

开局之年看民生

南昌市东湖区精准施策根治顽疾——

老旧屋顶“一键美颜”



本报全媒体记者 侯艺松文/图 微信号:xyx0602 电话:13699505140

连日来,南昌阴雨连绵,东湖区滕王阁街道民巷社区居民谢水秀看着自己家干爽整洁的天花板,欣慰地说:“以前一到下雨天屋顶就渗水,现在政府帮我们把屋顶彻底翻新了,再也不用担心漏水问题。”

屋顶渗水、隔热效果差、楼顶杂物堆积,是长期困扰东湖区老旧小区居民的难题。东湖区是南昌老城区,辖区大量住宅楼龄超30年。受长年风雨侵蚀,屋面防水层老化破损、保温层失效等问题频发,每逢雨季屋内潮湿渗水,盛夏时节室内闷热难耐,杂乱的楼顶环境严重拉低居住品质,是居民多年的烦心事。

家住顶楼的谢水秀对此感触颇深。“以前屋顶漏水只能自己花钱修补,哪里漏补哪里,只能临时缓解,不多久便再度渗水。”说起过往的困扰,谢水秀颇为无奈。

为从根源上解决老旧屋顶各类问题、回应居民诉求,今年,东湖区严格落实《南昌市老城区房屋屋顶整治三年行动方案(2026—2028年)》,将老旧屋顶改造列为重点民生攻坚工作,把辖区792栋老旧小区纳入专项整治范围,全面启动标准化、精细化、长效化屋顶焕新改造工程,以精准务实举措改善居民居住条件。

项目启动前期,东湖区组织党员干部下沉社区、入户走访,倾听群众心声,细致摸排居民诉求,广泛收集改造意见,精准锁定整治重点。“结合居民反馈的问题,本次改造主要聚焦屋顶防水修复、保温层更



翻新后的楼顶焕然一新。

换、屋面杂物清理、楼顶热水器规整四大核心内容,针对性解决群众居住痛点。”东湖区住房和城乡建设局城市更新股股长郑明阳介绍。

不同于以往零散修补、治标不治本的维修模式,本次屋顶整治立足长效惠民、品质升级,所有楼栋全部采用九层标准化工艺,从前期清拆违建、铲除老旧防水层,到屋面找坡找平、铺设双层防水结构、加装保温挤塑板,再到后期浇筑防护层、涂

刷反射隔热涂料,每一道工序都严格管控、精细打磨,从根源上解决屋顶漏水、隔热差、环境杂乱等问题,全面提升老旧屋面整体品质与使用年限。

本次改造同步建立长效保障机制,让民生工程更暖心。“我们联合社区、居民多方主体签订5年保修协议,居民后期如遇屋面漏水,均可享受免费维修服务。”南昌东建综合工程公司现场负责人闵全建设。6月30日,记者登上位于东湖区子固

路上的丽枫酒店顶层露台远眺,周边老旧小区屋顶焕然一新,屋面平整干净,规整有序,彻底告别以往杂乱陈旧的面貌,居民居住环境显著改善。郑明阳介绍,目前全区已有100余栋住宅完成屋顶翻新,全部改造项目预计10月底竣工。

一方屋顶焕新,一份民生情怀。屋面提质升级,有效补齐了老旧小区居住短板,让居民在家门口真切感受到城市更新带来的实惠。

定南县历市镇靶向发力补齐短板—— 乡村助老“一键定制”

本报全媒体记者 曹章保

“一个电话,就把办好的手续送到了家门口,比亲人还上心!”定南县历市镇油潭村村民黄运财逢人便夸。老黄住在山里,腿脚不便,子女又常年在外出工,电表过户的事拖了半年都没去办。村里孝老代购志愿服务队知道后,主动上门,全程代办,没几天就把事给办妥了。

在历市镇,这样暖心的事不止一件。作为定南县城关镇,历市镇没有搞“一刀切”的养老服务,而是根据各村特点“定制”,缺什么补什么,让每个村的老年人都能享受到实实在在的照顾。

油潭村在山里,留守老人多,不少老人腿脚不利索,出门买生活用品、交电费

都犯难。村里依托新时代文明实践站,把党员、村干部和热心村民组织起来,成立了一支孝老代购志愿服务队。老人需要什么,打个电话,志愿者就上门帮忙。代买米面油、代缴水电费、代办各种证件等等,只要老人开口,志愿者就管到底。一来二去,邻里之间互帮互助成了风气,山里的老人也不再觉得孤单无助。

恩荣村是城中村,留守老人多。以前,不少老人整天闷在家里,找个说话的人都难,日子过得有些冷清。村里盘活闲置的居家养老服务站,请来退休舞蹈老师,义务带老人们跳广场舞、做健身操。现在,一到活动时间,老人

们就三三两两结伴而来,跳一跳、聊一聊,脸上有了笑容,曾经冷清的站点也变得热热闹闹。

蕉坑村不少高龄老人和独居老人,儿女不在身边,自己做饭麻烦,常常凑合一顿是一顿,饮食很不规律。村里在“老一小”幸福院办起助餐点,每天给老人提供热乎可口的饭菜。考虑到农村老人高血压、糖尿病这些慢性病多,村里还开展健康服务,村医利用饭前的空闲时间,用当地方言给老人讲慢性病怎么防、怎么治,手把手教大家怎么吃才健康。老人们吃得安心,身体也养得越来越好。

农村高龄、独居老人安全防范意识弱,用个煤气、开个电器都容易出岔子。一些村组建由村干部、老党员、志愿者组成的应急服务队,定期上门走访。队员们重点检查煤气管、阀门有没有老化,发现问题当场整改,还一遍遍教老人怎么安全操作,把隐患消除在萌芽状态。

一个村一个样,老人需要什么就做什么。历市镇从生活照料、精神文化、健康管理到居家安全,把养老服务的短板都补齐。没有花架子,实打实的贴心服务,让农村老人的晚年生活过得更有滋味、更幸福。

南昌永富路抽水设备占道持续半年

城管部门:力争下月解决

民生调查



本报全媒体记者 蔡颖辉文/图 邮箱:48505265@qq.com 电话:18679958802

“明明就只有几十米的距离,但每次走这段路都要耗费几分钟甚至十几分钟,四车道被封了两股车道,一封就是半年,啥时能恢复正常啊?”6月29日,家住南昌市世纪朝阳中央城的居民熊先生看着被抽水设备占据了四股车道的永富路很是无奈。

从今年初开始,云飞路与永富路路口附近的窨井遇到雨天就往外冒污水,为解决这个问题,城管部门用抽水设备从该窨井抽水,通过数十米长的水管排至另一窨井,这一抽就是半年,导致永富路两股车道一封也是半年,给居民出行带来很大不便。

“我们以为很快就会修复窨井内的管道,没想到这抽水设备会用这么久,难道疏通污水管道要半年吗?”熊先生说,抽水设备占道,导致每天早晚高峰期间,道路非常拥堵,且打开的窨井散发的味道非常难闻。6月29日晚高峰期间,记者来到永富



公交车被迫跨线绕过抽水设备驶入对向车道。

路,发现该窨井内有水管不停往外抽水,但水位还是很高,黑色污水散发着阵阵臭味。为了保护抽水设备,相关部门在抽水泵上搭设了小帐篷,并有专人在此值守。

永富路为双向四车道,抽水设备就占据了四股车道,导致由北向南行驶的机动车与非机动车都要绕过窨井所在位置,跨线进入对向车道行驶,而这些跨线车辆与由南向北的车辆又发生冲突,晚高峰期间发生拥堵在所难免。

为何该窨井需要不停往外抽水?为何要抽半年?窨井何时能恢复正常,抽水设备何时能撤走?带着这些问题,记者来到主管部门——南昌市西湖区城市管理和综合执法局采访。

“这个问题确实给群众生活带来了困扰,我们也一直在努力解决。”6月30日,西湖区城管局相关负责人在现场给记者进行解答。据该负责人介绍,正荣御园与世纪朝阳中央城之间的这个窨井位于排污

管末端。今年初,因下游长寿路、银环路市政污水管道被泥浆淤积堵塞,导致管网排水受阻,窨井出现污水外冒。当时采取了临时抽排措施,将污水抽送至附近畅通的窨井,同时对堵塞的管道进行清淤。5月份,清淤工作结束,设备撤场,道路一度恢复正常通行。

“但只过了十来天,新问题又出现了。”该负责人坦言,5月下旬,九洲大街污水主管突发塌方,导致该区域污水无法通过九洲大街污水泵房加压排至象湖污水处理厂。为避免污水倒灌至居民家中,只能再次启用应急抽排设备,将污水临时调蓄至其他窨井,同时对塌方的主管进行抢修。

为何第二次抢修耗时如此之长?现场施工人员解释,九洲大街污水管径大、埋藏深,且受周边地质条件和地理位置所限,施工难度较大。此外,近期频繁的降雨天气也对户外作业造成了干扰。目前,九洲大街以北路段施工已基本完成,但九洲大街以南路段受天气影响暂时停工。

对于后续施工安排,西湖区城管局给出了时间表:项目整体工程预计8月底全面完成,届时抽水设备将撤走,道路恢复正常通行。

在此期间,针对居民反映强烈的异味和拥堵问题,城管部门将加强对敞开井口的除臭处理,并结合交警部门优化早晚高峰的交通疏导方案,同时联合街道社区,及时向居民通报工程进度,争取市民的理解。

凝心聚力筑坦途

杨鹏 本报全媒体记者 陈璋

“以前下雨走这条路总提心吊胆,现在政府拨款修路,出行安全了,山货运输也稳当。”近日,靖安县水口乡腾丰村通过统战力量启动双岭道路护坡修建项目,努力办好民生实事,获得村民称赞。

腾丰村双岭路段坐落于山区,常年受雨水冲刷,复杂地质条件叠加影响,道路边坡安全隐患突出,既严重威胁村民日常出行,也阻碍本地山货外销流通。为解决民生难题,当地统筹“上级专项扶持+地方配套保障”资金,修建护坡5处,累计完成380立方米施工,为沿线群众筑牢出行安全防线。

该村有十余户少数民族村民。项目推进中,水口乡统战部门主动靠前、牵线搭桥,整合资源,精准对接项目需求,推动各项惠民政策直达基层一线。“我们将发挥优势,广泛凝聚各族群众力量,聚焦特色产业培育、民生设施提质等重点精准施策,为乡村高质量发展汇聚更多动能。”水口乡相关负责人表示。

有事就找社区!

本报全媒体记者 赵影

“贴心服务解难,情系邻里送温暖”,6月22日,余干县城市社区管委会三星社区居民舒磊恒把一面锦旗送到社区党委书记李燕手里。

“我父亲体弱多病,需要长期就医,家里孩子还小,也需要我照顾。”舒磊恒说,多重压力交织,一度让他身心俱疲。社区了解到他家情况后,积极对接多方资源,帮助舒磊恒的父亲实现就近就医。“现在我可以更好地兼顾家庭和工作。”舒磊恒说。

这是今年以来三星社区收到的第5面锦旗。这几年,“有事就找社区”渐渐成了居民们挂在嘴边的一句话。从帮助老人就近就医,到整治积水路面、疏通堵塞管道,件件都是居民家门口的烦心事,也件件办到了居民心坎上。

社会治理在基层

“每次下雨,这段路全是水,出门必须绕一大圈,出行有安全隐患。”“积水好几天都退不了,路边又脏又臭,蚊虫也变多了,希望社区能想个办法彻底解决这些烦心事。”前不久,接到居民胡小娥反馈的雨天道路积水出行难的问题后,社区第一时间对辖区主干道、小区出入口、楼栋单元门口等区域开展拉网式排查,实地测量积水深度、核查管网堵塞情况、记录路面破损位置,最终精准摸排登记13处重点积水点位。

“施工期间,我们一直在现场盯着,根据居民意见及时微调施工细节,降低施工噪声、路面围挡对大家的影响。”网格员周美琴说。

经过连日集中整治,13处道路积水点位已全部整改完毕。“这事办得靠谱,给社区点赞。”居民叶兰英说。

“快来看看吧,家里下水道一直往上冒污水,厨房、卫生间味道特别大。”

一天,居民章瑜娟焦急地拨通社区电话。原来,该楼栋公共下水管道突然堵塞,污水顺着管道井口不断上涌,楼道地面污水横流,异味刺鼻。

现场,施工人员发现,楼栋旁长势茂盛的香樟树根系不断向地下延伸,粗壮的树根钻进老旧下水管道内部,造成管道内腔堵塞,污水无法排出,引发持续性返水问题,树根长期挤压也让原有管道出现多处破损。

社区工作人员与施工人员现场定制解决方案。他们先清理管道内部淤积的污水与杂物,再使用专业工具切除管道内的树木根系;随后更换全部开裂、破损的老旧管段,重新做好管道密封与固定工作,并对开挖路面进行回填夯实、地面复原平整。“才半天时间,堵塞的下水管道就通畅了,楼栋周边环境也焕然一新。”“这下我们可以安心用水、放心出门了!”居民们纷纷为社区高效的办事效率点赞。

“每天上班都可以看到墙上的一面锦旗,这是群众对我们的认可。”

李燕表示,社区将继续聚焦群众急难愁盼,推进社区精细化治理、用心用情做好服务工作。

党报帮你办 第925期 欢迎关注《党报帮你办》抖音号和视频号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

社会治理在基层

“贴心服务解难,情系邻里送温暖”,6月22日,余干县城市社区管委会三星社区居民舒磊恒把一面锦旗送到社区党委书记李燕手里。

“我父亲体弱多病,需要长期就医,家里孩子还小,也需要我照顾。”舒磊恒说,多重压力交织,一度让他身心俱疲。社区了解到他家情况后,积极对接多方资源,帮助舒磊恒的父亲实现就近就医。“现在我可以更好地兼顾家庭和工作。”舒磊恒说。

这是今年以来三星社区收到的第5面锦旗。这几年,“有事就找社区”渐渐成了居民们挂在嘴边的一句话。从帮助老人就近就医,到整治积水路面、疏通堵塞管道,件件都是居民家门口的烦心事,也件件办到了居民心坎上。



7月4日至5日,2026年九江“庐山杯”击剑公开赛在九江经济技术开发区国际会展中心开赛。本次赛事设置个人赛、团体赛两大竞赛板块,涵盖花剑、重剑、佩剑全剑种,覆盖幼儿、青少年、成年全年龄段击剑爱好者。

凝心聚力筑坦途

杨鹏 本报全媒体记者 陈璋 “以前下雨走这条路总提心吊胆,现在政府拨款修路,出行安全了,山货运输也稳当。”近日,靖安县水口乡腾丰村通过统战力量启动双岭道路护坡修建项目,努力办好民生实事,获得村民称赞。