

从“管不了”到“管得好”

——遂川县党建引领物业治理的破与立

包乐兴 本报全媒体记者 李歆

初夏时节，走进遂川县泉江镇四厢街社区龙泉一号小区，只见绿化整齐有序，物业服务清单公示清晰。“以前乱停乱放、楼道脏乱，物业基本不管。现在有事找小区党支部，很快就能解决，大家舒心多了。”居民郭大爷的一番话，道出了遂川县推进党建引领物业治理带来的变化。

近年来，遂川县积极探索由社区党组织领导、小区党支部牵头，居委会、业委会、物业服务企业三方协同的治理模式，通过强化组织覆盖、健全运行机制、推进多元共治，破解物业治理难题，走出一条从“管不了”到“管得好”的破局之路。

建支部，小区有了主心骨

曾经，遂川县不少小区受困于物业矛盾，业主抱怨服务差，物业苦于收费难，甚至陷入“服务差—收费难—投入不足—服务更差”的恶性循环。

如何走出困境？遂川县把小区党支部建设作为关键一招，开展“一小区一支部”集中攻坚行动，通过摸排居民党员、下派党员社区工作者、纳管流动党员等方式，组建57个小区党支部，明确党支部在小区重大事项决策、重要资金使用、业委会组建及运行、物业服务监督中的领导地位。同时，该县推行小区党支部与业委会成员“双向进入、交叉任职”，对未成立业委会的小区，由小区党支部牵头开展“敲门行动”，动员党员业主参选，党员占比过半的业委会达87.4%。该县

对暂不具备成立业委会条件的小区，统一成立物业管理委员会，由小区党支部书记兼任主任，确保工作不断档。

去年6月，龙泉一号小区党支部一成立，便牵头组建业委会，让居民有了代言人；再根据质价相符原则制定物业服务清单，厘清物业该干什么、干到什么标准。短短数月，乱停乱放、毁绿种菜等“老大难”问题迎刃而解，物业费收缴率逐渐回升。

强引领，三方拧成一股绳

“过去一到晚上，各家电线从窗户垂下来，跟蜘蛛网似的。”银云社区世纪经典小区居民记忆犹新。针对飞线乱拉，小区党支部多次组织三方联席会议现场协商，通过“社区吹哨”引进县属国企兜底改造，新建10组120个充电停车位。如今，绿色雨棚下智能充电桩整齐排列，电动车有序停放。

党建引领贯穿制度建设、矛盾化解、服务群众全过程。遂川县采用居委会、业委会、物业服务企业三方协同的治理模式，坚持“一事一议、一月一议”，必要时邀请居民代表参加。对小区层面难以解决的复杂问题，启动“社区吹哨、部门报到”联动机制，限时办结。

此外，遂川县针对公共收益管理混乱、物业服务履约不到位等问题开展专项整治；在小区党组织监督下建立公共收益独立账户，实行半年一公示、线上线下双公示；发布

物业服务等级指导标准，围绕综合管理、秩序维护等6类64项服务划分4级标准；明确社区党组织、小区党支部评价在物业企业信用评级中权重不低于30%，评级结果作为政府招标和业主大会选聘、解聘物业服务企业的重要参考。

聚合力，干群共绘同心圆

物业治理不止三方之事，持续推动治理力量下沉、引导居民自治，方能形成共建共治共享的治理生态。遂川县发布“执法进小区”职责清单，明确乱搭乱建、高空抛物等26项常见违法行为的执法责任部门，安排执法人员包联小区，在显著位置公示清单及联系方式。定期分析12345政务服务热线工单，对餐饮油烟、噪声污染等高发问题启动专项治理。

同时，遂川县以共建帮扶单位党员、业主党员、物业服务企业党员、热心居民等为主体，成立小区“暖心580”志愿服务队，按“群众点单、支部派单、队伍接单”模式，提供政策宣讲、科普宣传、助老爱幼等服务。

特色睦邻活动暖人心。松泰国宾府小区通过物业公司出资举办“百家宴”活动，邻居们端出拿手菜，笑声不断；城央壹品小区动员商家赞助组织“焙”感幸福”活动，为邻里寿星送上祝福……在遂川县，越来越多居民走出家门、打开家门，小区里烟火温情愈浓，治理中同心聚力愈强。

我省12条措施规范临床研究项目伦理审查

6月30日起施行

本报讯（全媒体记者倪可心）近日，省卫生健康委、省药监局联合印发《江西省推进临床研究项目伦理审查规范高效开展的若干措施》（以下简称《若干措施》），围绕完善伦理审查关键环节、加强伦理审查结果互认、优化伦理审查关联流程、健全伦理审查组织保障等4个方面提出12条具体措施，进一步规范临床研究伦理审查，助力前沿技术领域健康发展。该措施将于6月30日起施行，有效期5年。

《若干措施》提出，将规范细胞治疗、人工智能、脑机接口等前沿技术伦理审查模式。对于涉及侵入式脑机接口技术用于神经或精神类疾病治疗、干细胞导入动物胚胎或胎儿并进一步在动物子宫中孕育成个体等科技活动的临床研究项目，在通过机构伦理审查评估后，须申请省医学伦理专家委员会复核评估，切实保障审查质量。

此外，我省将支持省医学伦理专家委员会牵头组建江西省临床研究项目伦理审查互认联盟。省卫生健康委将加强对伦理委员会审查工作的监督，省药监局将加强对药物临床试验机构的监督检查。卫健、药监部门将建立健全紧密协同机制，强化联合监管、信息共享与风险管控，共同推进我省医药产业高质量发展。

全省蔬菜安全高效生产技术观摩活动举行

本报东安讯（全媒体记者陈曼）日前，江西省蔬菜安全高效生产技术观摩暨技术交流活动在乐安举行，省蔬菜产业技术体系专家及团队成员、省内龙头企业、专业合作社、新型经营主体和种植户代表等200余人参加。

活动期间，与会人员走进乐安县增田镇增田村蔬菜示范基地，观摩芦笋、豇豆、辣椒、番茄、黄瓜、芹菜、韭菜等蔬菜品种安全高效生产现场，现场调研江西大棚芦笋绿色防控技术、改良式强还原土壤灭菌技术以及豇豆病虫害绿色防控与减药降残综合防控等新技术、新模式的应用情况，并前往华弘农业蔬菜分拣中心进行参观。在技术交流环节，中国农科院蔬菜花卉研究所研究员徐东辉等专家，就蔬菜质量安全与科学用药、蔬菜益生菌发酵关键技术研究与产业化应用，以及高品质蔬菜生产实践等方面，与种植户进行了技术交流。

“小红花”汇聚大能量

吴国庆 本报全媒体记者 王景萍

近日，浮梁县勒功乡举办了一场别开生面的表彰会，为“乡村环保之星”等先进典型颁奖。这不仅是荣誉的授予，更标志着当地推行近3年的“小红花”超市积分兑换制度，成效显著。

为破解农业面源污染难题、提升乡村治理效能，2023年6月，勒功乡面向全乡党员群众，推出“小红花”超市积分兑换制。大家收集农药瓶、农药袋、废旧农膜等农业生产废弃物，并送到政府指定的回收站，就能获得积分。每满10分兑换1朵“小红花”，累计一定数量后，便可到“小红花”超市换取种子、化肥、农具等实用物资。

该制度实施以来，群众参与热情高涨，农业生产废弃物回收量大幅提升，田间地头乱扔废弃物的现象得到有效遏制。“自从有了‘小红花’超市，群众从‘要我做’变成‘我要做’。大家回收农药瓶、农药袋的积极性被充分调动起来，回收量连年增长。”勒功乡经济发展办公室工作人员陈高感慨，“现在再去田里看看，环境清爽多了，既保护了生态，又调动了大家参与基层治理的积极性。”

特别值得一提的是，勒功乡还将“小红花”超市积分兑换制向移风易俗、产业发展等领域延伸，党员群众在这些领域作出贡献便可获得积分兑换“小红花”。

一朵“小红花”，汇聚乡村治理大能量。如今的勒功乡，乡风更文明、庭院更整洁、生态更优美，“人人参与、人人共享”氛围日益浓厚。

持续画好基层统战同心圆

本报万载讯（通讯员易卫芝、杨俊）万载县双桥镇依托统一战线广泛联络优势，不断凝聚乡贤、企业、公益组织等多方力量，持续画好基层统战同心圆，助力乡村治理提质增效、群众生活稳步改善。

近日，双桥镇统战办与东莞展能第80团队慈善基金会成员联合走访双桥社区、大桥村、山溪村等地，根据每户实际困难，按需发放生活补助及米面油、牛奶等慰问物资。据悉，该基金会将扎根双桥镇常态化开展困难群众走访慰问、爱心帮扶行动。长期以来，双桥镇主动对接走访辖区本土企业、乡贤能人，搭建政企、乡贤与困难群众之间的帮扶桥梁，不断拓宽慈善帮扶资源渠道，在全镇营造出守望相助、向善向好的浓厚氛围。



6月8日，市民在分宜县档案馆展厅参观。第19个“6·9”国际档案日来临之际，分宜县档案馆开展“档案与时代同行”主题开放日活动，邀请市民走进展厅，感受档案文化魅力。通讯员 袁建兵摄



多彩活动助成长

▲6月5日，上高县锦阳小学学生在社团成果展上观看手工作品。该小学利用课后延时时间开设体育、音乐和科技等多种类近50个社团，培养学生兴趣爱好，促进学生全面发展。通讯员 陈旗海摄

▶6月4日，泰和县老营盘镇大庄村，小朋友正在体验包粽子。通讯员 邓和平摄



以边界之治践行为民初心

——上栗县上栗镇赣湘边联防联治实践

面对湘赣边界“一脚踏两省、鸡鸣闻两省”的特殊区位，上栗县上栗镇针对“看得见管不着、管得着的看不见”这一长期困扰群众的治理顽疾，坚持以问题为导向，主动打破行政壁垒，推动治理资源向两省交界的边缘地带下沉，通过机制创新与跨省协同，让曾经的管理盲区、治理难点转变为如今的共建标杆、连心纽带。

变“各自为政”为“一体作战”，以协同联动擦亮平安底色。上栗镇打破“各守各的界、各管各的事”的固有格局，主动与湖南醴陵市白兔潭镇、李畋镇对接，建立跨省联合平安共建机制。镇级成立治安联防工作组，明确联席会议、信息通报、联合巡防等各项制度，上栗镇达塘村、水源村与李畋镇塘坊村、利群村签订湘赣边区域合作平安共建框架协议，联合组建由43名党员、网格员、义务巡防队员构成的边

界联防队伍，将达塘村边界路口、水源村“金三角”赶集地等2处纳入联合巡查范围。每月逢“三”逢“八”是水源村与塘坊村村民共同的赶集日，过去占道经营与交通拥堵让这里“堵心”又“闹心”。为破解这一难题，两村携手召开屋场贴心会，听民声、汇民智，决定将集市整体迁移至开阔的姚家江桥区域。如今，6名联防护路队员风雨无阻维持秩序，“闹心集”变回了“舒心集”，村民纷纷竖起了大拇指。今年以来，依托“夜巡+步巡”机制开展联防60余次，消除隐患17起，实现了省际边界由“乱”到“治”的精彩蝶变。

变“被动维稳”为“主动创稳”，以源头治理化解民生堵点。上栗镇深入践行“矛盾不上交、化解在基层”理念，在水源村首创赣湘边界联合调解点，统筹镇司法所、村委会力量轮驻值守，

对跨界纠纷、交通事故、劳务争议等实行“联合接单、协同调处”。今年以来，累计成功调解边界矛盾纠纷9起，基本实现“小事不出界、大事不出镇”的治理目标。水源村江某与塘坊村李某因交通事故赔偿产生纠纷，双方多次协商未果，矛盾面临激化。两村党组织获悉后，迅速搭建联合调解室，选派党员干部组成调解小组，分头入户走访。调解中，党员干部既讲透交通法规与赔偿标准，明晰责任，又以两村世代相邻的乡土情谊感化双方，引导换位思考、互谅互让。经数轮耐心调解，双方终于握手言和，当场签订协议并履行，纠纷圆满化解，成为党建引领基层治理、深化赣湘区域协作的生动实践。

变“单线突击”为“系统施治”，以标本兼治托举幸福生活。针对烟花爆竹非法生产跨省流窜的特点，水源村

与塘坊村、利群村党组织统一行动、交叉排查，组织网格员对边界废弃厂房、养殖棚舍等34处重点场所开展拉网式清查，维护群众的生命财产安全。建立“党组织发动、党员带头巡查、群众有偿举报”的群防机制，户开户面对面宣传140余次，覆盖群众2600余人。在水域环境治理上联防联控，水源村与塘坊村分处栗河水上下游，在一次集中清淤行动中，需占用塘坊村一村民承包地作临时堆场。两村党组织主动靠前做工作，上门耐心沟通，讲清治河惠及两村、利在长远的道理。村民最终同意腾地，保障清淤顺利完成，既解环境难题，又增边界情谊。同时，聚焦边界群众就业需求，依托上栗镇5+2就业之家，为边界群众对接周边花炮企业用工信息，帮助230余名劳动力实现就近就业，让边界群众安居更安心。（周嘉林 彭婷）