

新余化解城市遗留问题促发展惠民生

集中化解历史遗留难题20余个，盘活闲置建筑400余万平方米

本报新余讯（全媒体记者胡光华 通讯员胡军华、简连武）闲置16年的天工葡萄酒庄，蝶变成抱石高级中学。去年秋季首批学生入校后，这所环境优美的现代化学学校，成为市民热议的对象，其凤凰涅槃亦成为当地佳话。天工葡萄酒庄曾因市场预判不准、经营不善等问题停摆。去年，新余市高铁新区和市自然资源局克服诸多困难盘活酒庄，并引进客商建设抱石高级中学，有效补齐了区域艺术教育资源短板。

作为工业城市，新余的城市化进程起步早、推进快，城市化率位居全省前列。但在快速发展过程中，有的项目因政策调

整、市场变化、经营不善等停摆闲置，造成资源浪费，群众对此反映强烈。近年来，新余面对城市发展从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效阶段的新形势，面对城市内涵式发展和城市更新的新要求，将城市闲置资产资源盘活利用列入重要议事日程。目前，该市已化解历时长、难度大、关注度高的遗留难题20余个，盘活闲置建筑400余万平方米。

新余坚持有效市场和有为政府相结合，探索形成差异化、精准化的城市历史遗留问题化解模式。对具备开发潜力且有较好经济效益的闲置资产，注重依靠市场力量推动

资产焕新。市科博馆是典型的“老大难”，“老”在闲置长达13年，“大”在建筑体量达10万平方米，前两次盘活尝试均失败。该市及时调整思路，依法依规调整用地性质，采取“带建筑物出让”模式挂牌，于去年12月出让，计划投资5亿元建设“好房子”“好小区”。

新余注重政企同向发力、协同攻坚。龙华产权式酒店项目因政策调整，导致40余栋别墅无法办证出售。仙女湖区通过国资收购部分优良资产，增加流动资金，支持企业转型发展，着力打造集拍摄、住宿、产业配套于一体的综合性影视产业基地，实现资产形态与功能同步更新。曼福

特高端商务酒店地处新余城区核心地段，受制于债务纠纷等问题，盘活工作举步维艰。新余高新区攻坚克难，引进福朋喜来登酒店，目前改造工作正有序推进。

对涉及社会稳定、土地利用、民生保障等公共领域的问题，新余坚持政府兜底、专业运营，实行“投、建、营”一体化推进。2024年以来，该市深入实施工业园区土地盘活存量求增量三年攻坚行动，已盘活闲置用地1.15万亩、厂房200余万平方米。原赛维和马洪硅料片区一年内先后落户中国有研、江西龙凯等16个项目，逐步形成锂电产业集聚新高地。



收割小麦

5月11日，湖口县城山镇粮村千亩小麦喜获丰收。近年来，当地大力推进高标准农田建设，实现规模化、集约化生产，盘活村集体资产资源，有效壮大村集体经济。

通讯员 张玉振

建机制聚合力 抓源头严治理 重修复促长效

鹰潭全域协同治水让河湖更美

本报鹰潭讯（全媒体记者吕玉玺、刘俊辰）4月16日，鹰潭市月湖区东湖畔，柳丝轻扬，碧波荡漾，亲水平台上老人们舒展身姿打太极，球场边孩童追逐嬉戏。谁能想到，这片市民争相打卡的“城市客厅”，曾因污水横流、水葫芦泛滥而臭气熏天。“以前我们都绕着走，现在每天都要过来散步、锻炼。”市民彭女士在焕然一新的湖边笑着说。这一变化，正是鹰潭水环境治理成效的生动缩影。

近年来，鹰潭市锚定“水资源保护、水污染防治、水生态修复”三大核心任务，以全域统筹、协同高效为抓手，持续发力推进美丽河湖建设。如今，该市主要河流断面水质达标率、县级以上城市集中式生活饮用水水源水质达标率常年保持100%，8个考核断面连续6年稳定达到二

类水质；2025年，全市地表水考核断面水质综合指数排名全省第一。

建机制聚合力。鹰潭市着力构建权责清晰、监管有力、运转高效的治水体系，成立由党政主要领导牵头的生态环境保护委员会，健全“市级统筹、部门协同、县区主责”治理格局，织密市县乡村四级河长体系，创新推行“河长+检察长+警长”联动机制，让每条河流、每片湖泊都有专属“守护者”。同时，相继出台信江饮用水水源保护、海绵城市建设管理等地方性法规，为水环境常态长效治理夯实法治根基。科技赋能精准监管，建成各类水质自动监测站31座，在重点排污口全面布设监控与在线监测设备，构建“天地一体、人机协同”全方位监测预警网络。2025年，全市常态化开展责任河湖巡查整治，累计巡

查岸线超1300公里，完成风险点位监测200余次，形成水质分析报告100余份，立体化监管为科学治水提供了坚实支撑。

抓源头严治理。针对生活、工业、农业三大污染源，鹰潭市多部门联动发力、精准施策、靶向施治，持续削减污染负荷。生活污水治理提质增效，“十四五”期间累计投资45.81亿元推进海绵城市建设，重点实施信江新区、高新区、高桥片区等厂网河湖园一体化项目，新建改造污水管网157公里；实现乡镇生活污水设施全覆盖，农村生活污水治理率达57.48%，有效遏制污水乱排乱放现象，农村人居环境持续改善。工业污染管控从严从紧，实现开发区污水集中处理设施一级A提标改造全覆盖，全市工业污水日处理能力提升至6.42万吨，筑牢工业污染防治防线。农业污染治

理精准发力，大力推行农药化肥减量增效、畜禽养殖规范化管理、农业废弃物回收利用等举措，建成15个水稻绿色示范区，畜禽粪污装备配套率达100%，各类农业废弃物末端利用率稳定在85%以上。同时，全面规范入河排污口管理，为572个排污口建立电子档案，实现“查、测、溯、治”闭环管理，从岸上彻底斩断水体污染源。

重修复促长效。鹰潭市始终坚持工程治理与生态修复并重，持续提升水生态系统质量和稳定性，让河道更通畅、水体更清澈、景观更宜人。该市累计投入近10亿元，实施信江干流、泸溪河、罗塘河等重点河湖综合整治工程；投资7.7亿元申报实施地表水保护治理项目，通过建设生态缓冲带、开展湿地修复等综合举措，有效增强水体自净能力和生态韧性。大力推进湿地与矿山生态修复，建成5个省级以上湿地公园，完成327座历史遗留废弃矿山治理，治理面积近万亩。全面完成黑臭水体治理，广泛动员全民参与治水护水，培育“河小青”“民间河长”等志愿服务队伍500余支，5000余名志愿者常态化开展护河行动。

解锁治理密码 绘就和美乡村新图景

乡村治理是国家治理的基石，乡风文明是乡村振兴的灵魂。万龙山乡茅店村地处萍乡武功山风景名胜区腹地，曾是一个普通村落。近年来，茅店村创新推行“一二三”工作法（一核引领、两员联动、三治融合），凭借扎实的治理成效，先后斩获全国乡村治理示范村、全国文明村、全国巾帼文明岗、省乡村振兴模范党组织等多项殊荣，并入选首届江西省新时代乡村振兴优秀案例，为村级治理高质量发展提供了可复制、可推广的范本。



茅店村路旁景色美 徐斌摄

筑牢一核堡垒 把稳治理方向盘

茅店村坚持支部强、村子兴，将建强党支部作为乡村治理的“主心骨”，确保乡村振兴方向不偏、动力不减。

选优配强“领头雁”。优化村两委班子结构，吸纳党员骨干、返乡大学生、致富能手进入队伍，实施后备力量全链条培养。严格执行“四议两公开”制度，让村级事务在阳光下运行，确保群众看得明白、心里踏实。

激活党员“红细胞”。推行“党员联户、分片包联”机制，每名党员定点联系若干农户，将政策宣讲、民情收集、矛盾调解、代办服务直达家门口，打通服务群众“最后一公里”。

引入外脑“智囊团”。深化校地企合作，与江西应用工程职业学院建立长效

共建机制，专家团队定期入村指导，青年学子田间参与实践；与江粮集团合作发展订单式农业，推广优质稻种植，实现亩均增产110斤，为乡村发展注入人才活水与智力支撑。

激活两员优服务 架起党群连心桥

充分发挥党员先锋与人大代表联络员的双重优势，推动治理更高效、服务更贴心、发展更强劲。

党员先锋带头干。在生态保护与产业发展中亮身份、作表率。严格落实林长制、河长制，常态化巡山护林、清理河道、整治人居环境，守好绿水青山“金饭碗”。

坚持党建引领，党员带头盘活闲置农房发展民宿、农家乐，带动返乡青年创业。全村现有民宿15家，可同时容纳800余人住宿、2000余人就餐，带动周边农户人均年增收3000余元。

代表联络用心联。茅店村党总支书记、全国人大代表谭新萍扎根基层设立代表工作室，常态化听民声、汇民智、解民难，定期召开屋场贴心会，践行“众人的事众人议”。依托“中国辣都武功联盟”电商平台，组建巾帼直播团队，培育直播达人50余人，推动高山云雾茶、紫红米、盐果子等特色农产品“出山进城”。目前，线上年销售额突破1000万元，央视《山水间的家》栏目在此取景，直播累计观看量超2000万人次。

深化三治育新风 绘就文明同心圆

茅店村以自治增活力、法治强保障、德治淳民风，推动三治深度融合，凝聚乡村治理最大公约数，让文明新风吹进千家万户，茅店村新时代文明实践站获评省级五星级新时代文明实践站。

自治为基，群众当主角。修订通俗易懂、奖罚分明的村规民约，组建红白理事会、道德评议会等组织，由老党员、老干部担任“管家”，引导婚事新办、丧事简办，有效减轻人情负担。创新推行“积分银行”，以积分兑换物资，激励群众做好事、护环境、促和谐，激发村民参与治理的内生动力。

法治为纲，平安筑底线。常态化开展普法宣传，提升村民法治意识。统筹村集体经济收入完善基础设施，搭建社保、医保不出村代办平台，落实助学、养老等帮扶举措，让村民安心安居、暖心生活，以法治力量护航乡村平安。

德治为魂，榜样聚民心。常态化评选文明家庭、好婆婆、好媳妇，以身边榜样带动民风向尚，让群众从“旁观者”变为“主人翁”。

如今的茅店村，青山环绕、村容整洁，民宿错落、产业兴旺，乡风淳朴、邻里和睦。下一步，该村将持续深耕“一核引领、两员联动、三治融合”治理路径，不断创新举措、提升效能，绘就宜居宜业和美乡村新图景，为乡村振兴贡献更多力量。

（易非娜 刘崇玲）

我省出台工程建设项目招标代理机构管理办法

本报讯（全媒体记者董文涛）近日，省发展改革委等12部门（单位）联合印发《江西省工程建设项目招标代理机构管理办法（试行）》（以下简称《办法》）。《办法》共6章36条，重点内容是通过建设全省招标代理机构管理系统，建立代理机构和从业人员监管制度，开展评价管理，进一步加强对代理机构和从业人员的监管和惩处。《办法》自2026年8月1日起施行，试行期2年。

代理机构是联通整个招投标活动、提供招标专业服务的重要主体。为解决招标代理行业突出问题，推动招标代理行业规范健康发展，我省在深入调查研究的基础上，研究出台《办法》。在统一信息登记方面，我省依托“数字发改”平台和“江西住建云”平台，要求代理机构每年4月30日前必须确认经营状态和人员社保信息，对未按时更新或确认的，系统将自动标注为异常状态，并暂停向全国建筑市场监管公共服务平台推送信息。在规范执业行为方面，我省提出代理业务必须确定一名项目负责人，该负责人必须从登记的从业人员中选取，对招标方案策划、文件编制、开标评标组织、异议投诉协办等全过程负责，并在招标公告中载明姓名。在建立评价体系方面，我省建立“一代理一评价”量化积分体系，评价体系由基本信息、履约能力、不良行为三部分构成。评价结果每日自动更新并向社会公开，行政监管部门将根据评价分值实施差异化监管，评价分值较低的机构将被纳入重点监管范围。

产才同频 互促共进 吉州区以才兴产赋能高质量发展

本报吉安讯（全媒体记者李歆 通讯员匡诗语、彭玉琳）“从项目落地到技术攻关，再到人才落户，吉州区全程保驾护航。这里优质的产业土壤与服务生态，让我们技术团队心无旁骛地搞研发、拓市场。”谈起在吉安市吉州区的创业历程，大族安莱（吉安）半导体科技有限公司副总经理贺清明感慨地说。

近年来，吉州区以招才引智人才集聚攻坚战为抓手，将人才工作深度嵌入产业链、供应链、创新链，围绕电子信息首位产业与先进装备制造、新能源新材料、医药食品三大主导产业，走出一条“产才融合、互促共进”特色路径。最新统计显示，该区累计引进硕士研究生及以上高层次人才115人、省级产业链创新团队6个、省级以上产业科技人才43人，签约人才合作项目15个。以产聚才、以才兴产的强劲势头，正为区域高质量发展注入充沛的智力动能。

为让人才招引与产业发展双向奔赴，吉州区建立企业人才需求常态化调研机制，动态编制急需紧缺人才目录，精准摸排岗位缺口63个，更新在外人才信息库668人。同时，该区坚持“双招双引”，携企赴南昌大学、西湖大学、西南政法大学等高校，达成11项产学研合作协议，并与井冈山大学签订全面合作备忘录，协同推进30项合作事项，推动高校智力资源与本地产业需求精准对接。

聚焦产业需求育才，吉州区搭建产学研用一体化平台。在产教融合端，该区推动吉安市中等专业学校与江西科技师范大学共建附属中专，并与伊戈尔、宏瑞兴、科善数控等重点企业联合开设“订单班”，企业全程参与培养方案制定与考核，近三年累计订单培养超2500人，3500余名学生进入本地企业顶岗实习。在创新实践端，该区高标准运营科创（人才）飞地，以“研发在飞地、转化在吉州”跨区域模式，带动新增产值超3亿元。同步实施“揭榜挂帅”专项行动，科技特派团下沉一线提供技术支持，先后攻克关键技术难题18项，在解决实际问题中淬炼人才。

在吉州区，人才需求在哪里，服务生态就延伸到哪里。该区建成人才创新创业超市和青年人才驿站，引入30余家中介机构提供一条龙服务，线上依托“赣才码”实现“指尖办”，201名高层次人才拎包入住人才公寓，172件急难愁盼事项通过区镇村三级联络机制逐一化解。与此同时，该区通过颁发乡村振兴实践者纪念证书、推荐申报技能大师工作室、开展城市体验日等举措，让人才归属感持续提升。

聚产业需求育才，吉州区搭建产学研用一体化平台。在产教融合端，该区推动吉安市中等专业学校与江西科技师范大学共建附属中专，并与伊戈尔、宏瑞兴、科善数控等重点企业联合开设“订单班”，企业全程参与培养方案制定与考核，近三年累计订单培养超2500人，3500余名学生进入本地企业顶岗实习。在创新实践端，该区高标准运营科创（人才）飞地，以“研发在飞地、转化在吉州”跨区域模式，带动新增产值超3亿元。同步实施“揭榜挂帅”专项行动，科技特派团下沉一线提供技术支持，先后攻克关键技术难题18项，在解决实际问题中淬炼人才。

在吉州区，人才需求在哪里，服务生态就延伸到哪里。该区建成人才创新创业超市和青年人才驿站，引入30余家中介机构提供一条龙服务，线上依托“赣才码”实现“指尖办”，201名高层次人才拎包入住人才公寓，172件急难愁盼事项通过区镇村三级联络机制逐一化解。与此同时，该区通过颁发乡村振兴实践者纪念证书、推荐申报技能大师工作室、开展城市体验日等举措，让人才归属感持续提升。



5月8日，上饶市广丰区开展村播直播技能培训。本次培训紧扣女性就业创业需求，开设直播电商、摄影实操等课程，提升村播的业务能力。 本报全媒体记者 余燕摄

会昌青年夜校丰富业余生活

5月8日晚，会昌县青年夜校羽毛球公益课正式开课，专业教练现场指导，青年学员挥拍奔跑，在运动中释放压力、缔结友谊。

此次羽毛球公益课坚持“免费授课、专业指导、普惠青年”原则，精准对接县域青年八小时外健身需求。教练结合学员零基础特点，从握拍姿势、站姿站位等入门知识细致教起，逐一向学员拆解高远球、发球、扣杀等核心技术要领，手把手纠正不规范动作，耐心解答学员疑问。学员们热情高涨，认真练习、相互切磋，跑动跳跃间尽显青春朝气蓬勃、奋发向上的精神风貌，场馆内击球声、欢呼声交织，氛围热烈而有序。

“青年夜校的公益课真是送到了我们心坎上。”学员王旭坦言，课程免费且专业、学习门槛低，既能锻炼身体、舒缓压力，还能结识志同道合的朋友，丰富了业余生活。

据了解，此次课程是会昌县青年夜校服务青年的生动实践。近年来，共青团会昌县委以青年夜校为核心载体，聚焦青年成长诉求，围绕技能提升、文体娱乐、兴趣培养等领域，常态化推出各类公益课程，不仅充实了青年八小时外精神文化生活，更搭建起青年学习交流、成长成才的优质平台，有效营造出全民健身、积极向上的社会新风，切实让青年夜校成为凝聚青年、服务青年的重要阵地。

截至目前，会昌县青年夜校累计开设各类公益课程80余期，吸引1800余人次青年参与，课程覆盖文化艺术、非遗传承、职业技能、体育健身等多元领域，其中文体类课程占比达80%。

（刘兆春 刘玉明）