

手机扫一扫 账目全知晓

——余江区以“三资”规范善治助力乡村振兴

本报全媒体记者 吕玉玺

- 创新推行村组自查、区乡联动核查、第三方审查、全面审计、离任审计“五查联动”工作模式，实现**14**个乡镇（街道、场）、**140**个村（社区）、**1134**个组级集体经济组织排查全覆盖
- 全区录入集体资产**8212**宗，集体资源近万宗、面积**98.66**万亩，实现应录尽录，摸清了乡村集体资源家底
- 全面推行银村直联监管系统，累计完成付款**1.99**亿元、收款**12.74**亿元，实现村级资金收支全程留痕、动态监管、溯源可查

“村里闲置林地流转给企业后，不仅有了租金，还能在基地务工，一年收入超2万元，日子舒心多了。”8月17日，在鹰潭市余江区春涛镇徽江药业中草药种植基地，村民姜木发一边除草一边告诉记者，“以前村务公开只贴在墙上，大家看不懂也查不清，现在手机扫一扫，收支流水、发包合同一目了然，账目清楚，群众当然满意。”

今年以来，余江区以群众身边不正之风和腐败问题集中整治为契机，强化农村集体“三资”专项整治，系统性整治账目模糊、管理松散等基层治理乱象，推动村级“三资”管理从“粗放运行”迈向“规范善治”，让闲置资源“活起来”、集体经济“强起来”、农民腰包“鼓起来”，以实实在在的整治成效助力乡村全面振兴。

精准督导靶向破题。在推进“三资”整治中，余江区紧盯资金使用、资产处置、资源发包、工程建设、合同管理等关键风险环节，嵌入式、常态化监管，建立问题、责任、整改“三张清单”，挂图作战、对账销号，确保各类治理问题整改落地、常态长效。全区创新推行村组自查、区乡联动核查、第三方审查、全面审计、离任审计“五查联动”工

作模式，实现14个乡镇（街道、场）、140个村（社区）、1134个组级集体经济组织排查全覆盖。同时，该区坚持边整治、边规范、边立制，持续补短板、堵漏洞、固长效，累计建章立制88项，其中区级出台“三资卡”管理、财务凭证规范等制度，乡镇级完善了项目管理、劳务支出、合同监管等制度，构建起层级清晰、权责明确、流程规范的村级“三资”标准化治理体系。

盘活沉睡“三资”家底。余江区坚持“整治、规范、盘活、增效”一体推进，纵深开展清家底、清财务、清合同专项行动，整合多部门数据资源搭建“五库合一”核查体系，逐村逐组确权核资、建档入库。目前，全区录入集体资产8212宗，集体资源近万宗、面积98.66万亩，实现应录尽录，摸清了乡村集体资源家底。坚持清查规范与盘活增效同步推进、双向发力，累计盘活闲置资产12宗、闲置资源384宗，梳理规范集体经济合同3616份，整改规范问题合同110份，收回合同379份，挽回经济损失492.48万元。持续唤醒沉睡集体资源，不断壮大村级集体经济，拓宽群众增收渠道。各地立足资源禀赋，因地制宜盘活荒山荒地、闲置厂房、废弃

校舍等存量资源，通过公开规范发包、合作经营、项目引入等方式，发展农事服务、特色种植、乡村服务等业态，持续拓宽集体增收渠道，让群众全方位共享“三资”治理、乡村发展带来的红利。

数字赋能阳光监督。余江区全面推行银村直联监管系统，实现乡镇、村（社区）、组级账户应纳尽纳，系统使用率100%，累计完成付款1.99亿元、收款12.74亿元，实现村级资金收支全程留痕、动态监管、溯源可查。全区常态化推行“三资卡”制度，已办卡285张，精准规范村级小额零星支出，全方位堵塞基层监管漏洞。依托全区建成的“阳光村务一码统享”平台，构建线上扫码查询、微信群实时推送、线下公开栏公示“三位一体”公开体系，实现村级“三资”信息、集体事项、财务账目全方位公开透明。平台累计处置风险预警2113条，处置率100%。今年以来，群众扫码查阅村级“三资”信息达59.79万人次，群众监督更便捷、村务运行更阳光、基层治理更透明。该区依托智慧监管平台自动预警、动态筛查功能，实现风险问题事前预警、事中管控、事后规范，从源头筑牢基层规范化治理屏障。

青山湖区298台老旧电梯免费换新——

幸福「一键直达」

沈晨婧 本报全媒体记者 康春华

近日，记者走进南昌市青山湖区京东镇京泽社区天泽园小区，居民楼边可见规整的施工围挡，崭新的电梯设备摆放一旁，施工人员正有条不紊地开展拆装作业。眼下，小区43台超期服役的老旧电梯迎来全面免费更新，困扰住户多年的乘梯难题终于得到破解。

“以前老旧电梯故障多、不安全，想改造又卡在费用和选型上，一拖就是好几年。”该小区居民龚国强的话，道出了老旧小区住户的共同困扰。记者了解到，以往不少区域的老旧设施改造，多采取“居民分摊+财政补贴”模式，费用分歧、诉求差异极易引发邻里矛盾；而政府单向定方案、定设备的模式，又容易出现“建得好、不满意”的问题。

直面基层改造的共性难题，青山湖区2026年老旧电梯更新工作打破传统治理思维定式，依托国家超长期特别国债政策红利，整合老旧设备回收资金，启动全区298台老旧电梯全额免费换新，居民无需承担任何费用。这一政策突破，从根源上打通了资金筹措的核心堵点。

不同于以往自上而下的改造模式，青山湖区在全区范围内推行“民意主导、专业赋能”的全新改造机制。通过网格化治理力量下沉一线摸排、居民议事会民主协商，充分收集群众诉求；创新采用“公开招选品牌、居民投票选定选型”的评定分离模式，由专业机构把控工程质量、安全标准，把电梯选型、改造细节的话语权、决定权真正交给居民。居民全程参与方案讨论、电梯选型投票，对适老、静音等功能的个性化需求，都被充分吸纳。

老旧小区人口密集，大规模设备更新极易影响居民正常生活。针对这一现实难题，青山湖区统筹全区施工标准，统一推行精细化分批施工模式。“我们都严格执行分单元、错峰施工方案，坚决避免整栋楼电梯全部停运，确保居民出行不受较大影响。同时，施工现场规范设置围挡，实行封闭作业，定期公示施工进度，主动接受居民监督。”杭州西奥电梯南昌分公司工程经理俞超介绍，施工全过程兼顾工程进度与群众生活，最大限度减少施工扰民。

施工提质、民生暖心，离不开全方位的监管与服务保障。京泽社区党总支书记张名建表示，社区建立了常态化巡查、答疑的工作机制，紧盯施工现场安全和施工质量，及时排查各类隐患。同时组织网格员下沉一线，随时回应居民疑问、协调施工过程中的各类问题。

“每一台新安装的电梯，都必须经过专业机构严格检验，验收合格后才能交付使用，坚决守住民生工程质量安全底线。”青山湖区住房保障中心工作人员陆毅文介绍。据了解，青山湖区298台老旧电梯改造项目分两批次有序推进，覆盖京东镇、塘山镇、湖坊镇等多个重点片区，惠及广大老旧小区居民，是当地补齐社区配套短板、推进完整社区建设的重要抓手。该区还将持续加快改造进度，严把质量、安全、工期关口，推动民生微实事落地见效，完善社区功能、夯实基层治理根基，让城市发展成果惠及千家万户。

城市的温度 从一餐热饭开始

本报全媒体记者 邹海斌

“每天都会送来爱心餐，我儿子都长胖了，真的很感谢。”8月21日，在宜春市人民医院外科楼病房，赣超宜春队球员黄鑫轲的妈妈易春秀开心地说，“这段时间，宜春球迷和爱心人士帮我家渡过了一个很大的难关”。

6月27日，在赣超抚州队对战宜春队的比赛中，宜春队40号中场球员黄鑫轲意外受伤，右腿前交叉韧带断裂。这个绿茵场上的追风少年被迫按下了暂停键。黄鑫轲在宜春市人民医院住院治疗，因家庭情况特殊，一日三餐都成了问题。

黄鑫轲的妈妈在5月份遭遇车祸受伤住院，仍在休养做不了饭；爸爸白天上班，晚上开网约车挣钱养家；姐姐也在住院，家中年幼的妹妹暑假也需要照料。黄鑫轲住院期间，有时要到下午2点多才能吃上午饭，晚餐也要到七八点钟。

城市的温度，从一餐热饭开始。宜春微爱公益得知后，联系爱心商家最爱妈妈餐馆，很快得到了热情响应，由商家无偿定制餐食——每天精选新鲜食材，搭配清淡营养的家常菜，专为术后调养量身定制。此后，每天中午和傍晚，热气腾腾的饭菜，经微爱公益志愿者团队的爱心接力，准时送到黄鑫轲手中。

更让一家人松口气的是，宜春微爱公益还对接了宜春市青少年活动中心（青少年宫），为黄鑫轲的妹妹争取到暑期公益托管名额，解了后顾之忧。

三餐暖胃，更暖心。这份爱心接力，一跑就是51天，从未中断。

数字背后，是一个个风雨无阻的身影：微爱志愿者高延珍累计送餐90次，整整45天，两餐定点送达，风雨无阻；潘玉兰送餐9次，主动补位、随叫随到；艾子群送餐1次、李海珍送餐2次……每一次送达，汇聚的是这座城市的温暖。

饮食有了保障，康复陪护同步跟进。球迷志愿者邹海波主动参与陪伴康复训练，从旁鼓励、悉心照料，让黄鑫轲的每一步恢复都不再孤单。

善意坚守，终有回响。

在医院和各方共同努力下，黄鑫轲的康复进度超出预期。8月5日，黄鑫轲顺利脱离拐杖，独立行走。易春秀开心地对记者说：“我没想到他恢复得这么快。2024年那次受伤，他住院半年多，在家待了一年才恢复，是大家的帮助和悉心照料，让鑫轲的康复这么快。我们会传递这份爱，牢记大家给他的帮助。”

如今，黄鑫轲正稳步走在康复路上。

8月15日，赣超第十一轮，在九江队对战宜春队的比赛中，宜春队7号前锋付志棋在拼抢中受伤，右腿骨折，随后在宜春市人民医院住院治疗。在帮助黄鑫轲渡过难关后，宜春微爱公益和哥伦布斯环球餐厅延续这份爱心，从8月22日起给付志棋送爱心餐。

宜春微爱公益志愿者服务部部长李海珍表示，将持续关注黄鑫轲、付志棋的康复治疗，陪伴这两名赣超受伤球员逐步恢复竞技状态，期待他们早日重返心爱的绿茵场。

这座城市的微光，照亮了足球少年的逐梦之路。



智能制造

8月23日，峡江县正辉新能源有限公司智能化车间内，工人正在生产锂电池。峡江县落实政策扶持，引导企业运用5G、云计算等技术赋能生产，推进绿色智能工厂建设，助力工业经济提质增效。

通讯员 陈福平摄

坐下来谈心 沉下去解难

——会昌县把议事协商平台搬到居民家门口

罗 瀛 本报全媒体记者 侯艺松

“大家不用拘束，有什么烦心事、好建议都敞开来谈，我们一条条记下来！”近日，会昌县杨梅江社区“民情下午茶”活动如期开席。居民们围坐在一起，品茶闲谈、畅聊家常，在轻松的氛围里拉近邻里距离，把日常遇到的难题、诉求悉数摆上台面。

“我之前随口说过骑车进出东门手动开门太麻烦，没想到社区很快就装了人脸识别系统，现在出入特别方便！”社区居民钟秉龙感触颇深。从门禁智能化升级，到补齐电动车充电桩缺口、增设休闲座椅、亮化夜间公共区域、整治夏季蚊虫孳生问题，居民们在茶话会上提出的一桩桩小事、一条条诉求，都被细致记录、逐项跟进、落地办结。

自2023年起，杨梅江社区将每月中旬的“民情下午茶”做成常态化服务，设置“知识茶”宣讲惠民政策、“知心茶”倾听群众心声、“邻里茶”融洽邻里关系三大环节，把议事协商平台真正搬到居民家门口。截至目前，该社区已收集并妥善处置各类民生问题30余件，化解邻里矛盾3起，做到小事快办、纠纷早解、隐患清零。

这正是会昌县精细化推进基层治理的生动缩影。近年来，当地一边鼓励各社区立足实际、创新议事载体、盘活基层服务新模式，一边紧盯群众急难愁盼，持之以恒破解民生堵点、难点问题，把民生服务落到实处。

“感谢社区干部的用心付出，困扰我

们多年的化粪池污水倒灌问题终于彻底解决了！”近日，会昌县西北街社区居民温人山特意社区送上锦旗，满心欢喜地道谢。此前，他所在的楼栋因管道地势受限，管道极易堵塞、污水反复倒灌入户，多年来疏通费用均由居民自行承担，久而久之邻里隔阂渐生，矛盾不断积累。

摸清实际情况后，西北街社区党总支书记孙会华第一时间联系专业人员上门勘测，精准锁定3处核心堵塞点位，并带领社区干部逐户上门沟通，细致讲解管道堵塞成因、整治施工方案及费用分摊细则。

经过社区干部反复上门沟通，耐心协调，全体住户最终达成一致意见，确定最优施工方案。历时一个月的专项整治，楼

栋管道清掏、检修口改造工作全部完成，还新增3个检修井盖，解决了管道隐蔽难查、后期维修不便的难题，小区居住环境焕然一新、整洁有序。

这件民生小事的圆满化解，是西北街社区基层治理的常态写照。如今，党员干部下沉一线、网格员日常走访摸排、共建单位联动协同的工作机制，已经融入社区治理、服务群众的方方面面。

一杯清茶倾听民声，一件小事温暖民心。会昌县以接地气、暖人心的方式做实基层治理，让各类民生问题在院落发现、在基层化解。群众的烦心事越来越少，邻里关系越来越融洽，县域基层治理的根基也愈发扎实稳固。