

立体停车库何以沦为“僵尸库”

民生调查

核心提示

停车难,是群众渴望解决的急难愁盼问题。为盘活城市有限空间、增加车位供给、缓解城区停车压力,近年来,我省各地建设了大量机械式立体停车库,这本是补齐民生短板、便利群众生活的举措。但记者近日实地调查发现,众多立体停车库建成后陷入困局,群众体验差、不愿用、运营方入不敷出难以以为继,想要拆除又受政策、产权等限制,大量立体停车库沦为“僵尸库”,不仅没解决好停车难,还造成资源浪费。

本报全媒体记者 付强
实习生 付嘉宇
邮箱:307237420@qq.com
微信号:307237420

尴尬现状 多个立体停车库成摆设

6月21日,记者在宜春袁州大桥看到,桥下道路两侧连停车辆扎堆,而一旁的海济立体停车库却空空如也,无车辆进出。

公开资料显示,该停车库为宜春市首个桥下智能立体停车库,位于城区核心地段,毗邻秀江,紧邻潭前、青龙商圈与宜春三中,车库共3层,设置105个车位,2015年10月1日投用,项目投资上千万元。该车库建设初衷是缓解群众逛街、办事、学生接送时的停车难题。然而,这座承载民生期待的停车库运营9年便停业了,入口张贴的通知写明:自2024年12月9日起,停车场暂停对外收费运营,停业期间禁止任何车辆、行人擅自闯入。负责运营该项目的江西海济智能立体车库投资运营有限公司,已被市场监管部门列入经营异常名录。

在宜春经济技术开发区管委会斜对面、钰栖湖公园主人入口旁,一栋高大的“中天立体智慧停车库”格外惹眼。这座垂直循环式智能车库造型规整,体量大,是前几年为补齐宜春经开区停车短板、打造智慧城市建设的民生项目。记者实地走访却看到,车库主出入口已被挡板封堵,车辆无法驶入;车库设备区域,循环钢架、停车托板大面积氧化生锈、长满青苔,整套智能停车系统处于闲置停运状态。周边居民与停车库运营负责人向记者透露,该立体停车库已移交区属国企管理,但建成3年以来从未投用。

而在南昌市,多个立体停车库同样陷入闲置困境。红谷滩羽毛球馆立体停车库被贴上了封条,西站华府楼盘立体停车库闲置,投资近4000万元的青山湖区塘南村立体停车库建成多年未投入运营,京东镇



南昌机械厂小区立体停车库遭弃用,车辆停在库外。 本报全媒体记者 付强摄

何兴村立体停车库成摆设,“699生活空间”立体停车库2021年停用,位于洪都大道中段的南昌机械厂小区立体停车库成为环卫作业电动车停放点和杂物堆放点……

探寻原因

用不上拆不掉进退两难

立体停车库之所以被闲置,首要原因在于设计与现实需求脱节。“要么停不进去,好不容易挤进去,不是打不开车门,就是车子被刮蹭,耗时费力,还容易损车。”谈及立体停车库的使用体验,新能源车主张亮的感受颇具代表性。

记者注意到,红谷滩羽毛球馆等多数立体停车库车位限重2吨、限长5米、限高1.9米、限宽1.85米,可如今主流新能源越野车载重厚,整车重量普遍突破2.3吨,多项参数超出车库限定标准,绝大多数新能源车无法停放。

即便部分车辆勉强能停放,后期养护成本也让运营方不堪重负。立体停车设备作为特种设备,年检、维保、人工都需要持续投入,仅靠停车收入很难实现收支平衡。海济立体停车库负责人表示,停车年费5000元,市民普遍嫌贵,而设备又需要专人值守、定期维保,长期亏损让运营方难以维持,最终只能选择关停。

工业和信息化部数据显示,2012年到2024年,国内乘用车平均整备质量从1312公斤飙升至1704公斤,“胖”了近400公斤,大中型新能源车最重超3吨,而立体停车库完全跟不上车辆越来越重的变化。6月17日,记者在吉安市人民医院立体停车库看到,这里不仅禁止新能源车进入,还禁止底盘低于1.1米的奇瑞QQ等车型,以及奔驰S300以上系列、宝马7系以上系列、保时捷系列、面包车系列等众多车型停放,实用性大幅受限。

而南昌市西站华府小区立体停车库,当初仅为补足规划车位数量,通过住建部门验收仓促建成,设备标准只适配小型燃油车,完全未预料当下新能源汽车普及的现状。此类为完成考核指标仓促上马的立体停车库并非个例。立体停车库建设阶段脱离群众实际用车需求,建成后大量空间闲置,难以发挥停车作用,不少业主无奈将车辆停放在消防通道、小区路面,进一步加剧停车乱象。

而要拆除闲置的立体停车库,更是阻力重重。去年7月,南昌市青山湖区人大代表杨建建议拆除“699生活空间”闲置立体停车库设备,未能落地推进。究其原因,立体停车设施属国企或开发商固定资产,拆除须经规划、住建、产权所属单位多方审批,流程复杂,且拆除后小区难以补足规

定的停车位配建指标,大批立体停车库因此陷入“用不上、拆不掉”的两难境地。

对策建议

修订行业标准分类盘活

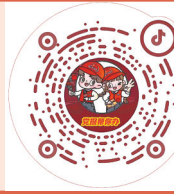
“大批立体停车库沦为‘僵尸库’,这一问题在全国范围普遍存在。”江西师范大学政法学院教授颜三忠说,现行《车库建筑设计规范》自2015年落地实施后,机动车车型早已迭代升级,但相关配套设计标准始终未同步修订,仍沿用燃油车时期的设计参数,难以适配新能源汽车自重更大、车身更宽的特性。行业规范更新滞后于市场需求,导致不少立体停车库建成后难以投入使用,成为群众诟病的闲置工程。迫在眉睫的是,修订完善《车库建筑设计规范》,同时避免为完成考核指标,仓促上马立体停车库项目。

江西省社会科学院法学研究所副所长吴少杰认为,立体停车库“僵尸化”,表面看是规划、建设、运营各环节的技术问题,深层次则是治理逻辑未能贴合正确政绩观——只要车位配比指标达标就算完成任务,至于建出来的车位能不能停车、群众愿不愿用,不在考核之内。吴少杰说,为民造福是最大政绩,应从源头杜绝“为建而建”,切实转变“重数量轻质量”“重建轻运营”的思维惯性,把群众满意度作为衡量立体停车库建设成效的核心标准,杜绝形式主义工程。

“这是社会和民生问题,也是城市治理难题。”对“僵尸库”盘活不能搞一刀切,而应分类施策。江西省社会科学院社会学研究所助理研究员程激清认为,各地应尽快摸清属地立体停车库的“家底”,逐一评估闲置原因和使用条件。对有改造价值的,支持升级改造后重新投用,或改造成群众活动场所、快递驿站、电动车集中充电区等公共服务空间,实现功能转换;对停车库运维成本高、回收周期长,单靠停车费难以覆盖的问题,可结合广告投放、会员服务、充电服务等拓宽收益渠道;对确实不具备运营价值的,应允许依规安全拆除,恢复地块原状,避免公共资源闲置浪费。



第 922 期



欢迎关注《党报帮你办》抖音号和视频号。你有投诉困难,我们帮你帮问。

6月20日上午,乐平市镇桥镇洙浴渡徐家村喜气洋洋。全村翘首以盼的仿古新戏台主体工程竣工,迎来上梁时刻。“中国古戏台之乡”乐平市又增加了一座新戏台。

自破土动工至主体封顶,百余个朝夕轮转,一众能工巧匠将流传千年的榫卯营造技艺用到极致。整座戏台木构不施一钉一铁,仅凭木件凹凸相扣、咬合相契的精巧力学结构,稳稳托起数吨重的主梁。建筑形制承袭明清古建风骨,翘角飞檐灵动舒展,斗拱层叠错落有致,兼顾乡村演出实际,融入现代声学优化设计。这座戏台已成为留住乡愁、延续民俗的载体。

洙浴渡徐家村依山而生,曾是远近闻名的渔村。随着长江、鄱阳湖十年禁渔政策落地,昔日渔家享受惠民安置政策,彻底告别风浪里的捕捞生涯,迁居岸上,开启安稳宜居的新生活。为了让退休渔民安心上岸,当地政府为渔民开展技能培训,帮助他们发展特色种养业,吸纳转岗渔民上岸就业。上岸之后,村民衣食无忧,心底却始终缺少一处安放乡情的精神阵地。如今,新戏台拔地而起,爱听戏、恋民俗的乡亲满心欢喜。

于传统木结构建筑文化而言,上梁不是一道普通工序,而是乡民敬天地、祀先祖、祈家宅兴旺的庄重仪式。当日,村内鼓乐齐奏,鞭炮声声。主事人依照传统习俗高声祈福,仪式庄重。最让氛围感拉满的,当属世代相传的抛梁礼。随着主事人一声呼喝,糖果、喜烟自高粱之上撒下,台下男女老少争相承接,欢声笑语此起彼伏。



村民在新戏台前合影。 本报全媒体记者 徐黎明摄

戏台落成 乡愁落地

本报全媒体记者 徐黎明

果香 珠光



眼下,九江市柴桑区涌泉乡枫树村的300亩桃树迎来盛果期,果香满园,村民们忙着采摘、分拣、装运桃子。近年来,该村依托良好的生态条件,大力发展精品桃种植,带动村民就业增收。

本报全媒体记者 曹诚平摄



近日,万年县妇联携手夏清华·珍珠非遗工作室举办的巾帼珍珠非遗技艺公益培训启幕。活动为创业妇女搭建技能学习平台,将千年珍珠技艺转化为女性创新创业的“金钥匙”,通过实践教学、创业经验分享、产销渠道对接等方式,既让非遗技艺得到传承与弘扬,又帮助广大妇女掌握居家就业的新技能。 本报全媒体记者 徐黎明摄

家门口添了公交站

本报全媒体记者 侯艺松

“出门走几步就能乘公交,再也不用绕远路了!”近日,家住南昌市湾里管理局幸福街道爱民社区起重宿舍的邓大爷,望着崭新大道上崭新的公交站牌,满脸笑意。新增公交站点正式投用,解决了困扰居民多年的出行难题。

这份就近乘车的便利,源于社区常态化民情走访。此前工作人员入户摸排时,起重宿舍居民反映,小区老年人多,原有公交站点离住处较远,日常出行不便,希望增设公交站。爱民社区党支部书记刘佳现场回应居民,将全力推进站点落地。随后社区联动公交公司、景城办、交管等部门实地踏勘,围绕站点选址、候车安全等细节反复研讨,不断完善建设方案。6月中旬,公交站点建成投用。

“码上”办好民生事

本报全媒体记者 陈璋

近日,奉新县上富镇庄田村党支部书记黄生将接到一条来自“码上就办”数字治理平台的纠纷调解求助信息。黄生将当天便组织调解力量介入,通过多部门联合调解,矛盾双方达成和解。从群众发消息,到现场调解完成,整个过程仅用1天。

今年以来,上富镇建立“码上就办”数字治理平台,快速响应群众诉求。群众扫码提出的民生诉求、政策咨询、信访举报、法律咨询、意见建议、矛盾纠纷六大类诉求,平台可精准推送至所在村(社区)党组织书记,由书记联系当事人核实情况,并统筹调解力量,确保矛盾纠纷当天接、当天调解。该镇还建立“群众点单、平台派单、网格员接单”闭环流程。群众通过平台反映诉求后,网格员第一时间对接,镇、村党组织牵头协调资源推动解决,确保事件有着落、事事有回音。

烦心路变“民心路”

曹鑫濠 本报全媒体记者 曹章保

“家门口的路修得平平整整,不担心出行了。”近日,都昌县多宝集镇居民张文都老人开心地说。横街路是该乡镇主干道,路面多处坑洼,雨天积水、晴天扬尘,存在安全隐患。今年初,该镇将其纳入“我为群众办实事”重点清单,筹资10余万元实施改造。施工前,乡干部挨家挨户上门听取意见。沿街商户提出“分段修,尽量少影响生意”,居民建议“晚上施工,不影响白天出行”。乡政府全部采纳,做到修好一段、畅通一段,尽量降低对居民生活的影响。

“政府把我们的难处都考虑到了,这样的工程我们全力支持!”集镇居民石买牛竖起大拇指。昔日的烦心路,如今成了群众称赞的“民心路”。

靖安县双溪镇长效守护绿水青山—— 景在河中映 鸟在画中鸣

北潦河两条支流穿境而过得名。曾经的北潦河,污水乱排、河道采砂、网鱼电鱼等情况时有发生。吴春生说:“小时河水清澈,总是蹦跶着河鲫鱼。”后来河两岸到处是垃圾,鱼也看不见了。”

为守护好母亲河,双溪镇创新实行党员示范、群众认领的河长制。这套权责清晰、联动高效、全民参与的河湖管护体系,让每一段河流都有守护者,每一份责任都落到实处。在各部门的共同努力下,北潦河彻底变了样——断面水质达到二类及以上标准,空气负氧离子含量高达每立方米10万个,水土保持率高达94.60%。

“我从小在山下长大,这里的林子我熟得很。”谈起马尾山村背后的山林,程业虎如数家珍。他娴熟地指着每一座山峰:“你看,这是笔架山、熊家坑、王殿堂、东西坑、马柳坪……我们每天巡山至少2小时,巡护间隔不能超过两天,每月不少于15次。”

作为村级林长,程业虎管护的林地面积达4439亩,主要负责森林资源管理巡护,及时发现野外用火、林业有害生物,以及破坏林地林木和野生动植物资源等行为。

养得好更要护得好,网格化、数字化的应用,大大提高了林长巡护的精准性。双溪镇林办主任陈铁根介绍,该镇按照“一长三督五员”的责任体系对山林进行网格化管理,共划分6个网格,落实工作人员84人。同时,给每一个护林员配备“赣林通”巡护终端,护林员在巡查时,可通过手机,快速将发现的问题进行反馈,并自动识别位置。林长和监督员可随时查看护林员巡山轨迹和发现的问题,轻松实现巡护事件上报和巡护路径记录。

“有鸟被网带缠住了!”一天傍晚,双溪镇河北村干部王启明快步向田间一处兜网走去。“被困的是一只成年苍鹭。”只见王启明小心翼翼擒住鸟儿双脚,将其从兜网中

轻轻松下。

“我们各村都成立了清网护鸟机动队,每天巡查时,都会特意观察田间是否有人捕鸟。发现受伤的候鸟,我们会第一时间向相关部门申请救助。”王启明说。

候鸟选择栖息地时,生态优良、食物充足、环境安全等条件一个也不能少。为了给候鸟营造有利的栖息环境,双溪镇政府联合公安、林业等部门,在九岭山自然保护区、北潦河沿岸等3处鸟类栖息地补种苦楮、樟树等本土树种3000余株,修复生态面积50余亩,推动生态环境持续改善。

当地还依托“生态警长”机制,实现候鸟观测点数据共享,建立一支由1名民警+2名辅警+1名护林员+1名村干部组成的“清网护鸟机动队”,凭借生态卫士夜视仪、无人机等辅助装备,构建“空中无人机巡查、地面警民查、比对数据盯”的立体防控网。

王蒙
本报全媒体记者 陈璋
邮箱:65204228@qq.com
电话:0791-86847355

清晨的薄雾漫过山峦,九岭山下绿意涌动,北潦河绕城潺潺流淌。夏日时节,游人靖安县双溪镇,满目青翠,步步皆景,人们沿河而息,在岸边的绿道上散步、晨练、观鸟。人在景中、影在水中、鸟在空中,景煦禽鸣。这“河清、山绿、景美、鸟翩跹”的生态画卷,是双溪镇深入推进靖安“文旅强县、生态名县”建设的生动写照。