

# 我省“十四五”住房城乡建设高质量发展取得新成效

“十四五”以来,全省住房城乡建设系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记关于住房和城乡建设工作的重要指示批示精神和考察江西重要讲话精神,在省委、省政府正确领导下,聚焦“走在前、勇争先、善作为”的目标要求,践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,推动全省住房城乡建设事业取得新成效。

这五年

## 居民住房条件显著改善

我省牢牢抓住让人民群众安居这个基点,着眼让人民群众住上“好房子”,大力完善“市场+保障”住房供应体系,加



赣州市某保障性租赁住房项目

快构建房地产发展新模式,不断满足刚性和改善性住房需求。全省城镇居民人均住房面积超50平方米,高出全国近10平方米。改造各类棚户区、城市危旧房近34万套,改造老旧小区6577个,惠及居民近200万户。城镇中低收入家庭住房基本实现应保尽保。住房公积金提取额超2100亿元,个人贷款发放额突破1500亿元,均超制度建立33年来累计总额的40%。面对房地产市场供求关系发生重大变化,推动出台“20条”调控措施,落实“白名单”机制,推动房地产市场平稳健康发展。

这五年

## 江西建造品牌持续擦亮

建筑业是传统优势产业,也是国民经济支柱产业。我省深入实施产业升级战略,大力推进“1269”行动计划,做大做强做优“江西建造”。全省建筑业增加值占地区生产总值比重保持在7%左右,总产值连续三年迈上万亿台阶,2024年跃上1.1万亿的历史峰值,较“十三五”期末增长28%。主动融入“一带一路”,在全球承建各类建筑总面积超1000万平方米,很多项目成为东道国的标志性工程,被誉为江西路、江西桥、江西坝;7家建筑企业入选2025年度全球国际承包商250强,总数居全国第二、中部第一。培育省级以上装配式建筑产业基地和示范

区47个。大力发展建筑业新质生产力,打造了一批数字设计、数控生产、智慧工地等应用场景,以新动能推动新发展、开辟新赛道。



南昌市某项目采用造楼机施工方式

这五年

## 城市功能品质大幅提升

我省抢抓“省部共建”城市高质量发展示范省、省部合力推进“好社区”建设等历史机遇,大力推进城市体检和城市更新行动,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。截至2024年底,全省城镇化率达63.77%,较“十三五”期末提升3.33个百分点。城市道路更“畅”了,建成道路长度突破1.5万公里,建成运营轨道交通里程160公里,较“十三五”期末分别增长28.2%、80.2%。城市水质更“清”了,设区城市建成区33个黑臭水体治理全部实现“长制久清”。新建改造污水管网7000

余公里。建成海绵城市达标面积980平方公里,五年净增601平方公里。城市生活污水集中收集率从2021年底的35.7%提至目前的75.44%,提前超额完成“十四五”目标任务。城市公园更“绿”了,11个设区市全部获评国家园林城市,城市建成区园林绿化覆盖率46.94%、绿地率43.61%,均居全国第二;人均公园绿地面积18平方米,居全国第七。城市名片更亮了,拥有国家历史文化名城6座,居全国第九;省级历史文化街区82片,位居全国第四,城市有了更多打卡点,留住了更多记忆。

长江国家文化公园九江城区段

这五年

## 城市治理水平提质增效

我省下足绣花功夫,提升城市健康指数和市民幸福指数。城管进社区,让城市治理更有温度。“十四五”期间,建成社区城管服务站2188个,进驻城管队员6572人。城市管理执法协作机制日趋完善,执法行为和执法监督日益规范,城市市容环卫首违不罚深入推行,城市管理执法更有温度。物业进家门,让城市治理更为精细。实施专业化物业管理小区超8600个,成立业主委员会8400余个。创新施行生活垃圾分类“两分法”向“四分法”循序过渡,在全省1.7万个小区

推行一区一策,累计建成运营生活垃圾焚烧发电厂42座、厨余垃圾集中式处理设施45座,实现生活垃圾零填埋。数据进平台,让城市治理更加智慧。坚持把城市作为信息化的重要应用场景来打造,依托物联网、大数据、5G等现代信息技术,推动城市全生命周期智能化,省级平台已建成7个应用系统,实现与国家平台、设区市平台的互联互通、数据同步和业务协同。同时,健全常态化风险隐患排查监测预警、排查整治机制,房屋市政基础设施安全管理水平全面提升。



中国传统村落——上饶市婺源县望岭村

这五年

## 住建领域活力充分释放

我省坚持以制度创新和科技创新为引擎,充分激发住建事业高质量发展动力活力。深化工程建设领域审批制度改革,住建领域审批事项清单压减三分之一,审批时限压缩至110个工作日以内,江西建筑市场开放程度居全国前列。所有行政审批事项全部在网上申报、审查、审批及核发电子证书,企业资质、个人执业注册事项全部实现“一次不跑”网上办。所有市县级全部完成用水气报装外线工程“一窗受理”、高效办成建设项目开工一件事、联合验收一件事等审批改革任务。“十四五”以来,制定修订了《江西省建筑管理条例》《江西省物业管理条例》等6部法规规章。累计发布25项工程建设地方标准,5项建筑设计标准图集,废止18项工程建设标准,新型工程建设标准体系日趋完善。

站在新起点,全省住房城乡建设系统将以更加坚定的步伐、更加务实的举措、更加过硬的作风,加快推进全省住建事业高质量发展迈上新台阶,为奋力谱写中国式现代化江西篇章贡献住建力量。

这五年

## 村镇建设面貌焕然一新

我省深入落实脱贫攻坚、乡村振兴等任务要求,大力实施农村危房改造,深入推进美丽乡村建设五年行动,努力建设美丽宜居乡村。“十四五”时期,全省1.8万户农村低收入群体危房全面完成改造,11.77万栋存在安全隐患的农村自建房全部完成整改。美丽乡村建设投资超800亿元。农村生活垃圾收运处置体系实现自然村全覆盖,97.8%的建制镇具备生活污水处理能力,较“十三五”期末增加48个百分点,高出全国平均水平9.8个百分点。新增中国传统村落70个,中国传统村落总数达413个,居全国第8位;中国历史文化名镇名村50个,数量居全国第4位。

景德镇陶阳里历史文化旅游区