

让每一个奋斗者都有家

——永修县持续抓实保障性住房建设管理工作

郑文斌 本报全媒体记者 周 浔

筑牢安居硬件根基

住房保障是关乎民生福祉的“兜底工程”，承载着万千家庭的安居梦想。近年来，永修县始终坚持“以人民为中心”的发展理念，将保障性住房建设管理列为头号民生工程持续攻坚，通过科学规划、精细管理与改革创新，托举起群众“安居梦”，推动住房保障从“住有所居”到“住有优居”，让群众共享改革发展的红利，持续提升群众的获得感幸福感。



初秋时节，走进永修县万宝路公租房小区，崭新的住宅楼与葱郁的绿植相映成趣，活动中心、便民设施一应俱全。紧邻永修县湖东小学与铜锣湾商场的区位优势，让住户子女上学“一步直达”，柴米油盐的日常需求触手可及。

该县同批次的河街小区毗邻老城修河二桥，周边大型农贸市场、停车场和游乐场星罗棋布，2024年至2026年经多轮摇号，已配租173套住房（含公租房147套、廉租房26套），173户家庭告别“居无定所”，实现“居有其屋”。

“现在有了自己的家，心也踏实了。”住户王光军的感慨，道出了群众的共同心声。这个生动场景，正是永修住房保障“建得好”的缩影。

永修县住房保障中心主任帅卫卫介绍，在保障性住房项目建设过程中，该县实行专班调度闭环管理，将安全生产责任制贯穿规划、施工、监管全过程，筑牢保障网。目前，全县在建公租房542套，已完成投资6000万元，项目质量过硬，群众满意度持续攀升。

为适配不同家庭的居住需求，永修县公租房房源覆盖河街小区、新城万宝路小区和新城星南小区等多个片区，涵盖两室一厅、一室一厅及单间等多种户型，既有电梯房也有楼梯房，所有房源均完成基本装修，水电气等基础设施齐全，有效降低了入住成本。租金标准根据申请家庭和房源类型，设定为每月每平方米2元至7元不等，确保困难群众“住得起、住得稳”。

构建公平高效体系

过去，永修县公租房申请需经社区、乡镇、住房保障部门三级审核、三榜公示，全流程最长耗时7个月，群众等待周期长、获得感较弱。为此，该县以“高效办成一件事”为切口，大刀阔斧重构配租流程，取消固定摇号模式，全面推行“即申即享”常态化配租机制。

如今，申请人只需通过赣服通或江西政务服务网“公租房申请一件事”专区线上提交材料，相关部门依托大数据及民政核查结果完成在线审核，并同步推送公示结果，审批效率大幅提升。配租环节采用“滚动开展”模式，2026年以来，该县先后组织4轮公开摇号抽签，为88户申请家庭落实保障住房。摇号配租全流程时限压缩至30个工作日，极大缩短了群众的等待时间。

“我摇到了心仪的房子，摇号过程公开透明，我们感到很踏实。”中签群众徐婷婷的话语，彰显了群众对配租公平性的认可。

同时，永修县通过修订《永修县公共租赁住房管理办法》优化准入条件：将公租房配租年龄上限拓展至70岁以下退休人员，廉租房未婚配租年龄下限调整为成年；本县就业人员工作时限要求从1年以上缩短至半年以上，创业人员在中心城区创业满3个月即可申请，让新市民、青年人等更多群体共享住房保障政策红利。

面向工业园区务工人员，永修县建设有园区配套公租房，自2025年至今已陆续配租400余套，有效解决了外来务工人员及新就业无房职工住房问题，为县域产业引才留才提供了住房支撑，助力企业稳定用工队伍，赋能地方实体经济高质量发展。

升级优居幸福品质

针对公租房欠租、物业服务质效不足、设施老化等共性难题，永修县坚持问题导向，精准施策破解管理顽疾，全方位提升居住品质。

在租金收缴方面，该县打出“公告催缴+上门催收+依法处置”组合拳；联合律师在各公租房小区全面张贴《公（廉）租房拖欠租金及不符合承租资格清退公告》，对欠租超1年的家庭逐户上门催缴。截至6月底，全县收缴租金约411万元，累计追缴往期欠租约150万元，有效维护了公租房资产的良性运营。

在物业服务与设施运维方面，永修县清退履职不力的物业服务企业，引入口碑优良的国有物业启明物业接管小区管理，健全日常巡查、便民服务、问题处置等工作机制，提升物业服务水平。

针对莲馨花园、星南小区等老旧小区雨污水管网老化、屋顶渗漏、公共设施破损等问题，该县主动争取专项改造资金，常态化开展动态排查与修复。2025年至今，全县累计投入40万元专项运维资金，完成280余户室内厨卫漏水堵塞、门锁更换等修缮项目，修复破损污水井盖、小区路灯及447处楼道照明设施，完成万宝路片区54户房屋专项维修，对6000平方米公共绿地开展精细化养护，持续改善小区生态环境。

如今，永修县持续深化公租房管理改革，推行“即申即享”常态化配租模式，让符合条件的保障对象“不用等、快入住”，通过完善配套设施、提升物业服务水平，让保障房成为群众的“安心房”“幸福房”，不断擦亮“住有优居”的民生底色。



8月30日，宜丰县黄垦镇古阳寨村，晨雾缭绕的牛头岭高山梯田稻色渐黄，梯田与青山、高途、民居、沟渠相映成画。
通讯员 何贱来摄

从“人找活儿”到“活儿找人”

——南城县零工就业记

潘志文 本报全媒体记者 舒晓燕

8月13日清晨5:30，天还没亮透，南城县城郊的巷子里传来一声轻微的锁门声。55岁的刘建国挎着一个旧帆布包出了门。包里装着一个水杯和一部刚充满电的智能手机——这部手机，如今比他的瓦刀、刨子还重要。出门前，刘建国在手机上点开“江西就业之家”微信小程序，报名了“校具公司安装工”岗位，日结260元，要求有木工基础，不到三分钟，确认消息弹了回来。

放在两年前，这个点出门，他是去建材市场门口“蹲活儿”的。

“以前是‘人找活儿’，现在是‘活儿找人’。”刘建国说，干了大半辈子泥瓦工和木工，曾经最怕下雨天没活儿干。

变化从去年秋天开始。村里贴了一张海报，上面写着“5+2就业之家”——求职登记、岗位推送、技能培训，全免费。刘建国抱着试一试的心态去了镇上的服务点，工作人员帮他录了信息：姓名、年龄、擅长的工种、能接受的工时，建了一份职

业档案。

“工作人员说这叫‘画像’，把我能干什么、想干什么都记在系统里。”刘建国不太懂什么叫“大数据”，但他发现，从那以后，手机里隔三差五就能收到岗位推送信息，有时是工地要小工，有时是学校要维修工，有时是家具厂要组装工。

南城县已建立起2个县级中心、12个乡镇站、65个村（社区）点的三级零工服务体系。线下网点主动摸排劳动力底数与技能特长，建立动态求职信息库；深入园区企业收集岗位需求，实行订单式匹配、定向输送。线上则依托“南城县就业之家”抖音号等平台，常态化开展直播带岗。

“现在手机上一点，活儿就来了。以前是农民工求老板，现在是老板在直播间‘抢’人。”刘建国说。上个月他通过平台接了17单，挣了6000多块钱。

在南城县就业之家的大厅里，一块电子屏实时滚动着全县各企业的用工需求信息。另一头，直播间里，工作人员对着

镜头一一介绍岗位：“江西翔音电子招聘仓库文员，月薪3500元至5000元；校具产业园旺季缺包装工200人，工资日结。”

株良镇共有校具企业500余家，每到旺季，订单像雪片一样飞来，用工缺口动辄上百人。以前，企业只能到处贴告示、托熟人介绍，能否招到人全看运气。现在，企业通过零工平台发布用工需求，通过大数据从周边调配劳动力。

“半天时间，200人到位。”当地一家校具企业负责人说，“比我们自己招快多了。”今年以来，南城县以“春风行动暨就业援助季”活动为抓手，组织50余家本地企业集中推出智能制造、电子信息等岗位，累计提供零工岗位1200余个，服务群众超2万人次。

岗位多了，但刘建国很快发现一个问题——有些好活儿，企业点名要“持证”的。

为此，南城县围绕县域数字经济、康养经济、绿色经济等新业态及主导产业，开展订单式、定向式技能培训。今年以来，该县已开展各类职业技能培训20余

期，培训各类劳动者600余人次。52岁的城区居民李小丽是受益者之一。她曾是围着灶台转的家庭主妇，听说县妇联与社区联合举办育婴师培训班，抱着试试看的心态报了名。在专业老师指导下，她系统学习了产妇护理、新生儿常见病护理等技能，顺利考取了证书。如今，她持证上岗，月收入超过5000元。

看到身边的成功案例，刘建国也动了心思。他打算下个月报名参加电工培训，“拿到证，工钱还能再涨一截。”

傍晚6时，刘建国从校具公司收工回家。260元日结工资，当天就足额到账。

他坐在家门口的石墩上，掏出手机翻了翻明天的岗位——电子厂招组装工，日结220元；家具厂招打磨工，日结240元。他挑了一个离家近的，点击报名。

在南城，零工平台不再只是一个找活儿的工具。它像一座“数字桥梁”，一头连着千企万岗的用工潮汐，一头连着千家万户的生计盼头。一方零工阵地，撬动的是全域就业大局。

稳就业在行动

8月17日，记者走进鹰潭市余江区工业园一处资源再生回收分拣厂房，成堆的铝废料有序分拣、转运外运，车间内一派繁忙景象。负责人周锋有条不紊地指挥作业，脸上满是踏实笃定的笑意。谁也想不到，就在一年前，他的创业梦差点因资金短缺而搁浅。

今年28岁的周锋是余江区锦江镇退役军人，2021年退伍后，他随家人在外务工，一边踏实积攒积蓄，一边持续调研家乡产业发展情况。为推进项目，他多次走访铝加工企业林立，产生大量铝废料、边角料，资源再生回收行业发展前景广阔。2025年，他毅然返乡创业，盘活园区周边一处废弃厂房，筹备开办资源再生回收分拣经营部。

创业初期开销繁杂，厂房押金、场地翻新、设备采购等多项大额支出，迅速耗尽了周锋多年积蓄。为推进项目，他多次走访商业银行，却因无流水、无抵押物、无第三方担保屡屡被拒。“场地租好了，设备也看好了，偏偏卡在资金上，眼看着项目就要搁置，心里特别着急。”谈及当时的困境，周锋依旧感慨不已。

正当他束手无策时，偶然在手机上看到退役军人返乡创业扶持政策，抱着试一试的心态拨通了余江区就业创业服务中心咨询电话。

了解到周锋的情况后，区就业创业服务中心工作人员耐心为他答疑解惑，重点推介了余江本土特色创业金融产品“余快贷”。“这是咱们余江专属的创业利好政策，免抵押、免担保、审批快，个人最高可申请30万元贴息贷款，特别适配你这种处于筹备阶段的创业者。”工作人员细致讲解，让焦虑已久的周锋安了心。

摸清政策后，周锋即刻备齐材料提交申请。依托“余快贷”极简审批优势，全程手续简便、不用反复跑腿，仅5个工作日，20万元创业贷款便全额到账，补齐了他的资金缺口。

资金活水位，项目顺利落地。如今，他的回收经营部运营稳定、生意红火，不仅圆了返乡创业梦，还带动周边8名群众就业增收。“没有‘余快贷’，我的创业梦只能停留在想法阶段。”周锋由衷地点赞，“这项政策切实解决了创业者最头疼的资金问题，是实打实的惠民好政策！”

周锋的创业故事，是“余快贷”赋能大众创业的生动缩影。不少初创者怀揣梦想，却困于缺资金、缺抵押、缺担保。“余快贷”精准破解这些痛点，为创业者扫清阻碍。

余江区就业创业服务中心有关负责人卢玲峰介绍，区别于传统贷款“先经营、后贷款”的模式，“余快贷”是当地量身打造的本土创业金融扶持新政，重点扶持高校毕业生、就业困难人员、返乡农民工、退役军人等重点群体，将贷款扶持节点从创业中前置至创业前。创业者只要完成注册、落实经营场地，即便尚未正式经营，也可享受免抵押、免担保、极速审批的贷款服务。同时区财政提供50%利率贴息，从根源解决初创者融资难、融资贵、起步难问题，拓宽创业政策覆盖面。

极简流程、贴息减负、免抵押、免担保的优势，让“余快贷”广受创业者好评，被大家亲切地称作省心省力的“愉快贷”。自去年落地以来，该政策已放款14笔、总金额516万元，精准帮扶初创主体纾困发展，以金融活水滋养创业沃土，助力群众创业梦落地生根。



8月27日，乐平市礼林镇程坂村排粉加工作坊，工人忙着加工晾晒“洄田排粉”。礼林镇立足“洄田排粉”久煮不糊、久炒不碎、米香浓郁的产品优势，规范生产流程，拓宽省内外市场，把传统食品做成富民产业。
通讯员 朱定文摄

会昌:把“民生清单”变成“幸福账单”

拧开燃气灶旋钮，蓝色火苗稳稳燃起，热水随开随用……近日，会昌县南外社区居民金三凤家的生活迎来了新变化。此前，南外社区居民日常依赖瓶装液化气，操作繁琐、十分不便，片区燃气管网升级改造完成、接通管道天然气后，居家生活便捷度大幅提升，这是会昌县深耕民生福祉、推进民生提质工程的生动缩影。

近年来，该县聚焦群众急难愁盼问题，扎实推进燃气管网升级、老旧小区改造、社区幸福食堂建设等一系列重点民生项目，持续补齐城市基础设施短板，将纸面的“民生清单”，切实转化为群众可感可及的“幸福账单”。

为持续提升居民生活品质，该县统筹资金资源，连片推进老旧小区改造与燃气管网更新工程，同步完善水电气路、安防、停车等配套设施。目前，大禾田、月季苑、湘贡花苑等老旧小区改造已顺利完工，剩余小区正在加速施工；19个片区完成燃气管网改造，同时新增14个片区进场施工。

在完善硬件设施的同时，该县聚焦老年群体需求，大力建设社区幸福食堂，有效破解老年人做饭难、就餐难的痛点。水东社区惠民食堂采用政府补贴、个人低价付费的模式，菜品营养可口、性价比，每日接待百余名居民就餐，既解决了老年群体就餐难题，也拉近了邻里距离、彰显社区治理温度。目前，该县城区3家公办社区食堂已投入运营。

据了解，会昌县财政民生支出占比连续5年稳定在81%以上。下一步，会昌县将持续优化城乡配套设施，升级便民服务，让城市发展成果惠及千家万户。
(刘兆春 陈刘钊)

『余快贷』助力创业者圆梦

本报全媒体记者 侯艺松