

开局之年看民生

老旧电梯更新 居民出行安心



本报全媒体记者 蔡颖辉
邮箱:48505265@qq.com
电话:18679958802



工人正在电梯井内进行旧电梯拆除工作。

本报全媒体记者 蔡颖辉摄

“我家住九楼,日常出行全靠电梯,这部电梯使用年限久了,小毛病一直没断过,时不时就卡顿、停运,之前还有邻居被困在电梯里,大家坐电梯一直都提心吊胆。”新余市渝水区袁河街道天恒花苑小区居民钱树根说,得知政府出台老旧小区电梯更新惠民政策,自己和邻居都格外开心。

老旧电梯更新,既是城市更新的重要内容,更是关乎居民日常出行的民生实事。渝水区紧扣群众急难愁盼,依托超长期特别国债政策红利,全力推进辖区老旧小区电梯更新,免费为老旧小区更换“高龄”电梯,还创新加装AI智能阻止系统,从便利性、安全性双向升级,让居民的日常出行更安心、更舒心。

7月20日,记者走进天恒花苑小区施工现场,只见施工人员分工协作、规范作业,开展老旧电梯拆除施工,有条不紊地推进小区电梯更新项目落地。

“正常来说,一栋11层住宅的电梯,从拆除施工到验收完工,全程需要25天左右。”渝水区住宅老旧电梯更新项目经理彭海介绍,为降低施工对居民生活的影响,项目团队打出“人性化施工”组合拳:多梯单元分批作业,始终保留至少一台电梯正常运行;错峰安排,集中在居民上班时段推进施工作业,避开早晚休息时段,把扰民影响降到最低。

天恒花苑小区高层电梯已服役超15年,运行不稳、小故障频发,还出现过人被困电梯的险情。今年,该小区电梯纳入2026年第一批渝水区住宅老旧电梯更新项目,困扰居民多年的乘梯安全难题终于

迎来彻底解决的契机。

民生实事办得实,政策托底是关键。本次渝水区老旧电梯更新项目,全部依托2026年超长期特别国债资金实施,居民全程不承担任何费用。今年以来,项目共获批国家拨付资金640万元,覆盖9个小区共40台老旧电梯,今年6月正式开工,预计11月全面完工交付。

“改造坚持‘先难后易、需求优先’原则,服役年限长、老化程度高、故障频次多、居民诉求强的电梯,优先纳入改造清单。”渝水区住宅老旧电梯更新项目负责人廖山洲介绍,补贴标准清晰透明,11层左右小高层电梯每台补贴15万元,20层以上高层电梯每台补贴20万元。旧电梯

拆解后的残值将全部移交小区业委会,统筹分配给对应单元业主,把惠民细节落到细微处。

在免费换新电梯、提升出行便利度的基础上,渝水区进一步筑牢高层住宅安全防线,为辖区所有新旧电梯统一加装AI智能阻止摄像头,消除电动车进梯上楼的安全隐患,规避高层住宅火灾风险。“这套系统就像电梯的专属‘安全守门员’。”中国电信新余分公司电动车AI智能阻止系统运维人员刘久晟现场演示,当电动车推入电梯轿厢时,AI摄像头即刻精准识别,语音警示随即响起,电梯门自动保持开启状态,无法闭合,直至电动车完全退出,电梯才恢复正常运行。系统全天候值守、无死

角识别,真正把电动车火灾隐患挡在楼外。

截至目前,该区老旧电梯更新项目累计获批更新老旧电梯138台;完成180余个小区、2700台电梯的AI智能阻止摄像头加装,实现辖区高层住宅电梯安全防护全覆盖。

“老旧电梯更新、智能安防加装,是我们践行为民宗旨、办好民生实事的具体行动,就是要解决群众身边的烦心事、揪心事。”渝水区住房和城乡建设局二级主任科员廖细芽表示,该区将持续聚焦居民居住品质提升,深耕民生领域,细化服务举措,不断完善居住配套、筑牢安全屏障,让群众的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

雨夜救援被困车

本报全媒体记者 洪怀峰



转移车内受困人员。

本报全媒体记者 洪怀峰摄

7月20日,市民陈先生专程向抚州市特巡警支队临川二大队送来一面锦旗,以此感谢雨夜中挺身而出、全力救助一家人脱困的执勤民辅警。

7月12日晚,抚州市临川区遭遇强降雨侵袭,城区多处低洼路段严重积水,防汛形势严峻。汛情就是警情,为筑牢群众安全防线,抚州市特巡警支队临川二大队全体民辅警坚守岗位,随时迎战突发险情。

当日20时44分,指挥中心紧急指令传来:“才子大桥河西段桥洞内,一辆私家车涉水熄火,车内3名大人和1名孩子被困,急需救

援!”

警情刻不容缓,平安大道警务站与处突区队警力闻令而动,火速驱车赶赴事发现场。桥洞下,一辆轿车困在水中。

“先救人!”民辅警与热心群众一起,蹚着几乎齐腰深的积水,把孩子和大人一个个救了出来。脱险后,民辅警一边安抚惊魂未定的一家人,一边将他们扶上警车避雨。一问才知,驾驶员陈先生从深圳回乡探亲,因路况不熟,加上雨夜视线不清,不慎把车开进了深水

区。

人安全了,车还泡在水里。警方立即联系专业救援机构,可拖车



赶到后,发现水位太高,贸然进入同样面临涉水熄火风险。眼看爱车动弹不得,陈先生一家急得团团转。

见此,民辅警与热心群众再次蹚入深水中。“一、二、三,走!”整齐的信号穿透雨幕,大家肩顶手推,慢慢将熄火的车子推向安全地带。车推出深水的那一刻,陈先生哽咽着反复道谢:“多亏了你们,要不然我们一家真不知道怎么办……”

一场暴雨险情,一次生死救援,不仅尽显警民同心的温暖力量,也定格了抚州这座城市最动人的底色。

服务居民的“詹代表”

韩海建 本报全媒体记者 赵影

“詹代表,儒学前通贤巷那条路,这么多年一下雨就坑坑洼洼的,老人小孩走路都怕摔跤,能不能给修成水泥路?”7月13日一大早,余干县城市社区管委会南门社区几位居民来到社区办公室,急匆匆地说。

该县人大代表、南门社区党委书记詹华娇站起身:“大家别急,这条路的事,我在人大会议上提了好几次了,相关部门已经批了,施工队这几天就进场。”话音刚落,她又和网格员前往小区空地查看垃圾清运情况。

在琵琶湖畔小区拐角,一堆建筑垃圾堆在路边,水泥块、碎瓷砖占了半个车道。詹华娇拨通市政部门电话:“陈师傅,小区又有装修垃圾堆出来了,麻烦来清一下,我在这儿等着。”挂了电话,她转头和路过居民说:“我们会尽快处理好,不给大家添堵。”

担任社区党委书记的12年来,詹华娇早已习惯每日处理各类民生诉求,为居民办实事。2016年当选县人大代表后,她积极反映民情民意,有力推动社区各项建设。

这几日,祥和家园小区里,几名工人正踩着梯子修剪树枝,枝丫已贴上二楼、三楼窗户,晴天挡光,雨天拍窗。詹华娇站在树下仰头看着,一边询问住户:“大妈,您家那扇窗还遮不遮?”她一边询问一



詹华娇(左三)走访居民。

通讯员 韩海建摄

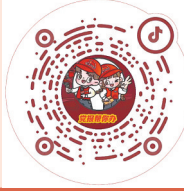
边记录居民意见。

本子和笔不离身,是詹华娇多年的习惯。从快递小哥反映的停车难,到独居老人念叨的楼道灯不亮,她一条条记下

来,一件件跟到底。这几年,她先后提出规范小区停车位、维修破损道路、加装电动自行车充电桩等建议,推动物业管理融入社区治理,让群众的一个个心愿落地见效。

党报帮你办

第 930 期



欢迎关注《党报帮你办》抖音号和视频号。你有投诉困难,我们帮办帮问。

7月20日傍晚,太阳已经下山,暑气依然翻涌。萍乡市湘东区湘东镇泉塘村的泉塘里,孩子们有的跳水,有的打水仗,有的比赛游泳,满塘都是欢声笑语。瞭望台上,一名身穿“平安救援”字样队服的安全员,正一刻不停地巡视着水面,他的皮肤已经被晒成红铜色。他叫李勇,是一名退伍军人,现任湘东区平安应急救援队党支部书记、队长。今年6月中旬以来,他和队友每天都坚守在泉塘边,用心守护着孩子。

泉塘村有一口泉水塘,一年四季,泉水不断,村子也因此得名。每到夏季,孩子们都爱到泉塘里玩水消暑。但是,由于泉塘长期处于“野生”状态,存在一定的卫生和安全隐患。为方便管理,避免发生溺水事件,今年6月初,当地政府部门对泉塘进行清淤、消毒,并在四周安装了护栏。凡进入泉塘者,都要手机扫码或手动登记相关信息,进行规范管理。

6月15日,李勇接到当地政府的指令,要求救援队每天派出2-3名队员驻守泉塘村。李勇立即将全体队员排成7个班组,每天轮流到现场值守,确保安全。

“泉塘里的水都是从地下涌出来的泉水,很清凉解暑,但是水太凉也容易导致腿脚抽筋,所以要特别注意防止发生溺水事故。”李勇盯着水面说,“这个时候,安全员的作用就非常重要。”

泉塘的开放时间是每天16时至20时,李勇要求值班队员每天下午至少提前10分钟到达,晚上要等水中所有人上岸,再仔细检查后才能撤离,确保万无一失。一个多月的值守,队员们头顶烈日,汗水湿透衣服,皮肤晒得黑红,却从来没有喊一声苦叫一声累,只为守护这口泉塘,守护村民平安。

“我们救援队是一个公益组织,不管是进行灭火、防汛等应急救援,还是参与安保值守,都不收取任何费用。”李勇说,“一个多月下来,虽然很苦很累,但是看着孩子们在水中开心地嬉闹玩耍,看着他们高兴而归、平安回家,我和所有参与值守的队员都觉得很充实,很值得!”

政企联动“加速度”

本报全媒体记者 曹章保

项目备案当日提交、当日办结,次日即可上门勘查——这是江西智光实业增容项目经办人熊先生在南昌市红谷滩区感受到的办电速度。“供电公司直接对接区发展改革委走加急审批,当天就能完成备案,实实在在帮企业省了时间和精力。”7月13日,在国网南昌市红谷滩区供电公司红谷营业厅,熊先生顺利办完高压用电登记手续后连连称赞。

随着红谷滩区工商业项目不断增多,企业新装用电、商业充电桩报装等需求持续攀升。以往,企业在申请办电时须提供政府批复或项目备案文件,但备案环节常常成为“堵点”——红谷滩区发展和改革委员会与供电公司两套系统、两套材料,相同信息重复提交;多数经办人不熟悉线上申报流程,材料填错、退回修改是常态;两个部门数据不通,企业自主备案后供电部门无法同步跟进,整体办电周期被迫拉长。

针对多头跑腿、填报困难、协同不畅三大痛点,红谷滩区供电公司主动对接区发展改革委,创新推出政企协同当日备案便民新机制,两个部门打通数据壁垒,实现项目备案与用电报装一站式办理:企业提交用电申请后,供电公司客户经理一次性收齐全部基础资料,根据实际情况提供线上远程指导或线下陪同填报服务,逐项核对完善材料,从源头规避错填漏报;供电部门同步将项目信息推送至区发展改革委专属对接通道,实现材料前置预审、优先审核,全力保障备案当日办结;审批完成后当场打印回执,无缝衔接供电收资环节,企业彻底告别跨部门办事的等待期。

红谷滩区供电公司相关负责人表示,将持续聚焦群众和企业用电需求,不断简化办事流程、提升服务效能,切实为经营主体减负增效。



7月15日,上饶市广丰区吴村镇党员干部在塘边村天桂梨基地,为果农直播带货。吴村镇针对塘边村土壤含磷较多、适合种植天桂梨的优势,采用“党建+基地+农户”的管理模式,鼓励村民种植天桂梨,让荒坡变成年产150多万公斤天桂梨,综合产值突破2000万元的经济林,助力村民增收。

本报全媒体记者 徐黎明摄