

## 资源变资产 活树变活钱

## 抚州汇聚金融活水“点绿成金”

本报抚州讯（全媒体记者任为）“以前守着满山林子赚不到钱，只能干着急，现在林下经营权也能贷款，山里的‘绿叶’真变成兜里的‘活钱’了！”近日，在崇仁县六家桥乡的松脂采集基地，深耕林业产业多年的经营户苏仕会满心欢喜。不久前，依托抚州市首本松脂采集林业经营收益权证，崇仁县落地首笔林下经济经营权抵押贷款1300万元，质押林地规模达2000亩，成功实现“资源变资产、活树变活钱”。

苏仕会的经历正是抚州市着力破解生态资源变现难、绿色产业融资难等问题的生动缩影。近年来，抚州市立足地方生态

特色与产业需求，创新推出多项特色金融举措，有效打通生态资源与金融资本之间的转化通道，推动金融实现生态产品价值“点绿成金”。

以“竹林减塑”撬动产业经济。针对资溪县超1亿株的毛竹资源优势，国家金融监督管理总局抚州监管分局推动资溪农商银行紧扣“以竹代塑”国家战略，量身定制“竹链贷”产品。该产品突破传统抵押物限制，接受竹材存贷、应收账款及知识产权混合质押，并构建“银政企”风险共担机制。2025年，江西末家竹文化科技有限公司获得全省首笔“以竹代塑”生物多样性挂钩贷

款490万元，可带动5000余亩竹林可持续经营，助力企业年产值突破5000万元。

以“森林守护”激活绿色动能。针对林业经营“投入大、周期长、抵押难”痛点，抚州推动金融机构创新引入“林业经营收益权质押”增信措施，将企业未来基于森林可持续经营产生的林下经济、木材和非木质林产品收益等生态权益赋予金融属性，并叠加“林业经营权增信+国企担保”的双重保险机制。以此模式，资溪农商银行向资溪县两山木业有限公司发放贷款3990万元，专项支持森林可持续经营，推动金融支持从单一产业链向生态系统全周期

保护延伸。

以“碳汇权益”实现赋能增值。抚州市属农业发展集团有限公司是抚州第一家农业行业投资公司。该公司与黎川县樟村生态农场签订“远期林业碳汇权益资产项目开发收储协议”，积极参与林业碳汇收储，收储面积1.45万亩。抚州金融机构了解到企业经营发展和融资需求后，创新林业碳汇权益质押融资业务，发放林业碳汇权益质押贷款90万元，有效盘活碳汇生态资源功能，拓宽了企业融资渠道，让生态资源更好地成为生态资本、生态红利。

## 省级试点改革在萍落地

## 萍乡核发全市首本矿业权不动产证书

本报萍乡讯（全媒体记者陈记昌）“真没想到会这么快，太感谢了！”6月9日，在萍乡市不动产登记中心办事大厅，江西芦溪南方水泥有限公司银河京竹采石场工作人员王继成接过崭新的矿业权不动产证书后连连称赞。当天，萍乡市办结矿业权纳入不动产统一登记体系后的首本矿业权不动产证书，标志着当地矿业权登记与不动产统一登记实现融合，省级矿业权不动产统一登记试点改革工作在萍乡正式落地。

作为我省矿业权纳入不动产统一登记的四个试点设区市之一，萍乡市将矿业权登记纳入不动产统一登记体系，既是深化“放管服”改革、持续优化营商环境的重要举措，也是理顺矿业权管理权责、规范政务服务流程的必然要求。

本次改革直击原有登记模式痛点，从权责划分、办事流程两大方面完成提质升级。在权责划分方面，以往矿业权登记实行一证双权模式，一本证书承载两项权利，部门职责边界模糊；改革后，当地严格落实“权证分离”要求，清晰划分主管部门矿业权行政许可与登记部门物权登记职责，实现权责清晰、分工明确。该市在不动产登记中心设立专属服务窗口，推行一窗受理、并联审核、并联办理模式，同步制定标准化办事指南，精简申报材料，统一审查标准，打通跨部门业务办理壁垒。

为保障试点工作平稳推进，萍乡市自然资源和规划局提前统筹部署，推动矿管科与不动产登记中心双向联动，梳理全流程业务规范，完成人员业务培训与登记系统调试，筑牢业务落地运行基础。

萍乡市首本矿业权不动产证书的顺利核发，不仅提升了该市自然资源领域政务服务水平，降低企业办事时间成本，更为我省矿业权不动产统一登记工作提供了可复制、可推广的实践样本。

## 青山湖区以项目改造升级助力城市更新

本报南昌讯（全媒体记者康春华）日前，记者从南昌市青山湖区有关部门获悉：该区由原699生活空间改造升级的“逍遥又”项目，首期核心区“又一集”将于6月底正式对外开放。该项目立足老城存量商业盘活，以“都市村落”为设计核心，摒弃传统封闭式盒子商业改造模式，打造集潮流消费、市井烟火、青年社群于一体的全新开放式街区，为南昌老城有机更新和存量商业焕新注入全新活力。

本次改造坚持微更新、轻改造理念，拒绝大拆大建，完整保留原有建筑基底。街区采用开放式通透设计，搭配露台、退台等多元空间，打造特色“垂直街巷”立体村落格局，引入自然光线与开放式人流，最大程度保留老城原生空间肌理。

## 会昌：以优质服务赋能文旅提质增效

“戏剧季期间带家人来玩，不仅有车接送，还有专人帮我们规划游览路线，孩子老人都很满意。”近日，在会昌戏剧小镇，来自广东的游客张先生对当地的贴心服务连连称赞。这是会昌县深耕文旅服务升级、以暖心举措赢得游客口碑的生动一幕。

近年来，会昌县依托山水资源和戏剧文化品牌，游客量持续攀升。每逢春节、“五一”、国庆等假期，以及戏剧季等特色活动期间，景区客流激增，排队等待时间过长等问题也随之增多。为此，会昌县文旅部门打破“被动处置诉求”的传统模式，组建专属旅游服务小分队，下沉景区一线，把服务关口前移，将纠纷化解在现场。

专属旅游服务小分队常态化设立流动服务站，主动提供路线指引、票务咨询等便民服务，并配备应急药品、失物招领等贴心项目。同时，采取“定点值守+动态巡查”模式，全天候紧盯景区秩序。面对游客现场投诉和合理诉求，专属旅游服务小分队“第一时间介入、第一时间核查、第一时间处置”，超90%的旅游纠纷在现场得到妥善、快速地处置。据统计，会昌戏剧季004举办期间，专属旅游服务小分队累计为1600余名游客提供免费导览，快速处置游客诉求2200余条，用主动靠前的服务换游客舒心看戏。

精细化、全链条的服务保障，让会昌文旅市场风貌焕然一新，贴心高效的小分队服务，被游客誉为“身边的旅游管家”。与此同时，高效的前置服务模式倒逼景区、酒店、餐饮店等经营主体规范服务、诚信经营，行业整体服务水平明显提升。（刘兆春 刘玉明）

## 遂川：“红播”点亮云端 党建赋能发展

日前，在遂川县新时代文明实践中心，“网络主播第一课”活动举行。这是当地以党建“绣花针”穿起互联网直播行业“千条线”的生动实践。近年来，遂川县聚焦互联网直播新兴领域，坚持“党组织建在网上、服务送到心坎里、作用发挥到一线”，探索出“红播”点亮云端、党建赋能发展的新路径。

组织覆盖实现从“单打独斗”到“三级联动”。遂川县采取“互联网+实地”双线摸排，线上大数据比对、线下多部门联合走访方式，摸清全县互联网企业和网络主播底数。成立互联网（网络直播）行业综合党委，培育涵盖“低空”无人机、网络教辅、三农直播等领域的7个党支部，构建“行业综合党委+党支部+党建指导员”联动体系，重点互联网企业党组织实现全覆盖。

教育管理实现从“大水漫灌”到“精准滴灌”。遂川县推出“线上+线下”融合教育模式，线上建立学习群组，推送微党课和行业政策；线下采取“室内课堂讲授+户外直播练真功”方式，系统开展AI剪辑、直播带货、选品定价等全流程实操培训。此外，遂川县定期举办直播创意大赛、带货大比武，推动直播与助农、红色文化传播深度融合。

服务赋能实现从“管理约束”到“暖心凝聚”。依托电商孵化基地等平台提供全方位培训服务，遂川县打造“暖心驿站”党建阵地，配备饮水、充电、休憩等设施。行业综合党委积极搭建展示舞台，组织网络主播参加茶文化节、探访千年鸟道等品牌活动，引导网络主播宣传党的政策、讲好遂川故事。（骆宇 李书哲）

## 技能比拼



6月18日，新余市“天工杯”汽车维修劳动和技能竞赛实操环节火热开赛，参赛选手依照赛事流程，开展车辆故障排查、检修维护等实操比拼。通讯员 刘志勇摄

## 修水大力发展服饰产业助农增收

本报九江讯（全媒体记者周得）6月7日，修水县四都镇“归雁”服装产业园内，村民刘继兰笑着将一摞材料从车间搬运出来，准备送往指定地点。“我今年60多岁了，家里还有3个小孩要照顾，传统的车间工作不适合我。但在这里我能够从工厂

把材料拉回家加工，做完了再拉回来，既能照顾家庭，又能挣钱，真是方便多了。”刘继兰说。

几年前，四都镇还是一个以传统农业和大理石加工为主的工业薄弱乡镇，自2024年以来，该镇精准调研、深度分析，切

入服饰赛道，紧抓沿海制造业向内陆转移的契机，充分发挥在外服饰产业从业人员的资源优势，打造了占地104.4亩的“归雁”服装产业园，以内衣加工为切入点，撬动了整个庞大的服饰产业集群。当地围绕服饰加工、面料辅料生产、国内外贸易、物流集散等环节，形成“面料供应—裁剪加工—缝制制作—包装销售”的完整产业链，产品远销尼日利亚及欧美等多个国家

和地区。

同时，四都镇创新“1+1+N”园区融合发展模式，以党建为引领，以龙头企业为牵引，赋能本土服饰企业聚链成群。该镇建立党建联络员机制，为企业提供从落地审批到招工用工的全周期服务。目前，四都镇已招引20余名乡贤返乡创业，带动30余家企业落户，辐射带动100余家上下游企业集聚发展。

## 铜鼓：证照到期智能提醒系统让服务更贴心

“尊敬的王女士：您现在持有的小餐饮小食杂店食品经营登记证即将于30天后到期，为了不影响您的正常生产经营，请您及时申请延续办理业务……”近日，在铜鼓县经营餐饮小食杂店的女士收到了这样一则提示短信。这条短信并非人工发送，而是由系统自动监测、自动发出的。

为进一步优化营商环境，提升政务服务水平，铜鼓县紧盯群众和企业办事的难点、痛点、堵点问题，坚持创新驱动、数字赋能，打造了宜春市首个“铜您提个醒”——证照到期智能提醒系统，实现了从“人找服务”向“服务找人”的转变。

搭建数据平台，夯实服务基础。从源头入手，着力打破“信息孤岛”，根据证照办理时效要求、难易程度和受众范围等关键要素对全县证照事项进行全面梳理，编制证照到期提醒事项目录，建立统一的证照到期事项数据库。目前，已梳理出证照到期提醒事项42项，涵盖市监、城乡建设和交通运输、农业农村、水利等重点领域，累计收集存量数据近3万条，为精准提醒奠定了坚实的数据基础。

实施智能提醒，激发新动力。紧跟数字化政务服务趋势，研发智能化证照到期提醒系统，可自动筛查证照即将到期的企业和群众，在证照到期前30天、7天这2个时间节点自动发送短信提醒，告知企业和群众及时办理证照，并同步推送续办流程与材料清单，有效规避证照逾期风险。坚持“不漏一企一人”原则，在证照期满前3天，系统自动检测未续证对象，由相关单位安排专人及时进行上门或电话“一对一”提醒，实现工作闭环。系统自5月试运行以来，已为600余人提供短信提醒服务。

## 深耕双创育人体系 锻造科创技能人才

近年来，江西交通职业技术学院立足职业教育特色，深耕创新创业教育改革，着力破解机制不健全、路径不清晰、载体不充足等难题，构建起“双擎驱动”运行机制，“三阶递进”精准育人模式和四维实战全链育人生态，持续激活青年学子创新创业活力。

学校打破传统治理壁垒，创新构建“校内统筹+产教协同”双擎驱动机制，依托“行政企校”四方协同与“人才共育、师资共培、平台共建、利益共享”四共联结，推动产业资源真正进入课堂。学校出台学分认定与替换等10余项制度，将双创教学、竞赛指导、项目孵化纳入教师考核激励体系，

实现双创教育全员、全程、全域落地。

遵循人才成长规律，学校构建“普惠启苗—培优育苗—精英淬苗”三阶递进精准育人路径。面向全体新生开展双创能力画像与成长档案，夯实启蒙根基；面向专业群实施专创融合课程改造，推行校企双师共教、项目共研；每年遴选优质苗子组建双创精英班，通过双导师特训、实战路演等进阶训练，精准培育高端双创人才。

此外，学校搭建“学用融通、全程实景、赛级递进、联动转化”的四维实战全链育人平台，高标准建成专创融合创客工坊，将企业真实项目融入实训全过程；构

建四级阶梯式赛制体系，年均开展赛事54场；设立大学生创业服务中心，引入风投、法务等专业服务，打通创新成果从校园创意到市场转化的“最后一公里”。

扎实的双创育人工作成效显著，该校师生创新创业项目在各省市、国家级赛事中屡获佳绩，多项技术创新、文创服务项目落地应用，切实服务地方产业升级与经济社会发展。

下一步，江西交通职业技术学院将持续深化双创教育改革，凝练育人特色，强化成果转化、扩大示范辐射，持续输出高素质创新型技术技能人才，为高质量发展注入青春科创力量。（刘晓冰 郑卫华）

## 峡江：敲门入户守护夕阳红

峡江县金坪民族乡是多民族聚居乡，聚居着京、侗、瑶、壮等8个少数民族，少数民族人口逾千人。近年来，金坪民族乡党委坚持党建引领，推动养老服务从“坐等上门”向“主动敲门”转变，探索出“精准关爱、多元参与、民族融合”的基层养老新路径。

党建引领织密责任网。该乡建立“乡党委—村党支部—网格党小组—党员中心户”四级联动机制，组织乡村干部、驻村工作队与“金石榴”党员服务队逐户摸排，为独居老人建立“一人一档”动态台账。针对独居老人安全风险，该乡免费安装“应急呼叫器”，确保“一键响应、即时救援”。整合党员干部、医护人员、志愿者等力量，该乡组建6支“金石榴”党员服务队，形成干部带头、专业支撑、社会协同的服务格局。

精准施策架起“连心桥”。根据不同老年群体需求，分类开展服务：组织“爱心义剪”解决理发难题，常态化开展义诊和用药指导，用乡音土话解读医保报销、养老保险认证等政策，变“群众找政策”为“政策送上门”，定期举办集体生日会和传统节日陪伴活动。

巧解纠纷促和谐。将“敲门守护”与民族团结深度融合，该乡实行民族节庆必访、矛盾纠纷必访、困难群众必访“三必访”机制。该乡吸纳58名老党员组建“族老调解团”，用民族语言讲政策、以传统习俗化纷争，年均化解矛盾纠纷30余起，调解成功率达95%以上，实现“小事不出村、矛盾不上交”。（易扬）