

南昌32户居民自筹资金原址重建房屋,圆了安居梦——

老地方 新家园



本报全媒体记者

赵影文/图

邮箱:863645054@qq.com
电话:0791-86849553



交房现场。

愿比较强烈。

90多平方米,住户自筹20余万元

“32户住户全部达成重建改造意愿后,按项目进度缴纳了重建资金。”董家窑街道贤士一路社区党委书记徐大燕说,经测算,该楼新建后,建安成本为每平方米2360元。以一套建筑面积90多平方米的户型为例,住户需自筹资金20余万元。该项目自筹总金额约750万元。

经小区业委会多方比对,业主大会通过,委托江西建工建筑安装有限责任公司代建,签订全过程代建服务协议,从项目申报、房屋拆除,到施工建设、竣工验收等服务全部“打包”。

据了解,原址重建需要具备两个关键条件:D级危房、100%业主同意。南昌市东湖区住房和城乡建设局综合二股危房办负责人胡浔介绍,根据相关文件精神,对原址重建项目报批开辟绿色通道,简化审批流程,

由住建、城管、生态环境、自然资源和规划、农业农村、应急管理、街道办等7部门联合审查、联合备案,将审批周期压缩到30个工作日。

“施工中坚持‘原址、原面积、原楼层、原高度’的原则,为业主改善居住条件,完善功能配套。”该项目施工方负责人万贤洪表示,该项目左右是“握手楼”,前面是临街店面,后面一墙之隔是学校,施工难度大。

“为确保安全施工,在拆除旧房时将防护网高度提升至约18米。在建设,广泛听取业主诉求,优化了公共区域,并同步升级了水电、燃气、消防等基础设施。”万贤洪说。

暖心服务,为城市更新提供动力

“这是我们街道也是我们社区第一次实施原址重建项目。”徐大燕介绍,为让32户居民尽快圆梦,该项目被列为重点民生安居工程。施工前期,社区工作人员经常入户走访,全面了解居民想法和顾虑。施工期间,



新房外观。

社区多次带业主来项目现场了解进度和施工细节。

董家窑街道和住建部门对业主进行全程政策解读、引导,并在业委会、施工方、相关政府部门、周边商户间建立高效沟通机制,及时协调化解各类矛盾问题,全力保障项目有序推进。

“为确保资金使用合法合规,业委会设立了资金共管账户,所有收支透明公开,接受全体居民监督。”徐大燕说,此外,社区不定期举行议事会,从重建方案、施工单位遴选,到户型确认,全部通过民主协商、投票决策。

面对群众遇到的实际困难,社区也主动对接,暖心帮办。“小区的一家低保户因过渡期租不起房而犯难,我们主动对接了青山湖区阳光家园的公租房,两室一厅,每月租金几十元,大大节省了低保户家庭的租房开支。”徐大燕说。

以原址重建托起百姓安居梦,让老旧小区焕发新生,让居民住进好房子,这正是“人民城市为人民”最生动的实践。近年来,东湖区已有6处楼栋进行了原址重建,南京西路158号是该区的第7个原址重建项目。

当居民成为城市更新的“甲方”,正源源不断为老城区的焕新与复兴提供内生动力。“下一步就是装修,争取早点住进新家。这房子何止保值,简直超值!”居民方明雄说。

大字联系卡 贴上墙

本报全媒体记者 曹诚平

“李奶奶,这张联系卡给您贴在门口最显眼的地方,有事随时给我们打电话!”连日来,九江市浔阳区甘棠街道庐峰社区的网格员逐户上门,为辖区特殊群体张贴一份特别的“大字版”电话联系卡,这是社区推进精细化关爱服务的一项务实举措。

近期,该社区网格员在上门入户走访时发现,不少独居老人和残障人士存在记不住号码、看不清小字、遇到突发情况不知找谁的困难,为此,社区专门设计了这款“大字版”电话联系卡,并组织网格员逐户上门送达和张贴。“大字版”联系卡采用大号字体、高对比色印刷,清晰列出网格员、卫生服务站、派出所、水电气抢修等高频联系电话。卡片被统一张贴在入户门内侧或客厅墙面等触手可及处,确保他们在紧急情况下不用翻找,抬头就能看到。

目前,该社区已为全部登记在册的特殊群体家庭完成“大字版”联系卡张贴工作,同时建立定期回访机制,网格员每月上门检查卡片完好情况,遇到人员变动情况,及时更新信息。



飞瀑野趣

近日,奉新县仰山乡白水崖瀑布营地迎来户外野餐热潮。飞瀑绿茵间,游客围坐长桌,一边品美食,一边畅享自然野趣。这种“赏景+美食”的模式,有效推动了当地文旅业发展。

本报全媒体记者 陈璋摄

退休别忘了办“医保接力”

——省医保局发布在职转退休办理全流程指南

核心提示

退休了,医保就会自动“跟着退休”吗?记者9月2日获悉,省医保局日前发布基本医保在职转退休办理全流程指南,明确给出答案:不会。因为养老保险退休与基本医保退休是两项独立业务,只有单独办理医保在职转退休手续,才能解锁退休人员专属医保福利,享受终身医保待遇。

费年限和实际缴费年限)达到男性满30年、女性满25年。两项条件都达标,办完医保在职转退休之后,即可“解锁”退休人员专属医保福利:不用再继续缴纳医保费用,看病、买药、住院均可按规定报销。

年限差几年,补缴续缴能解决

“退休时医保年限还差几年怎么办?”这是许多临近退休人员的共同疑问。对此,省医保局在指南中明确:可以参照统筹地区政策,选择继续缴费至规定年限,或按规定一次性补齐剩余年限费用。

例如:九江市的吕女士,退休时医保缴费年限还差两年。因其患有心脏病需不定期住院治疗,为享受退休职工医保待遇,她选择一次性补缴医保费,并于今年5月顺利办结医保退休,次月起便享受职工医保退休待遇。“一次性补齐后,医保保障终身锁定,再也不用担心年纪大了看病没保障。”

两类人员,两种办理路径

为精简办理流程、方便群众办事,此次发布的指南依据《江西省医疗保障经办政务服务事项办事指南(3.0版)》,区分单位职工、灵活就业人员两大群体,明确差异化办

理材料与办结时限,实现精准便民服务。

对于单位在职退休人员,全部手续由就职单位人事部门统一申报办理,不用个人跑腿,单位只需提交《江西省职工基本医疗保险参保登记表》,同时配套提交养老退休审批材料及人事档案等相关材料。单位批量申报的在职职工医保转退休业务,办理时限不超过5个工作日。

对于灵活就业退休人员,即时办结。省医保局明确,个人自主办理的灵活就业人员业务,实行即时办结政策,材料齐全、审核无误即可当场办结。无单位的灵活就业人员,办理手续时须携带医保电子凭证或身份证件和养老退休审批材料、个人人事档案等相关材料。其中身份证件涵盖身份证、社保卡、居住证、户口簿、护照、港澳居民来往内地通行证、港澳台居民居住证等法定有效证件。

省医保局提醒,养老金退休手续办完后,请及时关注医保退休办理进度,确保医保待遇无缝衔接,安心享受晚年医疗保障。

敲门送温情

本报全媒体记者 付强

“太感谢社区了,帮我把家里打扫得干干净净!”日前,家住南昌市东湖区豫章街道上沙窝社区的高龄老人邓反妹看着焕然一新的家,感激地说。邓反妹平日独居、行动不便,家务活无人打理。该社区党委书记郑重在走访中了解到老人的实际难处后,立刻对接家政公司,为老人提供上门保洁、家电清洗公益服务,解决老人的烦心事。

这暖心一幕,是社区“敲门行动”惠民生的缩影。上沙窝社区老旧小区聚集,老年居民多。社区把“敲门行动”作为网格服务的重要抓手。工作人员挨家挨户走访高龄、独居老人,进门不只拉拉家常,还仔细查看燃气、用电是否安全,检查房屋设施有无隐患,同时记下老人们的情况、生活难处,把群众的诉求一一收集到位。遇上节假日、极端天气,工作人员还会上门送物资、宣讲安全常识,留下便民联系卡。针对雨棚破损、路面积水、化粪池外溢等居民反映的问题,社区联动市政、供电等单位协同处置,及时消除安全隐患,改善居住环境。

钱花在明处

本报全媒体记者 陈璋

“现在村里花钱要开会表决、公示,钱花在哪里、花了多少,清清楚楚,我们很满意。”近日,铅山县石塘镇石塘村举行了一场村民大会,公布村里收支,并详细说明每笔资金的使用情况,获得村民肯定。

此前,石塘村村级大额资金管理存在标准不清晰、决策不民主、公开不充分等问题。为守牢集体资产,村“两委”将单笔支出1万元及以上定为大额支出,3000元至1万元定为较大额支出,凡达到额度标准的,一律严格执行党支部提议、村“两委”商议、党员大会审议、村民代表决议流程,结果当场公示。

为让资金运行形成闭环,村里推行村账镇代理,所有收支纳入农村集体“三资”监管平台存档留痕,通过银村直联系统实现线上集中支付。该镇经济发展办公室联合镇纪委定期下沉督查,村务监督委员会全程参与、逐项审核,群众可随时通过村务公开栏、微信群查询监督。

今年以来,该村共规范执行大额资金“四议两公开”程序7笔,合计23.5万元,大额资金民主决策率、使用合规率均达100%,实现零违规、零投诉、零信访。

旧村展新容

本报全媒体记者 付强

“以前主干道坑洼破损,如今柏油路平整干净,路灯明亮,村容村貌焕然一新。”近日,萍乡经开区福田镇长塘村村民熊再萍看着村里的变化,感慨不已。此前,长塘村存在道路破损、沟渠堵塞、杂物乱堆、夜间无路灯等问题。

为切实解决群众急难愁盼问题,今年初,福田镇人大深入村组开展座谈走访,广泛倾听民声、收集民意,精准摸清村民迫切需要改善道路出行条件、加装照明设施等诉求。镇人大组建专项调研小组,多方对接协调相关部门,落实300余万元乡村建设专项资金。经过集中整治,村内主干道完成“白改黑”沥青铺设,全域加装亮化路灯,修缮疏通灌溉水渠,完成院墙和菜园围栏修缮,切实提升了群众幸福感。

湍流中架起『生命之桥』

长赣高铁三名建设者勇救落水老人

尹育武

本报全媒体记者 洪怀峰

大雨过后,河水暴涨。一位老人跌入河水中,在生死边缘挣扎。湍流中,三双救援之手伸来……这是8月24日发生在永新县合岭乡六合村的一幕。

当天,持续降雨让六合村河道的水位暴涨。17时许,70岁的颜奶奶想去河对岸稻田察看禾苗长势,为抄近路,她没有细察水情,便赤脚涉水过河。不料行至河中,脚下突然打滑,一个趔趄跌入水中,湍急的河水瞬间将她卷离岸边。事发河段没有可供抓握的固定物,颜奶奶只能在激流中拼命呼救。

千钧一发之际,距离事发地仅数十米的中交路桥建设有限公司长赣高铁X087县道特大桥作业点上,谷猛、殷国奥、姚庆生3人正在施工。听到呼救声,他们立即停下作业机械,循声冲向河边,毫不犹豫跃入湍急的河水中,合力将颜奶奶救起,稳稳托回岸边。

人救上来了,他们却没有急着离开,而是耐心询问颜奶奶的身体状况,安抚她的情绪,确认其身体无大碍,能够安全返家后,才默默回到项目上继续作业,也没有向旁人提起此事。直到第二天,颜奶奶的亲人带着感谢信找上门,这件事才在工地与乡间传开。

面对感谢,谷猛、殷国奥、姚庆生朴实地说:“人命关天,这只是举手之劳,不管谁遇到都会上前帮忙。”合岭乡政府相关负责人表示,将对3人义举进行广泛宣传,让更多凡人善举在这片土地上蔚然成风。

谷猛、殷国奥、姚庆生挽救了一个鲜活的生命,他们在架桥修路之外,也用自己的行动架起一座“生命之桥”。