

老居民过上新生活

——吉水县以党建引领老旧小区改造

许春花 本报全媒体记者 李 歆

“楼道亮了、路面平了、停车有序了，住了几十年的老小区，越住越舒心。”望着平坦整洁的道路、一字排开的便民充电桩、草木葱茏的口袋公园，吉水县文峰镇石阳小区居民张平仁高兴地告诉记者。

近年来，吉水县坚持党建引领、民生为本、精建细管，把老旧小区改造作为城市更新与民生改善的重点工程，不断提升城市品质、改善民生福祉，靶向破解居住痛点，补齐功能短板，提升治理效能，让老旧小区焕发新颜、居民幸福感节节攀升。

党建领航 筑牢改造“主心骨”

“大家有啥想法尽管说，改造怎么改，咱们一起定。”城市花园小区改造初期，不少居民心存顾虑、不愿配合。党员干部宋盛华带着攻坚队队员逐户敲门，蹲在楼栋门口与居民拉家常，耐心讲解改造政策，最终打消了大家的顾虑。

吉水县坚持以党建为统领，构建起“县委统筹、部门联动、镇街主抓、社区落

实”的四级攻坚体系。依托“红色扳手”党建品牌，组建党员攻坚专班、居民监督小组、志愿服务队。党员干部带头入户走访、宣讲政策、调解矛盾，全程参与小区改造方案制定、施工监督、验收反馈等环节。同时，通过入户调研、座谈听证、线上征集等方式，摸清居民最关心的安全应急、民生保障、品质提升等方面需求，逐项列出改造重点，确保改到群众心坎上。改造过程中，社区、业委会、居民代表、人大代表、政协委员共同参与监督，全程盯质量、催进度，让老旧小区改造成为阳光下的民心工程。

精建细改 补齐民生“硬短板”

“以前下班回家抢车位，充电只能私拉电线，又乱又危险。现在车位够、充电方便，走路开车都安心。”沁樟花园小区居民刘凤兰一边说着一边熟练地使用智能充电桩给车充电。过去，沁樟花园小区雨天道路泥泞不堪，空中管线杂乱如“蜘蛛网”，消防通道也被私家车占得满满当

当。如今走进小区，路面平整干净，车辆有序停在崭新的停车位上。

从“抢车位、拉飞线”到“车位齐整、充电安全”，沁樟花园小区的蝶变，正是老旧小区改造惠及民生的一个缩影。吉水县聚焦老旧小区管网老化、道路破损、停车混乱、设施缺失等问题，坚持“一区一策、一楼一案”，实施“基础设施更新+公共服务提质”双轮驱动。当地从地下管网入手，全面更新给排水、燃气、强弱电等设施，解决“跑冒滴漏”和空中“蜘蛛网”问题。在此基础上，翻新硬化小区道路，增设照明、安防、消防设施。同时优化停车布局，新建停车棚、智能充电桩和共享车位，破解停车难与充电乱问题。此外，吉水县盘活闲置空地，打造口袋公园、健身广场和休闲步道，为居民拓展活动空间。

截至目前，全县累计完成64个老旧小区改造，惠及群众12617户，新增停车位2000余个，改造雨污管网数十公里，老旧小区从“脏乱差”变为“洁净美”。

服务升级 打造宜居“暖心窝”

“我腿脚不方便，以前下楼没地方坐，现在出门就有座椅，还有人上门理发，太贴心了！”“不用跑远路，孩子就能安全玩耍，老人有人照料，住在这太幸福了！”……在石阳小区，居民你一言我一语，谈起了家门口的喜人变化。

老旧小区改造不仅“塑形”更重“铸魂”，吉水县坚持建管并重、服务随行，把老旧小区打造成有温度、有活力的幸福家园。该县依托改造后新增的党群服务角、便民服务站，提供政策咨询、养老助老等一站式服务。同时开展适老化、适儿化改造，增设无障碍设施、休闲座椅、儿童游乐区，用心守护“一老一小”。在此基础上，组建小区志愿服务队，引导居民参与环境维护、文明劝导、邻里互助，推动居民从“要我改”转变为“我要改”，从“住有所居”迈向“居有所乐”。同时，完善长效管护机制，明确物业公司、社区、居民三方职责，实现改造、管理、服务一体化，让改造成果长效惠民。

新余锻造党外人才队伍 画好同心圆

本报新余讯（全媒体记者邹宇波 通讯员彭慧）“这个‘知余讲堂’真好，不仅能推动全民阅读常态化，还能让我们学到很多生活、工作所需的知识技能。”日前，新余市党外知识分子联谊会在新余学院人文学院举办了一场主题读书会，40余名理事、师生聚焦家庭和职场沟通中的痛点问题展开深入讨论。这是新余市深化“同心知余”品牌、夯实党外知识分子工作的一个缩影。

近年来，新余市构建“月交流、双月联谊、季会议”党外知识分子常态化学习机制，近5年依托“党外知识分子之家”开展专题培训、红色走读100余次，举办“思享会”主题沙龙、党外知识分子专题座谈会等80余场，落实“双走访、双报告”和谈心交流400余次，进一步筑牢同心向党根基。通过持续深化“同心知余”品牌，下设“知余智库”“知余讲堂”“知余服务”子品牌，累计形成调研报告80余篇，转化提案32件，4篇社情民意信息被全国政协、省政协采用。此外，这支党外人才队伍还助力优化营商环境，推动各方投资江西、建设家乡，帮扶学生600余名，向民族地区捐资捐物总额超300万元，用实际行动诠释了党外知识分子的家国情怀。

修水“包片包户”提升养老服务

本报修水讯（全媒体记者唐文曦 通讯员张婕）这张床垫躺上去舒服多了，夜里翻身也不用麻烦儿女。”近日，在修水县黄沙镇，卧床多年的李大爷提到新配置的防压疮床垫，脸上露出了笑容。如今，像他一样受益于家庭养老床位建设的老人，在该县已有375名。这一切，源于修水县以开展居家和社区基本养老服务提升行动为契机，创新推出的“包片包户”机制。

为解决养老服务政策落地“最后一米”的难题，修水县民政局实行“班子成员包片、机关干部包户”的包干责任制。每名局领导班子成员分包6至7个乡镇，负责统筹协调、进度督导；机关干部每人包联若干户服务对象，从政策宣讲、意愿征询、能力评估到施工对接、质量监督，实行全流程跟踪服务。今年4月底前，全县便完成了全部服务对象的精准认定、改造施工和第三方验收工作。

在适老化改造方面，修水县严把质量关，优先选用资质过硬、符合国标的品牌供应商。改造内容不仅包含防滑地面、扶手安装等项目，更按需配置了智能腕表、红外探测器、可视电话、监控摄像头、烟雾及燃气报警器等在内的“智慧五件套”。

在提供硬件改造的同时，修水县同步开展居家养老上门服务。依托智能设备构建智慧养老安全监测网，平台可实时监测老人心率、血压及活动轨迹。一旦数据异常或触发SOS一键呼叫，平台将立即通知紧急联络人、包户干部和家属，并调度助老员上门。项目周期内，包户干部会根据服务对象的身体状况和照护需求，为每人提供不少于30次、每次不少于1小时的服务，涵盖生活照料、康复护理、精神慰藉等内容。

瑞金托起“幼有所育”的幸福

本报瑞金讯（全媒体记者兰春 通讯员胡丽微）5月19日，瑞金市托育综合服务中心门口，市民范琪将孩子托付给老师后，转身安心去上班。“中心有保健医生，把孩子送到这里，心里特别踏实。”范琪的话，道出了不少瑞金年轻父母的心声。

小托育连着大民生。近年来，瑞金市坚持以公办兜底、托幼一体、社区嵌入、社会参与的办托模式，破解“带娃难”问题。目前，全市34所公办幼儿园已增设托班，19家社会普惠托育机构规范运营，“15分钟托育服务圈”基本建成。

走进瑞金市托育综合服务中心，记者看到，教室科学划分生活区、睡眠区，玩具按月龄规整摆放，地面软包防护、墙角圆弧设计，处处彰显安全与用心；食堂餐食依据幼儿年龄科学配餐，合理搭配、把控营养比例，食材全程溯源留痕。据该中心副主任曾小金介绍，中心通过智慧系统精准记录孩子们的成长轨迹、预警健康隐患，把传统照护升级为精细照料。同时，联动市妇幼保健院，为每个孩子建立动态电子健康档案，实现医育深度融合。

托育服务是民生大事，瑞金市坚持把每一处细节做成“看得见、摸得着、得实惠”的实事，持续织密“15分钟托育服务圈”，让更多市民在家门口就能享受到优质、安心的托育服务。

柔性治理破解流动摊点管理难

本报南昌讯（通讯员丁梦玲）南昌市青山湖区上海路街道地处老城区，辖区内人口密集，街边随处可见便民小摊，常常堵得道路难行，满地垃圾也让居住环境大打折扣。为有效解决流动摊贩问题，日前，上海路街道因地制宜推出“临时疏导点+免费月卡”全新管理方式，用温情疏导代替强硬管控。

据介绍，街道通过盘活闲置空地，在涤纶路300米路段合理规划经营区域，利用道路边角划设摊位、统一编号，让零散流动摊贩集中入驻经营。商户想要入驻只需申领免费月卡，且政策优先照顾老年人、残疾人、低保家庭等群体，给生活困难人群提供安稳的增收门路。街道明确划分经营时段，早市8时到10时，晚市18时到22时，避开居民出行高峰，最大程度减少对居民日常生活的影响。

“年纪大了不好找工作，有了正规摊位摆摊做生意，日子安稳多了。”售卖生鲜蔬果的张师傅满心感激地说。规范有序的便民摊位，既留住了市井气息，又守护了整洁舒心的街区环境，让城市管理有力度更有温度。



好生态 好风景

▲5月23日，分宜县钵阳湖畔白鹭栖息在灌丛间。近年来，当地持续推进水域生态治理与湿地保护，水更清岸更绿，优良的栖息环境吸引白鹭等鸟类常年在此停留安居。 通讯员 袁建兵摄

▶近年来，峡江县围绕“城景一体、产城融合”思路，着力打造山青、水绿、宜居的生态之城。图为5月25日，航拍下的峡江县城区，民居、碧水、树木、道路交相辉映，美不胜收。 通讯员 宋靖辉摄



瞧，这名退役军人在田野上开辟新“战场”

欧阳林 本报全媒体记者 刘启红

百姓故事

近日，记者走进上栗县桐木镇杨坊村，只见连片的高标准农田里，一台台插秧机正来回穿梭，嫩绿的秧苗被精准栽入泥土，一行行新秧初立，向阳生长。

44岁的张祖权身着迷彩工装，望着整齐划一的水田，显得踌躇满志。作为一名退役军人，他在这片田野上找到了新的“战场”，成为乡亲们口中响当当的“种田人”——流转了1100余亩稻田，从育秧

到烘干，把全流程机械化作业变成了现实。“以前种田靠蛮力，现在有了这些先进设备，我们种地轻松多了！”张祖权说。

随后，张祖权领着记者走进该村的绿丰农业立体育秧工厂，仿佛置身于现代化的工业车间。两排循环立体育秧床正有序地上下运转，打破了传统育秧的空间限制。“现在我们的棚有‘智慧大脑’盯着，秧苗长得又齐又壮。”张祖权介绍，1100余亩稻田翻耕，靠的则是一台台大型多功能拖拉机，“这些‘铁家伙’劲大活细，地整得平平整整，我们插秧也省事多了。”

在翻耕过的农田边，张祖权操作起植

保无人机，向记者演示它的作业能力。“它1小时能作业几十亩地，又快又好。”他手持遥控器，眼神专注。

最让张祖权省心的，莫过于插秧环节用上导航。在自动驾驶与人工补缺的协同配合下，插秧机沿着导航规划的路线精准栽插，株距均匀。“我们的插秧机配备了北斗导航，秧插得均匀又整齐。”他告诉记者，一天下来，一台插秧机能栽插几十亩地。

张祖权并非“一个人在战斗”。他牵头成立了合作社，像磁石一样带动周边农户加入，农机设备从最初的一两台发展到如今的20余台套。他流转的1100余亩稻田，

机械化率达100%，年产粮食超200万斤。

“之前田间育秧，每天要请60多人，如今用上了新设备、新技术，开展育秧、起秧、插秧等作业只需10多人。”在育秧工厂里起秧的60岁村民曾欠国跟随张祖权种田多年，他见证了从“面朝黄土”到“智慧种田”的变迁。

独木不成林，单丝不成线。从一个人干到带着乡亲们，张祖权不仅自己种得好，更把技术毫无保留地教给更多年轻人，让“新农具”成为乡村振兴的新力量。“我是个老兵，也是一名‘新农人’。我一定要把地种好、多打粮，在这个新‘战场’上干出名堂来！”张祖权坚定地说。



5月23日，抚州市东乡区圩上桥镇上黄村大棚内，瓜农正在采收甜瓜，准备供应市场。 通讯员 饶方其摄