媒体记者 徐铮摄

## 梅花村里见“丰”景

陈旻 本报全媒体记者 邹海斌

国庆中秋假期，宜春市袁州区南庙镇梅花村，百年香樟绿荫如盖，金黄的稻穗在风中摇曳。湖南衡阳游客周大姐与朋友们沿着乡间小道漫步，忍不住赞叹：“我一走进村子，就喜欢上了这里的野趣，今天一定要住下来好好体验。”

这野趣盎然的生机，源于梅花村以“四融一”理念为引领，对乡村振兴路径的积极探索。该村“串点成线、以线带面”，将生态资源与文化底蕴巧妙融合，吸引一批新农人，打造一个可游、可观、可居的沉浸式乡村家园。

“我们成立村投公司，培育引进多元业态，让村庄活起来、旺起来，为乡村持续造血。”梅花村党支部书记易福高向记者介绍。近年来，一批怀揣梦想的创客从四面八方

方汇聚梅花村，共同追逐乡村振兴的梦想。

田小狗饭店、远椿咖啡、树下酒馆……这些变废为宝的文旅业态，不仅是新农人智慧的闪现，更是乡村振兴加速度的生动见证。

国庆中秋假期举办的“‘梅’好‘食’光·绿动袁州”活动，吸引了大量游客走进梅花村，感受乡村旅游的魅力。友福生态农业有限公司董事长冷海军一边领着记者参观田野市集，一边介绍：“我带领团队将一个寂寂无名的山谷，打造成融合农场、民宿、营地、文创为一体的综合性乡村旅游景区。”

在梅花村步道旁，村民们支起非遗文创、特色小吃摊位，向游客热情推介。从咖啡馆到小酒馆，从古法工坊到文创集市，如今的梅花村，已成为小有名气的网红打卡地，映照出乡村振兴的无限可能。



10月6日，游客在九江市濂溪区姑塘镇附近的一处湖岸边，赏美景品美食，享受美好的户外休闲时光。

本报全媒体首席记者 杨继红摄

## 多点开花活力满满

本报吉安讯(全媒体记者周幸)国庆中秋假期，吉安市青原区消费市场活力满满，各类活动轮番登场、精彩纷呈，为节庆经济注入强劲动力。

汽车消费领域率先打响“惠民战”。“这次我们加大让利力度，这几天接到了20多个订单，消费者买得划算，我们卖得开心。”说起这几天的销量，吉安吉通吉利银河4S店负责人罗小亮喜上眉梢。9月30日至10月3日，2025吉安秋季大型惠民车展(青原站)吸引了近50家汽车经销企业参展，涵盖60多个车系品牌、300余款热门车型。各参展企业推出厂家直销价、特价车等福利，再叠加政策

补贴，消费者可享汽车报废更新补贴、区级购车大礼包等优势。

文旅消费更是好戏连台。10月1日，青原山景区的“青原之声——国庆嘉年华”首场活动“世界音乐之旅”拉开序幕，悠扬的旋律在山间回荡；景区内的青年夜市同步升温，摊主的吆喝声、游客的谈笑声此起彼伏，烟火气十足。东固畲族的“匠心传承·造像东固”非遗活动热闹非凡，在老匠人专注雕琢下，东固传统造像的细腻纹理渐渐显现，游客们看得目不转睛。10月3日晚，庐陵景区的烟花实景剧震撼上演，夜空绽放各式造型的烟火，搭配水面的灯光倒影和实景演绎，给观众带来了一场视听盛宴。



国庆中秋假期，许多市民走进上饶市图书馆，阅读学习、充实自己。图为10月7日，家长陪着孩子在少儿阅览室开启亲子阅读。

本报全媒体记者 余燕摄