



浙商银行股份有限公司南昌分行与中国东方资产管理股份有限公司江西省分公司债权转让暨债务催收联合公告

根据浙商银行股份有限公司南昌分行(以下简称“转让方”)与中国东方资产管理股份有限公司江西省分公司(以下简称“受让方”)签署的《债权转让合同》(合同编号:COAMC 赣-2026-A-01-001),转让方将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的债权及担保合同项下的全部权利,依法转让给受让方。转让方对上述债权转让的事实予以确认;受让方已取得债权人的地位,有权行使债权人享有的各项权利。转让方及受让方特公告通知各借款人及担保人。

中国东方资产管理股份有限公司江西省分公司作为上述债权的受让方,现公告要求公告清单中所列债务人及担保人及/或相关法定或约定的义务继受人,从公告之日起立即向中国东方资产管理股份有限公司江西省分公司履行债权合同及担保合同约定的全部义务。

受让方联系方式如下:
联系地址:江西省南昌市红谷滩区红谷中大道1402号浦发银行大厦13-14层

电话:0791-87703127 联系人:李先生 特此公告。
转让方:浙商银行股份有限公司南昌分行
受让方:中国东方资产管理股份有限公司江西省分公司

2026年9月21日

序号	主债务人名称	担保人(保证人、抵押人、质押人)名称	主债权文书合同号	授信经办机构	截至2026年6月8日 债权本金原币余额(元)	截至2026年3月22日 债权利息余额(元)	截至2026年6月8日 垫付费用余额(元)
1	江西省新干县凌峰箱包有限公司	江西省新干县凌峰箱包有限公司、彭利青、黄丽华	(20890000)浙商银小合同网字(2025)第08238号	浙商银行南昌分行	4500000	47364.79	0
2	江西骏牛家具有限公司	钟怀华、谭何英、钟剑峰、钟剑芳	(20890000)浙商银小合同网字(2025)第06600号	浙商银行南昌分行	1750000	45608.33	13858.00
3	南昌恒盈实业有限公司	徐秋兰、魏娜妮、罗建根	(20890000)浙商银网贷字(20231016)第000004号	浙商银行南昌分行	1699024.49	109968.06	18145.67
4	南昌炯博进出口贸易有限公司	陈志伟、保证人曹小芹、涂赞、南昌昌烨纺织有限公司、南昌宝杰服装有限公司	(20890000)浙商银网贷字(20231127)第000001号	浙商银行南昌分行	1457498.77	119374.32	14560.00
5	江西业力医疗器械有限公司	江西业力医疗器械有限公司、吕正和、彭春燕	(20890000)浙商银小合同网字(2023)第03775号	浙商银行南昌分行	5000000	403541.59	77733.00
6	江西雨帆生物能源有限公司	德兴市雨帆置业有限公司、冯绍峰、冯思雨、江西雨帆农业发展有限公司、上海沪盛进出口贸易有限公司、南昌雨帆置业有限公司、南京溧水三悦投资有限公司	(20890000)浙商银借字(2025)第04810号、(20890000)浙商银借字(2025)第04811号、(20890000)浙商银借字(2025)第04813号、(20890000)浙商银借字(2025)第04986号、(20890000)浙商银借字(2025)第07928号、(20890000)浙商银借字(2025)第08019号	浙商银行南昌分行	42000000	424736.67	0
7	上饶市一干通企业服务有限公司	/	(20890000)浙商银网贷字(20230529)第000001号	浙商银行南昌分行	1951653.33	146055.01	11538.00
8	江西泓翔家具有限公司	黄金海、何春红	(20890000)浙商银借字(2024)第07730号	浙商银行南昌分行	2438803.55	299730.5	4500.00
9	江西正邦科技股份有限公司	/	(20890000)浙商银借字(2025)第00125号、(20890000)浙商银借字(2025)第00126号、(20890000)浙商银借字(2025)第00127号	浙商银行南昌分行	2104966.53	0	0
合计					62901946.67	1596379.27	140334.67

关于七里滨江澜庭项目土地与房产交易风险的提示公告

公告人:国电投江西置业有限公司
统一社会信用代码:9136000067241832X8

江西省洪电置业有限公司系坐落于南昌市东湖区中大大路66号七里滨江澜庭项目的开发建设单位,其已将七里滨江澜庭项目一期4、5、8、9、11、12、14、18、19号楼之全部房产(简称“抵押房产”),以及七里滨江澜庭项目二期之全部国有建设用地使用权(简称“抵押土地”),抵押给公告人,公告人系抵押土地和抵押房产的唯一抵押权人。

现公告人为了维护自身合法权益,特向社会公众发布本公告:

一、根据公告人与江西省洪电置业有限公司签署的《在建工程抵押合同》之约定,未经公告人出具加盖公章的同意抵押房产或抵押土地交易声明函,江西省洪电置业有限公司无权买卖、赠与、转让、出租抵押土地及抵押房产。

二、根据公告人与江西省洪电置业有限公司签署的《监管协议》之约定,抵押土地及抵押房产的购买人、受让人或承租人,必须将全部合同款项支付至如后账户:

账户名称	开户银行	银行账号
江西省洪电置业有限公司	江西银行股份有限公司南昌八一支行	791901893800010326
江西省洪电置业有限公司	江西银行股份有限公司南昌地铁时代广场支行	7919178597001188
江西省洪电置业有限公司	中国农业银行股份有限公司南昌东湖支行	14312101040039876
江西省洪电置业有限公司	江西银行股份有限公司南昌滨江支行	7919178597000099
江西省洪电置业有限公司	中国建设银行股份有限公司南昌贤士一路支行	36050152015600000070
江西省洪电置业有限公司	交通银行股份有限公司南昌新建支行	1502240019300221763
江西省洪电置业有限公司	中国民生银行股份有限公司南昌东湖支行	652389021
江西省洪电置业有限公司	交通银行股份有限公司南昌迎宾支行	361899991015003207170
江西省洪电置业有限公司	九江银行股份有限公司南昌分行营业部	787079100000023463

三、购买人、受让人或承租人如有将交易款项支付至上述账户之外的情况,均是严重侵害公告人合法权益的,购买人、受让人或承租人无权主张其是善意第三人,无权主张其权利优先于公告人的抵押权,公告人一律不配合办理土地与房产抵押登记解除。

特此公告,请相关交易主体知悉情况且防控交易风险。

国电投江西置业有限公司
2026年9月21日

挖掘「廉元素」
打造「廉品牌」

九江让廉洁文化融入日常生活

本报九江讯(全媒体记者唐文曦 通讯员熊飞云、柯亭依)民俗表演中廉韵悠长、文脉书香里清风徐来……日前,一场以“企地共建·廉润浔阳”为主题的廉洁文化进社区活动在九江市浔阳区中铁九桥社区举办。这是九江市多维度搭建“廉矩阵”、传播“廉理念”的一个缩影。

近年来,九江市充分发挥廉洁文化春风化雨、成风化人的作用,因地制宜、推陈出新,通过深挖特色资源、强化阵地建设、创新宣教形式,推动廉洁文化可触可感、融入日常。

深挖本土特色资源。九江历史悠久、人文璀璨,廉洁文化资源丰富。陶渊明“不为五斗米折腰”、周敦颐“出淤泥而不染”,一代代先贤廉吏以清风正气立身;冯任“以廉自守,克己奉公”、王经燕“见危授命,宁死不屈”,一位位革命先烈以廉明奉献垂范。九江市纪委监委专门制作电视节目,按照“一县一品一特色”原则,深入挖掘传统历史文化、红色革命资源与当代先进人物中蕴含的“廉洁基因”。“我们通过挖掘本土‘廉元素’,打造特色‘廉品牌’,推出兼具历史厚重感、时代鲜活度、大众传播力的廉洁文化精品力作,不断提升新时代廉洁文化影响力、感染力和渗透力。”九江市纪委监委相关负责人说。

持续强化阵地建设。“黄庭坚为官清廉,刚正不阿,始终保持着‘不以民为梯,俯仰无所作’的品行操守……”在黄庭坚故居,讲解员正深情讲述其清廉为官的故事。近年来,九江市持续加强廉洁文化阵地建设,系统梳理60余名勤廉人物生平事迹,建立本地勤廉故事素材库;秋收起义修水纪念馆等4家场馆被命名为省级廉洁文化教育基地,黄庭坚故居等13家场所被打造为市级重点廉洁文化教育阵地,成为当地干部群众接受廉洁教育的生动课堂。

不断创新宣教形式。廉洁宣传教育重在接地气、抵人心。该市将廉洁教育与文艺创作深度融合,推出廉政剧目《清官册》《陶母诫子》、微电影《使命》《方志敏在王燧》等一批接地气、有温度的廉洁文化作品,让廉洁故事更加生动鲜活。同时,全市推出18个廉洁文化打卡地标,建设廉洁文化长廊、廉洁文化墙、清廉广场、清风亭等一批“微”阵地,一步一景,串珠成链,让廉洁元素随处可见、清廉理念入脑入心。

坚持正面引导与反面警示结合。正面引导上,开设“廉洁家风”课程,举办“夫妻同上一堂课”“得光之约”等家庭助廉活动,引导干部家属当好“廉内助”。反面警示上,突出分层分类警示,2025年以来,九江市本级先后摄制民政、卫健、金融国企等领域专题警示教育片及综合性警示教育片7部,累计开展警示教育活动3000余场,14万余人次接受警示教育;该市党员干部廉政教育馆升级改造后,一年来累计接待参观300余场、9000余人次。

政策稳粮价 粮农售粮忙

“感谢国家稳粮价的好政策,保障了种粮农民的利益,提升了我们的种粮信心。”9月17日上午,在中央储备粮新余直属库有限公司仙女湖粮食购销公司租赁点,新余市渝水区罗坊镇东边村的粮农宋国根拉着4车稻谷前来售粮。有着40年扦样经验的谢静熟练操作扦样杆,从车厢不同位置抽取稻谷,通过管道送入扦样房,再分装送到检验室,严格执行扦检分离、盲样检测标准,确保公平公正、合格粮食入库。

今年,我省早籼稻喜获丰收。为保护粮农利益,8月初,国家决定在我省启动稻谷最低收购价执行预案。8月10日,中央储备粮新余直属库有限公司开仓收粮,严格执行2026年早籼稻最低收购价政策,即今年生产的国标三等质量标准的早籼稻到库最低收购价格为每市斤1.28元。

为保证收购粮食符合国家标准,检验员严丽媛一丝不苟地执行每一步操作,通过专业仪器设备检测抽样稻谷的水分、杂质、出糙率、整精米率、黄粒米率和重金属等指标,检测达标后,才能进入入仓环节。中央储备粮新余直属库有限公司仙女湖粮食购销公司租赁点负责人华智风介绍,每辆载满粮食的车辆都必须经过入库登记、扦样检验、过磅称重、入仓卸粮、过皮称重、结算出库六个步骤,每一步都严格执行国家标准。“我们的标准很严格,但效率也很高,从登记到结算4小时内完成,现场秩序井然。”当天,该租赁点共收早籼稻526.70吨。截至9月17日,中央储备粮新余直属库有限公司共收早籼稻2.48万吨。

(谢超 黄翔麟)

会昌:农网改造惠民生

近日,会昌县文武坝镇塔丰村35千伏鹰晓线改造施工现场机械轰鸣,作业有序,电力施工人员分工协作、抢抓工期,一派热火朝天的建设景象。施工人员借助专业设备开展张力放线、导线架设作业,高空作业人员规范登塔,有序推进线路安装、设备紧固等施工作业,全力保障工程项目高标准、高效率推进。

“现在家里电器越来越多,日常用电、农机用电需求逐年增加,以往用电高峰时段,偶尔会出现电压不稳的情况。如今家门口头实施电网升级改造,我们满心期待工程早日完工,用上更优质的安全电、放心电。”文武坝镇塔丰村村民李九长说。

近年来,为有效破解乡村用电瓶颈,补齐民生基础设施短板,会昌县精准布局一批电网升级改造项目,针对性优化县域主干网架与村级配网结构,重点强化偏远片区、产业集中区域供电保障能力。本次35千伏鹰晓线改造工程新建架空线路26.54千米,项目建成后,将彻底消除老旧线路安全隐患,大幅提升珠兰、晓龙、高排、右水四片区供电质量,全方位保障群众生活用电和乡村产业用电需求。目前,全县各重点电网改造项目正科学统筹、有序施工、稳步推进。

“今年会昌县共实施电网建设改造项目124个,总投资1.27亿元,重点对偏远村组、产业村落电网进行提质升级,所有项目预计12月底竣工投用。”国网会昌县供电公司规划建设技术专职邓赣兴表示,下一步将持续优化县域电网架结构,以可靠电力护航民生提质、赋能乡村振兴。

(刘兆春 刘玉明)