

东湖万象启新篇

创新东湖： 潮涌赣江 新质生产力在此迸发

赣江之滨，滕王阁畔，千年文脉在此静静流淌。这里，是南昌的城市原点——东湖区。曾几何时，人们印象中的东湖，是“落霞与孤鹜齐飞”的古典诗意，是八一广场的红色记忆，是老城街巷的烟火温情。

“十四五”期间，东湖区以全面提升产业竞争能力、改革创新能力、文化影响力、社会治理能力、环境亲和能力为战略动力，以创新东湖、智慧东湖、健康东湖、人文东湖、幸福东湖建设为战略框架，全面建设经济活跃、文化繁荣、环境优雅、社会和谐的南昌都市圈一流中心城区。

今日，再次漫步东湖，你会惊讶地发现：古色古香的传统建筑与拔地而起的现代商业综合体相映成趣，科技创新的活力与千年文化的底蕴在此完美交融。一场以“创新、智慧、健康、人文、幸福”为底色的深刻变革，正让这颗江右明珠焕发出前所未有的璀璨光华。

创新，是东湖区跳动最强劲的心脏。在这里，科创的“星星之火”正成“燎原之势”。走进豫章1号文化科技园，扑面而来的是浓郁的创新氛围。年轻的创客们在开放式办公区热烈讨论，他们的指尖在键盘上飞舞，虚拟与现实在此完美交融。目前，该文化科技园创业孵化基地已与省内多所高校及68家社会创业团队达成孵化协议。

面对土地开发强度逼近极限的困境，东湖区创造性开启“楼宇盘活”计划。原教育出版社办公楼历时6个月高效改造，变身戴斯温德姆酒店，成为滕王阁景区周边优质旅游配套设施；国资产业大厦通过政企联动盘活，成功引入迈富时华中区域总部，该企业上市后全年新增营收10亿元，探索出老城区资本招商新路径……类似的“空间盘活再造”在全区87栋楼宇中持续发力，楼宇入驻率持续提升。

“去年我们通过‘科贷通’获得了关键的资金支持，这让我们的研发进度大大提前。”江西云数医院管理有限公司负责人感慨道。这也是东湖区健全创新服务体系生动体现。2024年，该区积极协助15家企业进行“科贷通”入库，技术合同成交额达到45.52亿元，增长146%，创新动能持续释放。

江西远大科技有限公司获批设立“博士科研创新中心”，平台的进阶印证着能级的跃迁。东湖区现有145家科技型中小企业、63家高新技术企业、32家专精特新企业、4家瞪羚企业、1家潜在瞪羚企业，构成了一片生机勃勃的“创新雨林”。这片“雨林”中，华睿交通科技成为全区首家荣获工业和信息化部颁发的国家级专精特新“小巨人”企业，成为东湖创新力量的杰出代表。

创新的浪潮，同样重塑着城市的商业天际线。投资38.6亿元的武商MALL如一座巨大的“商业航母”泊入东湖，其智慧商业体系引领风骚，成为江西省商业新地标。而投资16.9亿元的江旅都市方舟项目，打造出了南昌首个24小时城市级综合性地铁上盖商业，成为南昌夜生活潮玩娱乐新中心。这些商业新地标，持续壮大了八一广场—中山路、青山南路两大“百亿商圈”，演奏出一曲传统与现代激荡的“商业交响乐”。

夜幕降临，创新的活力转化为城市的烟火气。福州路酒吧街流光溢彩，完成亮化升级后的街道更加璀璨夺目；蛤蟆街夜市人声鼎沸，“深夜食堂”的招牌在夜色中格外醒目；大顺巷小吃街完成升级改造，传统与现代在此完美融合。“胜利归来”暨东湖区“优化营商环境、促进消费升级”、中国米粉节东湖区胜利路步行街分会场、蛤蟆街赣菜夜市美食节等“夜东湖”促销活动，将一个个平凡的夜晚变成消费的黄金时段，“三街二点一区”夜间发展生态圈已初步形成。

智慧东湖： 城市“智”理 让生活温暖而高效

“十四五”期间，东湖区大力推动营商环境提升行动，唱响“万事东风便”营商环境品牌，2022年至2024连续三年获评省营商环境评价“第一档次”。

背后，是一场深刻的数字革命。“十四五”期间，东湖区1113项政务数据目录被系统编制，1407项数据接口开放共享，在全市率先建成的区级政务数据资源综合分析利用平台，为“一表同享”等各类业务系统的应用打下了坚实的数据基础。

智慧政务的创新远不止于此。依托区政务服务中心探索开发的智能政务服务机器人，工作人员只需输入基本信息，机器人便可接手完成后续操作，目前已实现自动办理服务事项技术验证。而开发集成的类ChatGPT工具，将各类AI功能统一接入赣政通OA门户，极大提升了政务办公效率。

智慧，更浸润于城市治理的细微处。在东湖

湖区智慧城管中心，数字监管平台上实时显示辖区各个角落的情况。值班人员轻点鼠标，辖区所有沿街商户、背街小巷实景尽收眼底。借助视频监控和大数据算法，系统能自动识别占道堆物、出店经营、共享单车乱停放等顽疾，指令瞬间下发至最近城管执法队员的终端。从发现到处置，形成分钟级的响应闭环。

而在省府北二路的大院司法所附近，一个透明玻璃亭尤为醒目，这就是东湖区司法局“24小时司法所”多功能法律服务终端平台，集合法律咨询、在线公证、法治观察等众多数字化业务，可全天候为居民提供多项便捷法律服务，实现了公共法律服务的数字化、智能化。在2023年、2024年度全面依法治市考核中，东湖区连续两年位列第一，并获评首批“全省守法普法示范市(县、区)”。智慧，为法治东湖注入了全新的温度与效率。

健康东湖： 身心栖所 绘就全民健康同心圆

“十四五”期间，东湖区加快卫生健康事业从以治病为中心向以健康为中心转变，全面提升健康东湖水平。

健康，始于优质的医疗服务。在公园街道社区卫生服务中心，居民张大爷正在“家门口”享受三甲医院专家的远程会诊。“以前看专家要跑大医院，现在走几分钟到社区就能看上专家号，太方便了。”张大爷满意地说。这是“十四五”期间东湖区构建紧密型城市医疗集团带来的福祉。目前，东湖区百花洲社区卫生服务中心等3家社区卫生服务中心与南昌市第一医院成立了紧密型城市医疗集团；大院街道社区卫生服务中心等10家社区卫生服务中心分别与省胸科医院、南昌市第一医院等三甲医院“联姻”，成立医疗联合体；全区居民电子健康档案建档率超81%，家庭医生签约率超64%，真正实现了“小病在社区，大病有指引”。在2024年国家基本公共卫生服务考核中，东湖区在全市排名前列。

健康，源于持续的环境改善。2022年5月，一只被誉为“林中仙子”的寿带鸟现身扬子洲，它用翅膀为东湖区的生态环境投下了“信任票”。同样在扬子洲，站在渔业村的观豚平台上远眺，四五头江豚接连跃出水面，在赣江北支扬子洲段嬉戏，曾经难得一见的“微笑天使”结伴归来，成为赣江南昌段水生态改善最生动的注脚。数据为佐：2024年，东湖区空气优良率达92.9%，PM2.5改善9.2%，国考、省考断面水质优良率连续保持100%。赣江干流八一桥国考断面、西河国考断面、经开风顺码头省考断面、青山湖电排站省考断面年均值均达到地表水Ⅱ类考核标准，实现了我省提出的“力争赣江干流基本达到Ⅱ类水质”的目标要求。

健康，更在于蓬勃的全民健身风尚。据不完全统计，东湖区经常参加体育锻炼的人数占比达41.23%。从全民健身健康东湖社区运动会，到“乐游东湖动享洪城”城市挑战赛，体育已成为东湖人健康生活的时尚标签。

人文东湖： 千年文脉 在传承与创新中流淌

华灯初上，滕王阁在夜色中绽放出瑰丽光彩。大型实景演出《寻梦滕王阁》以天地为幕，将千年历史娓娓道来，让游客仿佛穿越时空，与王勃对话。这座千年名楼入选“2024全球百大夜游景点”，荣获大众点评2024年“必玩榜”，正是东湖区让文化遗产“活”起来的精彩缩影。

“十四五”以来，东湖区充分挖掘本土文化资源，弘扬千年文化经典，构筑文化发展新高地；提升各级教育水平，持续唱响“学在东湖”品牌，建设传统与现代交相辉映的文化强区。

文化的生命力在于传承。“秋水共长天，落霞卷珠帘，南昌旧貌展新姿，今人翻唱新诗篇……”在豫章学校教育集团紫金校区南昌清音非遗课堂上，南昌清音第八代传承人熊莹莹右手敲扁鼓，左手击檀板，清脆透亮的嗓音高低流转，通过吟唱展示南昌清音传统韵味，并指导学生体验发声技巧。孩子们学得认真，字正腔



武商MALL

圆、有板有眼。南昌清音是传统戏曲剧种之一，注重运用南昌方言说唱结合，旋律婉转、优美动听。如今，这古老的唱腔已入选国家级非物质文化遗产代表性项目。

文化的魅力还在于创新。漫步百花洲畔，青砖黛瓦间融入现代艺术装置，传统建筑与现代商业和谐共生；大士院街区，经过改造，将市井文化与旅游元素相互融合，让曾经的市井小街蝶变为南昌“网红”街；东湖意库，由旧厂房改造而成的文化街区，已成为文艺青年的聚集地，入选省级旅游休闲街区；《时尚芭莎》在滕王阁举办的“BAZAAR SHINE 鎏光之夜”，让传统地标与国际时尚完成了一次惊艳的对话。

东湖区成功打造的“夜东湖”文旅消费圈，不仅是国家级夜间文化和旅游消费集聚区，更是一种全新的城市生活方式。该区的滕王阁景区、八一广场、大士院街区等文旅消费场景入围南昌文旅消费明星场景TOP榜单。

“学在东湖”的金字招牌越擦越亮。2024年，东湖区被教育部认定为义务教育优质均衡发展区，是全省首批、全市唯一获此荣誉的县区。该区全面推进义务教育集团化办学高质量发展，形成“六大教育集团”格局，让优质教育资源如活水般流动。“十四五”期间，该区投入近3.4亿元新建邮政路小学教育集团天骥校区和育新学校教育集团紫金校区，投入近1亿元完成4所学校改扩建，新增学位4260个。

幸福东湖： 民生为本 书写温暖厚实的答卷

幸福，是什么？对于滕王阁街道京门小区居民郭洪祥来说，幸福是小区旧改后新硬化的路面、新增的绿植、新添的停车位，是焕然一新的家园。“十四五”期间，东湖区投入17.68亿元完成219个老旧小区改造，惠及居民98920户；完成既有住宅加装电梯132台。这些数字背后，是成千上万家焕然一新的生活。

幸福，是东湖区就业关爱帮扶中心里，应届毕业生小李找到第一份工作时脸上的笑容。这个创新打造的就业服务中心，科学设置党员先锋服务站、稳就业监测中心等20余处功能空间，每年服务群众1万余人次，通过公益化的服务，促使就业关爱帮扶有温度、有市场、更有烟火气。“十四五”以来，全区城镇新增就业33474人，帮扶失业人员再就业13864人，城镇登记失业率控制在3.5%以下。

幸福，还是基本医疗保险近98%的参保覆盖率，是残疾人“两项补贴”的精准送达，是红十字志愿者送去的一份份温暖。

这些细致的保障网，让每一个生命阶段都被温柔以待，每一个困难群体都被社会托底。

在扬子洲镇的乡村小道上，新完成的“白改黑”公路蜿蜒向前，道路标线清晰醒目。南洲村桃园自然村和渔业村老洲自然村作为共同富裕样板村，房屋改造让村容村貌焕然一新。“现在村里环境好了，路也好走了，晚上散步都是一种享受。”村民的话语间充满了幸福。农村人居环境整治、路域环境整治、农业特色产业提升“两整治一提升”行动，让东湖区乡村振兴步伐有力有序。

从滕王阁的千年诗意到赣江之畔的创新浪潮，从老街巷的烟火温情到智慧城市的便捷高效，东湖区用实践诠释了什么是真正的高质量发展。

画卷已然铺展，未来更加可期。站在新的起点上，一个更具活力、更有温度、更富魅力的新东湖，正从赣江之滨昂首走来，在时代的洪流中，继续谱写着一曲属于新时代的“东湖新赋”。



2025年南昌市国庆烟花晚会上，大型焰火表演照亮千年滕王阁



东湖意库



大士院街区



2025年夏日，市民打卡龙沙湾天然泳场