

## 二手房交易占主导

## 我国房地产市场呈企稳态势

新华社记者 王优玲 张钟仁

取消或调减限制性措施，实施购房补贴、发放住房消费券，优化供给、精准供地……今年以来，各地持续调整优化房地产政策，我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

在山东青岛，市民刘先生夫妻近期购入一套总价230万元的二手房。“根据青岛今年发布的公积金新政，我们提取了48万元公积金支付首付，资金压力减轻不少，并办理了公积金组合贷款。”刘先生说。

青岛链家兴业房地产经纪有限公司春光山色店经理赵加强说，截至11月16日，门店11月二手房成交量已超过10月整月。随着购房优惠政策不断“上新”，改善性需求持续释放。

随着住房发展进入存量时代，二手房对新房的替代作用增强，新房销售规模下降，二手房交易占据主导逐步成为房地产市场的常态。

记者从住房城乡建设部了解到，今年

1至10月份，全国二手房交易网签面积同比增长4.7%，二手房在交易总量中的占比为44.8%。

“从近年走势看，二手房交易占比呈现出逐步提高的态势。在当前的发展阶段，我们应该将新房销售量和二手房交易量合起来看，这样才能全面反映房地产市场交易规模的变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示，1至10月份，全国新建商品房与二手房交易总量同比基本保持稳定，未出现明显收缩。这体现出因城施策、因地制宜所采取的各种止跌回稳的促进措施正在逐步发挥良性、持续的作用。

据了解，目前，为精准支持刚性和改善性住房需求，全国已有超过60个城市出台购房补贴或“以旧换新”类政策；一些城市优化了住房信贷政策；北京、上海、深圳、杭州、青岛等城市调整了住房公积金

政策等。

国家统计局近日发布的数据显示，房地产市场虽有所波动，但政策成效仍在继续显现。1至10月份，全国新建商品房销售面积和销售额同比降幅分别比去年同期收窄9个和11.3个百分点，全国商品房待售面积今年以来连续8个月减少，房地产库存稳步推进。

在土地供给方面，各地严控增量，不断优化土地供给，实现精准供地。例如，深圳统筹城市更新与新增住宅用地供应，更大力度出让优质居住用地；西安在五大城市更新片区实施配套先行，提升区域吸引力；杭州提高核心区供地占比，外围高库存区域暂停供地。

从城市表现看，记者从住房城乡建设部了解到，1至10月份，我国新房和二手房网签交易总量同比保持增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等；二手房交易网签面积同比增长超

10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力？浦湛说，当前我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变；相应地，房地产市场也从过去以新房交易为主，逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，在存量房时代，关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人群为主的刚需及改善性刚需占主导，二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势，逐渐成为交易的主导。

“我们在房屋里居住，在社区里生活，房子的价值应该更多地转向体验感、舒适性、综合性价比、社区服务、物业服务等。”李宇嘉说。

（新华社北京11月17日电）

## 中欧班列(西安)2025年开行超5000列

根据国铁集团提供的数据显示，2025年1至10月，中欧班列(西安)累计开行5063列，同比增长16.3%，首次实现年度前10个月开行量突破5000列大关，创历年同期最高纪录。开行量、货运量、重箱率等核心指标持续稳居全国前列。

新华社记者 邵瑞 摄

▶ 11月17日，X9043次中欧班列(西安)驶出西安国际港站。

▼ 俯瞰西安国际港站(11月17日摄，无人机照片)。



## 2025迪拜航展开幕

## 中国C919大飞机亮相

新华社迪拜11月17日电（记者夏晓、温新年）2025迪拜航展17日在阿联酋迪拜世界中心开幕。两架中国自行研制的C919大飞机参展。

本届迪拜航展为期5天，以“未来已来”为主题，于11月17日至21日举行，为全球航空业搭建重要交流合作平台。阿联酋媒体称，这是“规模最大、内容最丰富”的一届迪拜航展。

据主办方介绍，本届航展吸引1500多家参展商，预计将接待14.8万行业观众，展出逾200架各型飞机，涵盖商用机、军用机、公务机、无人机及先进航空技术，亮相方式包括静态展示和飞行表演。

据主办方公布的信息，今年有近百家中国内地航空相关企业参展。中国商用飞机有限责任公司携一架C919飞机和一架C909飞机参展，中国南方航空公司携一架C919飞机参展。这是国产C919飞机首次在中东亮相。中国商飞在现场进行了C919飞行展示。此外，中国研发的无人机和电动垂直起降飞行器（eVTOL）等产品也亮相航展。

## 韩国军方提议

## 举行韩朝军事会谈缓解紧张局势

据新华社首尔11月17日电（记者黄欣欣）据韩国国防部消息，韩国军方17日正式向朝鲜提议举行韩朝军事会谈，就韩朝边境非军事区内军事分界线的基准线设定进行讨论，以防止双方发生偶发性冲突，缓解紧张局势。

韩国国防部国防政策室长金洪彻17日下午发表对朝谈话，称朝鲜军方近期在韩朝边境非军事区内军事分界线一带修建战术道路、设置铁丝网并埋设地雷，部分人员多次越过军事分界线进入韩国一侧区域。对此，韩国军方通过警告广播和警告射击等方式，使朝鲜军人退回到军事分界线以北。由于这样的情况持续发生，韩朝边境非军事区内紧张局势不断升温，稍微不慎就可能发展为韩朝之间的军事冲突。

金洪彻表示，关于会谈的具体日程和地点等，可通过板门店进行协商。韩国期待朝方对这一提议给予积极、迅速的回应。

韩联社报道称，这是李在明政府成立以来首次提出韩朝会谈提议。由于目前韩朝军事通信线路全部中断，韩方的提议预计将通过“联合国军司令部——朝鲜军队”渠道传达给朝方。

## 外交部：

## 中日四个政治文件对台湾问题作出明确规定，没有任何模糊、曲解的空间

新华社北京11月17日电（记者冯歆然）外交部发言人毛宁17日表示，中日四个政治文件对台湾问题作出的明确规定，也是日本政府作出的郑重承诺，具有国际法效力，没有任何模糊、曲解的空间。中方敦促日方停止越线玩火，收回错误言行，切实把对华承诺体现在实际行动上。

当日例行记者会上，有记者问：日前，个别日本政客称中方对高市早苗涉台错误言论“反应过度”。日内阁官房长官木原稔也辩称，日本政府在台湾问题上的立场没有改变，与1972年《中日联合声明》一致。中方对此有何回应？

“对于日本首相高市早苗的涉台错误言论，中方已多次阐明严正立场。有关言论严重违背中日四个政治文件精神，从根本上损害中日关系政治基础。”毛宁说。

毛宁表示，中日探讨复交时，中方明确提出“复交三原则”，即中华人民共和国政府是代表中国人民的唯一合法政府。

法政府；台湾省是中华人民共和国领土不可分割的一部分；所谓“日蒋条约”非法无效，应予废除。

毛宁说，1972年，《中日联合声明》签订，两国正式建立外交关系。联合声明共有三处涉及台湾问题，一是在前言部分写明，“日本方面重申站在充分理解中华人民共和国政府提出的‘复交三原则’的立场上，谋求实现日中邦交正常化这一见解”；二是在声明第二条写明，“日本国政府承认中华人民共和国政府是中国的唯一合法政府”；三是在声明第三条写明，“中华人民共和国政府重申：台湾是中华人民共和国领土不可分割的一部分。日本国政府充分理解和尊重中国政府的这一立场，并坚持遵循波茨坦公告第八条的立场”。

1978年，中日签订和平友好条约，明确指出《中日联合声明》“是两国间和平友好关系的基础，联合声明所表明的各项原则应予严格遵守”，从法律上确认了联合声明的各项原则和内

容，为中日关系确立了法律规范。

1998年，双方发表《中日关于建立致力于和平与发展的友好合作伙伴关系的联合宣言》，日方承诺“继续遵守日本在中日联合声明中表明的关于台湾问题的立场，重申中国只有一个。日本将继续只同台湾维持民间和地区性往来”，由此排除了日本对台发展官方关系的法律空间。

2008年，《中日关于全面推进战略互惠关系的联合声明》第五条明确规定，日方“继续坚持在《中日联合声明》中就台湾问题表明的立场”。

“上述是中日四个政治文件对台湾问题作出的明确规定，也是日本政府作出的郑重承诺，具有国际法效力，没有任何模糊、曲解的空间。无论日本哪个党派、哪个人执政，都必须坚持和恪守日本政府在台湾问题上的承诺。”毛宁说，中方敦促日方本着对历史和双边关系负责的态度，停止越线玩火，收回错误言行，切实把对华承诺体现在实际行动上。

## 日本政府涉“黑金”丑闻高官再曝金钱问题

日本媒体17日报道，涉“黑金”丑闻的日本内阁官房副长官佐藤启近期再曝金钱问题，被指从一家骗取补贴的医疗团体收取政治献金。日本民众对此表示不满，敦促首相高市早苗就相关丑闻发起调查。

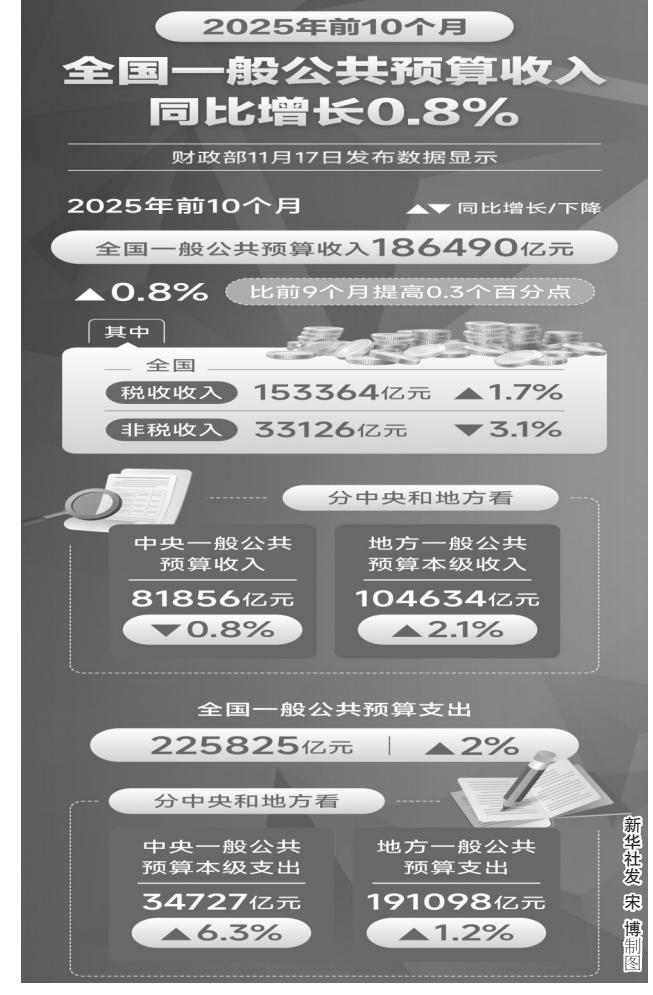
佐藤启现年46岁，为执政党自民党国会议员。上月，高市早苗不顾在野党阵营强烈反对，任命涉“黑金”丑闻的佐藤启为内阁官房副长官，引发广泛争议。

据日本《文春周刊》网络版“文春在线”报道，佐藤启近日又被曝出新丑闻，被指在2022财年收受爱知县一家医疗

团体10万日元（约合4592元人民币）政治献金，而这家医疗团体被控在2020年至2023年利用非法手段领取政府医疗补贴约4.5亿日元（约合2066万元人民币）。新丑闻曝光后，佐藤启方面发表声明称，已返还该团体10万日元。按他的说法，收受这笔政治献金属于合法行为，但从“道义角度”决定返还。

日本民众对这一解释并不买账，不少人指责佐藤启从骗补的医疗团体收取政治献金，性质恶劣。还有民众批评高市早苗任用“问题”议员，敦促其对所有国会议员和政治团体的献金问题发起调查。

张旌（新华社微特稿）

军队选拔飞行学员  
体检新标准出台

新华社北京11月17日电（孙兴维、马跃）新修订的《军队选拔飞行学员体检标准》近日出台，自2026年8月1日起施行。现行《中国解放军招收飞行学员体格检查标准》是2005年颁布实施的。为适应招飞工作、医学科技发展和我军航空兵部队建设形势要求，中央军委后勤保障部于2019年启动修订工作，多次组织座谈研讨、专家评审征求有关单位意见，赴部分航空部队和研究机构现地调研，在充分论证调研的基础上，形成《军队选拔飞行学员体检标准》（以下简称《标准》）。

《标准》对现行标准内容进行全面修订完善，包括纳入24小时动态心电图检查，考虑到新型战机驾驶杆位置变化和座椅可调节角度加大，对臂长和下肢长的要求作适当降低等。

《标准》包括总则、外科、内科、神经科、精神心理科、耳鼻喉科、口腔科、眼科、妇产科、医学影像、医学检验、附则等12章102条，以及“通用体检项目表”“实验室检查补充项目”“病史调查表”等3个附件。

国家发展改革委等部门印发意见  
加快建设现代化国有林场

新华社北京11月17日电（记者魏玉坤）记者11月17日从国家发展改革委获悉，近日，国家发展改革委联合财政部等部门印发《关于加快建设现代化国有林场的意见》，明确持续提高国有林场生态质量功能，提升优质生态产品供给能力，加快补齐发展短板，促进国有林场在生态保护、绿色发展、富民惠民等方面发挥引领作用。

意见提出，到2030年，国有林场管理体制进一步完善，生态系统得到有效保护修复，资源永续利用机制基本构建，单位面积森林蓄积量提高约5%，初步形成资源质量优良、生态功能稳定、产业发展充分的现代化国有林场体系，成为带动林区山区绿色发展的重要增长点。到2035年，国有林场生态质量持续改善，各具特色的绿色产业体系更加完善，单位面积森林蓄积量提高约11%，现代化国有林场体系基本建成，成为维护国家生态安全、带动林草产业发展、提供优质生态产品的主力军。

意见部署，全面构筑现代化生态保护体系，大力发展战略特色产业体系，加快升级现代化技术装备体系，探索健全现代企业经营制度体系。

据悉，国家发展改革委、国家林草局将同有关部门健全多元化政策保障机制，切实加强国有林场基础性支撑项目建设，强化要素保障，协同推进现代化国有林场建设。地方层面，将指导有关地区切实加强部门协调，分类有序推进国有林场体制改革和现代化建设，密切跟踪国有林场发展情况，帮助解决林场发展中的重要问题，及时化解相关矛盾，做好风险预警，确保林场及社会稳定。

## 全国建成执法办案管理中心3266个

新华社北京11月17日电（记者任沁沁、熊丰）五年来，全国公安机关深入学习贯彻习近平法治思想，全面推进严格规范公正文明执法，公安执法质量、效率和公信力持续提升，全国已建成3266个执法办案管理中心，实现市、县两级全覆盖。

这是记者11月17日从公安部新闻发布会获悉的。着眼于国家治理急需，人民群众美好生活需要的法律制度，公安部积极推动制修订治安管理处罚法、反有组织犯罪法、反电信网络诈骗法等法律，为公安执法工作提供了有力法律支撑。公安部还会同有关部门，出台打击跨境赌博、电信网络诈骗、网络暴力、“机闹”等一系列执法指导意见，助力社会治安向好态势持续巩固。

紧盯执法关键要素，加强闭环式执法监督管理，公安机关推动受立案制度改革，规范接报案与立案工作，全面落实接报案“三个当场”、首接责任制等制度要求，推广接报案中心建设，确保报案必接、如实登记、依法立案。在派出所等基层执法单位配备8.9万名法制员，案件质量持续提升。2024年，全国检察机关监督立案同比下降71%；不批捕率、不起诉率均下降约6%。

加强改革创新，提高执法办案质效。执法办案管理中心推行执法办案、监督管理、服务保障“一体化”运行机制，带动执法规范化水平大幅提升，各地普遍实现重大执法安全事故“零发生”。

公安部有关负责人表示，下一步将继续深化法治公安建设，不断提高公安工作法治化水平和公安机关执法公信力，为建设更高水平的法治中国、平安中国作出新的更大贡献。