



老旧工业厂房焕发新生，市井小微经济激发活力。作为南昌老牌工业城区，青山湖区工业底蕴深厚，留存大量珍贵工业遗存，也长期面临老旧空间闲置、业态活力不足、青年创业渠道有限等转型难题。该区摒弃大拆大建的传统更新模式，以工业遗存活化利用为抓手，深耕文创市集、特色市井经济等新业态，通过改造老旧厂区空间、搭建普惠创业平台、落实精准惠民帮扶政策，让沉寂的工业老厂房升腾人间烟火。

老厂房升腾市井新烟火

——青山湖区活化利用工业遗存赋能城市转型发展

本报全媒体记者 康春华

盘活工业遗存，升级城市消费场景

红砖墙体斑驳厚重，工业水塔矗立依旧，老式厂房错落排布，时光的痕迹随处可见。5月27日午后，记者走进江纺1953拾光小镇，昔日机器轰鸣的纺织厂区，如今人声鼎沸、烟火升腾。前不久刚开市的拾光集创意市集内，数十个特色摊位沿工业厂房步道有序铺开，与苏式建筑交相辉映，形成独特的“工业风+烟火气”城市景致。

市集现场，非遗手艺人端坐台前，指尖翻飞展示传统技艺；文创摊主陈列手绘画品、复古摆件，小众创意吸引游客驻足挑选；特色餐饮摊位香气四溢，市民游客穿梭其间，拍照打卡、休闲消费、互动体验，热闹却不嘈杂的氛围，让老厂区焕发全新活力。舞台区域，民谣歌手轻声弹唱，舒缓的旋律萦绕厂区，历史与现代在此交融碰撞。

“我在江纺长大，以前路过老厂房，只觉得萧条冷清，没想到改造后这么热闹。”居民张女士牵着孙女，逐一打卡各个摊位，感触颇深。她告诉记者，这片厂房承载了几代江纺人的青春与记忆，大拆大建的改造曾让不少老居民心存顾虑。而如今修旧如旧的改造方式，既留住了工业乡愁，又带来了休闲新去处，让老厂区“活”了起来。

记者注意到，不同于普通商业市集，拾光集最大的特色便是依托工业遗存造景，避免过度商业化的堆砌。老旧车间、废弃步道、工业设施不再是闲置资源，而是转化为市集特色景观、打卡点位和经营空间。业态布局兼顾文化性与亲民性，既有高端文创、非遗展示，又有平价小吃、日常好物，覆盖全年龄段消费需求，成为市民家门口的公共休闲空间。

江纺1953拾光小镇项目负责人刘友华介绍，项目始终坚持“保护为主、活化利用”的原则，最大限度保留工业肌理，通过植入新业态、新场景、慢消费，让老工业遗存从闲置资产变为城市资产。“常态化运营后，每周六、周日下午至晚间开放。我们会持续筛选优质商户，兼顾文化气质和烟火气息，让老厂房持续

焕新。”刘友华说。

搭建惠民平台，助力青年低成本创业

存量空间的活化利用，为城市消费更新了场景，而普惠贴心的创业配套服务，则为市井经济蓄力赋能。在青山湖区，以699文化创意园为代表的成熟文创园区，依托多年运营积淀，持续完善创业配套、优化营商服务，打造出适配青年创客的低成本创业生态圈。

5月24日，正值周末，记者走进699创意市集，只见红墙绿树掩映间，一个个摊位整齐排布。手作饰品、陶瓷器物、复古杂货、文创周边、特色轻食琳琅满目，年轻摊主热情接待往来游客，不少摊位前秩序井然、人气稳定。相较于临街商铺，这里无需高额房租、无需复杂装修，标准化的配套设施，让小微创业门槛大幅降低。

95后手作摊主小林已经在699创意市集经营两年，是园区低成本创业政策的直接受益者。记者在她的织物手作摊位前看到，各类手工编织挂件、配饰、摆件精致独特，风格小众清新。“我做的是小众手作，线下开店成本太高，线上流量又不稳定，市集刚好解决了我的创业难题。”小林坦言，园区免费提供摊位、推车、桌椅、电源，自己几乎零成本入驻。

让小林感触最深的，不仅是硬件扶持，更有长效的流量赋能。“园区会通过短视频、社群、线下活动引流，很多游客都是通过线上宣传找到我们。”小林告诉记者，常态化的市集氛围、稳定的客流、专业的孵化服务，让她从最初的试水摆摊，慢慢积累起固定客户群，拥有了属于自己的小众品牌，实现了低成本创业的梦想。

记者了解到，针对青年创业特点，青山湖区联动园区持续优化服务模式，依托“青春集市”特色IP，叠加旧物置换、艺术疗愈、青年沙龙等潮流活动，精准贴合年轻群体消费偏好。同时通过政策帮扶、流量

扶持、品牌培育三位一体模式，持续降低青年创业试错成本，让有想法、有手艺、有创意的年轻人，敢创业、能创业、创成业。

深耕市井经济，激活老城转型动能

不仅是工业遗存园区，在青山湖区的城市核心商圈，市井经济同样多点开花、全域升级。5月26日，记者走访青山湖万象汇商圈市集发现，主题化、特色化、差异化正成为当地市井经济的新趋势。5月下旬亮相的东南亚风情市集，集聚50余家特色品牌，数十个品牌首次入驻南昌，丰富了城市消费业态，也为本地灵活就业人群拓宽了增收渠道。

市井经济的蓬勃发展，背后是精准的民生帮扶政策。就在江纺拾光集创意市集开市前夕，青山湖区为30名小微创业者集中发放帮扶设备，用接地气的举措，为小摊主、微创业者减负松绑。看似微小的帮扶举措，恰恰是城市营商温度的体现。

长期以来，老工业区转型升级面临着存量资源盘活难、闲置空间利用难、青年就业创业渠道窄等难题。青山湖区的实践，跳出了大拆大建的传统城市更新模式，不断盘活老旧厂房、闲置街区等存量资源，以轻资产、小业态、低成本的特色市集为切口，既守住了城市工业文脉，又培育了消费新场景、创业新载体。

小小市集，一头连着城市更新与产业转型，一头连着民生就业与烟火幸福。如今，青山湖区的市井经济早已摆脱粗放式摆摊经营的初级形态，逐步形成“文化赋能、场景赋能、政策赋能”的良性发展模式。随着业态持续迭代、服务不断升级、场景持续丰富，有着深厚工业底蕴的青山湖区正持续盘活存量、培育增量、提升质量，让老工业基地焕发新生，让市井烟火气持续汇聚成城市转型升级、民生服务提质的强劲动能。

空气能卖钱 碳汇可生金

兴国县油茶林里长出「生态银行」

本报全媒体记者 焦俊杰

“真没想到，种植、管护好油茶，不仅可以销售油茶产品，连油茶林形成的碳汇也能交易，因此多了一份生态红利。”5月25日，兴国县隆坪乡兰溪村油茶基地满目青翠，基地负责人张祖芹告诉记者，去年，基地3072亩油茶林被纳入该县油茶林碳汇项目，并对外交易。

兴国县是“中国油茶之乡”，全县油茶林面积达71.8万亩，被称为“江南绿色油库”。油茶作为重要的传统经济树种，具有深厚的碳汇潜力，是拓展森林碳汇的重要途径。然而，长期发挥经济和生态功能的油茶林，碳汇价值却一直“沉睡”。如何将绿水青山转化为金山银山？

2022年，兴国县被确定为全省林业碳中和试点县。近年来，兴国县立足自身资源禀赋，主动探索、先行先试，积极开展油茶林碳汇项目，创新交易模式，拓宽生态产品价值实现路径，让山区群众获得油茶产品和碳汇交易“双收益”，实现产业兴、百姓富和生态美的有机统一。

油茶林碳汇项目，核心是通过科学计量方法，精准测算符合条件的油茶林在生长周期内固定的二氧化碳量，并赋予其市场价值。“油茶林碳汇要打通交易路径，必须制定技术标准，然而，这在当时没有可供借鉴和学习的先例。”兴国县林业局林业经济及技术推广股股长杨清心介绍。

为唤醒油茶林的生态价值，兴国县主动破局，联合省林科院林业碳汇研究中心，组织专业技术人员对16个不同类型的油茶林生态系统展开调查，采集植物样品1600余份、土壤样品900余份，获取大量精准一手数据，历经数月攻坚，编制全国首个油茶林碳汇计量技术指南——《兴国县“油茶林碳”项目碳汇计量技术指南（试行）》，有效破解油茶林固碳量、碳汇量评估及其他灌木林的碳汇计量、监测等难题，填补了非履约机制下的油茶林碳汇交易技术空白。

“通俗来说，这份指南为油茶林碳汇的监测、计量、报告、交易等全流程，确立了统一规范、权威依据。”省林科院林业碳汇研究中心主任余林介绍。

有了技术支撑，兴国县加快构建碳汇转化体系：对符合条件的油茶林统一收储，与农户、经营主体签订碳汇开发协议；主动对接碳交易平台，完善项目申报、审核、挂牌交易流程，打通油茶林碳汇从生态资源到经济收益的转化链条。“第一期开发了6136亩油茶林，经专业机构核算，在20年计入期内，预计产生3.58万余吨二氧化碳当量减排量。”杨清心说。

碳汇销路如何拓宽？兴国县创新建立油茶林碳汇生态环境修复机制，涉林案件当事人可按照“等额”碳汇原则，通过“赣林碳”兴国碳汇抵消平台，认购对应数量的油茶林碳汇当量，对被破坏的生态资源进行损害赔偿。

此前，兴国县一家工程施工企业因侵占7.98亩林地被县林业局立案调查，经过司法鉴定需赔偿生态损害费用4520元。经专业机构核算后，该公司在碳汇抵消平台购买了90.4吨油茶林碳汇，以抵消其破坏生态资源所造成的生态环境损失。

“油茶林是有形资产，空气是无形资产，通过油茶林碳汇交易，可以让碳汇变成实实在在的钞票，这样既保护了生态，也提升了油茶林的经济价值，农户也有了更多收入。”杨清心说。

如今，越来越多的农户参与到油茶林碳汇项目中，农户对绿水青山就是金山银山有了更真切感受。“守着油茶林，‘空气’也能卖钱，管护油茶林的劲头更足了。”高兴镇樟坑村农户钟小赞种植500多亩油茶林，谈及碳汇项目，笑意藏不住。

“为了让油茶林发挥更大生态价值，我们将持续推进增绿补绿，稳步有序开发油茶林碳汇，提升平台碳汇储量，保障碳汇交易渠道畅通高效，把生态优势更好转化为经济发展优势。”兴国县林业局四级主任科员王裕发说。

雨洗青山城似梦

6月4日，上高县城掩映在雨后云雾之中，如梦如幻，美不胜收。近年来，上高县全力打造青山常在、绿水长流、空气常新的生态宜居环境，提升人民群众获得感、幸福感。
通讯员 陈旗海摄



医育结合构建托育服务新模式

胡齐

近日，鹰潭市余江区邓埠街道四青社区白塔小区托育服务中心内，孩子们欢声笑语不断，家长们陆续来接孩子。程丽平和老师确认过孩子当日的各项身体数据后，笑着说：“多亏了家门口有一家医疗与育儿服务结合的托儿所，把孩子放这里，心里很踏实。”

近两年，余江区积极探索医育结合，通过将医疗卫生资源嵌入普惠托育服务体系，让托育机构同时具备保育与照护双重功能，用专业医疗力量为婴幼儿健康成长护航。

白塔小区托育服务中心所在的楼栋原先是公租房，居住在此的年轻父母面临

着外出工作、孩子没人看护的困境。“不止这个社区，不少产妇也有类似的烦恼。”余江区卫生健康委员会党组书记、主任杨伟介绍。

0至3岁婴幼儿容易生病，而托育机构从业人员以保育为主，普遍缺乏医疗背景。孩子一旦发热、呕吐或意外受伤，机构能做的是尽快通知家长把孩子接回去。为此，余江区卫生健康委员会工作人员在走访调研社区、医院后，决定办一所具有医育结合的托育服务中心，不仅提供托育服务，还将医疗服务嵌入其中，让孩子在托育中得到专业照护，获得健康守护，为家长打造一个安心、放心的托育环境。

由公租房改造的托育服务中心，2024年9月正式运营，除了常规的教室、活动区，还设置了保健室、隔离观察室。中心还配有余江区妇幼保健院的儿童保健科、中医科等科室医生，每日进行晨检、午检，并定期为中心的老师进行婴幼儿医疗知识培训。

“之前家里请了保姆照顾孩子，一年花费约5万元。现在，把孩子放在托育服务中心，一年花费约1.4万元。”程丽平表示，她和丈夫都忙于工作，很难高质量陪伴和照料孩子。

据了解，白塔小区托育服务中心由余江区妇幼保健院管理并负责医疗保健，保育教育由育儿老师负责。该中心距离妇幼

保健院步行仅5分钟，孩子一旦身体不适，能及时送医院治疗。

“我们定期为育儿老师提供小儿积食方面的中医推拿培训，每月免费为孩子提供一次全面体检，指导托育服务中心制定每周健康菜谱。”余江区妇幼保健院副院长吴玲芳说，对比普通的育儿师，专业的医生更能及时发现孩子身体的异常状况。

据悉，为持续推进医育结合在余江落地，新建的余江区托育综合服务中心建设项目计划于今年9月试运营，将提供360个托位，集普惠托育服务、科学育儿指导、行业人才实训于一体，努力托举起每一个家庭的希望与幸福。



6月2日，大余县蓝天幼儿园举办夏日亲水派对，孩子们参加奇幻泡泡等趣味活动，畅享夏日清凉。
通讯员 叶功富摄