

新余农村产权流转交易规范化改革释放红利——

公开竞价，让投资经营更安心

陈大和 本报全媒体记者 胡光华

时序深冬，橘园孕春。在新余市渝水区下村镇南村村的蜜橘园里，果农们正忙着修剪枝条。橘园负责人敖勇金一边忙活一边告诉记者：“我通过公开竞价获得这片山地经营权，投资经营更安心，也更有信心了。”

2023年11月，新余市被农业农村部列为全国农村产权流转交易规范化整市试点名单。当地创新构建“党政引领、市场驱动、数字赋能”的产权改革模式，系统推进农村产权流转规范化建设，让“每寸土地物尽其用”。截至2025年12月31日，新余市

农村集体产权累计成交3162笔，金额达3.39亿元，网上竞拍溢价1656.71万元。

农村产权流转涉及多方利益，一度因程序不规范、价格不透明等问题成为基层治理难点。新余的改革首先从顶层设计破题，出台《新余市农村产权流转交易管理办法》等文件，构建起“市级统筹、县区运营、乡镇审核、村级采集”四级联动体系。全市建成2个县级农村产权交易服务中心、38个乡镇农村产权交易服务站和415个村级农村产权交易服务站，实现服务网络全覆盖。

新余通过农村产权交易平台，让市场在资源配置中发挥决定性作用。在分宜县洞村乡霞贡村，一片100亩的低效蜜橘园

在平台挂牌后不久，以每年3万元的价格流转。在渝水区珠珊镇洲下村，350亩零散耕地被打包上线竞拍，以每年每亩440元的价格引入种植大户，既解决了土地低效问题，又实现了村集体和村民增收。该市通过统一监督管理、统一交易系统、统一信息发布、统一交易规则、统一交易流程、统一收费标准，确保交易全过程公开透明，提升了资源配置效率。市外客商参与率从近乎为零增长至20%，产权交易签约时间从1个月缩短至1周，网上竞拍溢价率达32.3%，单笔最高溢价超过300%。

数字技术作为改革的“智慧引擎”，贯穿产权流转全过程，为传统交易注入了现代动能。新余市农村产权交易服务中心负

责人廖金平介绍，数字化产权交易平台集成了信息发布、线上竞价、资金结算、合同存证等综合功能。此外，清理规范7441份农村集体产权流转合同，全部建立电子档案，实现数字化管理，合同到期系统自动发出预警。

改革带来发展活力。在仙女湖区河下镇垅头村，1200亩荒山通过平台流转后，吸引企业投资1.5亿元打造仙女谷文旅综合体，年接待游客超50万人次，营收2300万元，带动村集体年增收44万元。新余蜜橘、高产油茶等特色农业，通过产权流转实现了规模化经营，走上高质量发展之路。这项改革，正在新余持续释放红利，为乡村振兴注入强劲动力。

绿色牧歌

看新干县生猪养殖产业转型升级

本报全媒体记者 李政昊

存栏上万头的养殖区内，地面整洁，不见粪污堆积，也闻不到明显异味；粪污经集中处理后发酵还田，滋养周边千亩林田。走进新干县的长平生态牧场，生猪养殖与种植业相互衔接、资源循环利用的生产场景一目了然。

生猪养殖产业曾长期是新干县重要的富民产业。但随着养殖规模快速扩张，长期沿用的粗放式发展模式问题逐渐显现。“一些地区存在养殖布局不合理、粪污处理设施不足、管理水平滞后等情况，对生态环境造成较大压力。”新干县生态环境局相关负责人表示，生猪养殖业在促进经济发展的同时，也付出了生态代价，生态保护与产业发展的矛盾日益凸显。

拆建、清理垃圾、植被恢复……近年来，新干县紧扣产业发展与生态保护的双重目标，推进生猪养殖产业转型升级。该县以规模化、集约化、生态化发展方向，严格划定禁养区、限养区和可养区。对于禁养区内直接威胁居民生活和饮用水安全的养殖场，依法依规实施关停、拆除或转产，确保生态红线不突破，推动生态与经济协同发展。

通过整治提升，新干县原有3000余户养殖户得到规范整合，最终建成生态养殖场116个，粪污处理设施配套率达100%，资源化利用率超90%。畜禽粪污经过处理后还田利用，转化为农业生产的有机肥，推动种养循环，达到“变废为宝”的效果。

在推进污染治理的同时，新干县也注重生态价值转化和产业多元化发展。

金川镇长港村养殖户刘新奇主动关停年出栏4000头的猪场，投入2000多万元，将场地改造为集亲子体验、科普研学、渔业养殖于一体的休闲牧场，年旅游营业额约200万元，带动300余人就业；三湖镇禁养生猪后，引进总投资约2亿元的企业，发展鳊鱼养殖，推动产业转型升级；蒋家村依托生态环境改善，大力发展枳壳、车前子、陈皮等中药材种植，通过规模化生产和市场化运作，拓宽群众增收渠道……

如今，新干县生猪养殖产业在绿色发展轨道上实现了由粗放扩张向集约高效的转变，产业结构更加合理，发展基础更加稳固，实现了经济效益和社会效益双丰收。

湖口冬捕正当时

本报湖口讯（全媒体记者周亚婧 通讯员王林华、杨帆）1月6日，位于湖口县均桥镇南港村的九江良盛生态农业发展有限公司水产养殖基地内，一年一度的冬捕活动热闹开场。渔网收拢，浪花翻腾，肥美的鱼儿竞相跃出水面，呈现出一派鱼跃人欢的丰收景象。

基地主要养殖传统四大家鱼，以及鲫鱼等常见品种。整个基地水面约400亩，预计今年总产量达10万公斤。“我们这里水质好，管理也规范，鱼的品质一直不错，市场上的口碑挺好。”基地负责人杨俊充满信心。

这份信心来源于市场的认可。现场，来自湖北的鱼商胡元波正忙着查看刚出水的花鲢。“我从湖北过来，到这里买花鲢和白鲢已经有三四年了。”胡元波说，他每年从这里采购的鱼货达三四万公斤，看中的正是这里鱼类过硬的品质，“运输成活率高，新鲜度也好，消费者喜欢。”

近年来，湖口县充分利用水域资源，发展生态健康养殖，形成多个规模化水产基地。冬捕既是丰收的庆典，也是对当地水产养殖业发展成果的一次集中展示，为促进乡村振兴、带动农民增收提供了有力支撑。

赣州港五云综合枢纽码头年吞吐量突破30万吨

本报赣州讯（刘新权 通讯员徐旻）近日，位于赣州市赣县区的赣州港五云综合枢纽码头呈现一派繁忙的景象。岸桥吊机挥舞巨臂，将一袋袋肥料从货舱稳稳吊起；铲车往来穿梭，将木屑源源不断推上传送带，送上货船……

“我们通过码头运送粮食、锂矿石、钢材、尿素等货物合计达13.7万吨。”江西煜江物流有限公司赣州公司总经理刘焕文向记者介绍，“走水运每吨能帮客户节省20到40元，成本降了，效率高了，合作也更稳了。”

码头的高效运转，为本地企业拓宽了出海口，也吸引着越来越多船舶将这里作为中转枢纽。“这批玉米从东北来，经海运中转。”正在遮盖篷布的“赣航12号”船主康华笑着说，“赣州的码头服务好、调度快，为我们船家提供了更多选择，也为货主省下了真金白银。”

目前，赣州港五云综合枢纽码头运输货种已拓展至煤炭、粮食、粉煤灰等十多种，实现大宗物资基本全覆盖，服务半径辐射赣南全域及周边地区。截至2025年12月，该码头年度货物吞吐量突破30万吨，同比增长328%。

新艇船下水 两地接力护航

本报宜春讯（喻博闻）1月5日，江西丰城港曲江码头有限公司负责人将两面印有“护航兴港显担当，执法为民践初心”的锦旗分别送至樟树、丰城水路执法大队，感谢两地水路执法部门为“唯美03号”无动力趸船下水和拖航提供水上警戒与拖航护航服务。

据悉，“唯美03号”趸船由江西丰城港曲江码头有限公司投资建设。完工后，船舶需由樟树市经水上拖航至丰城港曲江码头。航道途经赣江核心通航水域，面临水流复杂、通航环境多变、船闸协调难度大等多重挑战，对护航组织、协同配合和应急处置能力提出了很高要求。

针对任务特点，樟树水路执法大队提前开展水域风险排查，指导企业制定趸船下水方案。2025年12月24日，新船下水当日，该大队实施临时交通管制，保障趸船顺利下水。27日，樟树、丰城两地的水路执法大队接力护航，由执法船艇全程警戒开道，及时疏导过往船舶，科学协调船闸通行时机，最终将“唯美03号”趸船安全护送至目的地。



▲近年来，上高县锦阳小学将传统武术引进校园，激发孩子们的运动兴趣。图为1月8日，孩子们正在参加武术操比赛。 特约通讯员 陈旗海摄



▶1月8日，会昌县第二幼儿园“一园一品”活动现场，孩子们体验各种互动游戏。 特约通讯员 刘兆春摄

一个科技成果如何在抚州精准落地

本报全媒体记者 郭钦

转科技成果 兴产业发展

近日，记者在抚州高新区科创中心大楼看到，新装修的办公区已挂上“迈菲超声装备”字样的标识。楼下的项目厂房正加紧装修，而5楼的办公空间已基本完成布置。深圳迈菲精密有限公司董事长汪强表示：“厂房部分正紧锣密鼓地推进，办公区基本实现了‘拎包入住’。”

从企业技术入库到项目签约，仅用4个月；从首次接洽到项目落地，仅43天。2025年9月21日，深圳迈菲精密有限公司总投资5亿元的超声主轴研发和生产项目正式落户抚州高新区。这是一场由“产业地图”精准导航、“科技红娘”高效撮合、“政府专班”全程护航的科技成果转化实战。它不仅展现了地方招商引资的新速度，更成为我省“1+M+N”科技成果转化服务体系成功运作的生动范例。

故事始于抚州高新区清晰而宏大的产业蓝图：全省新能源汽车产业集聚区，以及高端精密制造与轻量化新材料两大特色产业集群。在这幅蓝图里，产业协同与链条完整性至关重要。园区内，一座

“营收超千亿、占地超万亩、用工超十万”的新能源汽车之城已初具规模；抚州新能源汽车产业园2025年预计实现营收700亿元，形成涵盖新能源汽车、“三电”系统、底盘系统、电气系统、内外饰件等较为完整的产业生态。以此为背景，抚州高新区以新能源汽车为应用场景，开辟了高端精密制造赛道。在精密机床领域，已有佳时特华创（江西）精密机械有限责任公司这样的“工业母机”领军企业，其0.4微米超高精度机床打破了国外垄断；在精密制造方面，江西中志精密机械有限公司正用这些“金刚钻”，为比亚迪等头部企业供应链提供高精度零部件。

然而，一条健康强劲的产业链，不能有“断点”。在一次深入的产业诊断中，抚州高新区敏锐地发现：处于产业链上游、被誉为机床“心脏”的高端超声主轴和刀柄，却长期依赖进口。

“缺啥补啥，必须精准引进核心部件技术，把链条补全、做强，这是支撑我们两大产业集群迈向高端化的关键一步。”抚州高新区决策层迅速形成共识。这一清

晰的“产业诊断报告”和具体的“补链需求清单”，通过抚州市科技成果转化中心，迅速上传至省科技成果转化中心。从“漫灌”到“滴灌”，一场靶向明确的精准招商由此启动。

接收到来自抚州的“精准画像”，省科技成果转化中心这台全省创新体系的“核心处理器”启动了智能筛选。“我们从成果库中快速锁定了迈菲精密。”省科技成果转化中心主任易均介绍。迈菲精密作为超声加工机床国家标准工作组的牵头单位，其超声主轴技术全球领先，产品已获得苹果、牧野等国际顶尖品牌认证，完全契合抚州的产业需求。

为确保项目快速落地，省科技成果转化中心实施“全链条优化”策略，系统性打破传统转化壁垒。组建“省科技成果转化中心—抚州中心—迈菲项目”三方直达通道，专人全程跟踪。创新采用联合评估模式，一次性完成技术、产业、投资综合论证；针对企业5000万元融资需求，变“单点对接”为“集约化路演”，成功撬动近亿元基金支持。“从企业入库到项目签约仅用4个月，过去这类项目落地往往需要一两年。”易均感慨道，“这是我省‘1+M+N’科技成果转化服务体系建设带来的效率变革。”

精准匹配后，一场高效的“双向奔赴”

随即展开：2025年8月9日，抚州高新区招商团队赴深圳实地考察；8月12日，迈菲精密董事长汪强回访抚州；9月21日，双方正式签约。这一速度得益于“走出去+请进来”的双向对接机制。考察期间，双方围绕技术落地、市场协同等细节展开密集洽谈，形成了“考察—洽谈—推进”的快速决策闭环。

签约只是服务的开始。抚州高新区组建专项服务团队，提供全程服务。目前，厂房装修与设备搬迁工作有序开展，计划2026年二季度试投产。与此同时，省科技成果转化中心持续赋能，积极推动迈菲精密与佳时特等本地企业合作，构建“本地研发、本地配套、本地应用”的产业闭环。项目全面达产后，将实现年产超1万根超声主轴，有力推动本地产业向高端化、智能化升级。

迈菲精密的精准高效落地，是精准产业规划、高效体系匹配和优越营商环境共同作用的结果。它验证了我省“1+M+N”科技成果转化服务体系的大效能，更提供了一套清晰的方法论：以地方需求精准导航，以省级平台高效撮合，以全链条服务保障生根。这条“创新始于科技、成于产业、兴于资本”的路径，正为更多地区培育新质生产力、实现换道超车提供宝贵的实践启示。