

二手房交易占主导

# 我国房地产市场呈企稳态势

新华社记者 王优玲 张钟仁

取消或调减限制性措施,实施购房补贴、发放住房消费券,优化供给、精准供地……今年以来,各地持续调整优化房地产政策,我国房地产市场呈现二手房交易占主导、逐步企稳的态势。

在山东青岛,市民刘先生夫妻近期购入一套总价230万元的二手房。“根据青岛今年发布的公积金新政,我们提取了48万元公积金支付首付,资金压力减轻不少,并办理了公积金组合贷款。”刘先生说。

青岛链家兴业房地产经纪有限公司春光山色店经理赵加强说,截至11月16日,门店11月二手房成交量已超过10月整月。随着购房优惠政策不断“上新”,改善性需求持续释放。

随着住房发展进入存量时代,二手房对新房的替代作用增强,新房销售规模下降、二手房交易占据主导逐步成为房地产市场的常态。

记者从住房和城乡建设部了解到,今年

1至10月份,全国二手房交易网签面积同比增长4.7%,二手房在交易总量中的占比为44.8%。

“从近年走势看,二手房交易占比呈现出逐步提高的态势。在当前的发展阶段,我们应该将新房销售量和二手房交易量合起来看,这样才能全面反映房地产市场交易规模的变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说。

清华大学房地产研究中心主任吴璟表示,1至10月份,全国新建商品房与二手房交易总量同比基本保持稳定,未出现明显收缩。这体现出因城施策、因地制宜所采取的各种止跌回稳的促进措施正在逐步发挥良性、持续的作用。

据了解,目前,为精准支持刚性和改善性住房需求,全国已有超过60个城市出台购房补贴或“以旧换新”类政策;一些城市优化了住房信贷政策;北京、上海、深圳、杭州、青岛等城市调整了住房公积金

政策等。

国家统计局近日发布的数据显示,房地产市场虽有所波动,但政策成效仍在继续显现。1至10月份,全国新建商品房销售面积和销售额同比降幅分别比去年同期收窄9个和11.3个百分点,全国商品房待售面积今年以来连续8个月减少,房地产去库存稳步推进。

在土地供给方面,各地严控增量,不断优化土地供给,实现精准供地。例如,深圳统筹城市更新与新增长宅用地供应,更大力度出让优质居住用地;西安在五大城市更新片区实施配套先行,提升区域吸引力;杭州提高核心区供地占比,外围高库存区域暂停供地。

从城市表现看,记者从住房和城乡建设部了解到,1至10月份,我国新房和二手房网签交易总量同比保持增长的城市有深圳、武汉、厦门、沈阳、南昌、南宁、贵阳、昆明等;二手房交易网签面积同比增长超

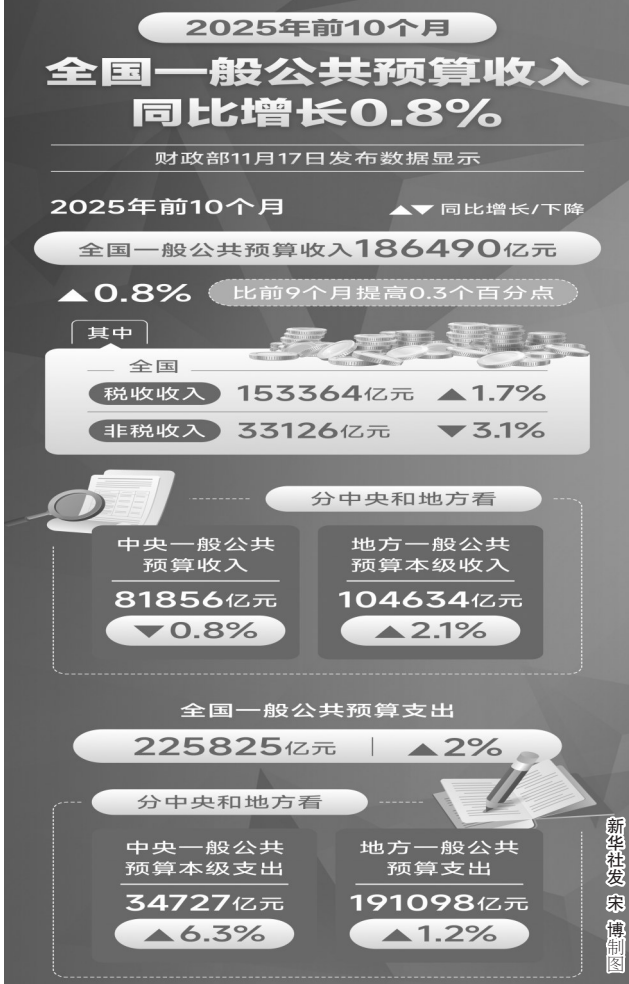
10%的城市有上海、深圳、重庆、南京、太原、沈阳、厦门、南昌、武汉、长沙、成都、贵阳、昆明、常州、东莞等。

如何看待二手房交易成为市场主力?浦湛说,当前我国城镇化正从快速增长长期转向稳定发展期,城市从大规模增量扩张式发展向内涵式发展转变;相应地,房地产市场也从过去以新房交易为主,逐渐转向以二手房交易为主。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,在存量房时代,关注房子的居住属性尤其重要。以年轻人、新市民、外来人群为主的刚需及改善性刚需占主导,二手房具有区位较好、配套相对完善、即买即住等优势,逐渐成为交易的主导。

“我们在房屋里居住、在社区里生活,房子的价值应该更多地转向体验感、舒适性、综合性价比、社区服务、物业服务等。”李宇嘉说。

(新华社北京11月17日电)



## 军队选拔飞行学员体检新标准出台

新华社北京11月17日电 (孙兴维、马跃)新修订的《军队选拔飞行学员体检标准》近日出台,自2026年8月1日起施行。

现行《中国人民解放军招收飞行学员体格检查标准》是2005年颁布实施的。为适应招飞工作、医学科技发展和我军航空兵部队建设形势要求,中央军委后勤保障部于2019年启动修订工作,多次组织座谈研讨、专家评审征求有关单位意见,赴部分航空兵部队和科研机构现地调研,在充分论证调研的基础上,形成《军队选拔飞行学员体检标准》(以下简称《标准》)。

《标准》对现行标准内容进行全面修订完善,包括纳入24小时动态心电图检查,考虑到新型战机驾驶杆位置变化和座椅可调节角度加大,对臂长和下肢长的要求作适当降低等。《标准》包括总则、外科、内科、神经科、精神心理科、耳鼻喉科、口腔科、眼科、妇产科、医学影像、医学检验、附则等12章102条,以及“通用体检项目表”“实验室检查补充项目”“病史调查表”等3个附件。

## 国家发展改革委等部门印发意见 加快建设现代化国有林场

新华社北京11月17日电 (记者魏玉坤)记者11月17日从国家发展改革委获悉,近日,国家发展改革委联合财政部等部门印发《关于加快建设现代化国有林场的意见》,明确持续提高国有林场生态质量功能,提升优质生态产品供给能力,加快补齐发展短板,促进国有林场在生态保护、绿色发展、富民惠民等方面发挥引领作用。

意见提出,到2030年,国有林场管理体制进一步完善,生态系统得到有效保护修复,资源永续利用机制基本构建,单位面积森林蓄积量提高约5%,初步建成资源质量优良、生态功能稳定、产业发展充分的现代化国有林场体系,成为带动林区山区绿色发展的重要增长点。到2035年,国有林场生态质量持续改善,各具特色的绿色产业体系更加完善,单位面积森林蓄积量提高约11%,现代化国有林场体系基本建成,成为维护国家生态安全、带动林草产业发展、提供优质生态产品的主力军。

意见部署,全面构筑现代化生态保护体系,大力发展现代化特色产业体系,加快升级现代化技术装备体系,探索健全现代化经营制度体系。

据悉,国家发展改革委、国家林草局将会同有关部门健全多元化政策保障机制,切实加强国有林场基础性支撑项目建设,强化要素保障,协同推进现代化国有林场建设。地方层面,将指导有关地区切实加强部门协调,分类有序推进国有林场体制机制改革和现代化建设,密切跟踪国有林场发展情况,帮助解决林场发展中的重要问题,及时化解相关矛盾,做好风险预警,确保林场及社情稳定。

## 全国建成执法办案管理中心3266个

新华社北京11月17日电 (记者任沁沁、熊丰)五年来,全国公安机关深入学习贯彻习近平法治思想,全面推进严格规范公正文明执法,公安执法质量、效率和公信力持续提升,全国已建成3266个执法办案管理中心,实现市、县两级全覆盖。

这是记者11月17日从公安部新闻发布会获悉的。着眼于国家治理急需,人民群众美好生活需要的法律制度,公安部积极推动修订治安管理处罚法、反有组织犯罪法、反电信网络诈骗法等法律,为公安执法工作提供了有力法律支撑。公安部还会同有关部门,出台打击跨境赌博、电信网络诈骗、网络暴力、“机闹”等一系列执法指导意见,助力社会治安向好态势持续巩固。

紧盯执法关键要素,加强闭环式执法监督管理,公安机关推动受立案制度改革,规范接报案与立案工作,全面落实接报案“三个当场”、首接责任制等制度要求,推广接报案中心建设,确保报案必接、如实登记、依法立案。在派出所等基层执法单位配备8.9万名法制员,案件质量持续提升。2024年,全国检察机关监督立案同比下降71%;不批捕率、不起诉率同比均下降约6%。

加强改革创新,提高执法办案质效。执法办案管理中心推行执法办案、监督管理、服务保障“一体化”运行机制,带动执法规范化水平大幅提升,各地普遍实现重大执法安全事故“零发生”。

公安部有关负责人表示,下一步将继续深化法治公安建设,不断提高公安工作法治化水平和公安机关执法公信力,为建设更高水平的法治中国、平安中国作出新的更大贡献。

张旌(新华社微特稿)

## 中欧班列(西安)2025年 开行超5000列

根据国铁集团提供的数据显示,2025年1至10月,中欧班列(西安)累计开行5063列,同比增长16.3%,首次实现年度前10个月开行量突破5000列大关,创历年同期最高纪录。开行量、货运量、重箱率等核心指标持续稳居全国前列。

新华社记者 邵瑞摄

►11月17日,X9043次中欧班列(西安)驶出西安国际港站。

▼俯瞰西安国际港站(11月17日摄,无人机照片)。



## 2025迪拜航展开幕 中国C919大飞机亮相

新华社迪拜11月17日电 (记者夏晓、温新年)2025迪拜航展17日在阿联酋迪拜世界中心开幕。两架中国自行研制的C919大飞机参展。

本届迪拜航展为期5天,以“未来已来”为主题,于11月17日至21日举行,为全球航空业搭建重要交流合作平台。阿联酋媒体称,这是“规模最大、内容最丰富”的一届迪拜航展。

据主办方介绍,本届航展吸引1500多家参展商,预计将接待14.8万名业内观众,展出逾200架各型飞机,涵盖商用机、军用机、公务机、无人机及先进航空技术,亮相方式包括静态展示和飞行表演。

据主办方公布的信息,今年有近百家中国内地航空相关企业参展。中国商用飞机有限责任公司携一架C919飞机和一架C909飞机参展,中国南方航空公司携一架C919飞机参展。这是国产C919飞机首次在中东亮相。中国商飞在现场进行了C919飞行展示。此外,中国研发的无人机和电动垂直起降飞行器(eVTOL)等产品也亮相航展。

## 韩国军方提议 举行韩朝军事会谈缓解紧张局势

据新华社首尔11月17日电 (记者黄昕欣)据韩国国防部消息,韩国军方17日正式向朝鲜提议举行韩朝军事会谈,就韩朝边境非军事区内军事分界线的基准线设定进行讨论,以防止双方发生偶发性冲突,缓解紧张局势。

韩国国防部国防政策室长金洪洙17日下午发表对朝谈话说,朝鲜军方近期在韩朝边境非军事区内军事分界线一带修建战术道路、设置铁丝网并埋设地雷,部分人员多次越过军事分界线进入韩国一侧区域。对此,韩国军方通过警告广播和警告射击等方式,使朝鲜军人退回到军事分界线以北。由于这样的情况持续发生,韩朝边境非军事区内紧张局势不断升温,稍微不慎就可能发展为韩朝之间的军事冲突。

金洪洙表示,关于会谈的具体日程和地点等,可通过板门店进行协商。韩朝期待朝方对这一提议给予积极、迅速的回应。

韩联社报道称,这是李在明政府成立以来首次提出韩朝会谈提议。由于目前韩朝军事通信线路全部中断,韩方的提议预计将通过“联合国军司令部——朝鲜军队”渠道传达给朝方。

## 外交部： 中日四个政治文件对台湾问题作出明确规定，没有任何模糊、曲解的空间

新华社北京11月17日电 (记者冯歆然)外交部发言人毛宁17日表示,中日四个政治文件对台湾问题作出的明确规定,也是日本政府作出的郑重承诺,具有国际法效力,没有任何模糊、曲解的空间。中方敦促日方停止越线玩火,收回错误言行,切实把对华承诺体现在实际行动上。

当日例行记者会上,有记者问:日前,个别日本政客称中方对高市早苗涉台错误言论“反应过度”。日内阁官房长官木原稔也辩称,日本政府在台湾问题上的立场没有改变,与1972年《中日联合声明》一致。中方对此有何回应?

“对于日本首相高市早苗的涉台错误言论,中方已多次次阐明严正立场。有关言论严重违背中日四个政治文件精神,从根本上损害中日关系政治基础。”毛宁说。

毛宁表示,中日探讨复交时,中方明确提出“复交三原则”,即中华人民共和国政府是代表中国人民的唯一合

法政府;台湾省是中华人民共和国领土不可分割的一部分;所谓“日蒋条约”非法无效,应予废除。

毛宁说,1972年,《中日联合声明》签订,两国正式建立外交关系。联合声明共有三处涉及台湾问题,一是在前言部分写明,“日本方面重申站在充分理解中华人民共和国政府提出的‘复交三原则’的立场上,谋求实现日中邦交正常化这一见解”;二是在声明第二条写明,“日本国政府承认中华人民共和国政府是中国的唯一合法政府”;三是在声明第三条写明,“中华人民共和国政府重申:台湾是中华人民共和国领土不可分割的一部分。日本国政府充分理解和尊重中国政府的这一立场,并坚持遵循波茨坦公告第八条的立场”。

1978年,中日签订和平友好条约,明确指出《中日联合声明》“是两国间和平友好关系的基础,联合声明所表明各项原则应予严格遵守”,从法律上确认了联合声明的各项原则和内

容,为中日关系确立了法律规范。

1998年,双方发表《中日关于建立致力于和平与发展的友好合作伙伴关系的联合宣言》,日方承诺“继续遵守日本在中日联合声明中表明关于台湾问题的立场,重申中国只有一个。日本将继续只同台湾维持民间和地区性往来”,由此排除了日本对台发展官方关系的法律空间。

2008年,《中日关于全面推进战略互惠关系的联合声明》第五条明确规定,日方“继续坚持在《日中联合声明》中就台湾问题表明立场”。

“上述是中日四个政治文件对台湾问题作出的明确规定,也是日本政府作出的郑重承诺,具有国际法效力,没有任何模糊、曲解的空间。无论日本哪个党派、哪个个人执政,都必须坚持和恪守日本政府在台湾问题上的承诺。”毛宁说,中方敦促日方本着对历史和双边关系负责的态度,停止越线玩火,收回错误言行,切实把对华承诺体现在实际行动上。

## 日本政府涉“黑金”丑闻高官再曝金钱问题

日本媒体17日报道,涉“黑金”丑闻的日本内阁官房副长官佐藤启近期再曝金钱问题,被指从一家骗取补贴的医疗团体收取政治献金。日本民众对此表示不满,敦促首相高市早苗就相关丑闻发起调查。

佐藤启现年46岁,为执政党自民党国会议员。上月,高市早苗不顾在野党阵营强烈反对,任命涉“黑金”丑闻的佐藤启为内阁官房副长官,引发广泛争议。

据日本《文春周刊》网络版“文春在线”报道,佐藤启近日又被曝出新丑闻,被指在2022财年收受爱知县一家医疗

团体10万日元(约合4592元人民币)政治献金,而这家公司被控在2020年至2023年利用非法手段领取政府医疗补贴约4.5亿日元(约合2066万元人民币)。新丑闻曝光后,佐藤启方面发表声明称,已返还该团体10万日元。按他的说法,收受这笔政治献金属于合法行为,但从“道义角度”决定返还。

日本民众对这一解释并不买账,不少人指责佐藤启从骗补的医疗团体收取政治献金,性质恶劣。还有民众批评高市早苗任用“问题”议员,敦促其对所有国会议员和政治团体的献金问题发起调查。

高市早苗出任日本首相后,任命多名涉“黑金”丑闻议员担任内阁和自民党高层要职。时事通讯社10月的一项调查显示,超七成日本民众反对这一做法。

2023年11月,自民党曝出“黑金”丑闻,多个派阀给所属国会议员下达销售指标,要求他们出售政治筹款派对券。如果超过销售指标,多出的资金将以“回扣”形式返还给议员。这部分资金不在派阀收支报告和议员政治资金收支报告上登记,从而成为不受监管的秘密资金。