

# 老区不老 温暖常新

## ——看赣州如何持续书写“城市更新”答卷

刘新权 本报全媒体记者 鄢朝晖

清晨的阳光洒在章贡区洪城巷社区新铺的柏油路上，老人在修缮一新的“正气阁”前打太极，孩童在“清水塘”畔的游乐设施间嬉戏穿梭；

瑞金市金旺小区的长桌宴上，50余户居民举杯庆祝家园焕新，老旧小区改造正在转化为触手可及的幸福感；

崇义县“那年·崇义”文化街区，明清建筑与现代灯光交相辉映……

这些看似寻常的场景，共同勾勒出赣州城市更新的温暖底色。当前，赣州聚焦省域副中心城市建设，推动发展从增量扩张转向存量提质。在城市更新这场深刻变革中，如何既提升功能品质、留住记忆与温度，又让更新成果真正惠及千家万户？

2025年召开的中央城市工作会议指出，以推动城市高质量发展为主题，以坚持城市内涵式发展为主线，以推进城市更新为重要抓手。

近年来，赣州探索实施以城市体检为路径、城市更新为载体、城市功能品质提升为目标的城市更新模式，走出了一条具有“活力、人气、烟火气”的高质量城市有机更新之路。

### 城市先体检后更新

城市更新，千头万绪从何而起？赣州建立起“城市体检”与“城市更新”一体化的推进机制。在这里，“先体检后更新，无体检不更新”不是一句口号，而是一套严谨的工作原则。

在章贡区洪城巷社区改造启动前，一场对标29项指标的“社区体检”全面展开。556条居民意见被一一记录：“管网飞线像蜘蛛网”“老人买菜要走20分钟”“孩子放学没地方玩”……这些具体诉求，最终转化为清晰的问题清单和项目清单。

根据城市体检结果，该社区拆除了违章危房448处2万余平方米和围墙5600多米，将49个零散小区整合成片，腾出的空间陆续建起托育中心、城市书屋、篮球

场。困扰居民多年的积水、堵塞、飞线等问题，得到系统性整治。

自2020年起，赣州连续六年入选国家城市体检样本城市，为城市“把脉问诊”，深入摸排基础设施、公共服务、安全韧性等方面的“短板”。2025年仅33个“好社区”试点，就梳理出居民需求386项，并形成总投资约16.93亿元的项目清单。

在此基础上，赣州逐步探索出“全域统筹、创新赋能、空间提质、文脉赋能、数智升级”的城市更新经验：

——坚持全域统筹，系统化推进城市更新。构建“1+5”中心城区更新体系：“1”即中心城区整体，突出“江一城一产一文一”融合的特色；“5”即五区联动，章贡区聚焦生物医药与宋城文化复兴，赣县区推动产业提质与老厂创新，蓉江新区布局智慧科创与文娱赛事，赣县区侧重稀金科创与客家文化，南康区主打家居转型与多元文旅。

——聚焦空间提质，打造舒适宜居新环境。推动房地产发展新模式，发展绿色建筑与第四代住宅；加快推进D级危房拆除，稳妥实施C级危房及非成套住房改造，支持“原拆原建”。

——聚焦数智升级，推动治理模式智慧转型。推进城市信息模型(CIM)平台建设，深化“CIM+”多场景应用，推广建筑信息模型(BIM)技术，构建城市运行“一网统管”新格局。

如今，一套组合拳，推动赣州走出一条具有“活力、人气、烟火气”的高质量城市有机更新新路子。

### 幸福在家门口落地

“城市更新，是一场聚焦于人、服务于人的生动实践，它围绕‘衣食住行、生老病死、安居乐业’，将宏大的城市战略，转化为家门口的具体幸福。”赣州市住房和城乡建设局黄硕告诉记者。

“开席喽！”去年底，瑞金市象湖街道

绵塘社区金旺小区，50余户家庭自置办长桌宴，庆祝家园焕新。糖醋排骨、清蒸鱼……八张铺着红桌布的圆桌依次排开，居民围坐一堂，欢声笑语不绝于耳。这场宴席，庆祝的是小区路面重修、管网更新、车位新增，更是庆祝邻里关系的重新升温。

温暖的细节遍布城市的各个角落。在安远县，91岁老人家中漏水的水龙头，被上门走访的网格员修好；在南康区东山街道五坡上社区，曾堆满杂物的闲置地被打造成儿童友好乐园，色彩艳丽的滑梯、趣味十足的攀爬架，吸引孩子们玩耍；在赣县区城南社区，通过“社区合伙人”模式开办的社区食堂，为周边老人提供优惠餐饮，日均服务超100人次。

聚焦新就业群体的需求同样细致入微。在干都县启航社区，“虔心驿站”成为外卖小哥、环卫工人的温暖港湾，提供休息、饮水、充电等服务。蓉江新区更是创新聘任外卖员、快递员担任社区治理监督员，通过“随手拍”反映问题并获取积分，可兑换物资或享受体检、住房补贴等福利。

从全市累计加装电梯1277台，助力老人“一键直达”，到改造193个“多户一表”小区，让供水实现“同城同质同价”；从新增近16万个停车位缓解“停车难”，到建设上百个口袋公园点缀“金角银边”……赣州用一系列“微更新”“微改造”，精准疏通民生堵点，让城市的温度流淌在每一天的烟火气里。

### 文脉传承焕发活力

城市更新，不仅关乎当下，也连接着过去与未来。在赣州，保护历史文脉不是发展的“包袱”，而是活力的“源泉”。

漫步在崇义县“那年·崇义”文化街区，366米长的“时光长河”地刻以1517年王阳明建县开篇，串联起五百余年的变迁史。方言墙、光阴故事照片墙前，市民驻足寻找熟悉的乡音与旧影。缩建的老县

委大门、汽车站，复刻出不同时代的城市风貌。

“一座城市如果没有过去的痕迹，就如同一个人失去了记忆。”崇义县城市社区管委会工作人员郭晓诚说。在改造之初，县志档案部门就主动介入，查阅多版本县志、革命历史记载、历年年鉴及本地大姓族谱，系统性搜集“崇义古八景”“崇义解放历史”等核心元素，提出18条修改建议，新增“老县委”“大会堂”等场景。

如今，这个曾入选住房和城乡建设部城镇老旧小区改造联系点的街区，让阳明文化、非遗技艺融入日常运营。知行家文明实践站常态化开展民俗文艺汇演，游客可亲身体验客家版画制作，观看崇义三节龙、阳明武狮等非遗表演。

同样的文化觉醒发生在寻乌县西井片区。据乾隆十四年《长宁县志》记载，西井巷因区内“西井”得名，古时建有凉亭，县志盛赞其“穆乎其深，濇乎其清”。1930年5月，毛泽东同志在寻乌开展细致的调查活动，留下了深刻的红色印记。

改造中，西井古井被精心保护，圆形井沿由两块半圆形花岗石拼成，四周22块红色花岗石板砌成莲花状，井口绳索滑道痕迹清晰可见。今年元旦期间，“西井记忆”民俗文化活动在此举行，打糍粑、舞龙、唱采茶戏，沉睡的历史记忆在当代烟火中被重新激活。

如今，保护与活化已在制度层面固化。赣州已完成14片历史文化街区和926处历史建筑的测绘建档及挂牌，并创新“以修代租”等模式，吸引社会资本参与。郁孤台、姚衙前等历史文化街区，在保护风貌的同时引入多元业态，拓展潮玩、社交场景，让街区兼具文化魅力与现代活力。

在这片红土地上，城市的每一次脉动，都紧密连接着人民的福祉与历史的回响。从系统化的顶层设计，到家门口的温暖落地，再到旧街巷的文脉新生，赣州用实践诠释：真正的城市更新，不是建造一座崭新的城，而是守护并升级属于赣南儿女有记忆、有温度、有未来的家。

## 我省今年首趟中欧班列从赣州发出

本报赣州讯（通讯员陈莉、廖永龙）1月3日，随着一声嘹亮的汽笛长鸣，2026年江西省首列中欧班列在赣州国际陆港启航，该趟列车满载55车服装、糖果和日用百货，货物总价值约367万美元，将从二连浩特口岸出境，出口到俄罗斯，铁路运输里程近1万公里。

据悉，作为革命老区对外开放的核心枢纽，赣州国际陆港已构建起覆盖亚欧20多个国家100个城市的国际物流网络，形成满洲里、阿拉山口、霍尔果斯、二连浩特等多口岸出境格局。截至2025年底，赣州国际陆港累计开行中欧班列超1700列，铁海联运及内贸班列突破2.3万列，中欧班列开行总量占全省80%以上。班列运送货物已从陶瓷餐具、儿童玩具等日用百货，扩展到跨境电商商品、冷链生鲜、新能源汽车等多元品类，成为支撑区域产业升级和外贸高质量发展的重要引擎。

## 上犹党建红引领幸福味

本报上犹讯（通讯员方芊芊）“邱阿姨，今天有您爱吃的蒸蛋和炒红薯叶。”近日，上犹县梅水乡党员志愿者张明霞为88岁老人邱干娣送去“幸福院”餐食。

近年来，上犹县坚持把党建引领贯穿老年助餐服务全过程，将“幸福院”建设纳入基层党建“书记领航”工程，将闲置公共设施改造为集集中用餐、上门送餐、文娱活动于一体的幸福院，打造多元化助餐服务。犹兴社区党支部创新“社区助餐点+中央厨房”模式，引进专业运营团队，构建“15分钟就餐服务圈”，日均接待超230人次；营前镇下湾村党支部给幸福院配备棋牌室、图书室等设施；梅水乡党支部每天安排12名志愿者轮值，2人负责片区，从中心厨房取餐后，由10名村级志愿者“送餐上门”。

上犹县积极探索“政府补贴+普惠收费+其他方式（村集体补、社会捐等）”运营模式。梅水乡根据老年人年龄实行阶梯收费：60周岁及以上按每餐2.5元的特惠价收费；营前镇按照80周岁以上1元、60周岁至79周岁2元标准收费。依托“党建+五社联动”，幸福院积极拓展文娱、健康等综合服务功能，党员志愿服务队定期开展健康义诊等活动，全年累计服务超2.3万人次。

截至目前，上犹县累计投入专项资金300万元，建成8个幸福院和5个城市助餐点，助餐服务惠及1.3万人次老年群众，覆盖23%的60岁以上老人，其中独居、空巢老人覆盖率达60%。

## 定南筑牢自然资源守护防线

本报定南讯（通讯员廖晓林）近日，定南县人民法院依法审结一起非法采矿案，两名被告人分别获刑。这是该县强化执法联动、运用科技手段、夯实基层监管，筑牢自然资源防护网的缩影。

该县着力打破部门壁垒，畅通行刑衔接，推动审批、管理、执法环节深度融合，让每个岗位都成为违法线索的“前哨”。通过内部信息平台，实现线索快速流转与追溯。同时，积极构建“空地”一体化智慧监管体系，利用卫星遥感季度比对、高清视频全天候监控、无人机精准复核，形成“天上看、空中查、地面核”的立体巡查模式，并通过移动应用实现现场取证上报数字化，大幅提升执法效率。

针对基层监管短板，该县建立县、乡、村、组、网格员五级巡查体系，明确各级职责与协作流程，并推行“村社1小时上报、乡镇2小时到场”快速响应机制。县自然资源局联合县纪委监委、司法局开展专项督查与业务培训，提升基层执法能力。

此外，该县注重执法队伍建设，通过常态化培训、配备执法记录仪、规范办案流程、推行“柔性执法+普法教育”等方式，推动执法模式向“源头防控”“人机协同”“联动共治”转变。

## 安远举行首届歌王争霸赛

本报安远讯（全媒体记者杨文斌 通讯员欧阳怡）1月3日晚，安远县西街坝古街灯火璀璨、人头攒动，首届“三百山杯”歌王争霸赛选拔赛如火如荼举行。选手们精神饱满，或深情婉转、或高亢激昂，悠扬的歌声穿透隆冬的寒意，不仅丰富了群众文化生活，更让这座小城的夜晚充满温馨与活力。

据悉，本次“三百山杯”歌王争霸赛以“唱响东江源三百山品牌、打造安远文旅新IP”为核心目标，精心设置战队海选、歌王选拔、争霸赛及总决赛四个阶段，赛事自2025年11月启动以来，便得到全县群众的热烈响应，共吸引31支战队、数百名歌唱爱好者踊跃参与。随着赛程推进，活动热度持续攀升，线下场座无虚席，线上直播间的观看人数屡创新高，日均线上曝光达5万余人次。此外，本土企业与行政部门的协同联动，形成了文化活动与本土品牌传播的有机衔接，为安远县探索经济与文化融合发展路径提供了实践参考。

## 兴国积极优化法治化营商环境

本报兴国讯（通讯员邓君）近日，兴国县企业联合会、企业家协会（简称“企联企协”）高效化解了7起劳动争议纠纷，为优化法治化营商环境贡献了力量。

兴国县企联企协于2025年3月正式成立劳动争议调解委员会和商事纠纷调解委员会，创建了由资深律师、人社专家、工会干部等人员组成的“红土情”金牌调解室。企联企协依托该调解室积极开展“党建+红土情金牌调解室”示范点活动，共同打造具有兴国特色的“红色调解”品牌。

截至目前，兴国县企联企协已成功调解劳动争议51起、商事纠纷6起，涵盖劳动报酬、工伤赔偿、合同履行等多个方面，有效避免了矛盾激化，节约了宝贵的司法与行政资源。

## 崇义“村企共建”赋能乡村振兴

本报崇义讯（通讯员朱建文、谢智林）作为山区小县的崇义，曾因农村产业薄弱、村集体经济发展滞后而面临困境。如今，当地积极探索村企共建“一对多”“多对多”“多对一”的组团“村企共建”模式，正通过组织联动、产业互促，有力撬动着村集体经济发展壮大，有效改变了乡村的面貌。

全县35个行政村与51家企业结对共建，形成了“组织共驻、事务共商、发展共谋”的合力。丰州乡联合企企环保、金瑞铝业等企业共同打造的智能过磅站项目，预计为企业和当地带来每年超过50万元的收益。扬眉镇白枳村、坪田村等5个村党组织与崇佑企业等企业签订共建协议，通过资产租赁、提供劳务等方式，每年增加村集体收入30余万元。数据显示，全县共建产业项目达22个，带动村集体经济增收210余万元。



## 乐享美景

连日来，在赣州蓉江新区滨江公园的草坪上，五彩缤纷的帐篷、野餐垫如花朵般绽放。市民沐浴在冬日暖阳下，与家人朋友一起享受野餐露营的乐趣，感受自然美景带来的惬意，一幅生动的城市休闲画卷铺展开来。

通讯员 钟万山摄

## 富“硒”富民

刘新权

的1000万元，并争取省级资金8190万元，为产业发展注入强劲动能。

产业振兴，离不开科技支撑与链条延伸。在位于于都的江西都夏园食品公司全自动车间里，一颗颗饱满的富硒番茄正被飞速转化为醇厚的橙红色果汁。“这条生产线每年可消化近4万吨果蔬，使农产品附加值跃升4到5倍。”副总经理邱晟介绍。从田间地头的初级农产品，到番茄汁、富硒米酒、肉鸽熟食、硒肽能量棒等高附加值商品，精深加工显著延长了产业链条。

如今，赣州建成全国第二个国家级富硒质检平台，并推动江西省富硒产业标准化技术委员会落户，参与制定各类标准50余项，牢牢把住行业话语权。

在加工端，精深加工有力补强了价值链。在于都县，龙头企业引进的NFC富硒果蔬汁生产线高效运转；在全南县，江西金苒食品有限公司构建起集饲料、养殖、加工、冷链于一体的富硒肉鸽全产业链，年产值突破亿元……一系列高附加值产品层出不穷，推动产业从“卖原料”向“卖产品”“卖品牌”深刻转变。

在此基础上，赣州打造“区域公用品牌+企业品牌+产品品牌”矩阵。联合国硒质研究会发布“赣南硒品”公用品牌，连续三年评选十大龙头企业，培育出“金苒肉鸽”“都夏园西红柿”“雪竹春高山茶”等一批明星产品。

如何让优质硒产品走出赣南、走向全国？赣州积极构建多元营销体系：在本地

建成运营11家硒产品旗舰店和8家硒餐厅；同时，为持续拓展营销网络，确定了6家赣南硒品旗舰店建设主体，覆盖深圳、南昌等重点城市，进一步打开了对外展示窗口。此外，在深圳核心区设立“赣南硒品深港直供馆”，打入粤港澳大湾区高端市场；在上海西郊国际设立营销推广中心，布局长三角；推动产品入驻京东平台，走进西班牙驻华使馆。通过持续参加硒博会、农交会等大型展会，“赣南硒品”累计荣获35项“名优硒产品”“富硒好产品”等称号，品牌影响力和市场竞争力不断提升。

行走在赣南的乡野，连片的富硒蔬菜大棚熠熠生辉，满载的冷链物流车穿梭不息，赣州正将大自然的馈赠，转化为实实在在的产业优势、经济优势和富民优势。

在全南县金龙镇水口村自然之星蔬菜基地，连片的富硒蔬菜长势喜人；在于都县长征富硒产业园，一颗颗富硒脐橙化作清甜的NFC果汁；于都的硒博物馆、兴国的校园硒科普馆里，参观者络绎不绝……

近年来，赣州坚定实施“硒+X”战略，纵深推进一二三产融合，走出一条从“富硒土地”到“富民产业”的乡村振兴新路。2024年，赣州获评全国首批“富硒产业发展示范区”，产业综合产值突破300亿元，带动25万余名农户实现人均增收7000元以上。目前，全市已建成富硒产业示范基地186个，发展标准化种植30万亩，认证富硒农产品达235个。

赣州富硒土地面积达1117.61万亩，占调查区总面积的47.04%，资源总量位居全国前列。如何将资源禀赋转化为产业优势？

赣州高起点、高标准编制《赣州市富硒农业产业发展规划(2020-2030年)》，构建了“一带双核三区四集群”的产业格局。政策支持体系持续完善，市级专项资金从2016年的20万元大幅提升至2025年