



江西阳明峰国家级自然保护区

阳春三月，茅溪大地绿意盎然，满目青山不仅是守护一方的生态屏障，更是滋养百姓的一座座金山。在贵溪市白田乡姚家村，以往因界址纠纷“沉睡”数十年的山林，如今种上了连片的山桐子，焕发新生；在河潭埤垦殖场，标准化建设的大秋柿基地里，林下套种的油菜籽颗粒饱满，丰收在望；在弼阳镇的松林下，不起眼的苔藓悄然扎根，正成长为年产值

超百万元的富民产业……一幅幅林下生金、青山富民的生动图景正徐徐铺展。悠悠青山，处处藏金。贵溪市坐拥206.6万亩林地，森林覆盖率达59.64%，得天独厚的森林资源禀赋，为林下经济高质量发展提供了广阔空间。在全省深化集体林权制度改革的浪潮中，该市立足实际、创新破局，坚持以工业理念抓林业、以标准引领促规范、以“拎包入

驻”优服务、以兴林富民为目标，以林业标准地建设为核心牵引，以三产融合、全链赋能、联农带农为导向，统筹推进林下种植养殖、精深加工、森林旅游康养、科普研学等多元业态协同发展，构建起标准引领、规模集约、科技支撑、利益联结的林下经济发展新格局，走出了一条生态美、产业兴、百姓富的绿色发展之路。

林下生金 青山富民

贵溪市发展林下经济铺就生态富民路

江西苗茹黄精育苗基地



贵溪市冷水林场草珊瑚林下种植基地



贵溪市弼阳镇苔藓种植基地



溪潭回野粮油科技产业园



百姓富 生态美 耳口乡南港村林下种植药材基地

白鹤湖·嘻嘻哩生态水世界萌宠岛



耳口林场九九分场林下森林药种植基地

贵溪市志光镇农旅山庄

产业发展的最终落脚点是富民。贵溪市始终坚持以人民为中心，通过创新利益联结机制，让生态效益、产业效益切实转化为农户看得见、摸得着的实惠，让绿水青山成为百姓的“幸福靠山”。

在泗沥镇方家村林下苔藓种植基地，松林下的苔藓长势喜人，一片片翠绿铺展延伸，生机盎然，工人们正有条不紊地切割新鲜苔藓，一派忙碌的丰收景象。

(本版文图由贵溪市林业局提供)

破局

一张图厘清“旧账”，改革赋能放活山权

“现在每亩有50元租金，村民还能在基地务工，林权改革后，我们林农既能得租金，又能在林地上挣工资，日子越过越有奔头。”4月13日，在白田乡姚家村千亩山桐子种植基地，村民张发小一边劳作，一边讲述着变化，“过去都是‘插花地’，权属不清，林农不愿种、企业不敢投，大片山林长期处于荒废状态，看着都可惜。”

2024年以前，姚家村的发展始终受两大难题掣肘：一是权属不清，该村地处贵溪与弼阳交界处，历史上遗留两起长达数十年的山林界址纠纷，村与村之间“插花地”遍布，导致林地开发无人敢牵头、无人敢投入；二是效益低下，青壮年外出务工导致林地闲置、荒废现象普遍，每亩林地年收益几乎为零，山林资源被闲置。

发展林下经济，首要前提是让山林“权属明、可经营”。过去，贵溪市虽坐拥丰富的森林资源，但部分林地长期受困于山林界址纠纷、林地碎片化、部门数据割裂等历史遗留问题，社会资本望而却步，林农有心开发却无力推进，山林资源难以转化为发展优势。

“改变源于‘五图合一’的精准落界。我们通过查阅历史档案、实地调研摸底、

反复沟通协调，依托整合的数据成果，成功化解了姚家村与弼阳，以及村组之间的2起历史遗留纠纷。”贵溪市林业局局长童国栋介绍。

作为江西省深化集体林权制度改革先行试点县(市、区)之一，贵溪市创新构建“五图合一”林权管理服务模式，整合自然资源、林业、农业农村、生态环境、水利五部门29项边界管理数据，打造全市统一的“国土资源数据一张图”，为林改历史遗留问题提供了精准化解决方案。数据整合让林改“病灶”清晰可见，依托“五图合一”的数据成果，该市累计化解历史遗留问题350个，流转林地4.4万亩，让“沉睡”的山林重新“活”了起来。

改革不止于确权，更在于赋能。贵溪市同步推进服务下沉与政策松绑，切实破解经营主体发展难题：聚焦经营主体在采伐审批、林地流转、产业准入等方面的痛点堵点，围绕落实所有权、稳定承包权、放活经营权，该市建立林地承包、流转合同管理制度，出台林业经营收益权证制度，在全省首创“乡镇便民服务中心受理一林业工作服务站初审一市林业局审核”三级服务体系，将流转合同备案、承包合同备案等多项事项受理权限下放到乡镇，大幅

压缩办理时长，切实打通服务林农的“最后一公里”。截至目前，该市已发放林权类不动产证、林业经营收益权证等证书3200余本，办理林地延包8000余宗，面积达12万余亩。

在采伐管理上，全面推行集体人工商品林(30立方米以下)采伐告知承诺制，简化审批流程、提高办事效率，有效激发林业经营活力，真正实现林农“办证不出乡、采伐不误时”。在资源管控上，科学划定公益林、天然林范围，在省林业局指导下，创新将金屯镇、周坊镇所属的15个林地小班830亩天然林调整为人工林，打破资源约束瓶颈，为林业开发利用、林地流转经营创造有利条件。同时，积极争取上级项目资金7673.99万元，目前正全力申报中央财政项目资金6500万元、林下经济专项资金1.3亿元，为林下经济发展注入政策与资金保障。

针对碎片化林地收储难、林企与林农融资难、融资慢、融资成本高等痛点，贵溪市成立市林权收储中心，市级层面实存2000万元林权收储资金及代偿收储担保保证金，成功撬动银行提供8000万元担保授信，为林地流转和产业发展注入源源不断的资金活水。

兴业

“标准地”引来“金凤凰”，三产融合全链发展

权属清了、保障足了，如何将分散的山林资源高效转化为产业优势？贵溪市给出的答案是：用工业思维经营林业，打造“林业标准地”，以标准化建设吸引资本、集聚产业。

在河潭埤垦殖场大秋柿种植基地，套种在大秋柿林里的油菜籽颗粒饱满、长势喜人，丰收在望。“大秋柿长势很好，明年就能丰产挂果。林下我们分两季套种西瓜和油菜，每亩可帮助林农增收约600元。”浙江领鲜果业有限公司负责人介绍，企业之所以选择落户这里，得益于垦殖场提供的“拎包入驻”优质服务——产业发展所需的路网、水肥配套、灌溉设施、仓储场地等全要素保障，全部由河潭埤垦殖场提前建好，大幅降低了企业前期投入与运营成本，为基地快速发展筑牢了基础。

占地2500亩的大秋柿种植基地，由河潭埤垦殖场统收统建，参照工业“标准地”模式，推行“林地回收+标准地建设+企业入驻”一体化机制，集中回收碎片化低效承包林地，实现规模化、集约化、标准化经营，为企业打造了“拎包入驻”的优质发展平台。“林业标准地建设有效破解了林地碎片化、基础设施配套不足、社会资

本进入门槛高等难题，既优化了林业营商环境，又吸引更多资本‘上山入林’，促进林业生产要素高效配置，推动木本粮油、林下经济、森林康养等一二三产业深度融合。”通过“国有垦殖场+公司+林农”的合作模式，河潭埤垦殖场林地由过去每亩收益不到100元，提升至年均收益300元。同时，林农亩均务工收入达520元，林下套种每亩可获收益600元，林业亩均产出效益得到显著提升。

以全链融合赋能，为林下经济发展注入更强活力。白鹤湖管委会依托白鹤湖万亩水域与3600余亩森林资源，整合资金重点完善生态步道、水电网、安全监控、旅游设施等配套建设，打造森林旅游小火车、丛林卡丁车、高品质林下帐篷营地及游船、萌宠岛等特色景点，引入江西省长天旅游集团，一期投入1.32亿元完善旅游基础设施，二期投入9000万元建设酒店，形成了龙头企业带动、多元业态融合的发展格局。

景区以林业标准地建设为纽带，固定吸纳周边村民100余人就业，建设期间提供临时岗位2000余个，带动80余户林农参与护林、保洁、农产品销售等工作，同

步拉动周边民宿、农家乐、采摘园链式发展，让村民从山林“旁观者”转变为林下经济“受益者”，户均年增收6200元以上，真正实现“建一个景区、兴一片产业、富一方百姓”。

目前，贵溪市已建成油茶、雷竹、山桐子、林下中药材、林下苔藓、森林旅游、特色养殖等32个规模化示范基地，覆盖20个乡镇(场)，总经营面积超12万亩，形成林药、林竹、林油、林果、林养、林旅六大主导业态，推动林下经济从零散粗放向集约高效转型，实现生态提质、产业增效、林农增收，集体壮大的多方共赢。

此外，贵溪市向精深加工要效益，建成溪潭田野油茶、龙虎山天然茶油、顶丰竹业等精深加工项目，发展茶油、竹制品、中药材初加工与深加工，推动原料就地转化、附加值大幅提升，形成“种植+加工+集散”产业效应。为加快“龙虎山茶油”区域品牌建设，龙虎山天然茶油有限公司通过“公司+合作社+基地+农户”经营模式，建设了油茶种植基地8个、基地面积6000余亩，辐射带动农户700余户、户均增收1.2万元，绿色富民成效显著。

富民

多元联结共享红利，绿水青山成“幸福靠山”

“这个基地共种植苔藓400亩，涵盖大灰藓、小灰藓、东亚砂藓等品种，种植面积达2万平方米，年产值可超400万元。”基地负责人杨海明介绍，得益于政府林业标准地建设的政策支持，企业将前期节省的基础设施投入资金，全部用于苔藓育种和产品质量提升的技术研发，目前正积极构建“科研培育+林下种植+多元应用”的苔藓全产业链，推动产业提质增效。

过去，方家村的这片松林除了种植松树外，林下空间一直未得到有效利用，资源优势未能转化为增收优势。2025年6月，方家村集中收储村民零散林地400余亩，规划布局林下苔藓、香菇、松茸等种植项目，整合各类项目资金，打造“拎包入驻”林业标准地，让闲置林下空间焕发新生机。

“我们统筹乡村振兴衔接资金30万元及人大

专项资金6万元，用于400亩基地的土地平整、起垄、路网、水电、管护用房等基础设施建设，实现一次性投入、长期受益。”方家村党支部书记宋贵帆说，村里依托现有林地优势，采取“村集体+企业+农户”的合作模式，实现了林下生金、林上增绿，不砍树也能带动群众增收致富。

“120元一天，家里有事就不来，农闲时天天来，一年能增收2万余元。”65岁的村民江美新一脸笑着说，在家门口就业，既能挣钱补贴家用，又能照顾家庭，多亏了村里林下产业的蓬勃发展。据了解，该苔藓种植基地长期吸纳10余名村民务工，临时用工达20余人，去年以来，已为村民发放务工工资50余万元。同时，企业通过提供优质种苗、签订保底回购协议等方式，积极带动周边50名村民利用村旁空闲地参与苔藓种植，让村民实现居家灵活就业、稳步增收。

“通过引进企业开展特色林下种植，每亩林地每年可为村民增加50元租金，每亩还能带动农户务工年纯收入3000元。”宋贵帆介绍，种植基地通过深化联农带农机制，实现了企业盈利、集体增收、农民致富的三方共赢。

如今，贵溪市不断创新利益联结模式，推行“政府+公司+村集体+合作社+农户”多元联动机制，广泛推广返租倒包、股份合作、订单保底、务工就业、“土地流转+分红”等多种合作方式，让农户全方位共享产业发展红利。

2025年，贵溪市林下经济带动超2万户农户增收，创造就业岗位超5000个，户人均年增收0.6万元至1.8万元，村集体经济持续壮大，为巩固拓展脱贫攻坚成果、助力乡村全面振兴提供了坚实支撑，真正实现了“建一个基地、兴一项产业、富一方百姓”的美好愿景。