

索道下山入烟火

——湾里索道“链”出新业态

开局之年 看民生

本报全媒体记者 侯艺松
微信号:xyx0602
电话:13699505140



“梧桐树下”咖啡店吸引了很多游客。

本报全媒体记者 侯艺松摄

1月12日,南昌市湾里管理局站前街乐祖路上,冬日暖阳透过树叶,在“梧桐树下”咖啡店内投下斑驳光影。木质桌椅与暖黄灯光交织出温馨氛围,窗外法梧与香樟交错,偶尔飘落的叶片,更给这份温馨添了几分冬日诗意。这家依偎在林间的小店,紧邻南昌梅岭云端索道下站北侧,正以惬意姿态迎接着一波波下山客流,成为游客解锁湾里慢生活的第一站。

“我的创业路线,一直追着湾里的美景跑。”店主舒勇笑着说。作为资深徒步与越野爱好者,他的第一家店就开在梅岭山上。此次舒勇选择索道下站“梧桐云集”商圈,成为这里招商落地的首店店主,他坦言,既看中了索道带来的流量新机,更被这片梧桐掩映的清幽景致所打动:“当初看到索道规划和商圈定位,我就知道这里会形成全新的消费场景。”如今小店生意红火,不少游客上山下山前都会专程来坐坐。

在索道下站这片“前沿客厅”的林荫中,类似“梧桐树下”的特色业态并非个例。它们以各自独特风格,共同编织出山野与烟火交织的消费图景,将过路客转化为“停留客”。

“山角花室”便是一间浸润着山野气息的特色小店。这里跳脱了传统花店的规整陈列,每一件花艺作品都带着山林的原始气息。“这里能让人不自觉慢下来,而花艺能放大这种感受。”店主付雯一年前被湾里的风光吸引而定居,她期待游客走出索道

后,能在花香中短暂驻足,感受这份山野间的自在。

乐祖路树影婆娑的惬意氛围,不仅让资深创业者找到归属感,也承载了年轻一代的创业梦想。19岁的燕一楠去年夏天爬山时被此处吸引,便租下一间10平方米的小店开起了蛋糕店。“这里租金合适,氛围也好,每天坐在店里看落日映山,特别治愈。”小姑娘的话语里,满是对这份事业的热爱。

店主们的安心经营,离不开政府的暖心支持。“街道不仅定期开展创业政策解

谈、经营技巧分享等培训,还帮我们协调解决了证照办理、门头装修规范等实际难题。”舒勇说,店主们也相处得像朋友,索道开通当天,大家还联手办了市集活动;平日没事就串门交流,这份温情也悄悄融入了街区的烟火气里。

从索道下站步行3分钟,就能从山间云端坠入这份市井温情。刚乘索道下山的游客胡倩,正和亲友捧着热咖啡休息,她笑着评价:“没想到索道下藏着这么多宝藏小店,爬山赏景后喝杯热咖啡,这份闲适感太舒服了。”游客的认可,正是乐祖路推动“索道经济”从单一交通功能向多元消费体验转型的生动注脚。

站前街道办事处党工委书记李炫介绍,为让游客体验更完整,街道正全力推进索道下站商圈招商工作。目前,已完成乐祖路沿线12家商铺的业态招商,涵盖咖啡、农产、文创等多元品类,还有数十家意向商户正在洽谈对接。“我们会持续优化街区环境、完善配套服务,让更多创业者安心扎根,一起把乐祖路打造成有温度、有活力的文旅消费新场景,让游客来了不仅有得逛,更愿意多停留。”李炫说。

饮一杯热咖啡,逛一场烟火市集,带走一件特色手作……梅岭旅游正悄然告别单一的“爬山观景”模式,升级为沉浸式的“山间生活”体验。随着索道经济持续释放活力,湾里正以“自然+文化+商业”的复合业态模式,全力打造更具吸引力的文旅新目的地,让每一名到访者都能在这里邂逅惬意时光。

让小区公共收益成为明白账

本报全媒体记者 徐黎明

“以前交物业费,钱花在哪儿、小区公共收益有多少,全是一笔糊涂账;现在公示栏上看得明明白白,咱业主心里踏实多了!”近日,在南昌市红谷滩区沙井街道芳华社区莱蒙都会北区的物业服务公示栏前,业主们看着最新的公共收益明细,纷纷表示赞许。

这一可感可触的转变,源于南昌市住房和城乡建设局掀起的一场物业服务“阳光革命”。

长期以来,物业费收支不透明、公共收益被侵占挪用等问题,不仅削弱了业主对物业服务的信任,更成为基层治理中的突出矛盾点。为破解这一顽疾,南昌于2024年10月出台《南昌市住宅小区物业服务事项公示管理暂行办法》,从制度层

面为“双公开”划定清晰标准:一方面要求全市住宅小区统一设置标准化公示栏,常态化公开服务内容,包括公共区域保洁频次、设施维修响应时限、公示收费标准(含不同户型收费档次及费用构成)、人员配置等基本信息;另一方面公开公共收益收支情况,明确按月公示电梯广告、车位出租等各项收入,并详细列支维修支出、管理成本等去向,确保每一笔钱都有据可查。

“光有制度还不够,得让资金管理上锁,向违规行为‘亮剑’。”南昌市住房和城乡建设局物业管理科负责人表示。为此,南昌推行“共管账户”模式,将小区公共收益纳入业主与物业共同监管的账户,资金支取须经双方审核,彻底打破过去物业一言堂的格局。

成效立竿见影。东湖区红原星城小区曾因物业涉嫌侵占公共收益被业主投诉,经执法核查后,31.06万元被全额退还至共管账户,并作为首批典型惩戒案例公开通报;青云谱区悦湖湾小区也因公共收益核算问题被责令整改,重新公示后的明细赢得业主广泛认可;西湖区众鑫城上城小区32.64万元公共收益已转入共管账户,专项用于电梯维保。

数据显示,“双公开”全面推行以来,该市物业服务投诉量同比下降41%,业主与物业关系持续回暖。

一个可喜的变化是,越来越多小区的公共收益开始反哺民生。在莱蒙都会北区,龙湖物业推行的“信酬制”——物业费

公司仅按合同提取服务酬金,其余收益由业主大会共同决策使用。配套建立的“三账公开”机制(资金流向、审计结果、支出用途),通过手机软件与公示栏实时更新,赢得居民信任。

龙湖物业莱蒙都会北区项目负责人占文龙介绍,如今该小区物业费收缴率由不足70%升至95%,追回公共收益250余万元。僵持半年的高空抛物治理难题迎刃而解,48个高空抛物监控摄像头和16处盲区补点安装到位,为居民筑牢了安全防线。

从清晰明了的“明白账”,到崭新的滑梯、便捷的充电桩……南昌推行的物业服务新举措,让小区公共资金惠及每一名业主,让居民的幸福生活看得见、摸得着、享得到。

凝“新”聚力激活发展动能

本报全媒体记者 陈璋

近日,位于南昌市青云谱区颐高广场的卡泰二手车场内,市民王婷签下购车合同后,将车辆开至门口的机动车服务站。完成检测后,王婷选择号牌,完成爱车选购。

此前,青云谱区并没有一站式机动车服务站。该区新的社会阶层人士联谊会(新联会)在收集辖区企业和群众诉求的基础上,充分整合资源,积极对接相关部门设立青云谱区车辆服务站,有效解决了当地车辆年检距离远、时间长的痛点。

2019年,该区深挖辖区资源禀赋,由统战部组织民营企业 and 外商投资企业管理

技术人员、中介组织和社会组织从业人员、自由职业人员、新媒体从业人员组成青云谱区新联会,打造“青新向阳”实践创新基地,助力全区经济社会发展。

青云谱区新联会成员涵盖科技、教育、投资、法律等多个行业,目前共有80人。陈鹏是江西颐高科技有限公司负责人,也是青云谱区新联会会长。2023年9月,在他的指引下,海尔集团旗下的卡泰二手车销售服务有限公司落户青云谱区。然而,这家月销售200辆车的南昌最大二手车企业,很快遇到了烦恼。

“很多客户反映,买车要去红谷滩区检

测、上牌,有些二手车没有保险,导致这段路程缺乏安全保障。”得知该情况后,陈鹏与相关部门积极对接,促成青云谱区车辆服务站在颐高广场落地。

同样获得支持的还有水果生鲜产品经销商——南昌嘉航农业科技发展有限公司。2022年,该公司负责人胡凯龙成为青云谱区新联会成员,在结对访谈中他多次反映企业现金流紧张的难处。“新联会通过邀请金融部门座谈、提供贷款渠道,促成国有企业合资等,缓解了公司的资金压力。我们的年销售额也从3000万元迅速增长至6亿元。”胡凯龙说。

据统计,青云谱区新联会已构建“培训+金融+孵化”全链条服务体系,累计引进种子资金500万元,为12家企业解决融资难题,成功孵化5家企业,协助获得低息贷款约6380万元,新增就业岗位1000余个,盘活空置园区2万余平方米,建立了“需求清单+精准供给”的创新服务模式。

青云谱区委统战部相关负责人罗瑛介绍,新联会共布局5个双向联络站、11个新联会工作站,定期组织人社、税务、营商办等部门进驻基地开展政企对接,累计收集解决各类问题20余个。同时,组织各类公益活动19场,累计捐款超20万元,捐物价值近10万元。

同费不同电,安全无保障——电动自行车充电桩监管存盲区

计费存疑

居民遭遇“同价不同量”

张先生的经历并非个例。在南昌市西湖区联发君悦朝阳小区,李先生也遇到了类似问题。“2025年12月,小区附近的充电桩感觉一直充不满电,本来可以跑七八十公里的电动自行车,充电后只能跑20多公里,并且服务费很高,6个小时都充不进1度电。”李先生告诉记者,他观察发现,充电桩上先有政府相关部门核定的检验合格标志,也无法查看计量准确性的信息。

据了解,电动自行车已成为我国民众短途出行的重要交通工具,社会保有量约3.8亿辆。与此同时,小区充电设施的数量也迅猛增长。截至2025年8月底,我省共新增电动自行车停放车位130.7万个、充电端口106.3万个,既有小区电动自行车停放车位配建比提升至70%。然而,充电桩的计量监管却未能同步跟进。记者查阅文件发现,电动自行车充电桩目前不属于强制检定的计量器具,未列入法定计量器具监管范围。这一点,记者在采访南昌市市场监管局相关部门时也获得了证实。

监管不一

电动自行车与汽车充电桩两重天

与电动自行车充电桩存在监管空白不同,电动汽车充电桩已有明确监管要求。根据《市场监管总局关于调整实施强制管理的计量器具目录的公告》,电动汽车公共充电桩自2023年1月1日起实行强制检定,我省各地市场监管部门会定期对电动汽车充电桩进行计量检查。

这种差别对待让不少市民感到不解。“加油站与新能源汽车的充电桩都有强制检验,电动自行车充电桩更为普及,受众更广,为什么反而缺乏监管?”市民赵先生质疑。

计量不准只是问题之一,充电桩的安全问题同样值得关注。记者搜索新闻报道发现,南昌市多个小区充电棚发生过火灾。行业专家指出,充电桩作为公共产品,安装不规范可能引发安全问题。电动自行车充电桩应具有短路、过流、输入过压等保护措施,但现实中这些安全性能是否达标,同样缺乏有效监管。

破局在即

安全技术规范填补监管依据

电动自行车充电桩监管空白的存在,

有多方面原因。

从法律法规层面看,电动自行车充电桩尚未纳入强制检定范围。与此同时,电动自行车充电桩的强制性国家标准尚未正式出台,导致监管缺乏统一技术依据。责任主体不明确也是问题之一。充电桩涉及业主、物业、运营商等多方主体,容易形成“多头管理,无人兜底”的局面。部分充电桩运营商盲目扩大装机量,安装后却缺乏有效维护,导致一些充电桩因故障长期停用,沦为“僵尸桩”。

记者在采访中获悉,充电桩监管空白的问题已经引起相关部门重视。今年1月8日,工业和信息化部组织编制的《电动自行车充电桩安全技术规范》强制性国家标准(报批稿)开始向社会公开征求意见,公示时间截至今年1月14日。这一标准适用于符合规定的电动自行车及其蓄电池充电的交/直流充电桩,规定了术语定义、试验条件、通用要求和安全保护功能等。特别是,标准要求电动自行车充电桩应具有短路、过流、输入过压等保护措施。该标准的制定将为电动自行车充电桩监管提供统一技术依据,明确技术门槛,约束相关企业生产及销售行为,从源头降低安全隐患。



第 876 期



欢迎关注《党报帮你办》抖音号和视频号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

一吐为快

近日,省药品监督管理局、省卫生健康委、省医保局联合印发《江西省基层医疗机构药品全品种追溯体系建设工作实施方案》(以下简称《方案》)。《方案》明确,到今年底,全省基层医疗机构实现赋码药品“应扫尽扫”,数据“应传尽传”。此举不仅标志着我省药品安全监管向基层“最后一公里”扎实迈进,更在群众用药安全和医保基金安全面前,筑起坚实的技术与制度防线。

长期以来,乡镇、农村的医疗机构因分布散、规模小、信息化水平参差不齐,一度成为药品追溯的薄弱环节。一些假劣药品、非法回流药可能借此流入合法渠道,不仅威胁群众用药安全,还可能因虚假结算侵蚀医保基金问题。我省此次将追溯体系延伸至乡镇卫生院、村卫生室乃至个体诊所,正是瞄准痛点,精准发力,体现了药品监管触角深化与细化。

值得称道的是,我省创新性地构建了药监局、卫生健康委、医保局三分工协作机制。市场监管部门抓推进指导,卫生健康部门抓督促落实,医保部门抓结算管控。这种“分类指导、协同推进”的治理思路,让政策更接地气、更具实效。

当然,从文件出台到全面落地,仍需克服诸多挑战。部分偏远地区基层机构的信息化基础、人员操作能力亟待加强;不同系统间的数据对接也需要技术攻坚与持续优化。这就要求相关部门在推进中不仅要有路线图,还要有“助力器”——通过培训指导、技术帮扶甚至必要的资源倾斜,帮助基层机构顺利过渡,避免好政策在落地执行中打折扣。

药品安全与医保基金安全,是民生底线,也是健康中国建设的基石。我省以追溯体系为抓手,将技术赋能与制度创新相结合,不仅回应了群众对用药安全的期盼,也展现了守护医保基金的决心。当每一粒药都能“说话”,每一笔“救命钱”来去有痕,群众的医疗保障才会更加踏实。



把思政课堂搬到工地上

本报全媒体记者 赵影

“漂亮的校园,原来是这样一砖一瓦建起来的,他们真了不起!”日前,余干县社塘镇中心小学学生倪悦安感慨。该校把思政课堂搬到正在施工的校园建设工地上,学生在老师的带领下,近距离观察工人师傅辛勤劳动的细节,亲身感受“劳动光荣”“奋斗创造幸福”的深刻含义。

校园操场上,搅拌机、敲击声此起彼伏,工人专注作业的身影,吸引着孩子们好奇的目光。“老师,我想试试抹水泥”“老师,我想试试铲土”……学生们在安全的环境中,有序体验施工环节。“我爸爸也是一名建筑工人,今天我更懂得他的辛苦。”学生邱仁鹏动情地说。

“原来,幸福生活源于双手创造。”课后,学生纷纷向老师表达心中感受,并将感悟认真记录在本子上。“我们希望通过直观方式,引导学生在劳动场景中观察、体验、思考,让教育触动心灵,更有力量。”该校党总支书记徐金波说。

小网格促进基层大治理

本报南昌讯(全媒体记者曹章保 通讯员柯梦萍)近日,瑞昌市乐园乡桥棚村南山下网格员反映,村里道路多处破损,存在安全隐患。接到反映后,村里多方筹集资金,进行路面改造。这是乐园乡构建“小事不出村、大事不出乡”治理格局的一个缩影。

乐园乡织密党建引领网格治理体系,将全乡划分为31个大网格,72个小网格,配备31名专职网格员、97名兼职网格员,提升高频事项处置效能,推动基层治理从“解决一件事”向“解决一类事”深化升级。

去年以来,该乡争取资金改造山塘水库3座,实施投资900万元的中型灌区项目和1900万元的乐园河治理项目,筑牢水利安全屏障。该乡还组建8支党员志愿服务队,开展扶老助残、政策宣讲、环境整治等志愿活动40余场,解决养老认证、饮水安全、医保代办等民生实事230余件。依托12345市民服务热线平台,结合“进百姓门、排千企忧、暖万家人”活动,多渠道收集群众诉求。去年,该乡排查消除各类隐患30起,调处矛盾纠纷20起。



去年,在德兴市香屯街道人大工委监督和督促下,先后推动自来水入户、道路改造、公交站台提升和村级文化中心建设、路灯亮化等10余项民生实事建成落地,协同化解矛盾纠纷200余起。图为市人大代表深入草莓种植基地,了解果农生产情况。

本报全媒体记者 徐黎明摄

民生调查

本报全媒体记者 蔡颖辉
邮箱:48505265@qq.com
电话:18679958802

“我在小区给电动自行车充电时,感觉每次花同样的钱,充的电量却好像不一样,有时能跑50公里,有时只能跑30多公里。”近日,家住南昌市青山湖区池厂小区的居民张先生向记者反映了他的困惑。

随着小区充电桩的普及,许多居民都有类似疑问:这些充电桩计费准确吗?有没有权威部门监管?记者走访发现,电动自行车充电桩目前处于监管空白地带,与电动汽车充电桩已有强制检定要求形成鲜明对比。