

自治聚合力 点单优服务

——峡江县“共享管家”破解老旧零散小区治理难题

本报全媒体记者 沈秋平

峡江县巴邱镇怡欣苑小区里,秋日的阳光洒落,三两老人围坐在绿荫下聊着天,路面干净平整。“以前没有物业公司,化粪池外溢、楼道灯损坏、维修找不到人。现在楼栋自治小组收集诉求,到‘网格一点通’平台点单,‘共享管家’很快上门处置,花钱少、办事靠谱。”居民陈志良老人谈起小区治理的新变化十分感慨。

小区的变化,源自巴邱镇的改革探索。巴邱镇老城区现有住宅小区21个、楼栋290栋,分布在3个社区,其中,仅2个小区引进市场化物业公司运营,无物业管理小区占比超90%。由于大多是规模偏小的开放式老旧楼栋,专业人才紧缺,特种设备持证人员少,小型小区无力承担高额专业运维成本。市场化物业管理不愿进、单个小区自管办不好,小区治理深陷收费难、成本高、设施失管等困局,物业类民生诉求大部分压到社区,干部沦为“保姆式”兜底,成为制约基层治理的突出堵点。

如何破局?

今年以来,巴邱镇将无物业管理小区治理问题列为党建“书记领航”行动进行重点攻坚,打造“网格一点通”共享物业服务平台,构建“居民自治互助、平台点单、网格服务”三位一体治理体系,推

动失管老旧小区实现从“无人管”向“大家管”转身。

群众是小区治理的主体。巴邱镇积极探索居民自治互助模式,通过民主推选,遴选楼栋老党员、退休干部、热心住户组建楼栋自治小组,健全居民议事规则,收费标准、大额维修、设施改造等重大事项,必须经半数以上住户同意方可落地。收费实行分类施策,根据小区实际按栋、按需制定收费方案,资金落实“专人管账、社区监管、专款专用”,每季度公开收支明细,晒清“明白账”。9月5日,记者在观澜苑小区业委会主任陈志富的手机上看到,他刚刚在业主群里公示了今年5月至8月的支出表,大到小区保洁,小到一个灯泡,经办人、支付对象、付款人全部登记在册,一目了然。

今年6月,滨江学府小区北区8栋、10栋先后召开楼栋业主大会,开展自治保洁试点,按每月每户10元收取卫生费,收缴率分别达87.5%、86%。天成华府、观澜苑、怡欣苑等小区陆续在社区指导下推广居民自治互助、保洁、简易管护等岗位优先公开招聘本小区居民,既降低成本又带动就业,形成小区治理的“内循环”。如今,居民的缴费积极性和自治参与度更高了,无物业

小区管护缺位问题得到有效化解。

小区保洁等基础服务解决了,电梯维保、化粪池清掏等专业项目如何保障?巴邱镇建成实体化“网格一点通”共享物业服务平台,引进江西欣荣环境服务有限公司,实行“一站式受理、点单式采购”服务模式,并公开保洁、维修、绿化养护、特种设备维保全套服务项目与参考报价。各小区或楼栋根据自身实际,按需自主点单。

“以前花的钱多,服务还不好。”怡欣苑小区72岁的居民李春秀深有体会。她与老伴曾被困于电梯中,几经周折才获救。小区两栋电梯房业主集体同意采购特种设备维保服务,并参与比价议价,直接对接电梯维保服务商,确定维保费用为每年2750元,比此前低了350元。该费用覆盖电梯检修、年检、配件更换等全部维保开支。目前,费用已全额收缴,并签订了2年服务合同。此举既降低了居民支出成本,又压实特种设备管护责任,守住了电梯安全运行底线。

同时,巴邱镇把网格化治理与共享物业服务平台深度融合,依托全镇15个片区网格,创新推行网格分级管理机制,实现隐患早发现、诉求快处置。网格员常态化开展巡查摸排,把各类问题线索归集至“网格

一点通”平台,平台联动派出所、供水供电、市场监管等职能单位建立协同通道,复杂问题多方会商联动处置,推动社区从“单打独斗”转变为多方协同共治。

如今,老旧零散小区楼道堆物大幅减少,路灯、化粪池、消防设施得到定期维保,群众获得感持续提升。巴邱镇党委书记刁鹏程表示,将持续优化“网格一点通”平台实体运行,丰富“共享管家”服务清单,完善楼栋自治小组规范化建设,以党建引领基层治理,持续破解老旧小区治理痛点,把民生实事办到群众心坎上。

同样的探索,峡江县城区也在开展。该县引入国有企业峡江县元阳诚悦物业服务有限公司,推行“群众点单、物业端菜”,满足无物业管理小区、零散楼栋居民个性化服务需求。

“‘共享管家’就是为老旧零散小区提供专业的物业服务,实现降本增效。”峡江县城乡建设和交通运输局党组书记谢希龙介绍,居民花同样的钱,就可以享受小区保洁、绿化维护等基础服务,还能低于市场价享受电梯维保等专业服务。物业公司也能充分利用富余的人员和设备,实现一定盈余。下一步,该县将继续完善党员带头、群众参与、多方协同的物业服务机制。



赴军营

▲9月14日,崇义县举行2026年下半年新兵入伍欢送仪式。来自崇义县各乡镇的43名新兵满怀豪情壮志踏上军旅新征程。 本报全媒体记者 曹章保摄

►9月15日,瑞昌市在人民广场举行2026年下半年新兵入伍欢送仪式。90名新兵身着戎装、肩披绶带、胸戴光荣花,开启军旅生涯。 通讯员 魏东升摄



产业筑底 民生向阳

——上饶经开区做强产业链促进高质量就业

陈 扬 本报全媒体记者 刘宇琦

“作为一名应届毕业生,我看好园区发展的强劲势头,也认可耐普矿机深耕矿山新材料装备研发的专业赛道。”近日,应届毕业生小黎通过上饶经开区“5+2就业之家”入职江西耐普矿机股份有限公司,实现毕业即就业。今年,耐普矿机新招237名青年技工,高佳光电87名应届大学生投身自动化检测研发,擎剑电子20名硕士、25名本科生加速融入岗位。产业升级催生的岗位,正吸引更多劳动者在此扎根。

“十五五”开局之年,上饶经开区锚定光伏新能源、光电、新能源汽车(锂电)三大主导产业,加快构建“3+3+2”现代化产业体系,直接带动6万余名城乡居民稳定就业,全区大学生就业达9000余人,今年新增高校毕业生就业超1300人。

产业筑基:集群“沃土”孕育就业“活水”

把壮大实体经济作为扩大就业的根本抓手,上饶经开区构建起“产业集聚催生岗

位扩容、岗位稳定反哺产业发展”的良性循环。强龙头,以链主企业筑牢就业“压舱石”;晶科能源、蜂巢能源、吉利商用车、凤凰光学等企业持续壮大,用工规模逐年攀升,既吸纳本地产业工人,也吸引在外人员返乡就业。补链条,以产业生态扩容就业“蓄水池”;坚持“延链、补链、强链、固链”,光伏产业带动硅料、边框、逆变器及配套企业入驻,光电信息产业集聚企业380余家、年产值破百亿元、吸纳2万余人就业。目前,全区集聚工业及配套经营主体500余家,就业辐射周边多个县区。

项目投产,就业升温。今年,随着甬舟储能项目正式投产,物流运输、巡检维保、仓储管理等岗位相继涌现,已带动就业近千人,既送出清洁电力,也“点亮”近千个家庭的增收路。

产教融合:产业升级牵引人才升级

产业向高端化迭代,对劳动者素质提

出更高要求,也为高质量就业打开新空间,推动园区在引才、育才两端发力。

上饶经开区绘制产业链与人才需求两张图谱,推行“产业出题、人才答题”,发布技术攻关榜单“揭榜挂帅”,柔性引进高校专家任“科技副总”,近两年引进产业急需紧缺人才千余人、落地创新人才项目10余个。同时,分 layers 育才锻造本土力量。联合本地院校开设光伏、铜基新材料、汽车电子订单班,实现“入校即入企、毕业即就业”;推行“师带徒”,耐普矿机安排技工一对一带教零基础新员工。

服务兜底:“暖心服务”托起“安心就业”

创得出岗位、招得进工人,更要留得住劳动者、稳得住就业。上饶经开区把服务保障作为稳就业的关键一环,用一件件具体事,把企业的“用工清单”变成群众的“幸福账单”。

诉求办在前面。上饶经开区主要领

导带头一线安商调研,现场交办用工诉求;常态化举办企业家早餐会,把餐桌变为破解要素难题的“议事厅”;实施“百千联百企”专项行动,形成“收集—交办—解决—反馈”闭环;依托就业之家平台开展人岗智能匹配,“线上+线下”招聘同步发力。

配套建在身边。上饶经开区产城同步规划建设,完善教育、医疗、居住、商业等配套,打消务工群众“务工难顾家”的顾虑;落实人才驿站、购房生活补贴,让人才留得住、能深耕。

保障兜在实处。上饶经开区落实岗位吸纳补贴、社保稳岗返还、技能培训补贴等政策;为脱贫劳动力、低保户、残疾人等困难群体设立公益性岗位、简易加工工位;劳动监察部门常态化进驻园区巡查,规范用工行为。

产业旺,就业稳,民心安。上饶经开区将持续延链、补链、强链,以产业富民实效激发高质量发展内生动力。

2026南昌马拉松报名人数创历史新高

本报南昌讯(全媒体记者康春华)9月16日下午,2026江铃汽车南昌马拉松赛事发布仪式在滕王阁会客厅举行,宣布本届赛事将于11月15日正式开跑。据悉,本届赛事8月8日启动报名,目前已完成抽签并进入候补阶段,共有来自20个国家和地区的13.5万余人报名,规模创历史新高。

今年赛事奖金全面提升。全马名次奖奖励前12名,第一名奖金8万元,破赛会纪录奖金由1万元提高至2万元;半马名次奖奖励前8名,第一名奖金提高至1.5万元。竞赛组织上,赛事按中国田协标准设置直通资格,共1.2万余人达标、选取5000人直通,并首次由一枪改为两轮分枪起跑。届时,跑者将从八一广场起跑,沿赣江途经建军雕塑广场、秋水广场、南昌舰、南昌之星摩天轮等地标。

发布会上,完赛奖牌、参赛服与“破三”服悉数亮相。赛事首推“英雄马·全城接风季”,联动商圈上百家商户,通过四大板块提供吃住游购娱福利,马拉松博览会期间发放50万元体育消费券和20万元城市融合消费券,实现“领券即逛、逛后即买”。

2026年全国盲人医疗按摩人员考试(江西考区)举行

本报讯(全媒体记者李政昊)9月12日至13日,2026年全国盲人医疗按摩人员考试(江西考区)在南昌举行,来自全省各地的66名盲人考生参加考试。

考试实行全国统一命题、统一考试,分为综合笔试和实践技能考试两部分,主要考核盲人医疗按摩人员的专业知识和技术水平。为帮助考生备考,省残联人士就业创业与康复服务中心组织了为期7天的考前强化培训,内容涵盖理论知识、计算机操作、胸穴仪使用等。针对今年新增的按摩手法三维力学测定仪,培训设置专项实训,通过示范教学、分组实操和模拟考试,帮助考生熟悉设备操作流程和考评要求。

自2010年首次组织考试以来,江西已有542名盲人取得盲人医疗按摩人员从事医疗按摩资格证书。近年来,省残联围绕视力残疾人就业需求,将技能培训、基层送教、资格考试、继续教育和职称评价相衔接,推进盲人保健按摩规范化、盲人医疗按摩专业化发展,拓宽视力残疾人就业创业渠道。

“瓷蕴万象”陶瓷艺术展在莫斯科举行

本报景德镇讯(全媒体记者张愉)记者从景德镇镇有关项目获悉,9月10日至15日,“瓷蕴万象”陶瓷艺术展在莫斯科中国文化中心举行。

据悉,展览由莫斯科中国文化中心和江西陶瓷工艺美术学院职业技术学院联合主办,展出的90余件精美陶瓷作品均由学院教师创作,涵盖青花、粉彩、古彩、陶瓷雕塑及综合装饰等门类,全方位呈现景德镇传承千年的手工制瓷技艺、深厚的陶瓷文化底蕴以及中国陶瓷艺术蓬勃向上的创新活力。

展览配套文化活动现场同样精彩纷呈。专题讲座《瓷行万里:中国陶瓷在俄罗斯的传播与交流互鉴》,系统梳理了中俄陶瓷文化交流的历史脉络和丰富成果,让现场观众深刻感知陶瓷作为中外文明交流载体的独特价值。公益导览备受欢迎,活动中,学院教师围绕景德镇陶瓷发展历史、手工制瓷技艺与当代创作理念,进行现场讲解,带领大家沉浸式感受陶瓷文化的魅力。

作为景德镇申遗成功后亮相俄罗斯的陶瓷文化展演活动,本次展览每天吸引大量观众前来参观,得到各方高度评价,进一步推动了中国陶瓷艺术在俄罗斯的传播。展览既是对文化遗产的生动传承,也成为两国文化、教育领域深度交融的一次全新实践。

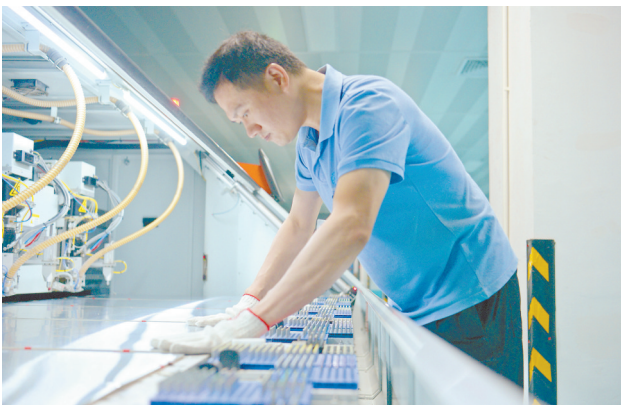
南昌经开区项目建设攻坚热潮涌动

本报南昌讯(全媒体记者林雍)9月14日,在位于南昌经开区的先导科技精密涂装设备及半导体零部件项目建设现场,厂房主体、外立面已全面完工,厂区道路、门卫配套用房同步建成投用,静待设备进场。“土建已完工,我们在确保安全质量前提下倒排工期,预计10月启动产线安装,年内投产。”项目施工负责人介绍。该项目聚焦精密涂装设备、半导体零部件研发制造,是南昌经开区补强产业链的重点项目。

与此同时,洪都机电航空航天器用零部件加工项目加快建设。施工团队抢抓有利窗口期,开展基层承台钢筋绑扎、模板支护、标高复核等作业,严格按图规范操作,落实旁站监督、工序报验,倒排工期,挂图作战。该项目占地30亩,是南昌本地重点航空航天配套产业项目,核心业务涵盖航空航天产品数控精密加工、非标工装设备制造、飞机组合件装配等。

连日来,南昌经开区各重点项目抢抓施工黄金期,科学调配人力机械、优化施工工序、严把安全质量,全面掀起项目建设攻坚热潮。在南昌经开区固体废弃物循环利用项目现场,工程机械往来穿梭,施工人员各司其职。“我们细化任务清单、压实建设责任,常态化排查安全隐患与质量巡检,合理调配人员机械,保障工序紧密衔接,推动项目建设跑出加速度。”项目现场负责人表示。项目建成后,将助力区域固废资源化处置提档升级,推动绿色低碳产业发展。

一个个项目快马加鞭,一处处工地热火朝天。南昌经开区紧盯时间节点,严守安全质量底线,以项目建设实效赋能产业提质增效,为经济高质量发展积蓄强劲动能。



近日,在位于宁都工业园区的江西新亿科技有限公司生产车间,员工正赶制订单。近年来,该县以“工业立县”为锚,聚力延链、补链、强链,壮大产业集群,奋力推动工业经济提速向好。 本报全媒体记者 刘新权摄