

“融”出绿色新生活

——探访全省低碳零碳负碳与红色物业“双示范”小区

本报全媒体记者 侯艺松



初夏时节，俯瞰吉安市吉州区北门街道塔水桥社区东投金麟府小区，错落的楼宇掩映在葱茏绿意中，屋顶光伏板熠熠生辉，将阳光转化为清洁电能。作为全省低碳零碳负碳与红色物业“双示范”小区，这里以低碳设施夯实生态基底，以党建激活治理效能，推动绿色发展与基层治理深度融合、双向赋能，让幸福宜居的新风浸润家家户户。

“健身能看实时数据，电动自行车充电不花钱，长椅也能给手机充电，低碳便利处处可见。”说起小区的低碳变化，居民王志英连连点赞。在这里，低碳是融入衣

食住行的日常，一件件便民设施，让生态宜居的幸福触手可及。

近年来，东投金麟府小区持续推进低碳社区建设，全域布局绿色节能设施，搭建清洁能源利用体系。小区配备40盏太阳能路灯、45盏光伏驱蚊灯，实现公共照明自给自足；太阳能健身器材、光伏休闲座椅和光伏充电桩兼顾休闲健身与便民充电需求。“社区和物业办公楼顶铺设的光伏板，日均发电量约100千瓦时，完全能满足两处办公用电需求。”塔水桥社区党委书记彭志群介绍，小区充分利用太阳能资源，节约的电费全部回馈居民，把绿色节能的红利实实在在送到群众手中。

除了随处可见的节能设施，小区在规划建设阶段就融入生态低碳理念。透水铺装、雨水生态滞留设施，能在雨天吸水

防积水，晴天渗水养绿植，优化人居环境。小区还打造“碳循环”低碳生活体验馆，智慧大屏实时更新发电量、碳排放量等数据，直观晒出小区“碳账本”。碳足迹测算、低碳环保闯关、废旧物品手工创作等趣味活动，吸引居民尤其是青少年主动学习环保知识，让低碳理念深入人心、化作行动。

生态硬件擦亮颜值，精细治理激活活力。东投金麟府小区以党建为引领，搭建精细化治理体系，破解治理难题，让小区既有优美的生态风貌，更有温度十足的治理内涵。

小区构建“社区党委、小区党支部、楼栋党小组”三级组织体系，推行“红色网格+全科服务”治理模式，依托三方议事、居民圆桌会等机制，拉近服务距离，提升

办事效率。物业工作人员兼任网格员，广大居民主动参与共治。

“党员带头、物业响应、邻里共治，小区矛盾少、风气正，住着特别舒心。”小区志愿者王丽云的话，道出了全体居民的心声。小区组建了义务巡逻队、政策宣传队、低碳先锋队等多支志愿队伍，居民踊跃参与，常态化开展楼道清理、矛盾调解、科普宣传等服务。依托居民圆桌议事机制，通过三方联动，小区电动自行车违规停放、私拉电线充电等安全隐患得到整治，居民生活更舒心。

绿色赋能生态，治理温暖民心。凭借“红色引领+绿色生活”发展路径，东投金麟府小区获评江西省红色物业小区、省级低碳零碳负碳示范工程，探索出一条党建引领、低碳赋能、共治共享的基层治理新路子。



艺润乡土 为爱奔跑

▲6月16日，“爱我上饶”2026德兴市“凤凰有约·公益彩虹跑”活动在德兴市凤凰湖景区开跑，约1300名市民、游客参与活动。本次活动依托彩虹跑联动希望工程1+1募捐，汇聚各界爱心，帮扶当地困境青少年，传递温情。 通讯员 詹求昊摄

▶6月15日，樟树市大桥街道松湖村新时代文明实践广场，樟树市文化馆专业舞蹈老师在进行业务指导。近年来，该市常态化开展“公益文艺培训进基层”活动，把专业的文艺指导送到群众“家门口”，丰富基层群众的精神文化生活。 通讯员 周亮摄



赣州用好城市微空间 打造全民健身圈

本报赣州讯（刘新权 通讯员张惠婷）“出校门，进公园，健身就在家门口。”近日，赣州市老年大学学员王裕宜高兴地说，“以前想锻炼得去体育馆，现在老年大学门口就能健身，太方便了。”

办好民生实事，群众获得感更真切。赣州坚持开门抓教育，深入开展“如我+”行动，通过线上线下多渠道常态化听取群众意见建议。通过走访调研，“健身远、健身难”这一民生痛点凸显出来：赣州城市用地资源紧张，健身场地供给受限，群众普遍期待能够在工作和居住地周边，就近享有安全、便捷、优质的健身服务。

在家门口实现“健身自由”。面对群众呼声，赣州市因地制宜，将目光投向城市中被忽略的“边角料”，研究确立“向存量要空间、以微更新惠民民生”工作思路——利用城市微空间，见缝插针布局一批覆盖面广、普惠性强、类型多样的口袋体育公园，有效破解全民健身“最后一公里”难题，既提升民生服务品质，又充分盘活闲置低效用地。

建设一批口袋体育公园，被列为赣州市2026年十大民生实事之一。该市按照“便民利民、安全绿色、经济实用、多方参与”建设原则，在广泛征集民意的基础上，精准布局点位，宜建则建、宜改则改，并统一建设标准，确保全域均衡覆盖。相关单位（部门）密切协作配合，限时解决项目用地、设施配套等问题，推动项目高效有序建设。

在建设过程中，赣州市积极探索改建模式，根据不同群体需求规划设计布置。针对儿童，规划集微型足球场、攀爬娱乐及体育健身设施等于一体的友好空间；针对老年人，规划慢步健身道、太极活动区，配备防滑地面、扶手护栏等适老设施；针对年轻人，设置青年活力运动区，搭配多功能健身器械、羽毛球网等。部分公园还预留小型活动广场，可用于开展健身讲座、趣味运动会等。

龙南市濂江南岸口袋体育公园项目地处老城与新城接合部，常住人口近万人。龙南市城市管理局干部袁浩介绍，项目以濂江南岸绿道为基础，采用嵌入式建设方式，通过微改造、微更新，激活原本功能单一的开放式公共空间，提升景观风貌，推动生态基底与体育肌理有机融合，营造“在公园里运动，在风景中锻炼”场景。未来，这里将满足不同年龄段市民日常锻炼、亲子互动、休闲娱乐等多重需求。

据悉，2026年，赣州市计划建设口袋体育公园49个，目前已建成22个。从闲置荒地到活力球场，从桥下空间到绿地小游园，从社区边角地到运动客厅，一个个“小口袋”装下了全民健身的“大幸福”。

村里有了“外卖员”

李福孙 曹欢 本报全媒体记者 李歆

每天中午，新干县桃溪乡城头村颐养之家厨房里便热气腾腾，炒菜、出锅、装盒，村民黄秋英一气呵成。随后，黄秋英的丈夫江学如骑上电动三轮车及时送出。18份饭，一荤一素一汤，对应着村里18名独居老人。

城头村藏在山区，年轻人大多在外务工，留下的老人不少手脚不便，做饭成了负担，“一顿饭做了吃好几天”是常事。不能让这些老人每天吃上热乎饭？今年年初，桃溪乡实施“四个一”工程，要求每个村重点办好一件民生实事。城头村两委挨户走访摸排后，把颐养之家助餐配送定为今年的头等民生工程。消息一出，老人们纷纷报名，第一批就有18人。

决心下了，钱从哪里来？村里向上级争取了10万元资金，把原有的颐养之家翻新了一遍：消毒柜、冰箱、电炒锅、专用工作台都添置上了，还专门买了一辆电动三轮车，为每名老人配备统一餐盒。江学如夫妻俩专职做饭、送餐，工资由村集体承担。

送餐的方式朴实却高效。江学如把饭菜送到各村小组组长家门口，等于在10个村小组设了“外卖站点”。住得近的老人自己散步来取，腿脚不便的，小组长送上门。中午12时，傍晚5时30分，一天两趟，雷打不动。

这笔账算得也清楚：政府每月给每名老人补贴150元，老人自己出200元，不足部分由村集体经济收入和乡友捐助补齐。

88岁的李梅香住在东边村小组，是送餐对象中年纪最大的。“以前自己烧，一碗菜吃好几天。”她笑着说，“现在一天两顿热饭送上门，省心又暖心。”江学如的三轮车天天穿行在村巷里，不光是送餐，也捎去了村里的惦记。

一盒热饭，一份实实在在的关怀。城头村的送餐上门，让“老有所养”在这座山区小村落落了地，也让留守老人的暮年时光，多了饭菜香。

小区焕新擦亮宜居底色

本报南昌讯（通讯员蔡莉）“如今小区环境焕然一新，大小事情有人管、有人帮，住得特别踏实安心。”6月11日，谈及小区的喜人变化，南昌市青山湖区上海路街道金源社区居民李秋华由衷点赞。

为破解民生难题、回应群众期盼，金源社区坚持问题导向、聚焦民生细节，深耕基层精细化治理。社区工作人员常态化开展入户走访活动，梳理群众意见和建议，将楼道环境整治、停车秩序规范作为提升人居环境的重要抓手，一方面常态化清理楼道堆积杂物、精细化清扫公共区域；另一方面科学规范停车区域、规范停车秩序，有效破解小区停车难、秩序乱的难题。

依托网格化基层治理体系，社区服务下沉楼栋、扎根单元，上海路街道构建起“小事就地化解、难事快速响应”的闭环服务机制。如今，各小区人居环境、治理效能实现双提升，让居民真切感受到基层治理的温度与实效。



6月15日，南丰县中医院流动献血车上，市民、医护人员、红十字救援队志愿者踊跃参与无偿献血。 通讯员 袁荣生摄

扶起老人 也扶起信任

徐声高 俞晓华

6月7日下午4时40分，万年县上坊乡富厂村委会附近的一条乡间小路上，热浪蒸腾。方克华村民方克华正骑着电动车回家，远远望见路中央趴着一个身影，是一名老人俯身倒在滚烫的水泥地面上，挣扎着却爬不起来。

方克华立即停下车，快步上前。老人拄着拐杖，脸上摔出了血，神志不清。方克华没有丝毫犹豫，他一边掏出手机，用视频记录老人的情况，一边俯身搀起老人，小心地让他靠在自己身上休息。他轻声安抚老人，同时迅速联系村委会干部，并拨打报警电话求助。

据了解，老人姓徐，家住上坊乡万兴社区万兴小区，因中风偏瘫不慎走失。万年县公安局上坊派出所民警和万兴社区干部赶到现场查明情况后，合力将老人安全送回家中。

方克华这一扶，扶起的不仅是一名倒地的老人，更是人与人之间的信任与温情。方克华今年55岁，在方家村创办了家庭农场，带领村民就业增收。他还是万年县人防绿舟应急救援队队员，多次参加公益活动。方克华用自己的行动，点亮了一盏善意的明灯。

盘活养老资产 构筑“幸福暖巢”

本报全媒体记者 曹章保

开局之年看民生

“酿豆腐、炒三丝、酸酒鸭……”6月10日清晨，定南县鹅公镇田心村助餐点经营者叶春水在微信群推送当日助餐菜单，字里行间满是烟火暖意。该助餐点曾是蒙尘的闲置资产，如今烟火升腾，暖意涌动。

这是定南县盘活资产、优化养老服务的生动写照。近年来，该县立足山区乡村实际，盘活闲置养老资产，不断优化服务供给，织密保障网络，昔日冷清的养老资产，变为老年群众可依赖的“幸福暖巢”。

定南县农村养老服务设施此前虽已实现全域覆盖，但部分村级站点面临集聚度低、餐食保障薄弱、服务难以持续的困境，养老资产长期“沉睡”、低效运转。为化解这一民生痛点，该县对全县115个村级互助养老服务站点分类施策：巩固提升42个人口集聚、交通便捷

的核心站点，打造养老服务“主阵地”；对73个功能重叠、闲置低效的零散站点进行功能调整或优化整合，引入社会力量参与经营。

“过去村里常住老人少，单独开助餐点成本高、菜单单一，难以满足老人的实际需求。”叶春水说。引入社会力量参与经营后，田心村助餐点一改过去仅面向老人供餐、难以常态运行的窘境，通过面向社会开放，采取阶梯式补助、会员优惠等灵活经营模式，客流量大幅攀升，经营日渐红火。现在，除辖区老人外，还吸引学生和商户前来就餐，农忙时节，助餐点送餐到田间地头，服务农业生产。

为盘活养老资产，优化供给质量，定南县推行“政府引导、社会参与”运营模式，引入专业机构负责助餐点餐食制作与日常管理，保障老人饮食安全。政府部门则坚守监管职责，严把食品安全关，同时精准落实特殊群体用餐补助，筑牢保障底线。

针对高龄、独居、失能等特殊群体，

当地坚守“撤点不撤服务、整合不减关爱”底线，健全“乡镇统筹、村社包联、邻里互助”帮扶机制，落实巡访、问候、应急、送餐四项制度，通过集中配餐、网格配送等方式，将助餐、助医等便民服务精准送达老人家门口，实现关爱全覆盖、服务无死角。

与此同时，定南县立足农村实际，构建“村两委牵头、网格员管护、志愿者参与、乡贤助力”轻量化运维体系，在不新增财政刚性支出、不加重村级负担的前提下，通过季度巡查、半年评估、年度考核的闭环管理，以考核促提升，以奖补激活力，持续擦亮养老服务品牌。

值得一提的是，定南县将闲置资产盘活与乡村振兴深度融合，依规利用闲置用房拓展村级仓储、农产品展销等公益业态，经营收益专项反哺养老服务，形成“设施盘活、集体增收、反哺养老”良性循环。2025年，全县农村闲置资产盘活率达85.8%，既实现闲置资产物尽其用，也为服务优化注入持久动力。