

景德镇昉府滩社区融合山水风光与文旅产业—— 城郊社区变“都市后花园”



本报全媒体记者 徐黎明
邮箱:344581279@qq.com
电话:0791-86849940
新浪微博@江西日报徐黎明

秋日清晨的阳光，洒在景德镇市昌南新区新枫街道昉府滩社区的山水田园风光带上。一群骑行爱好者穿梭在枝繁叶茂的古樟树间，身旁是静静流淌的昌江水和翠绿的昉府山，让人身心舒畅。

“沿着昌江步道散散步，骑上单车赏风景，太舒服了！”游客余艺一特意在此搭起帐篷，伴着山水风光享受大自然的馈赠，脸上满是惬意与满足。

如今的昉府滩社区，宛如一颗隐匿在都市边缘的璀璨明珠。灰管桥古朴雅致，慢行系统蜿蜒灵动，串联起一条亲近自然、感受山水之美的绝佳路线。而散落其间的古窑址、古码头、古樟树等历史遗存，为这片土地积淀了深厚的历史文化底蕴。

谁能想到，几年前，位于城郊的昉府滩社区还是另一番景象：基础设施落后，路不平灯不亮，垃圾杂物四处堆。青壮年纷纷



在共享菜园干活的孩子们。

本报全媒体记者 徐黎明摄

外出务工，只留下老人与孩子驻守村落，不少房屋因年久失修，墙体斑驳，濒临倒塌，整个社区缺少生机。

近年来，昉府滩社区盘活闲置小学校舍、老旧房屋和荒芜土地，通过一系列创新举措，让这些“沉睡”资源重新焕发生机与活力。

“社区梳理排查出28栋闲置房屋，通过出租这些房屋，引入专业运营团队，培育

民宿、餐饮等特色产业。”昉府滩社区干部汪星辉介绍，舒香民宿便是典型代表，作为当地村民打造的首家民宿，去年7月1日在各大平台上线后，凭借贴心的服务、舒适雅致的住宿环境，迅速收获游客广泛好评。

除了闲置房屋，社区对闲置土地的利用同样亮眼。“山音乐园”共享菜地项目便是成功范例。曾经，这6亩土地杂草丛生、无人问津，如今在居民吴千岚及团队的精

心打理下，变成141块规整有序、充满生机的菜园格子。这些菜园格子面向城里居民开放认养，让身处繁忙都市的人们，也能亲手体验播种、浇水、施肥的农耕乐趣，收获亲手栽种的绿色蔬菜。

认养菜地的人群十分广泛，退休干部、教师、宝妈纷纷加入，他们常常带着孩子来到菜园，沉浸式参与农事活动。多余的蔬菜还能投放到附近的无人菜摊售卖，实现资源合理利用。

目前，共享菜园已聘请4名当地居民长期务工。每到采摘农忙时节，还会从村里额外聘请人手帮忙，参与劳作的村民每天收入200元。70岁的村民王美一家便是受益者，一家三口受聘在菜园工作后，家庭生活变得稳定富裕，全年收入达到17万多元，日子越过越有奔头。

昉府滩社区党支部书记彭国庆介绍，在盘活闲置资源的基础上，该社区还通过引入专业团队，培育多元消费业态，茶咖空间、农家乐、户外休闲等新业态相继落地。这些业态优势互补，打破了传统单一经营模式的局限，构建起“吃住游玩娱购”一体化的消费场景。

凭借独特的山水风光与完善的文旅配套，今年昉府滩社区入选江西省赣鄱清凉避暑旅游精品线路。据统计，昉府滩社区每年可接待游客超10万人次，随着知名度与美誉度的不断提升，这里已成为市民游客心中的“都市后花园”。

免租助创业 破解起步难

本报全媒体记者 侯艺松

10月27日，赣州市大学生青年创业园的一间办公室里，赣州师范高等专科学校大三学生韦勇豪正和团队成员围着电脑梳理订单，年轻的面庞满是热忱与专注。谁能想到，一个多月前，这支从一开始就怀揣创业梦的团队，还卡在“起步第一关”——想找间办公室对接业务，可价格不菲的房租对学生创业团队来说压力不小，四处打听合适的场地却总是因成本问题望而却步，创业热情险些被现实难题浇灭。

好在赣州的一项新政为他们送来“及时雨”。为破解高校毕业生等青年群体创业初期场地贵、起步难的痛点，今年9月，

赣州创新推出“创业免租金”政策。当地在全市统筹开放9个创业空间，整合64间独立办公室与110个开放式工位，可满足500余人创新创业需求；对于符合条件的初创企业，提供最长累计12个月的免租支持。

入驻流程简便高效，创业者线上提交申请后，一周内即可完成审核，入驻期间可享受政策咨询、公司注册、人才对接、创业指导等“一站式”配套服务，让青年创业者实现拎包入住、无忧创业。

走进韦勇豪团队所在的创业空间，办公室宽敞明亮，公共会议室、洽谈区、休闲角分布有序。“我们主理线上代运营，还做

线下实体店引流和直播助农。”韦勇豪说，得知该扶持政策后，他们立即在线上提交申请，没多久，团队终于有了稳定的办公场地。“创业园离学校很近，通勤便利，入驻后园区还为我们提供了公司注册指导、法律咨询，服务特别贴心。”韦勇豪算了一笔账，在外租办公室每月要花3000多元，现在省下的租金全投进了推广引流，目前已和信丰一家脐橙园达成合作，11月就能启动直播带货。“免租政策直接帮我们跨过了最关键的资金门槛，园区的资源对接更让我们少走了很多弯路。”他感激地说。

赣州市大学生青年创业园相关负责人

刘望南介绍，园区专门划出11间办公室作为免租创业空间，目前已入驻4家初创企业，“我们每3个月会进行一次考核，确保创业空间高效利用。”他说道。

目前，全市已有50家创业实体入驻免租创业空间，涵盖数字经济、文化创意、现代农业、信息技术等多个领域，带动就业近200人。“下一步，我们会根据入驻企业需求持续完善配套服务，提供更精准的创业支持，让更多青年创新活力在这片热土上尽情迸发。”赣州市人力资源和社会保障局局长钟全斌表示。

党报帮你办

第854期

欢迎关注《党报帮你办》抖音号和今日头条号。你有投诉困难，我们帮办问。

一吐为快

在药店购买一盒三黄片，用现金18元，刷医保卡却要26元……针对群众反映强烈的定点药店出现“阴阳价格”乱象，国家医保局果断出手整顿。近日，国家医保局在官网发布《国家医疗保障局办公室关于进一步加强定点零售药店药品“阴阳价格”监测处置的通知》（以下简称《通知》），要求严肃查处定点零售药店药品“一药两价”问题。

部分药店通过抬高医保支付价获利，甚至将医保个人账户当作“溢价提款机”，由此带来三重伤害：患者多掏钱、医保基金被“抽血”、医保制度公信力打折。这种行为触碰了法律红线与道德底线，既违反价格法的明码标价原则，构成价格欺诈，又通过虚高结算金额套取医保基金，损害全体参保人的共同利益。

《通知》打出一套整治“组合拳”，从数据筛查、群众举报奖励等多维度织密监督网，到暂停结算、解除协议等分级处置措施，再到推动2026年全国医保即时结算全覆盖。特别是将“阴阳价格”纳入飞行检查、联动市场监管部门核查，体现了“零容忍”的治理态度。《通知》要求各地医保部门，用好药品比价小程序，充分利用医保信息系统实际结算价、药店零售价等信息，提供定点药店价格比较、位置导航等服务，形成以市场为主导的价格比较机制，方便群众对周边定点药店“货比三家”，倒逼商家诚信经营。

医保基金是群众的“看病钱”“救命钱”，每一分都应花在刀刃上。破除定点药店的“阴阳价格”潜规则，不仅需要监管部门的铁腕整治，更需要全社会共同参与。只有消费者主动核对价签、积极举报违规，只有药店坚守诚信底线、规范经营，才能筑牢医保基金“防护网”。小药品连着大民生，此次国家医保局出手整治，让药品回归真实市场价，这既是对个体参保人权益的守护，更是对医保初心的回归。

多元解纷 群众安心

本报宜春讯（全媒体记者陈璋 通讯员彭百川）“从经常吵架到重归和睦，多亏调解员帮我们解心结！”近日，宜春丰城西乡桥西村的杨女士感激道。杨女士从四川远嫁而来，曾因家庭琐事与丈夫频繁发生争吵，一度萌生离婚的念头。如今，在当地综治中心“面对面听、背靠背劝”的调解下，家庭重拾欢声笑语。

桥西乡将党建引领贯穿综治中心建设全过程，由乡党委书记兼任综治中心主任，投入60余万元提升硬件设施，在群众接待窗口、矛盾调解室设党员先锋岗、党员示范窗口，为群众办事、解纷。为打破部门壁垒，该乡由综治中心牵头，定期召集平安法治办、司法所等常驻部门及派出所等轮驻部门负责人开联席会，同步组建土地、邻里、家庭、经济纠纷调解4支“网格党员先锋队”，确保群众诉求高效回应。今年以来，全乡已累计化解矛盾纠纷100起，调解成功率98%。

暖心举措 保障权益

本报庐山讯（全媒体记者徐黎明）近年来，庐山市将环卫工人等一线劳动者的冷暖放在心头，将工资支付保障列为重点民生工程，通过建机制、强监督、畅渠道、保资金等务实行动，织密劳动者权益保障网，彰显城市治理的温暖与韧性。

在权益保障上，庐山市逐步构建全域覆盖、分类管理的环卫运营体系，通过定期调度与实地核查，确保各运营主体按时足额发放工资。同时，为符合条件的员工全员缴纳医保、社保，并投保人身意外险，从源头实现权益保障无死角。为防范拖欠风险，该市进一步建立“预警提醒+现场监督+整改问责”的闭环管理体系。此外，还推动环卫工人工资设立工资支付专用账户，实行分账管理、专款专用，以制度刚性守护工人的“辛苦钱”。

拆除违建 疏通堵点

本报南昌讯（全媒体记者陈璋）“以前小区违章搭建很多，不仅影响环境，还存在安全隐患。如今违建都拆除了，小区环境有了很大提升。”近日，南昌市青云谱区三家店街道何坊东社区居民陈芳说。

三家店街道昌南社区党委书记陈利员说，违建成了居民心里的堵点，也成为基层治理的难点。“我们坚持‘先问需再整治’，通过入户走访收集群众诉求100余条，梳理出违章搭建、飞线充电、公共绿地被占、停车难等问题，把落实居民意见充分纳入老旧小区改造过程中。”三家店街道行政执法办相关负责人介绍，今年以来，街道陆续改造5个社区的8个老旧小区，拆除违建119处，拆违面积1921.9平方米。



连日来，南昌新时代文明实践中心组织志愿者开展“时光记忆·温暖同行”公益摄影活动，为农村老人免费拍摄照片。10月27日，1000余幅精心装裱的照片全部送到老人们手中。

本报全媒体记者 曹诚平摄

9年坚持， 传递尊老温情

本报横峰讯（全媒体记者赵影 通讯员梅雨）“年年盼这一天！”10月28日，横峰县弋阳镇朝堂村新时代文明实践站内，79岁的余量摸着刚领到的重阳节礼物笑开了花。

当天，第九届“重阳新风护老”暨“敬老日”活动如期举行，全村70岁以上老人、村“两委”干部、“三会一队”成员、爱心乡友等近500人齐聚一堂，共赴九年重阳之约。

“从2017年第一届到现在，我一场没落下！”余量说，儿女常年在外出务工，自己独居多年，“以前过节守空屋盼电话，现在有歌舞看，能免费体检理发，还能领生活用品，比过年还开心。”舞台上，《好日子》《幸福山歌》轮番上演，民俗舞蹈尽显地方韵味，台下观众不时跟唱鼓掌，气氛

温馨。爱心捐款环节，连续9年捐款的苏玉强又一次带头献爱心。他曾是本地一所学校的校长，如今扎根家乡经营养殖场。“善款都用在敬老活动和大病慰问上，希望带动更多乡友传递孝善。”

便民服务点内，理发师郑丹忙个不停。“偏远农村没有理发店，老人剪发难。”郑丹已坚持8年赴偏远乡村义剪。“听老人说‘剪得精神’，再累也值，明年重阳我还来！”

该村党支部书记、村委会主任余永兵表示，村里70岁以上老人占比近三成。“整合乡村资源，发动志愿者参与，就是想让老人老有所养、老有所乐、老有所尊。”他表示，将完善村级养老服务设施，让敬老举措更实更细。



10月29日，恰逢重阳节，南昌市益民社区联合爱心公益组织小桔灯社创新中心，开展了一场为生活困难老人、社区低保户送爱心餐活动，当天共有70户低保家庭收到了爱心餐。志愿者们还为老人准备了水果、牛奶和面条等物资。益民社区党支部书记熊艳表示，今后将继续整合资源，扩大为困难群众服务范围，同时呼吁更多爱心人士加入，共同营造尊老、敬老的良好氛围。

人工智能 + 民生福祉

废品变“宝”有新招

本报全媒体记者 侯艺松
微信号:xyx0602
电话:13699505140

“想卖旧报纸，打电话等半天才有人上门，称重时还被压秤。以前处理废品，真是费时又闹心。”近日，在吉安市吉州区北门街道福兴社区的“i吉收”回收点，居民余安娜一边将捆扎整齐的废品放到智能磅秤上，一边向记者吐槽过往的经历。与此同时，智能称重屏幕瞬间跳出“塑料3.2公斤，5.12元”的字样。“现在下楼5分钟就能搞定，价格透明，再也不用讨价还价了。”余安娜笑着说。

这个面积45平方米的回收点，彻底颠覆了人们对废品站的刻板印象。墙面干净整洁，也不见杂乱堆放的废料，一台蓝色智能磅秤格外醒目，屏幕上清晰显示货物重量与回收指导价。

“我们这个站点周边有5000户居民，日均回收废品约500公斤。”站点工作人员介绍，居民随时可来处理废品，智能磅秤的



回收点的工作人员介绍智能秤操作。

本报全媒体记者 侯艺松摄

称重传感器能实时捕捉数据，算价、显示价格一步到位，让卖废品不再麻烦。居民送来的这些闲置资源并非简单堆积，系统会实时记录每一单交易情况，统一归总到“i吉收”大数据平台，并由专车定期送往吉安市绿色分拣中心。在这

里，它们正式开启“重生”之路。走进占地1万平方米的分拣中心，听不到传统垃圾处理场的嘈杂声响，只有智能设备运转时的轻微嗡鸣。各类可回收物按品类整齐码放，人工与机器默契配合，宛如在“资源医院”里，为每一件废料精准“诊断施治”。

在智能分拣区域，一台智能分拣设备正高速运转，成为废料分拣的“核心力量”。塑料瓶刚上传送带，设备搭载的智能高速相机就瞬间识别出其材质，紧接着，气流喷嘴精准发力，将不同种类的塑料瓶稳稳送入对应的收纳舱体。“这台设备能精准识别12种塑料材质，误差率不到1%。”吉安华赣环保能源有限公司综合部负责人肖玲介绍，自2023年引入这款智能设备后，单条生产线的人员需求从8人降至3人，日处理能力却从1吨提升到3吨。“以前靠人工分拣，不仅效率低，还容易出错，现在智能设备让分拣又快又准。”肖玲说。

经过精细化分拣，废品成了造纸厂、塑料厂、钢厂等企业急需的生产原料，重新进入“生产-消费-回收”的循环路径，实现变废为宝。“今年我们的目标是完成全品类废

品回收总量8000吨，让更多废料释放价值。”肖玲表示，公司正通过互联网+大数据、智慧车联网物流+人工服务、智能物联网等技术，搭建绿色智慧型再生资源回收体系，同时融合垃圾分类工作，从根本上解决再生资源回收利用难题，推动垃圾分类源头减量化、资源化利用、末端无害化。

这一系列改变的背后，是吉州区对“两网融合”模式的积极探索——将城市垃圾分类与再生资源回收两大网络有效衔接，既提升了垃圾处理效率，又促进了资源循环利用。区发展改革委生态文明股工作人员罗昊介绍，目前全区已建成6家“两网融合”前端回收站点。后端绿色分拣中心自运营以来，累计回收各类物资近4万吨，产生经济效益约4500万元。

“现在家里阳台再也不用堆废品了，卖废品还能环保出份力，真是一举两得。”余安娜的话，道出了不少居民的心声。未来，吉州区将继续扩大“i吉收”回收点覆盖范围，让更多百姓享受到智能回收的便利。这个藏在社区里的“科技小站”，也正悄悄改变着城市的垃圾处理方式，让绿色发展理念走进更多家庭。