

## 吉安市吉州区白塘街道破解城乡接合部治理难题——

# “融”出百姓好日子

### 开局之年 看民生

本报全媒体记者 侯艺松  
微信号:xyx0602  
电话:13699505140



白塘村党群服务中心内提供一站式便民服务。 本报全媒体记者 侯艺松摄

春日吉安市吉州区白塘街道，城乡交融、暖意渐浓。自撤乡设街以来，该街道直面城乡接合部治理痛点，以创新实践打破城乡壁垒，构建基层治理、民生服务、产业发展“三项融合”机制，推动城乡资源双向流动，让群众收获幸福感，绘就一幅城乡共治共享的鲜活图景。

### 治理融合，同心共治

3月13日，浩诚天骄安置房小区内，楼栋整齐、绿植错落，老人们围坐一起闲谈晒太阳，一派祥和安宁的景象。谁能想到，这个2023年交付，住着80余名白塘街道五里村拆迁村民的小区，因管辖权归属其他社区，曾一度面临跨村居协调难题。

“去年底收缴物业费时，不少村民习惯了农村无物业费的生活，抵触情绪很大。”五里村党支部书记刘玉雪回忆。得知情况后，村里第一时间联动辖区社区、党员干部上门耐心引导，化解矛盾，提高收缴率。

这是白塘街道深化基层治理融合的

生动写照。为破解城乡接合部村居融合不深、职责模糊等难题，街道建立拆迁村与所在社区常态化协调机制，通过定期联席会议、专人对接，实现信息共享、治理共抓、民生共管、平安共护、难题共解，消除治理盲区。针对城乡“插花地”管理难点，街道打破城乡二元结构，推动农村宅院、集中安置小区与毗邻社区深度融合，重点解决人居环境、邻里矛盾等突出问题。

同时，街道推行“属地+住地”双重管理模式，将村“两委”干部、村民代表等力量纳入治理体系，实现网格统一划分、人员统一调配、信息统一管理，变“一方管理”为多方共治。目前，全街12个村、4个社区已划分为40个网格，构建起全域覆盖、全员参与、全程联动的治理格局。

### 服务融合，均衡共享

城乡融合，民生为要。白塘街道持续完善安置房小区配套设施，推动公共服务

向农村延伸、向基层下沉，让城乡群众共享发展成果。

2023年交付的白塘花苑小区，集中安置了大部分白塘村村民。小区配套齐全、生活便捷，成为村民安居乐业的新家园。“小区周边幼儿园、中小学一应俱全，孩子上学不用愁；超市、菜市场就在家门口，老人买菜很方便；还有公园，茶余饭后能散步休闲。”30岁的村民邹涛说起现在的生活，满脸笑意。

白塘村党支部书记兰月华介绍，针对村里老人较多的特点，村党群服务中心四楼打造了嵌入式养老中心，预计今年下半年投入使用，可提供60个床位，为老年人提供贴心便捷的养老服务。

为破解农村群众办事不便的难题，街道还打造了村级人社服务站，将社保办理、就业咨询等高频业务延伸至村民家门口。“以前办社保要跑8公里到街道，来回大半天，现在在家门口就能办，太省心

了。”石溪头村村民感慨。

此外，街道依托村党群服务中心，定期邀请卫健、住建、司法等部门开展政策宣讲、健康义诊、文艺表演等活动，推动基本公共服务标准统一、机会均等。

### 产业融合，激活动能

产业兴则城乡兴，产业融则城乡融。白塘街道以产业融合为抓手，探索“资产盘活+产业培育”模式，通过定期理财、盘活物业、合作竞拍预留用地、发展飞地经济等方式，激发村集体经济活力。去年，全街道村集体经济总收入突破2400万元，居吉州区第一，其中年总收入超百万元的村有6个。

五里村闲置厂房的华丽变身，正是街道盘活存量资产的缩影。3月14日晚，五里小区附近一家餐厅人流如织。“这里曾是闲置多年的厂房，2024年我们对其进行外立面刷新、水电改造，配套建设停车场，优化营商环境。”刘玉雪介绍，去年这里成功引进餐饮店，如今生意红火，每年为村集体增收116万元，让闲置资产“活”了起来。

在盘活资产的同时，街道还鼓励各村因地制宜打造特色产业。年丰村引入健康体检中心，既盘活闲置资产，又满足群众健康需求；石溪头村毗邻赣江、紧邻河长制公园，依托生态优势打造“潮玩营地”户外项目，带动周边群众就业增收。

产业发展的红利，最终惠及每一名村民。在五里村，每名村民年底可领取2000元分红，60周岁以上老人额外再享800元补贴，村里还为全体村民补助城乡居民医疗保险，让群众在村集体经济发展中共享发展红利，切实增强获得感与归属感。

## 为货车司机打造路上的“家”

本报全媒体记者 蔡颖辉

去的管理者到如今的服務者，这碗免费热饭，盛满的不仅是食物，更是执法理念从刚性约束向柔性关怀的深刻转型。正如司机王师傅所言：“现在路过这里，心里踏实，更像到了一个能歇脚的‘家’。”

在物流企业、建筑工地密集的青山湖区罗家镇，过去主干道两侧常被违停的货车占据。面对“货车围城”的治理难题，南昌市公安局交通管理支队青山湖大队没有简单一罚了之。他们联合罗家镇政府变堵为疏，为货车寻找“安家”之处。经过多方协调，利用闲置空地，先后建起4个货车专属营地，提供168个泊位，并配套开水间、厕所，部分营地还引入维修服务。

“我们坚持教育在先、疏导为主，目的是引导车辆有序停放，从根本上消除隐患。”青山湖交警大队四中队负责人富富介绍。他们不仅在关键路口设立醒目的引导牌，还启用语音提示器；路面巡逻民警发现违停，首先做的就是耐心讲解政策，将营地位置信息推送给司机。

3月19日，在货车营地内，来自重庆的司机高彪正熟练地扫码停车、接水洗漱。

“有了这固定营地，能安心休息！”他笑着说。而周边居民更是感受深刻：“路边停放的大货车没有了，安全感也增强了。”

从检测站里递上的一杯热水，到营地中一盏为晚归司机点亮的灯；从执法者一句“吃了饭再走”的朴素邀请，到管理者为

规划车位而奔波协调的身影——这些看似细微的改变，体现的是南昌市在城市治理中的以人为本。它回应的是货车司机群体最直接、最迫切的需求，化解的是影响公共安全与市民生活的治理顽疾，展现的则是一座城市的包容与温度。

### 相关新闻

## 安远成立安“新”学院

本报安远讯（全媒体记者 曹章保 通讯员 刘思婷）近日，安远县安“新”学院在该县公共实训基地成立，成为当地骑手、快递员等新业态群体学历提升、技能培训、权益保障的综合性服务平台。

新业态群体是服务群众、连接城乡的“流动纽带”，但学历提升难、技能培训少等问题制约着他们的发展。安远县立足民生需求，打破部门行业壁垒，整合国家开放大学安远学院、安远应用职业技术学校、5+2就业之家等优质资源，组建

安“新”学院，破解新业态群体发展难题。学院聚焦“送技能、送前程”，实施“求学圆梦”工程，构建“安新1+N+6”能力提升体系，推出“菜单式”培训服务，涵盖急救救护、学历提升、职业技能等内容，满足新业态群体需求。同时，整合组织、人社、工会等部门力量，畅通诉求表达渠道，强化权益保障。学院还设立“小哥议事厅”，引导新业态群体参与社情民意传递、文明创建等基层治理工作，让他们在服务城市中找到归属感。

### 关注 新就业群体

一份免费的热饭，一个安稳的好觉，对常年以路为家的货车司机而言，是最踏实的慰藉。南昌以一系列有温度的举措，为他们打造“路上的家”。

“跑了这么多年长途，有点怕超站，真没想到，这次能吃上热乎可口的免费午餐！”3月17日，在南昌市石埠超限检测站的食堂，萍乡司机钟检端着饭菜，脸上满是惊喜。他刚完成检测准备离开，却被执法人员热情地留了下来。

这样的温情场景，如今已是常态。地处城郊的石埠站，周边数公里内少有服务设施。南昌市交通运输执法支队直面司机吃饭难、喝水难的痛点，将检测站升级为“暖心驿站”，免费提供午餐、热水、复印、充电、健身等多项贴心服务。

“我们常年和司机打交道，深知他们的辛苦。执法的目的不仅是管住，更是服务。”石埠超限检测站站长李胜说。从过

## 南昌一空地闲置20余年成垃圾场

本报全媒体记者 陈璋  
邮箱:65204228@qq.com  
电话:0791-86847355

站的后门。店主李苏英告诉记者，她开了20多年的店，这块空地也闲置了20多年。“空地是一家公司的，我们就是把收来的废品临时放在这，定期会处理。以前这块空地更脏，好多居民扔垃圾。”李苏英说，铁皮棚里的鸽子和鸡是她圈养的，菜地原为荒地，种了点菜，总比长草好。

“听说之前旧城改造，社区想把这块空地打造成公共休闲场所，但公司老板不同意。”李苏英告诉记者。

### 纸面上的休闲公园

“我们这些年花了好多精力治理，请一次工程队就要花1万元，社区哪有这么多资金？”对于该空地，青山南路社区党委书记马莉无奈地说，社区的构想把它打造成休闲公园，设计图纸都画好了，“但这块地的使用权不是政府的，是一家公司的，人家不同意，我们没办法。”

记者了解到，该空地由江西鸿顺顺贸易有限公司2002年拍得，面积680平方米，土地性质包括商业和住宅用地，不属于公共场所用地。该公司2006年准备在空地建住宅，但因周边住户坚决反对，无法施工，闲置至今。

对于垃圾的形成，马莉介绍，空地周边有一家店面和一户居民收购废品。“店面叫吉昌废品回收店，住户是一名住在2楼的万师傅，他们都会将收来的废品堆在空地上。”此外，周边一些居民也会从高空扔垃圾。

为解决该空地的环境问题，董家窑街道办和青山南路社区多次派人清理，并与江西鸿顺顺贸易有限公司沟通，希望其加



俯瞰这块空地，废品垃圾遍地。

本报全媒体记者 陈璋摄

强管理。马莉表示，社区联合街道城管上门劝导店主和居民不要占地堆积废品，还加装了铁门并上锁。

### 重新利用困难重重

记者电话联系了江西鸿顺顺贸易有限公司严姓负责人，他说，公司早年拍下青山南路347号空地，后因相关政策及规划发生变化，未按原计划开发，土地闲置。对于环境问题，他表示自己也很头疼。“公司曾派人跟商户、居民沟通，让他们不要堆放废品和垃圾，双方还发生了口头冲突，最后还是没解决。街道和社区也找过我们，我们能做的就是把空地围起来。”

至于为何拒绝社区提出的改造公园建议，该负责人解释，尽管公司非常希望重新利用空地，但休闲公园并不能给公司带来收益，且一旦政府在空地上投入建设，以后可能会发生土地权属纠纷。“另外，要是居民在公园里发生意外，责任也很难说清。”

对于该空地的利用和管理，董家窑街道办宣传委员黄耀表示：“这块地空置了这么多年，我们也找过南昌市土地储备中心沟通，并达成口头协议，他们表示土地收储后会进行管理，但目前这块地的使用权没有变化。当前街道只能要求城管人员加强与商户和居民的沟通，督促他们清理。”

3月22日，吃完晚饭，南昌市东湖区董家窑街道青山南路社区防疫站宿舍居民熊先生下楼散步，刚出单元门口，一股异味扑面而来。“这么多年了，家门口的空地一直没人管，垃圾成堆，还有人养鸡种菜。”居民口中的空地，位于青山南路347号。多年来，该地块无人管理，杂草丛生，并成为周边废品收购户的“仓库”。尽管街道和社区时有清理，但没过多久又恢复原样。

中心城区的空地变成无人管理的垃圾场，为何无法治理？记者对此进行了调查。

### 废品垃圾无序堆放

3月23日下午，记者来到青山南路347号空地，入口处两扇铁门紧锁，透过缝隙，可以看到里面垃圾成堆。记者从周边一栋楼房过道的窗户进入空地，只见废旧家具、塑料、金属、泡沫箱等散乱堆放，到处是生活垃圾，还有两块菜地。空地一角的简易铁皮棚里饲养着鸽子和鸡。空地四周都是老旧住宅。

顺着铁皮棚往前走，是一家废品收购

## 党报帮你办

第 896 期

欢迎关注《党报帮你办》抖音号和视频号。你有投诉困难，我们帮你帮问。

### 一吐为快

“0元开网店”“零门槛躺着赚钱”，这样的电商开店噱头，让江西瑞昌的谢某栽了跟头。不久前，他轻信“电商0元开店”广告，跟着“工作人员”操作，初期小额提现的甜头让他放下戒心，先后垫资21万余元，最终因账号“冻结”无法提现，这才发现落入骗局。谢某的遭遇并非个例，贵州铜仁的郑某被骗8.6万元、江苏常州的潘某险些被骗10万元，一个个案例都在提醒，看似诱人的“0元开网店”，背后藏着精心设计的陷阱。

这些骗局的套路并不复杂，却总能抓住创业者想低成本赚钱的心理。骗子先在社交平台用“无需经验、无需囤货、月入万元”引流，用境外商铺、海外供应商的噱头包装自己，再用小额提现获取信任，让受害者觉得赚钱轻松，最后要么制造大额订单诱导加大投入，要么以账号冻结、闭店保证金为由索要钱财，等受害者发现无法提现，早已被对方拉黑。更有甚者，还会以培训费、推广费为名层层收费，让创业者“赔了夫人又折兵”。

这类骗局能得逞，既因骗子利用了创业者尤其是年轻人缺乏经验、急于赚钱的心态，也暴露出网络平台审核把关不严、监管环节存在漏洞的问题。守护百姓的创业梦，需要多方合力筑牢防线。监管部门要以《自然人网店管理规范》为抓手，强化对网络交易的全流程监管，对虚假广告、网络诈骗重拳出击，依法追究诈骗者的民事甚至刑事责任；电商平台要扛起主体责任，用技术筛查下架虚假引流广告，严格审核入驻商家资质，及时向司法机关移送违法线索。

对怀揣创业梦的人来说，更要擦亮眼睛。天上不会掉馅饼，宣称“零成本高回报”的生意，多是陷阱；遇到要求垫资、向陌生账户转账、下载未知来源手机软件的情况，一定要果断止损。创业没有捷径，与其轻信速成噱头，不如通过正规渠道了解开店流程，踏踏实实积累经验，这才是创业路上靠谱的防骗术。

## 破解“趋利性执法”难题 九江实现交通执法经费财政兜底

本报九江讯（全媒体记者 曹诚平 通讯员 任刚）3月24日，记者从九江市交通运输局获悉，该省率先整体性推进基层交通运输执法机构经费财政全额兜底保障，全面取消执法经费与罚没款挂钩，破解长期困扰基层交通执法领域的“趋利性执法”难题。

长期以来，基层交通运输执法机构经费保障不足问题较为突出，成为“趋利性执法”的根源。为弥补经费缺口，有的执法机构变相下达罚款指标，甚至违规向企业收取“年票”。意愿性、目的性、趋利性执法，导致超限案件处罚尺度不一、修改案由、有票无案、态度蛮横等问题，既影响执法公信力，更损害群众和企业合法权益。

针对这一痛点难点，九江市交通运输局深入剖析问题根源，推动属地政府财政全额兜底保障交通执法机构经费，得到九江市委、市政府支持。该局积极协调财政、纪委监委等相关部门，形成工作合力；对各县市交通执法机构所有人员的工资、绩效、服装、装备等费用进行全面成本核算，建立“预算+增长”编制机制，强化预算刚性约束；九江市政府以会议纪要形式，明确经费财政兜底保障要求。今年，九江市各县市交通运输执法机构各项经费均实现本级财政全额兜底保障，执法经费与罚没款彻底脱钩，“趋利性执法”得到根本遏制。

## 破损路面修好了

本报全媒体记者 蔡颖辉

“这条道路坑坑洼洼，晚上骑电动自行车从这经过容易摔倒。”2月初，高安市八景镇群众向记者反映，该镇境内611县道有部分路段破损严重，存在安全隐患。

记者将问题反映给八景镇政府，相关负责人表示，加油站附近100米内有三四家洗车店，车辆长期碾压，加上年久失修，导致路面出现坑洼、破损。前期城建办工作人员已到现场查看实际情况，并多次对影响通行的水坑进行简单填补，但效果一般。针对该安全隐患，镇政府联系施工单位现场测量，待天气晴朗立刻对破损路面进行修复。

“坑洼的路面修好啦！”3月23日，八景镇居民汪先生告诉记者，从2月开始，施工单位对加油站旁破损严重、难以通行的路面进行整块切割、挖除，重新硬化铺设沥青路面，目前工程完工并投入使用。

## 老人用上放心电

谢厚文 本报全媒体记者 洪怀峰

“旧电线全换了，我家老屋又亮了！”近日，湖口县流泗镇竹洞村80岁的村民吴小林高兴地说。

吴小林此前跟着儿子在县城居住，近期天气转暖，他想回老家住段时间，回村才发现老房子的电路出现了故障，随即打电话向国家电网江西电力（湖口县流泗）电网先锋共产党员服务队求助。接到老人的电话后，流泗供电所马上安排工作人员上门处理，不仅为老人换电线，还将老式闸刀开关更换为空气开关，确保老人用电安全。国网湖口县供电公司有关负责人表示，公司将持续聚焦民生需求，主动上门为群众排查线路隐患，为乡亲们提供安全、放心的用电服务。

别被「0元开网店」忽悠