

不占生态一寸绿 不碰红线一分地

龙虎山景区探索补充耕地布局最优解

本报鹰潭讯（全媒体记者胡齐）“以前这片闲置地杂草丛生，如今规整成连片梯田，既没有破坏景区风貌，又能种上农作物，真是一举两得。”7月28日，在鹰潭市龙虎山景区龙虎山镇补充耕地项目现场，村民望着错落有致的田畴与远处的青山交相辉映，大家的脸上充满了欣喜。

作为风景名胜胜区，龙虎山景区80%以上的区域被划入自然保护区，土地开发受到严格限制。如何在守住生态红线的前提下补充耕地、保障发展，成为一道亟待破解的难题。近年来，龙虎山景区通过政策创新、科技赋能与产业融合，走出一条“生态保护+耕地补充+绿色发展”的特色之路。

划定“三区三线”，优进劣出拓空间。龙虎山景区创新构建“多规合一”选址评估机制，联合林业、生态环境等部门组建专家工作班底，对全域土地开展精细化摸排。通过国土空间规划“一张图”实施监督系统，逐块图斑厘清地形地貌、土壤条件与生态现状，将生态保护红线核心区、25度以上陡坡等区域排除在补充耕地范围外，重点筛选闲置宅基地、低效园地、废弃山塘等宜耕后备资源。针对部分优质耕地因划入自然保护区而无法纳入永久基本农田的难题，龙虎山景区探索红线优化路径，将800余亩灌溉稳定、耕种条件优良的梯田纳入永久基本农田储备区，实现优进劣出的空间优化。同时，成立土地开发补充耕地专项

整治专班，形成部门联动长效机制，对项目招投标、施工建设、验收管护等环节实行标准化管控，并联合纪检监察部门建立廉政风险台账。截至目前，龙虎山景区通过土地开发补充耕地200余亩，均避开自然保护区核心区域。

智慧管护，让良田“守得住、用得久”。为提升耕地质量，龙虎山景区农业局引入第三方技术公司，对补充耕地项目地块实施“地形重塑+土壤改良+设施配套”一体化治理。通过变更调查监测系统，违规占用、摆荒等问题能够及时响应处置。针对低效园地，通过削坡放阶来消除地质隐患，施用有机肥改良土壤肥力；对零散废弃山塘地块进行集中整合，同步建设灌排沟渠、机耕路等基础设施，打通

耕作“最后一公里”。如今，昔日的闲置地已变身“田成方、路相通、渠相连”的高标准农田，水稻亩产突破1000斤，土壤有机质含量明显提升，实现了补充耕地“量质双升”的目标。

打造“观景田”，实现多重效益。立足“旅游+生态+农耕”的天然禀赋，龙虎山景区将补充耕地与乡村旅游深度融合，打造了一批兼具生产功能与景观价值的“观景田”，并推出农耕体验、摄影采风等旅游项目，让耕地既成为粮食生产的责任田，又成为龙虎山景区的后花园。此外，龙虎山景区通过占补平衡政策，将补充耕地产生的用地指标用于旅游道路、乡村农旅项目、游客服务中心、生态停车场等配套设施建设，景区接待能力显著提升。



水陆畅通

▲8月2日，奉新县干洲镇境内抗长高速奉新互通，路网纵横交错、四通八达。便捷高速通道串联田野村村落，为当地乡村振兴、文旅发展注入动能。 通讯员 邓建刚摄

◀近日，赣江航道泰和段，货运船舶畅行碧水江面，航道风光怡人。近年来，泰和县依托赣江航道发展内河航运，打通内陆出海水上通道，助力当地经济高质量发展。 通讯员 邓和平摄

破茧化蝶展翅飞 新余新鑫工贸有限责任公司以改革破局激活发展动能

把党支部建在产业链上，把党旗插在改革攻坚一线。2023年以来，新余新鑫工贸有限责任公司坚持党建引领、改革破局，将党的政治优势、组织优势转化为发展胜势，充分发挥党支部“把方向、管大局、保落实”作用，刀刀向内推进系统性变革。三年间，公司营业收入累计增长97.1%，实现从粗放式管理到精细化运营、从生存突围到品质跃升的蝶变，蹚出一条市属国企市场化转型的新路子。

沉在一线把脉 找准改革破题点

“那时候，大家心里都没底，不少职工觉得‘干多干少一个样’，有的甚至干脆‘躺平’。”回忆起2023年7月新班子上任时的场景，老员工们至今印象深刻。彼时的新鑫工贸，正深陷亏损泥潭。

“党组织建在企业里，就是要带着大家闯出路来。”公司党支部迅速把稳改革方向，带领各委员一头扎进基层开展调研。在新鑫驾校，他们看到教练“守着一辆车磨时间”，教学效率低下；在车检站，车主在传统人工检测窗口前排起长队，怨声载道；贸易分公司仓储管理不合规，经营风险点、管理漏洞颇多。

脚步丈量实情，调研找准症结。历时半年，公司党支部各委员跑遍所有经营单元，召开5次高质量发展座谈会，梳理形成2份详实调研报告，摸清了“病根”，精准找出制约发展的三大“病灶”：体制机制行政化色彩浓厚，业务板块各自为政；内部管理漏洞多，成本居高不下；薪酬考核“大锅

饭”，干事创业精气神不足。“唯有改革，别无他路”——公司党支部班子凝聚共识，一场刀刀向内的变革蓄势待发。

动真碰硬攻坚 激活发展动力源

改革推进到哪里，党的领导就覆盖到哪里。2024年2月，随着公司党支部主体责任的压实，一套深化改革“组合拳”接连打出。针对组织架构僵化问题，公司优化顶层设计，新设企业管理部统筹各业务板块，理顺部门职能，将人事权统一归口党群工作部，构建起权责清晰、运转高效的治理格局。同步修订完善制度体系，编印成册，刚性执行，建立月度调度、专班推进、督办考核闭环机制，彻底告别无章可循、粗放管理。

牵住市场化经营“牛鼻子”，公司率先在车检板块试点职业经理人制度，当年利润增长28.25%；2025年改革全面铺开，打破身份、学历界限，通过内部竞聘与社会招聘相结合的方式，选拔5名职业经理人，赋予其选人用人、薪酬分配、经营决策“三权”，实行市场化定薪、刚性化兑现。驾校职业经理人上任后大刀阔斧改革，全年人力成本降低43%，运营成本下降26.81%，“干好干坏不一样”成为全员共识。

与此同时，人事、薪酬、考核三项改革协同发力。人员编制压缩21%，富余人员得到妥善安置；打破职级工资体系，绩效占比最高提至60%，真正实现多劳多得；构建多层次考核体系，实行“一企一策”——驾校看招生量与合格率，车检看检车量与

利润，全部用数据说话，彻底挤掉“人情分”，破除“平均主义”。

数智赋能转型 开辟发展新赛道

党建与业务深度融合，让改革红利持续释放。在数字化浪潮中，公司党支部带领全员向改革要效益、向创新要空间，推动各业务板块在市场化浪潮中焕发生机。

新鑫驾校率先插上“智慧翅膀”。2024年引入“AI模拟器+机器人辅助教学”，成为新余市首家智慧驾校。科目二教练由14人精简至3人，每年节约人工成本120余万元；2025年利润增长202.59%，合格率提升8.77%，燃油消耗降低42.15%。今年6月，27辆新能源车教练车投入使用，预计每年再降低成本50万元，树起当地驾培行业新标杆。

新鑫车检接续发力。2025年12月，成功承包创安检测站，填补了大车检测业务空白；今年6月启动“智慧车检”改造，率先适应市场监管新规，成为行业合规化“领跑者”。贸易板块2025年营业收入突破1亿元，增长89.52%。

最令人瞩目的还是仙女湖国际卡丁车赛车场的横空出世。2025年7月14日，公司通过司法拍卖取得资产，仅用3个月便完成修复筹备，2026年1月正式运营。这一填补了江西空白的专业赛场，已吸引全国各地车手参赛，成功举办顶级赛事，累计营收超57万元，注册会员达2660人。在社交媒体上，这里更是频频“出圈”：抖音短视频浏览量达28万人次，直播成交金额2万元，小红书、视频号等平台累计曝光超

15万人次。昔日的闲置资产，如今已成为仙女湖畔的网红打卡地和新余市文旅新名片。与此同时，物业板块同步崛起，服务面积达130万平方米，智慧化管理效能凸显，市场化步伐稳健有力，成为公司新的经济增长点。

奋楫扬帆启新程，砥砺前行再出发。站在“十五五”新起点，新余新鑫工贸有限责任公司党支部将持续强化党建引领，把改革引向深入，推动全流程数字化管理，让“听得见炮火的人指挥战斗，创造价值的人分享成果”。面向未来，公司将聚焦驾校市场占有率提升、车检行业领跑、卡丁车赛车场“双认证”晋级、物业智慧管理打造等目标奋力迈进，在市场化转型的广阔天地中展翅高飞。

手记：新鑫工贸的“蝶变”，不仅是财务报表上的数据翻红，更是国有企业重塑基因的一次生动预演。坚持党的领导是国企改革“根”和“魂”，只有将党组织的政治优势转化为企业的创新优势，才能在风高浪急的市场环境中把好“方向盘”。从“等靠要”到“闯敢创”，从“行政化”到“市场化”，新鑫工贸的实践启示我们，改革从来不是温和的调整，而是利益的重构与机制的再造。敢于打破“铁饭碗”、砸掉“大锅饭”，敢于向陈规陋习亮剑，才能激活一池春水。这既是新余市深化国资国企改革的一个精彩缩影，也为同类企业突围破局提供了可复制、可推广的范例。面向未来，只要改革不停顿、创新不止步，国企这艘巨轮必将在高质量发展的航程中破浪前行。

（简庆华）

宜春财政金融协同 激活内需市场

本报宜春讯（全媒体记者钟剑桥）7月27日，记者从宜春市财政局、宜春市政府新闻办联合召开的新闻发布会上获悉：宜春市立足财政引导、金融让利、市场响应三位一体工作思路，推动实施财政金融协同促内需一揽子政策落地见效。

据了解，宜春市全面落实六大配套举措，统筹推进中小微企业贷款贴息、民间投资专项担保计划、民营企业债券风险分担、设备更新贷款财政贴息、服务业经营主体贷款贴息、个人消费贷款贴息等系列政策。例如，设备更新贴息在工业、能源电力、交通运输领域的基础上拓展至建筑市政、用能设备等领域，对符合条件的设备更新固定资产贷款本金贴息1.5个百分点，期限不超过2年。服务业贴息在原有八类消费领域服务业经营主体基础上，新增数字、绿色、零售三大领域，执行年化1%贴息，期限最长1年。

宜春市信贷投放实现提质增效，重点领域持续扩容。截至6月末，该市普惠金融重点领域贷款余额1290.89亿元，占各项贷款比重24.71%。消费市场活力持续释放，该市累计发放符合贴息条件的消费贷款42.55亿元，其中汽车、家装等大宗消费贷款16.08亿元。大规模设备更新改造贷款余额31.87亿元，较年初增长91.39%。该市支农支小再贷款余额65.91亿元，较上一年增长5.22%。聚焦新兴赛道，丰富信贷供给，积极推进生物多样性金融建设，入库项目83个，对应贷款余额73.73亿元。养老、科创特色产品落地见效，上半年“颐养未来贷”“赣科引领贷”累计投放3.28亿元，服务消费与养老产业贷款累计发放4.42亿元。

新能源关键材料项目 落地南昌经开区

本报南昌讯（全媒体记者林雍）7月24日，江阴米尔克电解设备有限公司与南昌临空经济区（空港新城）事务中心正式签约，标志着高端新能源关键钛阳极板生产项目正式落地南昌经开区，为辖区新能源新材料产业链补链强链，高质量发展注入全新动能。

签约项目依托江西省电解铜箔产能占全国50%以上的区位优势，由空港集团与江阴米尔克电解设备有限公司共同出资建设。双方将充分发挥各自资源优势，在新能源关键材料研发、生产、销售、运维、回收等领域开展全方位深度合作，构建集产、研、销、服、回收于一体的完整产业生态，全力打造区域标杆性新能源关键材料产业平台，探索锂电配套产业融合发展新路径，持续赋能南昌经开区新能源产业集群规模化、专业化发展。

本次落地的新能源关键材料项目总投资约1.2亿元，将新建现代化涂层生产工厂，规划建设钣金加工、酸洗涂覆、烧结生产、回收清洗等专业化生产线及研发理化实验室，配套环保、配电、仓储、办公等基础设施，重点生产锂电铜箔用高端钛阳极板。项目落地后，不仅能完善本地锂电产业链配套体系、降低企业生产成本，还能有效盘活区域产业资源，带动新能源新材料产业集聚发展。

近年来，南昌经开区始终立足产业发展定位，坚持以产业链思维抓招商、促落地，聚焦新能源、新材料重点赛道，持续完善产业配套、优化营商环境，全力推动实体经济提质增效，着力构建链条完整、协同发展的现代化产业体系。下一步，南昌经开区将持续聚焦项目落地投产全流程，主动靠前、精准服务，全力保障项目建设要素，推动项目早竣工、早投产、早见效。

赣江至赣南1000千伏 交流输变电工程获核准

本报讯（全媒体记者朱兆恺）7月30日，记者从国网江西省电力有限公司获悉：赣江至赣南1000千伏交流输变电工程获得核准，该项目是华中区域电网“十五五”期间首个获得核准批复的特高压交流工程。

据了解，赣江至赣南1000千伏交流输变电工程可研动态总投资72.18亿元，预计2028年建成。项目规划新建1座1000千伏赣南变电站，变电容量达600万千瓦安；搭建赣江至赣南双回1000千伏交流线路，双回线路各长298.9公里，途经南昌、抚州、吉安、赣州。

作为江西电网南北互联互通的重大能源基础设施，该工程建成后将进一步完善华中特高压网架，优化区域输电布局，不仅能补强江西电网南北输电断面，把赣南断面最大输电能力从现有320万千瓦提升至650万千瓦，还能有效保障腾格里直流电力有序输送，畅通赣南新能源外送渠道。

湖口芝麻油菜轮作 让旱地“一地双收”

本报湖口讯（全媒体记者周亚婧 通讯员徐会刚、刘可）今年以来，湖口县持续优化农业种植结构，深挖旱地增产增收潜力，积极探索推广“芝麻—油菜”轮作种植模式。通过引进优质芝麻新品种、普及标准化种植技术，实现“一地双收、一田两用”，有效提升土地复种指数，破解旱地种植效益低的难题，助力农业提质增效、农户稳定增收。

眼下，正值旱地芝麻播种时期。在位于大垅乡的鹭山生态家庭农场，农户正在抢抓农时，有序开展芝麻整地、施肥、播种作业，田间地头一派繁忙。在这100余亩田地里，重点推广使用了江西省农业科学院选育的优质黑芝麻品种赣黑芝618。农户严格按照标准化流程种植，先均匀撒施底肥，再对田地进行深翻整地，疏松土壤、涵养肥力。

“这个品种的芝麻整体适应性强，种植优势突出。”鹭山生态家庭农场主管周碧波介绍，“赣黑芝618生长周期短，全程生育期90天左右，在9月20日前就能成熟收割，茬口衔接非常紧凑。芝麻收割结束后，刚好无缝衔接油菜播种，完美实现芝麻、油菜轮作，让旱地一年两收，盘活了闲置土地资源。”

良好的品种特性叠加稳定的市场行情，让赣黑芝618的种植效益十分可观。周碧波给记者算了一笔增收账：“黑芝麻市场行情一直稳中向好，每亩芝麻毛收益可达2000余元。除去500元至600元的种植成本，每亩纯利润能达到1500元。”

藏粮于地、藏粮于技。近年来，湖口县立足本土农业资源优势，因地制宜优化粮油种植结构，持续推广“稻鱼共作”“油芝轮作”等高效生态农业模式，不断激活耕地生产潜力。