

从“增量依赖”到“存量挖潜”

——萍乡以机制创新破解用地瓶颈

本报全媒体记者 陈记昌

深化改革 典型引领

2025年12月，自然资源部公布低效用地再开发试点第三批典型案例，萍乡市湘东区“赣西国际港·公路港建设项目”成为江西省唯一入选案例。这份国家级认可，正是萍乡作为全国低效用地再开发试点城市交出的亮眼答卷。这座老工矿城市正以机制创新破解用地瓶颈，让闲置低效土地焕发新生，截至目前已盘活低效用地59宗、7496亩，走出了一条从“增量依赖”到“存量挖潜”的高质量发展之路。

“低效用地盘活，核心要做好‘摸清家底、政策撬动、样板引路’三篇文章，让每一寸土地发挥最大价值。”萍乡市自然资源和规划局相关负责人表示。为破解低

效用地标准不清、底数不清等难题，该市率先建立覆盖城镇、工业、采矿等类型的低效用地认定标准，各县区结合实际制定差异化细则；以国土调查成果为基础，完成145宗、12286.37亩低效用地地上图入库，实现“一图统管、动态调整”。同时，针对历史遗留问题，对手续不完善的土地和建筑按现状合规认定并办理登记，为盘活工作扫清障碍。

政策激励的“杠杆”，让土地盘活路径更加通畅。萍乡市创新推出规划、地价、市场三大政策工具，鼓励用地混合利用，支持工业与商业用地复合开发，为发展国家支持产业的盘活项目设置五年过渡期；明确五类情形不增收土地

价款，土地用途转换等情况按新旧土地评估价差的70%分期补缴价款，大幅降低企业盘活成本。该市还探索土地过渡性开发，创新“1.5级土地市场”模式，对优质储备土地开展短期租赁过渡性开发；支持既有建筑按幢、层、间等固定界限分割登记转让，让存量土地“动起来、活起来”。

政策红利下，萍乡市低效用地盘活涌现出多个典型案例。位于湘东工业园的“赣西国际港·公路港建设项目”总用地234亩，其中186亩为盘活的存量低效建设用地。项目通过整合破产企业用地、低效工业用地和集体土地三类分散地块实现连片开发，还探索出物流仓储兼容商业用地的混合开发模式，让单一地块变身湘赣边核心物流节点。据介绍，项目投用后将为园区企业降低20%综合物流成本，节约40%铁路运输时间及成本。

如果说湘东区的实践让低效用地实

现产业升级，那么安源区的“府院联动”机制则破解了涉诉土地盘活难题。地处安源区青山镇的伯乐智能装备产业园，总规划用地达409亩，其中236亩土地来自多家低效企业，146亩为涉诉法拍土地。当地法院与政府协同发力，对146亩涉诉土地予以司法拍卖并同步清偿债务，成功引入伯乐智能装备股份有限公司。如今，这里已建成10万平方米标准化厂房，5家上游配套企业相继入驻，项目全面达产后年产值预计达35亿元，可带动超2000人就业。

从城区到园区再到矿区，萍乡市的低效用地盘活实践多点开花。该市针对不同区域特点，探索出产城融合、产业升级、多元修复三种模式，不仅妥善处置685亩闲置房地产用地，还引入社会资本推进矿山生态修复。其中，湘东区冬瓜槽废弃矿山经市场化修复，新增耕地1700余亩，打造了京东农场数字农业脐橙合作基地，实现生态效益与经济效益双赢。

凡人书香 阅见微光

——我的阅读故事

让书香充盈大地

本报全媒体记者 陈 敏

近日，宁都县新华书店市民公园店内书香弥漫，一场亲子阅读活动在此举行，50余名孩子及家长在主讲人邓路的带领下，沉浸式于绘本世界里观察、想象与思考。这名引导家长从“读故事”转向深度互动探讨的讲师，还有一个更广为人知的身份——江西省基层阅读推广人。从一名小学语文教师，到全职投身阅读推广七年，邓路的故事，远不止于这一场活动的温馨。

“老师，学校有《吃书的狐狸》吗？”多年前，在赣州市章贡区水西中心小学任教的邓路，被一个刚听完故事的一年级学生拦住，当晚，家长在班级群里感慨：“孩子第一次主动要买书！”这个瞬间，让邓路真切触摸到故事点亮心灵的力量。2019年，他辞去教师工作，成为一名阅读推广志愿者。“我想把好故事带给更多的孩子。”怀揣这份初心，邓路从校园的讲台，走向了更广阔的社会“课堂”。

舞台没有边界。在城市，他是图书馆和社区书房的“路飞哥哥”，创办“趣味思维亲子故事会”，用精妙的提问带领孩子们在书海中进行思维冒险，完成了几

百场巡讲。在偏远乡村，他前往仅有二三十名学生的村小，孩子们挤在一间教室，那双双渴求而发亮的眼睛，深深触动了他。“越是基层，对优质阅读的渴望越强烈。”邓路说。足迹遍及乡镇农家书屋、校园讲堂的他，成为家长和孩子们口中“行走的图书馆”。

家长的反馈是邓路坚持的温暖动力。“有家长告诉我，当年听我讲故事的孩子已上高中，至今仍受益于那时的阅读积累。”这份跨越时光的肯定，让他觉得一切付出都值得。

如今，他的阅读推广，也早已超越了“讲故事”的单一维度。凭借心理咨询师等资质，邓路成为多所学校的外聘家庭教育讲师；参与培训基层文化站长、农家书屋管理员等，致力于基层打造阅读推广队伍；深耕地方文化，参与主编《苏东坡的诗意赣南》，将赣南的宋城、客家与阳明文化的精髓，融入一次次阅读与行走之中。

“教育不是注满一桶水，而是点燃一把火。”邓路说，他愿做那个点灯人和燃火者，以萤火微光，汇聚成温暖世界的星河，让书香如空气般自然，充盈每一寸土地。



邓路在宁都县新华书店市民公园店举办亲子阅读活动。

(图片由受访者提供)

阅读微光 温暖人心

本报全媒体记者 朱宸廷

浮梁的春茶正香，县图书馆少儿阅览室里，孩子们围坐在智能绘本触摸屏前，指尖轻点，生动有趣的故事画面便展开在眼前。这正是县图书馆馆长张琴一直以来默默坚守的初心——让阅读的微光，照亮更多人的成长之路。

2022年，张琴刚接任馆长时，该馆舍狭小、设备老化，她没有抱怨，积极打造“图书馆+社会”模式，把阅读活动搬进学校、社区、企业。一年间，联动浮梁县第二幼儿园等机构举办30余场活动，辐射15万人次。“六一”国际儿童节，她带着馆员和志愿者走进幼儿园，举办阅读主题活动；世界读书日，她联合县新时代文明实践中心，在城北社区开展亲子阅读沙龙。孩子家长洪梦飞感慨：“原来图书馆不仅能借书，还能让孩子爱上读书。”

2024年，张琴多方筹措资金，将老旧少儿阅览室改造成沉浸式阅读体验区——“儿童友好”空间。她精心挑选9800余册优质童书，按年龄分层陈列；引进人工智能绘本触摸机，孩子轻点屏幕就能听故事、学知识。节假日，这里总挤满亲子家庭。“以前孩子坐不住，现在一来就赖着不走。”孩子家长齐雯婷笑着说。张琴说：“阅读空间不只是放书的地方，更是种下梦想的土壤。”

张琴坚信，阅读能疗愈心灵。2022年，她创设“心灵驿站”品牌，针对老人、学生、妈妈等群体开展心理讲座。在浮梁县第一小学，她主讲《面对欺凌勇敢说不》；在社区，她组织“智慧妈妈情绪管理”沙龙，直接受益者近3000人。参加讲座的初中生姚祉妍在作文中写道：“张馆长说话像一盏灯，照亮心房，让我不再害怕孤独。”

阅读的微光，照亮书香路。从“儿童友好”空间到“图书馆+”跨界联动，再到“心灵驿站”温情服务，张琴用一个个扎实的脚步，将浮梁县图书馆打造成新的区域文化地标。

“希望有更多人加入阅读行列，共同享受阅读带来的快乐。”张琴微笑着，目光望向阅览室里那些沉浸书海的身影。那盏由她点亮的书香之灯，正照亮更多人的精神世界。

瑞昌产业变革向“新”行

(上接第1版)

为此，瑞昌紧密结合实际，进行充分论证后，确立了“2+X”产业体系发展之路。“2”即核技术应用和绿色船舶两大主攻方向；“X”即涵盖化工新材料、人工智能、新型显示、新型能源、低空经济等潜力赛道。

依托瑞昌核物理研究院，瑞昌已在农业育种、材料改性等领域作出尝试，引进玄隐医疗等项目，在核医疗领域迈出重要一步。

“核应用加速器制造项目，是国家重大科研制造项目，总投资5亿元，建筑面积1.2万平方米，去年5月开工，12月投用，速度相当快。”在瑞昌核物理研究院，工作人员向记者介绍，“项目达产后年营收可达5亿元，现在在全国唯一的串列加速器生产基地，也是全国最大的强流中子发生器制造基地。”

绿色船舶赛道同样风起。依托新江洲船舶重工和规划建设3平方公里绿色船舶产业园，瑞昌已引进长江绿色航运、弘通重工等多个船舶项目。

“我们的订单接连不断，主要是新能源船舶。”在江西弘通重工，公司负责人潘

永祥一边翻看图纸一边向记者介绍，“国家推动内河船舶电动化改造，我们正好赶上这波机遇。”

依托现有基础，瑞昌朝着“重振江州雄风、打造百亿产业”大步迈进。

而之所以能在“X”所代表的多个潜力赛道上全面铺开，是瑞昌立足于深厚的产业根基顺势而为。

以电子信息产业为例，瑞昌通过打造“智造小镇”，集聚了一批创新能力强的企业。作为先行者之一，江西瑞德电子有限公司落户于此，专注于云电脑、显示器、电视机及商用显示等终端产品的研发生产，其释放的产能和产业链配套能力，为瑞昌切入新型显示赛道奠定了坚实基础。

正是依托这样的产业根基，瑞昌在拓展新型显示赛道时显得底气十足。值得一提的是，瑞昌显示屏终端制造领域的“新军”——瑞显科技，与瑞德电子正是同一个投资方在瑞昌的又一战略布局。这种“母体孵化、兄弟联手”的模式，让瑞昌迅速实现了从“点”上企业向“链”上集群的转变。

走进瑞显科技生产车间，只见生产线

有序运转，工人正忙着调试各类显示终端产品。“为了‘瑞昌屏、耀视界’这个目标，我们做足了功课。”企业工作人员邓文生告诉记者，目前市场需求旺盛，企业正开足马力生产。

“今年，我们将紧盯500强企业、央企国企和产业链头部企业，力争引进亿元以上项目40个。”在瑞昌市委主要负责人眼中，目标非常清晰：到“十五”末，全市技术应用、绿色船舶、化工新材料产值均突破百亿元，新兴产业营业收入突破400亿元，新兴产业产值占比超25%。

(三)

蓝图绘就，如何落地？瑞昌使出了一套硬核打法。拓视野“识新”。破除思想“铁栅栏”，瑞昌组织干部前往武汉等前沿阵地学习。一名参与考察的干部感叹：“出去转一圈，发现我们得抓紧补课。”

壮龙头“强新”。加大对理文化工、瑞易德、瑞显科技、新江洲船舶等龙头企业支持力度。“龙头企业就像龙骨，撑起整个产业。”瑞昌国控集团投资部经理戴慰慰表示，通过基金引导、要素保障，推动龙头企业支撑新兴产业。理文化工新上绿色冷媒项目，可再造一个“理文化工”；武铜

绿色铜业项目达产后，可再造一个“武铜”。

深合作“育新”。深化与中国原子能科学研究院、清华大学、武汉理工大学等的合作。“没有大院大所牵线搭桥，核应用加速器这样的项目想都不敢想。”瑞昌市科学技术和工业信息化局副局长陈瑜坦言，通过院地合作，实现了“引进一个项目、带动一个产业”。

聚人才“壮新”。加强产教融合，适时开设精细化工班、绿色船舶班。在一次人才座谈会上，一名刚引进的博士直言：“我来瑞昌，就是看中这里能把实验室的东西变成生产线上的产品。”

操作层面，瑞昌坚持“五个一”：一个规划、一套专班、一批项目、一个载体、一种场景。核技术应用、绿色船舶等产业，每个都有链长、有专班、有机制、有规模。

勠力同心，方能成效显著：大项目建设快速推进，德思化学现代化厂房几个月拔地而起；核技术应用取得突破，全国唯一的串列加速器生产基地建成……

2026年江西省“天工杯”劳动和技能竞赛启动

本报讯(全媒体记者陈曼)4月3日,2026年江西省“天工杯”劳动和技能竞赛启动仪式在南昌举行,全省各地同步启动竞赛。

仪式现场,有关部门为2025年江西省五一劳动奖章、江西省工人先锋号及“天工杯工匠”获奖代表进行了颁奖。随后,现场发布了2026年“天工杯”劳动和技能竞赛赛事任务,泰豪集团有限公司工会代表宣读了“企业开展劳动和技能竞赛倡议书”,号召全省企业行动起来,以赛促学、以赛促干,共同营造尊重劳动、崇尚技能的良好氛围。

据悉,2026年“天工杯”赛事紧扣发展新质生产力,共安排43个大项、161个小项赛事,实现全省“1269”行动计划重点领域全覆盖,由180余家单位承办。省总工会有关负责人表示,将努力搭建职工实干争先先进的工作平台,全面激发建功立业积极性、主动性、创造性,团结带领全省广大职工为奋力谱写中国式现代化江西篇章贡献力量。

江西文化和旅游发展智库成立

本报讯(全媒体记者罗晋粤)4月2日,江西文化和旅游发展智库在南昌成立。省内外18名文旅政策研究、产业运营及数字科技等领域的专家学者,成为智库首批特聘专家、特约研究员。

该智库由省文化和旅游研究推广协会与江西长旅集团联合发起,旨在以专业智力助推我省文旅产业发展,更好把红色、古色、绿色资源优势转化为发展优势。据介绍,该智库计划在“十五五”期间每年推出《江西县域文旅竞争力研究报告》等成果,并将围绕产业升级、品牌打造等课题,拿出可操作的研究成果,助力文旅企业孵化创新模式,加快发展步伐。

千名香港游客乘专列畅游南昌

本报南昌讯(陈文 通讯员马玲玲)4月3日,千余名香港市民搭乘G4036次高铁抵达南昌东站,开启为期5天的赣鄱文化之旅,这是2026年南昌市首趟千名香港游客专列,也是该市深化昌港文旅交流,推动“引客入赣”的重要举措。

“非遗表演场面震撼,行程安排丰富贴心,能够全方位感受到南昌的独特魅力。”一下高铁,香港游客就欣赏到“龙腾狮跃迎客来”非遗展演,香港游客陈先生举起手机一边拍摄一边高兴地说。在南昌期间,香港游客还会前往凤凰沟、滕王阁、万寿宫、大士院等景点和历史文化街区游览,体验特色赣菜晚宴,感受当地人文风情。

据悉,2025年起,南昌市文化广电旅游局持续优化入境旅游服务,发挥本地非遗特色,精心打造20余场入境游客非遗迎宾馆活动。蛟桥年锣鼓舞、城南龙灯等非遗受到马来西亚、印尼等国家和我国香港、澳门等地游客的欢迎,成为南昌入境旅游的一张亮丽名片。同时,今年以来南昌入境游市场稳步攀升,尤其是港澳游客量快速增长。一季度,全市接待香港游客同比增长14.7%,反映出“天下英雄城”南昌对该地游客的强劲吸引力。

信丰春季全民健步走活动举行

本报信丰讯(全媒体记者兰春 通讯员肖秀节)4月4日,2026年信丰县春季全民健步走暨文化旅游惠民活动,在该县安西镇中国赣南脐橙产业园举行。此次活动由信丰县人民政府主办,以“相约橙乡 乐享春光”为主题,吸引了4500余名健步走爱好者参与。

参与者穿行于花海中,体验信丰县文化旅游产品,品尝客家小吃,感受乡村独特魅力。活动终点还设置了民俗文化体验区,当地民间艺人现场展示传统技艺,参与者不仅可以观看,还能亲身体验。完赛者可凭证抽取主题公仔、酒店房券等奖品。

近年来,信丰县积极举办各类文旅活动,充分发挥体育在促进经济发展、拉动消费、提升城市知名度等方面的作用。

(上接第1版)及时发现、处置问题。叶建春详细了解汛期地质灾害防治工作,视频检查基层值班值守工作,与正在巡查现场的技术人员连线,叮嘱其细致做好隐患排查工作,用通俗易懂的方式为农村群众普及避险知识。他强调,要完善“隐患点+风险区”双控体系,扎实做好群测群防员培训工作,为地质灾害防治工作筑牢根基。

叶建春与全省自然资源系统干部代表进行座谈,与大家共同分析发展形势,学习最新政策,就严守政策红线底线、规范矿产资源管理、加强生态保护修复等工作提出要求。他强调,要在提升土地节约集约利用水平的基础上,保障好重大项目建设用地,不断提升工作能力、创新工作机制,在助力构建体现江西特色和优势的现代化产业体系、解决群众急难愁盼问题上展现更大作为。

江西为廉洁用权列出“负面清单”

(上接第1版)对招标投标活动各环节违规干预行为实行全链条规制。

近年来,省纪委监委深入推进招标投标领域突出问题整治,聚焦权力运行关键环节、问题易发点,严查插手干预、靠标吃标、设租寻租、监守自盗等问题,坚决纠治行业主管部门、公共资源交易中心等失职失责、推诿扯皮、敷衍应付、吃拿卡要等行为,依规依纪依法查处一批典型案例,形成有力震慑。在此基础上,我省坚持标本兼治,深化以案促改促治,完善评标专家库和招标代理机构管理制度,推进大数据监督平台建设,及时发现并查处围标串标、违法分包等行为。

跨千里 唤亲人

(上接第1版)

2019年7月,为纪念兴国籍红军将士的牺牲精神和丰功伟绩,兴国县经批准立项在湘江战役新圩阻击战海井红军纪念馆兴建“模范兴国”纪念馆,并于2020年6月建成。该亭选址在当年兴国模范师第十八团浴血奋战的旧址旁,其地面与亭外道路0.7209米的高低差,饱含着特殊的深意。

4月3日,在“模范兴国”纪念馆前,青松翠柏环绕,气氛庄严肃穆。兴国县代表团与灌阳当地干部群众、学生代表,依次走向纪念馆前的英烈纪念碑,默哀、鞠躬、献花,向牺牲于此的兴国籍英烈致以最深沉的缅怀。

“每一次祭奠,都是一次精神的传承;每一次缅怀,都是一次初心的叩问。”灌阳县红军长征湘江战役文化保护传承中心主任吕辉感慨道,赣桂两地携手共祭,既是对英烈的告慰,更是对红色记忆的守护,能更好地让长征精神成为滋养后人的精神养分,激励着一代又一代人砥砺前行。