



本报全媒体记者
侯艺松文/图
微信号:xyx0602
电话:13699505140

昔日乱象重重

庐境园小区建成于1996年,是当地首批大型居民小区。自2017年起,小区陷入无党支部、无业委会、无物业的“三无”治理真空,环境脏乱、管理缺位、矛盾交织,被列入全市物业领域重点整治清单。

多年来,小区曾先后引入三家物业公司入驻,但面对积淀已久的环境乱象、错综复杂的邻里纠纷,各家物业公司均无力扭转局面,最终悉数撤场。脱管后,小区治理彻底瘫痪:楼道垃圾堆积无人清理,墙面破损斑驳;楼栋外立面老旧,路灯故障频发、夜晚漆黑无光;私家车肆意占道、挤占消防通道,本就狭窄的小区道路拥堵不堪,停车抢位、邻里争执、环境脏乱等问题反复上演。

“那几年居住体验感极差,卫生没人管,每晚回家都要摸黑走路,最头疼

的是停车,抢不到车位是常态。”不少老业主对此感慨颇深。长期治理缺位让小区居住品质持续下滑,居民不满情绪不断累积,邻里矛盾愈发突出,老旧小区“破局重生,迫在眉睫。

旧改暖了人心

去年7月,借着老旧小区改造的东风,庐境园正式启动全方位升级与治理革新工作。依托专项改造资金,小区精准推进雨污分流、边坡加固、外墙翻新、隐患清零等基础工程,同步修缮休闲小广场、新增健身器材、科学扩容停车位,全方位补齐硬件短板,刷新小区整体颜值。

旧改不仅是刷新“面子”,更是做实民生“里子”。小区600余户居民需求各异,老年住户希望留住宽敞的休闲场地,方便日常休憩聊天、健身娱乐,年轻业主则迫切期盼增加车位、缓解停车刚需。为兼顾各方诉求,社区与施工方摒弃“一刀切”的改造模式,坚持问需于民、问计于民。

“小区改造不是部门单方面决策,最终要让居民满意。”吉州区北门街道庐境园社区副主任贺志刚说。社区多次组织居民协商会,耐心倾听老少住户

的不同诉求,反复打磨优化施工方案。最终方案完整保留并升级休闲广场,保障老年群体活动需求;同时盘活小区闲置空间,科学规划增设停车位,精准解决年轻人停车难题。

如今,改造工程圆满落地,整洁完备的休闲广场、规范有序的停车区域、干净清爽的小区环境,让居民幸福感大幅提升。“现在小区环境清爽干净,住着舒心又安心。”居民们纷纷点赞,此前各方意见不一的改造诉求,顺利落地成暖心惠民的民生实事。

自治盘活家园

焕然一新的家园,唤醒了居民的归属感与责任感,越来越多的住户主动投身小区治理,为长效管护注入力量。

84岁的老党员徐采湘挺身而出,在小区党支部成立之初,扛起党支部书记的重担。为终结小区无序乱象,她牵头组织居民座谈议事,全力推动小区物管会组建落地。原本因环境恶劣打算搬离的业主余燕兰,被小区的变化与暖心的治理氛围打动,选择留下并担任物管会副主任。在党员带头、骨干引领下,不少居民主动加入志愿者队伍,常态化参与小区巡查、秩序维护等工作。

资金短缺是小区自治的最大瓶颈。结合长期存在的停车乱象,物管会精准破题,以规范停车管理为切口,盘活自治资金,夯实治理根基。通过全面车辆摸排,广泛征集民意、业主大会全员表决,小区于今年6月正式推行停车管理新规,启用智能道闸,实行业主梯度收费模式。

新规推行初期,部分长期霸占车位、外来蹭停的车主存在抵触情绪。对此,物管会成员、党员志愿者全天候值守,耐心劝导、疏导秩序,用真诚坚守化解矛盾,赢得居民信任。精细化的自治举措成效显著,短短一周便收缴停车费7万余元,车辆乱停乱放现象明显好转,困扰小区多年的“停车难”问题得以根治。“以前回家抢车位,现在车位充足、秩序井然,变化太大了。”业主彭元春感触颇深。

为守住民心、规范治理,物管会坚持阳光透明治理,每季度公示资金收支明细。公开公正的治理方式,让居民从被动配合转变为主动参与、全力支持。

如今的庐境园,依托党建引领、居民共建共治的自治新模式,成功破解老旧小区治理顽疾,实现从脏乱差问题小区到和睦宜居幸福家园的蝶变。

余干夜经济 越夜越精彩

韩海建 本报全媒体记者 赵 影

9月25日,中秋佳节,傍晚时分,余干县天虹金街、德胜大街、东街美食文化街、环琵琶湖夜间经济集聚区热闹起来。沿街商铺香气氤氲,市民游客络绎不绝;街头巷尾,音乐、舞蹈爱好者自发齐聚,歌声舞姿引来行人驻足。“好吃、好逛,还能免费看表演,夜晚出门体验感特别好。”市民王笙瑶饭后漫步街头,用手机定格下这热闹鲜活的夜景。

这是余干深耕夜间经济、提振消费活力的缩影。

晚风拂面,琵琶湖夜间集市人气正旺。百余个沿街摊位有序排布,小吃摊位琳琅满目。烤串滋滋冒油,饮品清爽解腻,生鲜小吃新鲜肥美。吆喝声、欢笑声、孩童嬉闹声汇成城市夜曲。手工馄饨摊位前排着长队,店主王娟手法娴熟,边包馄饨边招呼食客,还不时用手机直播。她通过短视频、线上直播、线下教学、上门配送拓宽销路,客流量稳步攀升。“我们坚持手工现包、真材实料,回头客特别多。”王娟说。

丰富的业态、舒适的环境,让夜经济收获好评。游客李芸芸说:“小吃种类

多、味道地道,饭后散步过来,品尝美食、看看摩天轮和音乐喷泉,身心特别放松。”沉浸式夜游,让她感受到这座城市的温暖与活力。

传统烟火气与新潮时尚感在此交融。天虹综合商圈内,近60家餐饮、休闲商户沿街布局,本土美食抚慰人心,网红小吃深受年轻人喜爱;VR体验、手工造物、电子竞技等新业态落地,为老街注入年轻气息。商圈负责人熊婷昱说:“既要守住本土老味道、留住烟火气,也要创新消费场景,让年轻人玩得开心。”

为让夜经济既有温度又有秩序,余干县科学规划、精准布局。琵琶湖夜市长廊规划专属经营区域1公里,设置150余个规范摊位,划分美食、百货、文创、果蔬、游乐等功能区;天虹商圈夜市疏导点规划500平方米,布设标准化摊位30个。两处经营总面积超1490平方米,有效盘活环湖闲置地块和商圈边角空间。同时,完善亮化、休憩、垃圾收集等配套,补齐夜间消费短板。余干县城市管理局副局长张天文说:“我们坚持疏堵结合、规范引导,进一步拓展便民



余干夜间经济火热。 通讯员 韩海建摄

经营空间与市民休闲场景。”

近年来,余干县深入实施消费提振专项行动,坚持便民利民、暖心帮扶,精准布局夜间经济点位,规范经营秩序、丰富消费场景、完善配套服务。夜间经济新业态被

激活,城市闲置资源被盘活,群众就业增收渠道持续拓宽,消费市场内生动力不断释放。如今,余干城市夜色更璀璨,民生烟火更温暖,发展活力更充沛,真正实现越夜越精彩、越夜越宜居。

山窝窝里的“爱民调解室”

余 琳 本报全媒体记者 洪怀峰

近日,景德镇市冯户双抢专程把一面锦旗送到横峰县新篁办事处“爱民调解室”,感谢他们帮忙化解了一桩货款拖欠的揪心事。

这面锦旗,是“爱民调解室”善于解开群众心中疙瘩的生动缩影。新篁办事处位于横峰县北部的磨盘山山窝里,下辖5个行政村和1个国有林场,3262户、1万余人散居在大山深处。为了让山林、婚恋、债务等纠纷在群众家门口就能化解,2023年,办事处成立了“爱民调解室”。这个名字,既是取自司法所所长唐爱民,也盛满了“亲民爱民”的初心。

5名办事处干部走进调解室,成了山窝窝里专解群众心结的“老娘舅”。到现在,他们已经调解并签订书面协议100余件,成功率超过99%。

唐爱民在基层一干就是30多年,对新篁的山山水水、乡风民情了如指掌。“过去,群众总觉得司法所有距离感。调解室成立后,我们靠调解和乡亲们打交道,心一下子就贴近了。”唐爱民说,如今更多小矛盾能够就地化解,实现“小事不出村”。

“爱民调解室”不坐等群众上门,更多的是主动迈开步子。依托32个村组网格摸排,他们推行“常排查、常分级、常联手、常跟进、常养德”五常工作法,对家长里短的纠纷心里有本账,闭环管理、电话回访,确保把矛盾化解在基层。篁村村的网格员摸排到一起邻里纠纷:村民叶春华因为邻居李前烈加装的遮雨棚,影响了自家通风和采光,多次沟通都没结果,两家矛盾越积越深。唐爱民带着同事赶到现场,拿尺子一量,发现遮雨棚确实给叶家添了堵。可李前烈态度强硬,坚决不肯拆。唐爱民和同事没有硬碰硬,而是先给李前烈耐心讲解民法典中相邻关系的法律规定,接着又请他到叶春华家里实地感受。一走进叶春华家那间白天也昏暗的屋子,李前烈沉默了。“将心比心,咱也得让邻居家亮堂通风不是?”唐爱民说。李前烈沉默片刻,主动点了点头。一场邻里纠纷就这样化开了。

“多走路,多沟通,多换位思考,才能走进群众心里。”唐爱民说,这是“爱民调解室”能获得群众认可的秘诀。也正因为这样,在横峰县新篁办事处的大山深处,群众遇上解不开的结,头一个念头就是:“走,找‘爱民’去!”

一餐热饭,暖了山村老人的心

本报全媒体记者 曹章保

红烧肉油亮,鲜蔬翠绿……9月24日中午,饭菜香从修水县全丰镇半坑村党群服务中心旁的乡村大食堂飘出。50多名老人陆续来此就餐,笑声不断。

半坑村地处赣鄂交界山区,青壮年大多外出务工,留守老人多。做饭难、吃饭凑合,是不少老人的日常。“过去一个人在家,做菜嫌麻烦,吃得简单又冷清。”70余岁的村民金茶花说。

改变,从今年开始。村“两委”联合驻村工作队,把老年助餐列为民生实事。入户走访、征集民意、选址规划,9月1日,食堂开门了,金茶花成了第一批食客。“现在每天都有热菜热汤,还能和老伙计一起聊天,心里踏实。”她笑着说。

食堂办得好不好,关键在运营。能不能长久,核心在规范。半坑村摸索出“党建引领、集体兜底、志愿助力、免费助餐”方式。收费分三档,60岁至65岁每月400元,65岁至70岁每月200元,70岁以上免费。

运营资金从哪来?村集体经济收益加社会爱心捐助。“我们坚持公益属性。依托集体经济兜底,依靠党员志愿服务,不赚一分钱,只为解民忧。”半坑村党支部书记金明亮说。

食堂建起台账,碗筷专人专用,定期消杀,从食材采购到卫生保洁,全程标准化管控,老人吃得安心,子女在外放心。

食堂要长久,不能只靠兜底。半坑村把目光投向“积分制”。村里推行“劳动换餐”,鼓励低龄健康老人和村民参与帮厨、保洁、矛盾调解,干一天活,记一笔分。攒够分数,就能抵扣餐费,年底还能参与村集体分红。“积分挣得容易,让老人家动起来,不窝在家里。”金明亮说。老人们从旁观者变成参与者,你帮我择菜,我帮你打饭,以老养老,互助降本。

食堂运行,人手是关键。半坑村建立党员轮值制,每天安排志愿者到岗,采购食材、清洗备餐、打饭分餐、卫生清扫,一环不落。遇到行动不便的老人,志愿者主动搀扶。高龄老人碗里少了饭,马上有人添饭盛汤。“看着他们吃得开心,累一点也值得。”党员志愿者曹理文说。

一双手端起的,不只是一碗热饭,更是基层党组织对群众的牵挂。半坑村的做法,是我省推进农村养老助餐的一个缩影。近年来,我省多地探索乡村助餐模式,有的依托集体经济,有的引入社会力量,有的推行“助餐加互助”。方式不同,目标一致——让农村老人吃上热饭。

半坑村的食堂,不仅解决了吃饭问题。饭后,大家围坐聊天,食堂成了邻里交流的平台,孤单少了,笑声多了。从冷锅冷灶,孤单就餐到热饭热汤、邻里相伴,半坑村的老人获得感、幸福感大为提升。

老有所养,食有所安,这是群众最实在的期盼,也是乡村振兴路上温暖的底色。



一根网线连起深山与云端——罗坑村转型记

这番热闹来得并不容易。前些年,罗坑村靠山吃山,依托良好的地理位置和生态资源,打造体育小镇、发展赛事经济,年接待游客一度突破20万人次。然而,好景不长,由于同质化竞争、业态单一,加之规划调整,游客集散中心悄然闭门,周边农房重归冷清,流转的土地与山林也荒废了。热闹数年的村庄,又沉寂下来。

“游客少了,农产品卖不动,村集体收入也跟着往下掉。”回忆那段日子,黄兰洪话语间仍透着惋惜。

看着空荡荡的场地和滞销的农货,村民急,村干部更急。村里连着开了好几次会,寻找出路。在沙河镇党委政府牵头调下,罗坑村组织党员和种植大户,一次次往外跑——周边的电商园区、直播基地、供应链企业,一路走一路看一路问。几趟下来,大家心里亮堂了:一根网线、一部手机,就能让土特产走出大山。这个方向,或许就是答案。

方向有了,谁来干?缺人才、缺运营、缺流量,样样都是坎儿。大家没有畏难,一边梳理闲置资源,一边四处寻找合作方。在沙河商会的牵线下,赣州星耀网络传媒有限公司来了。对方实地考察后,一眼看中罗坑村的生态环境和闲置资产,决定将“三农”直播基地核心运营场地设在这里,运营总部也随之迁入。

说干就干。2024年,村集体以租赁形式盘活闲置的游客集散中心和周边10栋农房,整合流转农田、水面、山林30余亩,全力打造直播产业基地。过去的游客中心,成了综合型直播基地,19个专业标准化直播间、6处户外实景直播场景,可容纳90多名主播同时开播。从田间采摘、现场直播到冷链配送,全流程闭环打通农产品上行之路。仅租金一项,村集体每年就有十余万元稳定收入。

产业要发展,人才是关键。罗坑村推行“双向培养”机制:把有表达能力的党员

和村干部培养成骨干主播,把表现突出的青年主播吸纳到党组织中来。党员主播“1+N”结对帮带,手把手教村民如何开账号、拍视频、练口才。截至目前,已培育本土党员主播骨干6名,带动本土群众主播40余人,吸引返乡和外来青年主播80余人,同步孵化农户个人抖音账号96个、农户团播账号12个。

为了让更多农户跟上趟,村里还搭建了阶梯式培训体系——零基础班教开账号、拍产品、设直播间;进阶班讲流量规则、推销技巧和售后处理。越来越多的村民拿起手机这个“新农具”,从旁观者变成了参与者。

直播产业的落地,让沉寂的乡村重新热闹起来。去年,基地带动农产品销售额超1100万元。不少在外务工的年轻人回来了,外地青年主播也慕名而来,从外来客变身新农人。撂荒地重新种上了庄稼,配套的食宿、办公设施,让返乡青年扎下了根。村集体经济经营性收入稳步增长。

本报全媒体记者
曹章保
邮箱:248510630@qq.com
微信号:vicent12345678

“家人们,这是我们罗坑散养的土鸡,山林里跑着吃虫子,土鸡蛋现捡发现,新鲜着呢!”直播间里,赣州市章贡区沙河镇罗坑村党支部书记黄兰洪对着手机镜头,热情地招呼着屏幕那头的观众。身后的货架上,花生等干货码放得整整齐齐。这个偏僻小村,如今已是“云端网红村”。