



上饶全链条服务护航大龄劳动者就业——

送岗位 教技能 护权益 稳长远

本报全媒体记者 侯艺松

稳就业在行动

“在这里做工，心里踏实、日子充实。”近日，在铅山县就业之家零工市场，54岁的杨元莲熟练地组装剃须刀。一场车祸让原本从事服装行业的她身体受限、求职屡屡遇阻，家门口的零工市场，让她重新找到了工作。

这是上饶市精准破解大龄劳动者就业难题的鲜活缩影。在一系列暖心就业帮扶下，不少像杨元莲一样的大龄劳动者走出就业困境，在家门口的岗位上重拾价值。

大龄劳动者就业，常常卡在年龄门槛、技能适配等关口。近年来，上饶市因地制宜精准施策，从岗位拓展、技能提升、权益保障三方面发力，搭建全链条就业服务体系，持续提升大龄劳动者的就业获得感与安全感。

就业增收，岗位是根基。为让大龄

劳动者就近有岗可上、有钱可赚，上饶市立足产业特色，引导企业破除年龄壁垒，放宽普工、保安、后勤、仓储等通用岗位招录条件，批量开发门槛低、适配性强的“大龄友好型”岗位约550个，帮助590名大龄劳动者实现就业。德兴市深挖园区、商超资源，重点推出物业安保、家政后勤等适配岗位；广丰区精准对接企业需求，定向开发分拣包装、养老护理等轻量化岗位，依托专场招聘、直播带岗等形式，推动岗位与求职者快速精准匹配。

灵活就业渠道同步拓宽。广信区推行“即时洽谈、当日上岗”便捷模式，让求职者少跑腿、快就业；横峰县布局500余个来料加工点，超七成从业者为45岁至60岁大龄劳动者；铅山县将手工串珠、电子组装等简易零活下沉至乡村社区，切实化解大龄劳动者通勤远、就业难的难题。

稳住岗位、提升收入，离不开过硬的技能支撑。针对大龄劳动者学习节奏慢、动手意愿足、倾向就近学习的特点，

上饶市精准摸排群众培训需求，推行“订单式、小班化、实操型”定制培训，让大龄学员学得会、用得上、能增收。各地人社部门因地制宜开设低强度、易上手、见效快的实操课程：广丰区以实操为主，就近开班，推行“培训+就业”一体化服务，学员结业即可上岗；余干县聚焦民生刚需，开设中式烹调、电商基础、手工制作等实用课程；铅山县把技能课堂搬进乡村社区，实现培训、上岗无缝衔接，把技能转化为实实在在的收入。

就业帮扶，既要送岗位、教技能，更要护权益、稳长远。上饶市聚焦大龄、残疾、低保家庭等困难群体，构建全方位暖心服务体系，让劳动者安心上岗、放心增收。铅山县在各就业之家设立维权咨询点，联动人社、工会、妇联等部门普及劳动法规，发放维权联系卡，为劳动者保驾护航；广丰区相关部门常态化走进企业、社区开展普法宣讲，同时建立常态化回访机制，全程跟进求职者入职适应、岗位稳定情况。

针对特殊困难大龄劳动者，上饶市落实“一人一策”精准帮扶，以个性化服务点亮就业希望。48岁的廖师傅是玉山县重点就业困难人员，肢体残疾叠加创业失败，长期待业，多次求职受挫后变得自卑消沉。“那时候总觉得自己没用，既挣不到钱，还要拖累孩子。”谈及低谷时期，廖师傅感慨不已。掌握他的情况后，玉山县就业创业服务中心立即建立专属帮扶台账，启动五步闭环帮扶模式，成功帮助廖师傅匹配到门卫工作。上岗后，工作人员连续3个月跟踪回访，及时帮他化解适应难题。如今的廖师傅状态焕然一新，工作踏实负责。“有了稳定工作，心里踏实多了，终于能扛起家里的担子了。”他说。

从上门送岗，到定制培训，再到暖心护航，上饶市以全链条、精细化的就业服务，精准破解大龄劳动者就业痛点难点，探索出一条可复制、可推广的民生帮扶路径，让越来越多大龄劳动者在家门口稳岗增收、收获幸福。

免租，夜市摊主笑

本报全媒体记者 徐立鸣

8月17日晚，华灯初上，记者走进南昌市新建区的新建城西红柿集夜市，只见摊位排列有序，特色小吃的香气阵阵飘来，顾客围坐在小桌前边吃边聊，欢声笑语混着食物香气，把夜晚的气氛烘托得格外热闹。

过去，新建城周边夜宵摊点占道经营问题突出，不仅影响居民出行，更带来环境脏乱、噪音扰民等城市管理难题。面对这一民生痛点，新建区坚持便民利民、疏堵结合工作思路，在改善街区面貌的同时，留住城市烟火气。

“盘活西红柿集农贸市场的土地资源、拉动区域消费是我们的重要课题。”新建区国有资产运营有限公司副总经理熊绍钧介绍，通过多方联动，西红柿集农贸市场东侧规划建设了占地2400平方米的露天夜市，为流动摊贩安了家，让无序占道变为规范经营。

为切实减轻摊贩负担，夜市推出“免租金、仅收卫生管理费”惠民政策，让摊贩们吃下了定心丸。“现在不仅有了固定摊位，还免了租金，生意更红火，心里也踏实多了。”对于新建城周边的变化，烧烤摊主罗师傅十分满意。目前，该夜市已聚集摊位47个，从特色烧烤、小龙虾到网红饮品应有尽有，不仅为数十名摊主提供了稳定的就业岗位，更迅速成为周边居民夜间消费的好去处。“以前晚上想吃点夜宵得跑很远。现在家门口就有这么热闹的夜市，太方便了。”市民王芳赞不绝口。

在留住烟火气的同时，精细化治理为夜市注入了文明底色。望城镇福望社区通过社区牵头、市场赋能、摊贩参与的共治共享模式，建立常态化清扫保洁机制，重点清理地面油污与散落垃圾；督促小吃摊贩安装合规油烟净化设备，严格落实“垃圾不落地、摊走地洁净”准则，坚决做到当日垃圾当日清，全方位营造整洁安全的经营环境。

小小的夜市，从占道经营的痛点到规范有序的亮点，新建区以务实之举破解治理难题，用暖心服务提升民生温度，绘就最具人间烟火气的幸福图景。

焕新，小区居民赞

过 超 余 婷 本报全媒体记者 周亚婧

初秋清晨，德安县富阳春天小区里，平整的沥青路面干净整洁，电动自行车充电棚里几十个充电口一字排开，新安装的电梯平稳运行。“外出一年多没回家，咱们小区真的大变样，差点认不出来。”外出务工归来的李学明不由得意感慨。他告诉记者，以前小区电梯三天两头坏，上下楼提心吊胆，停车难、充电难，如今换了新电梯，停车场和充电棚齐了，楼下公示牌上，公共收益、维修开支、电梯改造费用，每一笔都清清楚楚，居民心里也踏实了。

细微之处见变化，民生小事暖人心。德安县立足以人民为中心，抢抓物业专项整治机遇，破解老旧小区设施老旧、配套缺位、管理不透明等痛点难点，推动老旧小区全方位焕新升级。

“对于部分小区物业服务质价不符、公共收益不透明、维修资金监管薄弱、老旧设施隐患突出等群众反映强烈的问题，我们搭建四级闭环治理体系，开展物业领域六大专项整治，实行‘一问题、一责任、一时限’销号管理，切实守护群众安居权益。”德安县住房和城乡建设局党组书记、局长张晓玲说。

为打通民生堵点，德安县多部门联合成立专班，梳理履职清单、完善维修资金管理办、入户排查、现场处置，整治工作全面铺开。通过维修项目摇号选队伍、公共收益溯源核查、“物语廉心”小程序线上接单，前置监管关口，全方位打通群众诉求解决渠道。该县纪委监委立足再监督职能，紧盯物业领域资金使用、线索处置关键环节，严查侵占公共收益、套取维修资金等违规行为，推动行刑纪有效衔接，层层压实监管责任，确保各项整治举措落地见效。

今年以来，德安县有7个小区依规下调物业费，2500余户业主受益，每年为群众减负39.36万元；17家物业企业响应倡议，为45个小区推出空置房物业费5折至8.5折优惠，缓解业主缴费压力。富阳春天、汇龙广场2个小区共8台老旧电梯改造工程有序推进，老旧小区正焕发安全新活力。



练攀岩 健体魄

9月7日晚，南昌市红谷滩区一家攀岩馆内，市民正在练习攀岩技能，感受极限运动魅力。本报全媒体记者 蔡铖歌摄

精管善治促蝶变 矿区提质焕新颜

——德兴铜矿街道党建引领资源型街区高质量发展纪实

六十余载炉火赓续，一城铜韵浸润山城。亚洲最大露天铜矿扎根赣东北怀玉山脉深处，一代代矿山人接续耕耘、默默坚守，沉淀出厚重的工矿底蕴，孕育了企地相依、厂居相融的独特街区风貌。伴随国有办社会职能改革纵深推进，传统矿区长期积累的治理壁垒、民生短板、业态单一、生态薄弱等问题逐步显现，老旧小区连片密集、基础设施老化滞后、转型发展动能不足，成为制约资源型街区提质升级的突出瓶颈。

变局孕育新机，善治开启新篇。在德兴市委、市政府的坚强领导下，铜矿街道立足44.39平方公里辖区禀赋，锚定“党建引领、地企共治、民生为本、产城共生、绿色蝶变”发展路径，打破矿区重生产、轻治理的固有模式，以党建破局聚合力、以精细治理优环境、以产业转型蓄动能、以生态提质塑风貌，推动街区实现从粗放管理到精细善治、从资源依赖到多元发展、从生态修复到全域提质的系统性跃升。街道连续四年获评全市二类乡镇（街道）综合考核第一等次，以扎实的基层治理实践，勾勒出资源型街区现代化转型的生动示范。

党建引领 搭建共建体系

铜矿街道下辖6个城市社区，在册党员1578名，辖区2万余名居民多为矿山职工及家属。受历史体制因素影响，属地治理与企业生产服务长期相对割裂，条块资源分散、联动协同不足，老旧管网老化、道路破损、配套缺失等历史遗留问题积弊较久，群众诉求难以快速落地。

为破解工矿街区治理碎片化难题，街道坚持党建引领，破壁联动，主动对接德兴铜矿党委，联动辖区20余家企事业单位、社会组织党组织，成立“党建联盟、地矿共荣”共治共同体，健全理论联学、阵地联建、资源联用、文化联培、治理联动“五联机制”，搭建常态化会商、清单化攻坚、一体化落实的共建体系，扭转企地

各自为战、治理脱节的被动局面。

联盟运行以来，累计开展联席会商40余次，集中攻坚矿区多年积存的民生堵点、治理难点。针对老旧小区管网老旧、积水内涝反复发生的问题，街道统筹属地力量、企业提供技术支持，协同实施管网更新、路面修缮工程，化解长期困扰居民的积水难题。通过逐项清零治理欠账，连片推进环境提升，矿区街巷面貌、人居品质、公共配套功能得到整体性提升。

深耕网格 筑牢平安基石

基层治理重在末梢，赢在精细。铜矿街道持续优化网格化治理体系，推动284名在职党员全员下沉楼栋网格，健全退休党员、流动党员双向共管机制，激活基层治理末梢力量。依托党员骨干、资深矿工、热心居民，组建600余人“铜城好邻居”志愿服务队，常态化开展平安巡防、助老护幼、文明劝导、邻里互助服务，让老旧工矿街区重归和睦。

矿区老年群体居多，大量退休老矿工子女常年在外，老人居家安全风险较高。街道精准施策，建立高龄独居老人动态台账，落实每日巡访、结对包保制度，实现隐患早发现、风险早处置。

2026年1月12日下午，中区社区网格员徐建华、平安义警刘宗保开展日常楼栋巡防时，发现中区旧家属楼5栋3楼78岁独居老人程大程家中无人应答、电话失联。两人敏锐察觉异常，联动社区核实信息，确认老人长时间未外出后迅速破门入户，发现程大爷不慎摔倒被困、身体虚弱、行动受限。危急时刻，两人立即安抚老人、排查伤情、清理现场隐患，并第一时间拨打120急救电话，平稳将老人转运下楼送医，助力老人顺利就医，守护群众平安。

街道持续深化企地联防联控，整合公安、城管、铜矿保卫部、平安义警等力量常态化开展安全隐患清零行动，累计拆除电动车遮阳伞2000余顶、清理楼道“僵尸车”300余辆、整治

违法搭建400余处。依托网格矛盾调解平台闭环处置群众诉求，全年化解各类矛盾纠纷630余起，办结民生事项210余件，辖区无重大信访事件、无民转刑案件、无重大安全事故，筑牢了平安稳定的基层根基。

精准治理 老旧家园焕新

新奈坑小区是典型老旧工矿小区，共912户2600余名居民，矿工家庭、老年住户集中，曾存在物业服务粗放、公共设施老化、环境管护薄弱等治理短板。

铜矿街道以红色物业建设为抓手，推动物业、业委会交叉任职，强化党员在小区治理中的主导作用，常态化开设“红管家接待日”，全年召开红色议事会12次，现场协调解决房屋维修、环境整治、设施更新等问题30余个。针对居民反映强烈的无规范晾晒区域问题，街道依托议事平台汇集民意，科学规划布设便民晾晒点。

街道精准投入22.1万元实施网格惠民微实事工程，落地修补围墙、翻新休闲场地、优化园区环境等便民实事27件。经过系统性微改造、精细化微治理，新奈坑小区人居环境焕然一新，物业缴费率稳定在90%以上，矛盾纠纷发生率下降47.3%。新奈坑小区先后获评江西省“红色物业小区”、上饶市五星级“党建+幸福小区”示范点，是上饶市唯一入选全省红色物业典型经验的工矿小区，可为全省同类老旧小区治理提供可复制的实践经验。

厚植民生 实干为民惠民

民生无小事，枝叶总关情。铜矿街道始终坚持以人民为中心的发展思想，聚焦矿区基础设施薄弱、民生供给不足等突出短板，持续补弱项、提品质、惠民生。2025年统筹2500余万元实施水环境治理、污水管网提质、人居环境



德兴铜矿街道全貌

综合提升工程。2026年投入398万元推进以工代赈项目，升级街区道路、管网及风貌设施，硬化破损路面、增设适老设施，让昔日坑洼泥泞的背街小巷变身平整通畅的便民步道。

街道精准聚焦“一老一小”和特殊困难群体，建强“暖心家园”“童心港湾”“老年幸福院”服务阵地，常态化开展助老助残、留守儿童关爱、邻里帮扶志愿服务，严格落实救助补贴、适老化改造、动态帮扶等惠民政策，织密织牢民生兜底保障网。依托省级五星级新时代文明实践所，常态化开展文明宣讲、文体惠民、邻里共建活动，崇德向善、守望相助的文明新风浸润街巷、蔚然成风。

产治相融 拓宽发展赛道

善治固本兴城，产业赋能长远。街道坚持治理提质与产业增效双向发力，跳出资源依赖发展模式，不断优化产业结构、夯实经济底盘。2025年，街道经济运行稳中有进，全年完成财政总收入1.19亿元，固定资产投资8.78亿元，规模以上总产值8.36亿元，主营业务收入7.01亿元，多项核心经济指标稳居全市第一方阵。

立足工矿街区产业禀赋，街道精准开展链式招商、靶向引资，全年接待外地客商考察7次，对接意向企业4家，成功签约总投资5800万元的玻璃纤维一体式接口项目。全程实行保姆式跟踪服务，全力保障项目落地建设，江西轻竺、茂良纺织等重点产业项目主体工程已全面完工，投产后将扩容辖区工业体量，提升产业层级，为街区高质量发展注入持久动能。

生态修复 矿城迭代升级

街道坚持生态优先、绿色转型，持续深化工矿区域生态综合治理。企地协同发力，德兴铜矿累计投入5亿余元，完成800余公顷矿山复绿、尾矿库治理、废弃地生态修复，曾经沟壑纵横、尘土飞扬的工矿创面，变为绿意葱茏、宜居宜游的生态空间，实现从生态伤疤向生态亮点的根本性转变。

深耕六十载铜矿工业文脉，活化利用稀缺工业遗存资源，街道全力推进总投资3000万元“山川聚宝”工矿文旅项目建设，完成13栋老厂房修缮活化、3栋新建建筑主体施工，有序植入工业观光、研学科普、文创休闲多元业态，打造特色工矿文旅IP，推动传统生产型工矿街区向生态宜居、文旅融合的现代化活力街区迭代升级。

从企地各自为战到同心共治融合，从老旧斑驳杂乱到精致宜居宜业，从单一资源支撑到多元动能集聚，铜矿街道的蝶变跃升，生动诠释了“惟德乃兴”的城市底蕴与实干内涵，是德兴推进资源型城市转型振兴、基层治理现代化、生态民生协同发展的鲜活实践。

铜脉赓续，实干致远。站在新的发展起点，铜矿街道将持续深化党建引领、企地共建、精细治理、民生提质、生态赋能，全力打造新时代资源型街区善治标杆，奋力书写高效能治理、高品质生活、高质量发展的崭新答卷，为德兴资源型城市转型升级贡献基层力量。

（余泓江/文 邵波/图）