

从“工业记忆”到“城市客厅”

——青云谱区重塑城市脉络小记

杜欣然 本报全媒体记者 吴志刚 林雍

作为南昌市主城区之一，青云谱区曾是江西现代工业的摇篮，承载着几代人的奋斗记忆。进入“十四五”时期以来，青云谱区紧紧围绕“生态人文都市区、产业创新未来城”战略定位，持续推进城市更新与产业转型。

5年间，一场以“老城焕新”为主题的蝶变在这里悄然发生，昔日的工业老区正以崭新的姿态，走出南昌中心城区城市更新的新范式。

老厂区“活”起来，激活经济发展新动能

走进由原江联老厂房改造的101汽车文化街区，工业遗产与现代商业在此碰撞出奇妙的火花。斑驳老厂房高大的厂房骨架被保留，刷新新漆，变身汽车文化的展示舞台：新能源汽车展厅、汽车改装馆、主题奶茶店、餐饮店等业态一应俱全，吸引着众多年轻消费者。

“我们不是大拆大建，而是‘绣花’功夫式的改造。”街区负责人廖楚林介绍，“将这些工业肌理与汽车文化结合，不仅是为了情怀，更是为我们独特的商业体验赋能。”据统计，2025年101汽车文化街区已入驻27家汽车品牌，销售额突破10亿元，成为南昌乃至全省知名的新能源汽车消费新地标。

这正是青云谱区盘活存量资源的一个缩影。5年来，青云谱区系统梳理了339亩、15.4万平方米的老旧厂房资源，采取“一厂一策”进行活化利用。除了101汽车文化街区、原大众印染厂改造而成的“1962文创园”、原铸钢炉厂改造而成的“京3+创意文化产业园”，将昔日工厂车间的流水线，变成音乐现场、艺术展厅等文化场馆。

“这些老厂房空间大、结构坚固，改造潜力巨大。”

青云谱区商务局相关负责人介绍，“通过引入新产业、新业态，我们让沉睡的资产‘活’起来，转化为驱动经济发展的‘新动能’。”从机器轰鸣到文化涌动，青云谱区正以“文创+产业”的双轮驱动模式，让老工业遗址成为区域经济发展的新引擎。

老街巷“潮”起来，打造文旅融合新地标

苏式老建筑、航空元素的路灯地面、各类老字号餐饮……近日，记者走进夜晚的洪都夜巷，灯火璀璨，人流如织，浓浓的烟火气中蕴藏着文旅发展的生机与活力。本着像修复文物一样的标准和要求，2021年，青云谱区投资6750万元对洪都社区进行提升改造，保留老建筑风貌的同时，植入现代商业与文化艺术元素，让老社区跃升成为南昌市夜经济的“金字招牌”。

“改造后，我店里的经营流水翻了一番。年轻人来打卡，老职工来找回忆，这里已经成了跨代际的社交空间。”在洪都夜巷开店的邓先生高兴地说。如今，洪都夜巷历史文化商业街区被评为省级旅游休闲街区，日均客流超3万人次，带动相关就业岗位千余个，年销售额超亿元，生动诠释着“老城更新”的青云谱方案。

与此同时，八大山人梅湖景区以全省第一的成绩成功创建国家4A级旅游景区，推出的“八大山人·白了个眼”系列玩偶“获2025中国特色旅游商品大赛金奖；青云谱镇蝉联“中国民间文化艺术之乡”，城南龙灯远销海外；孺子书房、农家书屋等公共文化空间遍地开花，构建起“处处是景、时时可游”的城市文化生态。

今年以来，全区接待游客突破1800万人次，“遇见”系列文旅活动持续升温，昔日的工业老区，已然成为宜游宜赏的“城市会客厅”。

老社区“靓”起来，改出居民幸福新生活

“路宽了、灯亮了、环境美了，住得更舒心了。”家住梨园南社区的李阿姨谈起小区改造后的变化，脸上洋溢着幸福的笑容。这朴实的感慨，道出了青云谱区数以万计居民的心声。

5年来，青云谱区将城市更新改造作为最重要的民生工程，创新实施“1+3”改造提升计划，即“提升一条主干道和新建一批路网、打通一批断头路、提升一批老旧小区”，高标准完成井冈山大道等3条主干道改造，新建路网30.8公里，打通断头路16条，改造老旧小区128个，持续优化完善城市功能。

改造不仅是硬件升级，更应是生活品质的整体跃升。走进洪光社区，一种“新型社区合伙人”模式引人注目。社区通过“以空间换服务”的方式引入专业服务团队，内容涵盖助餐、健身、文娱等多个方面，幸福食堂成功解决“一老一小”吃饭的难题；“劳动者港湾”通过免费饮水充电、亲子阅读、主题活动等多元服务，重塑了“远亲不如近邻”的温情……“这种模式很新颖，极大地丰富了我们居民的文化生活。”提起“社区合伙人”模式，洪光社区居民王阿姨赞不绝口。

从梨园南的旧貌换新颜到洪光社区的服务有温度，青云谱区正通过硬件提质与服务创新的双轮驱动，让老小区真正改出居民的幸福新生活。

5年蝶变，不仅是城市面貌的更新，更是发展理念的升华。青云谱区，这座曾经的老工业基地，正以坚定的步伐，走向更具活力、更富魅力、更加温暖的明天。

文化创新潮涌

2025年12月12日晚，吉安固江镇礼堂里，《爱的罗曼史》旋律从4名江西艺术职业学院学生指尖流淌而出，纯净的吉他弦音透着西班牙民谣的浪漫质感，将2025文艺赋能乡村主题戏剧晚会现场氛围推向高潮。

“奏响这首浪漫乐章的吉他，是我们固江镇生产的。从木材加工到琴弦校准，从手工打磨到成品出厂，每一把都凝结着固江人的匠心与期盼。”该镇党委书记陈超东的这番话，让现场掌声再起，也让人们对这个小镇充满好奇。

2022年，又有一种新的声音，跟随返乡能人的脚步响起。那是吉他的六弦琴音。

吉安柏思特乐器有限公司的生产车间里，负责人郭新庆看着工人熟练地打磨着吉他的琴身，眼中满是笑意。“我是吉安大冲乡人，在广东惠州从事这行已经二三十年了，一直有回家的念头。2022年，政府出台了一系列优惠政策，我就把厂搬回来了。”该公司现带动50多名周边村民在家门口就业，年产30万把中高端电吉他、经典吉他与尤克里里，远销欧美，年产值超3000万元。

从此，乡愁化作推开家门时的灯火可亲。不远处，吉安县铭宇乐器有限公司2024年6月顺利投产，全面达产后可实现年产值约2.1亿元。2023年3月正式投产的吉安市骏伟乐器有限公司，可实现年产值约3000万元。

机器轰鸣，为乡村振兴奏响了强劲节拍。

产业生根，文化发芽，吉他的声音渐渐从厂房流淌到街巷与田野。

社区文化广场上，固江镇东凤村村民肖永高的吉他声，是农闲时动听的背景乐。这名乡土文艺爱好者，笑着拨弄了一下琴弦：“以前锄头和货车是我的老伙计，现在，它也是。”伴随着轻快的旋律，他身边聚起了一群人，镇村干部、种粮大户、乡村妇女……他们组建了一支“稻香乐队”，让冬日的夜多了几分暖意与热闹。

该镇机关干部曾晖也是乐队的一员。工作中，他是党的创新理论与最新政策的宣讲员；业余时间，则化身吉他推广者。“我希望吉他走进每家每户，成为大家茶余饭后的新消遣、邻里之间拉近距离的新话题。”在院落、在广场，他与村民相互交流，音乐如星火般点亮平淡的日常。

这股音乐潮流，也涌进了孩子们的世界。固江中心小学的吉他选修课上，孩子们抱着崭新的吉他，跟随专职老师认谱按弦，眼神里满是专注。周末“童心港湾”里，童伴妈妈汤婷指着琴身流畅的线条，自豪地说：“看，这是我们镇生产的吉他和尤克里里。”音乐在这里，不只是一门技艺，更是孩子们认识家乡、编织梦想的一扇窗。

固江的“吉他梦”，正变得越来越宏大。党的二十届四中全会提出，要弘扬和践行社会主义核心价值观，大力繁荣文化事业，加快发展文化产业，提升中华文明传播力影响力。

“我们要做的，是一个完整的生态。”站在戏剧晚会舞台中央，陈超东对固江吉他产业发展前景满怀信心。固江镇生态经济产业园的建设工地上，机器轰鸣。陈超东向记者介绍：“项目一期建筑面积共2.9万平方米，涵盖生产、直播和展示等多功能空间。预计2026年6月投产，届时从木材加工到配件生产，再到线上销售，固江的吉他产业链将形成一个闭环。”

如今的固江，吉他弦音愈发昂扬。那是归雁的欢歌，是乡村的脉动，是新时代里一个古镇最动听的新声。

吉他声里的乡愁与未来

本报全媒体记者 周幸



1月3日，上犹县东山镇山峦逶迤、树木苍翠，上犹江碧水相依，构成一幅美丽的冬日生态画卷。近年来，上犹县不断提升城市生态涵养功能，拓展绿色公共空间，形成了人水和谐、城景相融的景象。 特约通讯员 朱海鹏摄

全省50万余人接受免费肺癌筛查 让健康更近风险更远

本报全媒体记者 倪可心

民呼政应办实事·体验

抽了几十年烟，身体无明显不适，有必要检查吗？听说“肺癌筛查和早期干预”被纳入我省2025年民生实事后，抚州高新区崇岗镇74岁的老烟民黄鹏（化名）在村医的劝说下，完成了人生第一次肺部低剂量螺旋CT（LDCT）检查。没想到，这次免费筛查发现了大问题。

“2025年6月中旬，我父亲因存在长期吸烟史被筛查为肺癌高危人群，到市级医院做检查后，医生通知我们，父亲肺部存在可疑肿块。”在近日的采访中，黄鹏的儿子黄淮（化名）回忆起那一刻，仍心有余悸，“虽然不属于早期发

现，但能早一天发现就为我们争取了时间。”据江西省肿瘤医院抚州分院（抚州市立医院）肿瘤内科主任邱志敏介绍，虽然黄鹏肺部肿瘤较大，无法切除，但所幸未出现远端转移，目前正在积极治疗。

邱志敏告诉记者，不少肺癌患者因没有出现不适而掉以轻心，最终导致病情被延误。其实，肺癌隐蔽性强，发展到一定程度才会出现疼痛、咯血等症状，因此早期筛查至关重要。“与此同时，从卫生经济学看，越早识别并介入治疗，不仅减轻患者痛苦，也节约医保支出。从这一层面来看，这项民生实事利国利民、意义深远。”邱志敏说。

随着民生实事的推进，我省肿瘤防治水平也实现整体提升。全省基层医疗机构全面参与其中，基层医务人员肺癌风险识别能力显著提高。“我们学到了不少肺癌相关风

险的评估方法，这对做好居民健康管理有很大帮助。”抚州市赣东社区卫生服务中心医务人员周佳说。

为了让群众“筛得上、治得好”，抚州优化诊疗服务链条，推动筛查与治疗无缝衔接。抚州市卫生健康委医政科相关负责人介绍，抚州市立医院已由省肿瘤医院全面接管，一个更加专业的诊疗平台正在形成；全市二级及以上公立医院均建成远程诊疗平台，连通北上广等地的高水平医院，群众在家门口即可获得大医院专家制定的个性化诊疗方案，有效降低了外出就医成本。

一次看似普通的筛查，却能提前识别重大健康风险，让健康更近一步，让风险更远一些。省卫生健康委最新数据显示，全省已有330.72万人完成问卷评估、50.66万人完成LDCT筛查。在确诊的肺癌患者中，早期占比、省内确诊率、省内治疗率均超75%。



近年来，南昌市精心打造了一批非遗工坊、传统工艺工作站，让深藏的赣鄱非遗火起来，吸引更多年轻人领略传统文化的深厚底蕴。图为江西工业技术学校非遗工坊内，学生展示自己的剪纸作品。 本报全媒体首席记者 李勤摄